

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS I SENYALITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS, EDIFICIS I
DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.**

ÍNDIX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI.....	3
2.1	Aspectes generals.....	3
2.2	Aspectes particulars pel tipus de servei.....	4
2.2.1	Manteniment preventiu.....	4
2.2.2	Manteniment correctiu i normatiu.....	6
2.2.3	Ordres de treball manteniment preventiu i manteniment correctiu.....	6
3.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....	7
4.	ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS.....	7
5.	ATENCIÓ I COMUNICACIÓ D'AVARIES.....	8
6.	INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS.....	8
7.	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.....	8
7.1	Personal.....	8
7.2	Programació dels treballs correctius.....	9
7.3	Assessorament tècnic.....	9
8.	GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.....	9
9.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	9
10.	NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT.....	10



1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

Es tracta de la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, senyalització dels diferents equipaments, edificis i dependències municipals, segons normativa vigent, bàsicament el RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis.

L'objecte del contracte comprèn:

- A. Manteniment preventiu i normatiu d'extintors, boques d'incendis, sistemes de detecció d'incendis, polsadors, alarma i la senyalística corresponent.
- B. La realització d'un inventari exhaustiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals i dels elements de senyalització.
- C. També forma part de l'objecte servei, la formació del personal responsable dels edificis i equipaments municipals en el coneixement de les instal·lacions disponibles i, si escau, del maneig de les mateixes.
- D. El manteniment correctiu, relatiu a les unitats previstes en el quadre de preus unitaris establert a l'apartat 2.2.2.



Equipaments i edificis municipals

Nombre	Direcció
AJUNTAMENT DE TIANA	DE LA VILA 1
POLICIA LOCAL TIANA	MARQUES DE MONISTROL 3 (POLICIA LOCAL)
BIBLIOTECA TIANA	LOLA ANGLADA 10
RADIO DE TIANA	MARQUES DE MONISTROL 3 (RADIO)
CASAL AVIS DE TIANA	ANSELM CLAVE 20
VESTUARIS PARC DEL CAMP ANTIC DE FUTBOL	CAMP ANTIC DE FUTBOL
ESCOLA TIZIANA	CIUTADELLA 9
ESCOLA BRESSOL	CAN GAIETA 2
OBSERVATORI ASTRONOMIC	EDUARD FONTSERE (OBSERVATORI)
PAVELLO POLIESPORTIU	EDUARD FONTSERE (PAVELLO POLIESPORTIU)
BAR POLIESPORTIU	EDUARD FONTSERE (BAR POLIESPORTIU)
PISCINA DESCOBERTA	EDUARD FONTSERE (PISCINA DESCOBERTA)
CAMP DE FUTBOL	EDUARD FONTSERE (CAMP DE FUTBOL)
EDIFICI ANTIC CORREUS	FRANCI 5
ESCORNADOR CENTRE CIVIC CASAL JOVES PIJ	JOSEP PARIS 12 (CASAL JOVES)
ESCORNADOR ESCOLA BRESSOL 2	JOSEP PARIS 12 (ESCOLA BRESSOL 2)
CAN MOGAS	CAMI DELS FRANCESOS 7
ESCOLA DE MUSICA I DANSA	CIUTADELLA 1
CORO	DE LA VILA 6
CASAL DE TIANA SALA ALBENIZ	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA ALBENIZ)
CASAL DE TIANA BAR DEL CASAL	ISAAC ALBENIZ 12 (BAR DEL CASAL)
CASAL DE TIANA SALA SANT JORDI	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA SANT JORDI)
CASAL DE TIANA SALA EXPOSICIONS	ISAAC ALBENIZ 12 (SALA EXPOSICIONS)
CAU CALS FRARES	CALS FRADES
SERVEIS SOCIALS	ANSELM CLAVE 10B
LOCAL AAVV VIRREINA	VIRREINA
NAU ESCALFAPÉ	ESCALFAPE 8
MAGATZEM PARC B-20	
CEMENTIRI	CAMI DEL CEMENTIRI S/N
PETANCA	DALT DE ALELLA S/N

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

2.1 Aspectes generals

A. Aspectes laborals i gestió del personal

B. El servei objecte de la present contractació es gestionarà a través de l'equip de treballadors/es que l'empresa adjudicatària decideixi destinar, sempre i quan sigui apte per realitzar les tasques assignades, compleixin els requisits mínims que es determinen i les condicions necessàries establertes.

