

## APLICACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

**VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT PER:**

**Objecte: Prestació del servei manteniment de la jardineria i de les zones exteriors dels Campus Barri Vell, Centre i Montilivi de la Universitat de Girona.**

**CPV: 77311000-3**

**Exp. UdG-2023-0042**

Una vegada obert el sobre C que conté l'oferta econòmica i elements avaluables amb criteris quantitius, s'observa que l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES supera el pressupost base de licitació i la mesa de contractació ha proposat excloure-la de la licitació.

Com a continuació de l'acte privat d'obertura d'ofertes i aplicats els diferents criteris matemàtics publicats / aplicat l'únic criteri matemàtic publicat al plec de clàusules administratives particulars, els punts que s'atorguen són els següents:

	Puntuació del criteri						Total (Màxim 56)
	2.1 (Màxim 40)	2.2 (Màxim 4)	2.3 (Màxim 4)	2.4 (Màxim 4)	2.5 (Màxim 2)	2.6 (Màxim 2)	
Fundació Mas Xirgu	40	4	4	4	2	2	56

La motivació és l'aplicació de les fórmules previstes en el plec de clàusules:

### **Criteri 2.1: Import fix pel servei de manteniment (dos anys).**

- Puntuació màxima: 40 punts
- Import màxim (preu base de licitació IVA exclòs per 2 anys): 187.543,90 €
- Import proposat pel licitador Fundació Mas Xirgu: 163.568,43 €

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.1 = 40 \times \left(1 - \frac{(Po - Pe)}{(Pl)}\right)$$

C2.1: Puntuació oferta a valorar en el criteri C2.1

PI : Preu base licitació

Pe : Preu oferta mes econòmica

Po : Preu oferta a valorar

**Criteri 2.2: Preu per hora de treballs eventuais extres en horari laboral (de 6:00 a 22:00).**

Aquest preu ha d'incloure totes les despeses associades a activitats pròpies del servei (desplaçaments, eines i maquinaria, EPIS, recollida de residus, etc.).

- Puntuació màxima: 4 punts.
- Import màxim de licitació: 30 €/h Iva exclòs
- Import proposat pel licitador Fundació Mas Xirgu: 27,00 €

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.2 = 4 \times \left(1 - \frac{(Po - Pe)}{(30)}\right)$$

C2.2: Puntuació oferta a valorar en el criteri C2.2

Po: Preu hora de l'oferta a valorar

Pe: Preu hora de l'oferta mes avantatjosa

**Criteri 2.3: Preu de treballs eventuais extres de desbrossat en una superfície de 100 m<sup>2</sup> de vegetació.**

Aquest preu inclou totes les despeses associades a aquests treball (desplaçaments, eines i maquines, energia, EPIS, retirada de residus, etc.

- Puntuació màxima: 4 punts
- Import màxim de licitació: 47 €/100 m<sup>2</sup> Iva exclòs
- Import proposat pel licitador Fundació Mas Xirgu: 42,00 €/100 m<sup>2</sup>

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.3 = 4 \times \left(1 - \frac{(Po - Pe)}{(47)}\right)$$

C2.3: Puntuació oferta a valorar en el criteri C2.3

Pe : Preu oferta mes econòmica

Po : Preu oferta a valorar

**Criteri 2.4: Preu de treballs eventuais extra de neteja i retirada de residus en 100 m<sup>2</sup> d'espais exteriors dels Campus. (Recollida de brossa, escombrat amb mitjans manuals o mecànics)**

- Puntuació màxima: 4 punts
- Import màxim de licitació: 24 €/100 m<sup>2</sup> Iva exclòs
- Import proposat pel licitador Fundació Mas Xirgu: 21,60 €/100 m<sup>2</sup>

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.4 = 4 \times \left(1 - \frac{(Po - Pe)}{(24)}\right)$$

C2.4: Puntuació oferta a valorar en el criteri C2.4

Pe : Preu oferta mes econòmica

Po : Preu oferta a valorar

### **Criteri 2.5: Preu per hora de treballs eventuais extres en horari no laborable (nits-festius).**

Aquest preu ha d'incloure totes les despeses associades a activitats pròpies del servei (desplaçaments, eines i maquinaria, EPIS, recollida de residus, etc.)

- Puntuació màxima: 2 punts
- Import màxim de licitació: 41 €/hora Iva exclòs nocturna i/o festiva
- Import proposat pel licitador Fundació Mas Xirgu: 36,50 €/h

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.5 = 2 \times \left(1 - \frac{(Po - Pe)}{(41)}\right)$$

C2.5: Puntuació oferta a valorar en el criteri C2.5

Pe : Preu oferta mes econòmica

Po : Preu oferta a valorar

### **Criteri 2.6: Milllores**

- Puntuació màxima: 2 punts

Milllores proposades pel licitador. Les propostes de milllores hauran de ser relatives a la naturalesa del contracte en aquests àmbit i quantificades econòmicament, sobre els aspectes:

- Disminució del consum d'aigua mitjançant la dotació d'elements per disminuir l'aigua de rec o aprofitament d'aigua de pluja.
- Milllores mediambientals en tractament i aprofitament de residus vegetals.

Per obtenir la puntuació de cada oferta, s'aplicarà la fórmula:

$$C2.6 = 2 \times \frac{(Po)}{(Pm)}$$

C2.6: Puntuació de la oferta a valorar en el criteri 2.6

Po : Import de les millores que presenta el licitador en aquest criteri

Pm : Import de la oferta que presenta major import per millores

La valoració en aquest criteri serà sobre l'import total de les millores que presenta cada licitador. Aquest valor ha de ser el cost real i no podrà ser superior al 5 % del pressupost base de licitació del servei fix. La major puntuació correspondrà al licitador que aportï major valor econòmic en millores. Les millores que es proposin s'han d'ajustar als requisits de la licitació. Les ofertes que no presentin millores no tindran puntuació en aquest criteri.

Ofertes desproporcionades:

Per determinar les baixes anormals o desproporcionades, s'aplicaran els criteris que determina l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic RGLCSP, RD 1098/2001, en funció del nombre de licitadors i la baixa en referència al preu dels serveis ordinaris de jardineria. En el supòsit que alguna de les ofertes presentades incorrin en baixa anormal o desproporcionada, s'aplicarà el descrit a la LCSP pel que fa a viabilitat de la oferta i l'acceptació o rebuig de la mateixa.

Un cop aplicat el criteri, es determina que no hi ha cap oferta desproporcionada.

Conclusió:

Vista la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor i els de forma automàtica, detallada a la següent taula, es proposa adjudicar a l'empresa FUNDACIÓ MAS XIRGU per un import de 163.568,43 euros (IVA exclòs).

	Oferta tècnica				Oferta econòmica						Total
	C1.1	C1.2	C1.3	C1.4	C2.1	C2.2	C2.3	C2.4	C2.5	C2.6	
Fundació Mas Xirgu	20	8	8	8	40	4	4	4	2	2	100

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a 03 de maig de 2024

Josep Maria Aymerich Duran  
Cap de manteniment

Manuel Márquez Romero  
Tècnic manteniment preventiu