L'equip de treballadors/es de l'adjudicatari/ària que presti el servei quedarà, inexcusablement, sota el poder de direcció i organització de la mateixa, on aquesta conserva, respecte els seus treballadors/es els drets, obligacions, riscos i responsabilitats inherents a la seva condició com a empleat, solucionant qualsevol incidència de la relació laboral amb els/les seus/ves treballadors/es (retribucions; directrius i direccions de treball; gestió de les vacances: permisos i llicències; control de la jornada i horaris). En conseqüència, tal i com estableix l'article 308.2, paràgraf segon, de la LCSP a l'extinció del contracte de





serveis, no podrà produir-se'n en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat treballs objecte del contracte com a personal de l'ens, organisme o entitat del sector públic contractant.



C. Principis d'actuació de l'equip de treball necessari per a la prestació del servei

L'equip de treballadors/es de l'adjudicatari/ària, d'acord amb les funcions i obligacions establertes, haurà de tenir en compte les següents característiques per a la correcta prestació del servei:

Actuar sota els principis d'integritat, dignitat i protecció i tracte correcte a les persones.

Actuaran amb suficient iniciativa i capacitat de resolució segons les circumstàncies, evitant la inhibició o passivitat en el servei i no podent negar-se a prestar aquells serveis d'acord amb les funcions, obligacions i característiques assignades i establertes.

Fer ús adequat de les bases de dades i registres que tinguin al seu càrrec i garantir la reserva professional de qualsevol informació, tot ajustant-se en la seva utilització a la normativa vigent sobre protecció de dades. A més haurà de vetllar per salvaguardar la confidencialitat pel servei prestat.

Comunicar a la persona responsable encarregada designada per l'adjudicatari/ària les anomalies observades, deixant sempre constància per escrit en l'informe del servei, per tal que aquest li comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.

En tot cas, l'adjudicatari/ària haurà de garantir una prestació continuada del servei.

L'equip de treballadors/es exigit per a la prestació del servei no podrà excedir-se en les seves atribucions. S'haurà de complir l'operativa establerta i les ordres de servei determinades en el present plec de clàusules tècniques i les de l'adjudicatari/ària.

2.2 Aspectes particulars pel tipus de servei

2.2.1 Manteniment preventiu

El present contracte inclou el manteniment preventiu de les instal·lacions dels equipaments municipals relacionats a L'annex A.

El manteniment preventiu té com a finalitat mantenir en tot moment en perfecte estat, el funcionament de les instal·lacions relacionades en el punt anterior i la prevenció de possibles avaries a les instal·lacions. El manteniment d'extintors, boques d'incendis, sistemes de detecció d'incendis, alarmes d'incendis, polsadors i la senyalística corresponent pel seu funcionament correcte, però no inclou material de substitució o de millora, ja que formarà part del servei de manteniment correctiu i normatiu.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu de tots els elements que componen les instal·lacions, segons un programa de revisió exhaustiu, d'acord amb el que s'estableix en el RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

Així doncs, es considera manteniment preventiu: les actuacions de revisió en el manteniment, dirigides a garantir l'adequat funcionament de les



instal·lacions i el elements durant el període de vigència del contracte, així com la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat de funcionament correcte, el compliment de les prescripcions i el nombre de revisions.

El servei comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el



deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència, i disposarà d'un servei d'atenció telefònica d'urgències les 24 hores tots els dies de l'any.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment, així com la seva periodicitat seran les que estableix el RIPCI, en l'annex II:

- Taula I: Programa de manteniment trimestral y semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis
- Taula II: Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis ,i
- Taula III: Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent.

PERIODICITAT DE LES REVISIONS: Es realitzaran 4 revisions anuals per a cada instal·lació.

Es realitzaran 4 revisions preventives/correctives en funció al que demana el programa de manteniment per equipament i per cada any de contracte d'acord amb el llistat de l'Annex A que estarà actualitzat pel contractista adjudicatari.

Es confeccionarà per a cada equipament un llibre de manteniment on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis, detecció d'incendis i senyalització d'evacuació. En aquests llibres s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van efectuant durant la vigència del contracte.

Un cop realitzades les revisions trimestrals, i/o trimestrals i/o anuals, (segons consideri el programa de manteniment del RIPCI) l'empresa adjudicatària emetrà un informe sobre l'estat de totes les instal·lacions i els resultats de les revisions efectuades amb el compliment de la normativa vigent. Aquest informe haurà d'incloure la següent documentació:

- Totes les ordres de treball preventiu (OTP) de les revisions realitzades, signats i segellats pel responsable de cada edifici.

Els certificats de la revisió per cada edifici, detallant tots els elements i equips que formin part de la instal·lació.

Valoració econòmica per a cada edifici dels elements o equips que s'hagin de substituir o reposar i que no formin part del manteniment preventiu.

Un cop detectades totes les incidències i en el transcurs dels 3 mesos següents fins la propera revisió, es realitzarà la contractació de les actuacions de manteniment correctiu no inclòs en el llistat de preus de l'apartat B mitjançant el procediment corresponent. En el cas de contractació menor es prendrà com a oferta de l'adjudicatària la valoració econòmica indicada en el paràgraf anterior.

Quan un extintor, boca d'incendi o qualsevol altre element de la instal·lació s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a recarregar-lo o re timbrar-lo



caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis.

L'empresa adjudicatària del concurs haurà de participar presencialment en tots els simulacres que es planifiquin anualment als edificis municipals objecte del contracte a través del Departament de Prevenció de Riscos Laborals. Aquests simulacres es programaran amb els temps suficient amb l'empresa i com a tal serà part activa del simulacre.



A més a més de les feines pròpies del manteniment preventiu, normatiu i correctiu corresponent, l'adjudicatari haurà de donar:

- ✓ Assistència a comprovacions i explicacions dels sistemes al personal de les instal·lacions.
- ✓ Tramitar els canvis de codis sol·licitats a cada instal·lació, siguin permanents o temporals

2.2.2 Manteniment correctiu i normatiu

Compren les següents actuacions:

U.A.	Descripció	Preu(€)
u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret	79,96
u	Central de detecció d'incendis convencional per a 12 zones, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret	610,6
u	Detector tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-5, amb base de superfície, muntat superficialment	31,58
u	Sensor tèrmic termovelocimètric per a instal·lació contra incendis analògica, segons norma UNE-EN 54- 5, amb base de superfície, muntat superficialment	58,24
u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per trencament d'element fràgil, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	23,14
u	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis convencional, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	142,36
	Polsador d'alarma per a instal·lació contra incendis analògica, accionament	





u	manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccionable, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment	299,22
u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitò, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'interior	35,07



U.A.	Descripció	Preu(€)
u	Sirena electrònica per a instal·lació convencional i analògica, nivell de potència acústica 100 dB, so multitó, grau de protecció IP-66, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3, col·locada a l'exterior	35,07
u	Boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança per a col·locar encastrada, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	426,07
u	Boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de xapa d'acer pintada i porta amb marc d'acer i visor de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d' accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge	288,66
u	Ruixador automàtic cara avall, cromat, amb dispositiu fusible metàl·lic d'una temperatura d'accionament de 68 a 74 °C, de 1/2" de diàmetre i muntat en canonada	20,02
u	Vàlvula de control i alarma per a instal·lacions de ruixadors automàtics, de 3" de diàmetre, muntada	1.146,78
u	Càrrega d'extintor i retimbrat a l'any d'extintor de pols seca polivalent de 6 kg	33,82
u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	11,73
u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	91,93
u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	66,75
u	Extintor automàtic de pols seca polivalent ABC de 6 kg de capacitat i una eficàcia de 27A-183B/C, amb manòmetre, percussor tèrmic i possibilitat de dispar manual, inclosos els suports per a penjar del sostre, instal·lat	100,17
u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 27A- 144B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell, muntat superficialment en armari	105,34
u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	50,39
u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de polipropilè d'1,5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	18,12
u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre	14,33



	parament vertical	
--	-------------------	--

Amb el descompte indicat a l'oferta.



2.2.3 Ordres de treball manteniment preventiu i manteniment correctiu

El contractista haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu/Correctiu després de cada operació de manteniment preventiu o de reparació, amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió.

En la valoració de cadascuna de les revisions de manteniment preventives previstes anualment, l'empresa adjudicatària haurà de fer constar clarament la relació de revisions per equipament i la detecció d'incidències o averies i la seva naturalesa.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació del contracte seran les següents instal·lacions dels equipaments municipals:

- Instal·lacions contra incendis i de detecció d'incendis.
- Senyalització.

4. ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa adjudicatària accepta les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals en cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir en un correcte estat de funcionament i seguretat tots els elements associats a aquestes instal·lacions sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels Serveis tècnics de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

L'adjudicatària, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb l'inventari dels equips instal·lats, de l'estat de les instal·lacions contra incendis i detecció, i quines anomalies o incompliments de normativa hi ha i les millores o modificacions que proposa.

En aquest informe haurà d'incloure la presentació als Serveis tècnics de l'Ajuntament de la següent documentació:

- Actualització del llistat dels edificis municipals del present Plec. (INVENTARI). S'inclourà marca i model dels equips, nombre dels elements i components significatius que conformen la instal·lació, etc.
- Plànols de les instal·lacions incloent els elements d'extinció d'incendis de cada edifici municipal.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), com els plànols digitalitzats seran propietat de l'ajuntament, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei de manteniment gestionar



i coordinar amb les empreses que han instal·lat o fabricat els equips, la realització de qualsevol reparació que s'hagi d'executar. En cas que es determini que una avaria en concret sigui fruit d'un manteniment inadequat o d'una manipulació incorrecta, i per tant, la garantia de l'equip no respongui de la resolució l'avaria, els costos de les reparacions aniran a càrrec de l'adjudicatària.



5. ATENCIÓ I COMUNICACIÓ D'AVARIES

L'empresa disposarà d'un mitjà eficient i adequat per a la comunicació d'avaries (Internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder gestionar i atendre avaries ordinàries, o urgents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis i de seguretat.

6. INVENTARI, LLIBRE DE MANTENIMENT I INFORMES TÈCNICS

L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà a l'ajuntament, en els tres mesos següents a partir de la signatura del contracte, l'inventari detallat i informe tècnic, en suport informàtic, de les instal·lacions de protecció contra incendis existents en cada equipament en el que hi constarà, per cadascun dels edificis, la descripció dels elements instal·lats i els plànols, en format paper i digital (dwg), de la ubicació de les instal·lacions, que acompanyarà l'informe que s'especifica en l'apartat 4.

L'empresa concessionària haurà de mantenir actualitzats l'inventari i els plànols, corregirà les possibles errades d'elaboració, reflectirà les noves dades que obtingui amb el manteniment de les instal·lacions i recollirà les variacions, disminucions o ampliacions que es puguin produir en qualsevol d'elles i per qualsevol motiu.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1 Personal

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa anomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb l'ajuntament, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatària i disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil així com Internet, correu electrònic necessaris què permetin als Serveis tècnics municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.



El contractista disposarà de material apte per a la prestació del servei, tant pel que respecta a les eines que haurà de fer servir el personal com els elements mòbils de què està dotat.

El contractista està obligat a disposar i utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, que estaran en perfectes condicions d'ús. Aquest material serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possibles.



L'ajuntament podrà requerir sempre que ho cregui convenint els certificats dels equips de mesura i inspecció utilitzats.

El personal d'inspecció disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.

Els vehicles que es puguin emprar per dur a terme les tasques requerides en aquest Plec hauran haver passat la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

7.2 Programació dels treballs correctius

Els Serveis tècnics municipals determinaran les prioritats en la planificació i organització de les reparacions correctives a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i l'ús de l'equipament. L'empresa haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'ajuntament.

En cas de vaga (serveis mínims) l'empresa contractada haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas de vaga del seu personal.

7.3 Assessorament tècnic

L'adjudicatària haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits, aquells serveis tècnics d'assistència i suport als serveis Tècnics Municipals pel que fa les instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen:

- L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta.
- L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.
- Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.

8. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-ne inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

9. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances



municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament dels sistemes de seguretat i detecció.

L'empresa està obligada a prendre les mesures de seguretat en el treball específiques de la legislació vigent (RD 1627/1997, de 24 d'octubre), pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut. Tanmateix resta obligada a les disposicions que sobre coordinació d'activitats empresarials s'estableixen al RD 171/2004, de 30 de novembre, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària serà l'única responsable, tant judicial com extrajudicial, de tots els accidents de treball que puguin succeir durant l'execució dels treballs objecte del contracte, per la qual cosa adoptarà totes aquelles mesures que s'hagin previst en l'avaluació de riscos, atenent en tot moment les indicacions que formulés el tècnic municipal encarregat del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que té feta l'avaluació de riscos laborals entregant degudament emplenats els documents que l'Ajuntament li faciliti.

10. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents com a més específiques:

- Reglament de Recipients a pressió.
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 513/2017 de 22 de maig). Aprovació al BOE Núm. 139 el 12 juny de 2017. Entrada en vigor el 12/12/2017.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.





- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.





- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.
- RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tiana, en data d'ela signatura

electrònica L'enginyer industrial

Jordi
Marsol

Firmado
digitalmente
por

Llorens - DNI Jordi Marsol

3881085 Llorens - DNI

38810853D

3D (TCAT) Fecha:

2024.01.04

(TCAT) 13:47:18 +01'00'



ANNEX II

LLISTAT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIO CONTRA INCENDIS

Nombre	BIES	EXTINTORS		CENTRAL CONTROL INCENDIS AMB DETECTORS PULSADORS ALARMA
		NCO	PS	
AJUNTAMENT DE TIANA		2	7	
POLICIA LOCAL TIANA		2	11	
BIBLIOTECA TIANA		4	10	
RADIO DE TIANA		1	1	
CASAL AVIS DE TIANA		1	11	1
VESTUARIS PARC DEL CAMP ANTIC DE FUTBOL		1	2	
ESCOLA TIZIANA		4	9	1
ESCOLA BRESSOL		2	5	
OBSERVATORI ASTRONOMIC		1	3	
PAVELLO POLIESPORTIU		2	8	1
BAR POLIESPORTIU		0	1	
PISCINA DESCOBERTA		2	4	
CAMP DE FUTBOL		3	1	
EDIFICI ANTIC CORREUS		0	1	
ESCORNADOR CENTRE CIVIC CASAL JOVES PIJ		2	2	
ESCORNADOR ESCOLA BRESSOL 2		1	2	
CAN MOGAS		2	13	
ESCOLA DE MUSICA I DANSA		1	4	
CORO		0	2	
CASAL DE TIANA SALA ALBENIZ	1	4	13	1 + ruixadors
CASAL DE TIANA BAR DEL CASAL		1	3	
CASAL DE TIANA SALA SANT JORDI		0	1	
CASAL DE TIANA SALA EXPOSICIONS		0	1	
CAU CALS FRARES		1	1	
SERVEIS SOCIALS		0	2	
LOCAL AAVV VIRREINA		1	1	
NAU ESCALFAPÉ		0	1	
MAGATZEM PARC B-20		0	1	
CEMENTIRI		0	2	
PETANCA		0	1	
TOTAL		38	124	

