

APLICACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR

VALORACIÓ DELS SOBRES B (REQUISITS TÈCNICS) DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT PER:

Objecte: Prestació del servei de manteniment de la jardineria i de les zones exteriors dels Campus Barri Vell, Centre i Montilivi, de la Universitat de Girona, amb una empresa qualificada com a Centre Especial de Treball, segons especificacions del plec tècnic

CPV: 77311000-3

EXP. UdG-2023-0042

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses que han estat admeses després de revisar la seva documentació administrativa són les següents:

- Fundació Mas Xirgu
- Serveis Integrals de finques urbanes

La valoració es farà segons els criteris de qualitat –sotmesos a un judici de valor- següents:

Criteri 1.1: Pla de treball Puntuació màxima 20 punts

Es presentarà una memòria tècnica resumida en un màxim de 25 pàgines DIN A4⁽¹⁾ sobre el servei de manteniment de jardineria a realitzar a la UdG, que inclourà el pla de treball conforme al qual s'efectuarà el servei, i que haurà de constar, seguint escrupolosament l'ordre aquí indicat, els següents apartats:

Pla de treball, organització i desenvolupament dels treballs definits en el Plec de prescripcions tècniques del servei.

- La programació i definició de periodicitats.
 - Es valorarà la coherència i concreció del pla en totes les seves activitats.
- Sistemes o procediments per minimitzar la interferència amb les activitats pròpies de la Universitat.
 - Es valorarà la coordinació i planificació de fer els treballs sorollosos sense interferències amb l'activitat universitària.
- Rendiment, respecte el medi ambient dels equips i maquinària.
 - Es valorarà la utilització de màquines, vehicles, eines i productes que tinguin mínim impacte en el medi ambient.

- Estalvi d'aigua o millores per aconseguir-lo.
 - Es valorarà que es porti a terme l'objecte del contracte amb el mínim consum d'aigua, el seguiment i control del mateix i la metodologia per traslladar la informació relativa al consum i estalvi d'aigua als responsables del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment.
- Proposta de planificació de la gestió de la recollida selectiva de residus.
 - Es valorarà el tractament i reciclatge dels residus que genera l'activitat objecte del contracte.
- Actuacions a fer en cas d'inclemències meteorològiques (pluges intenses, vent, glaç, neu).
 - Es valorarà la disponibilitat de servei d'urgències en horaris no laborables, les neteges puntuals d'embornals i reixes pluvials en moments de previsió de pluges intenses, la planificació i aportació de sal en els espais de vianants dels diferents Campus en moments de previsió de temperatures inferiors a zero graus, etc.

(1) Nota: referent a la memòria es desestimarà tota la informació a partir de la pàgina 26 de la mateixa. Les memòries que no segueixin l'ordre indicat tindran minoració en la seva valoració.

Criteri 1.2: Equip tècnicPuntuació màxima 8 punts

Equip tècnic destinat a la direcció, seguiment i control dels treballs. Caldrà definir la persona o persones destinades per a aquesta funció.

- Es valorarà la formació tècnica en gestió i organització dels recursos naturals i paisatgisme i l'experiència acreditada en aquestes funcions, tant a l'aplicació, seguiment i valoració dels resultats de les mateixes.
- S'acreditarà amb la presentació del currículum dels integrants de l'equip que es proposa.

Criteri 1.3: Equip sociolaboralPuntuació màxima 8 punts

Equip tècnic destinat en l'acompanyament a la inserció sociolaboral. Caldrà definir la persona o persones destinades per a aquesta funció.

- Es valorarà la formació a l'àmbit social (psicòleg, pedagog, educador social o formació equivalent en quan a les atribucions professionals) i l'experiència acreditada en el desenvolupament de les habilitats d'aquest àmbit.
- S'acreditarà amb la presentació del currículum dels integrants de l'equip que es proposa.

Criteri 1.4: Projecte socialPuntuació màxima 8 punts

Projecte social i d'inserció socio-laboral de l'empresa licitadora.

- Es valorarà:
 - El disseny, metodologia i seguiment d'inserció i activitat laboral.
 - Mesures d'inclusió social que vagin més enllà de les accions laborals com ara activitats relacionals, associatives, culturals, lúdiques.
 - Disponibilitat de recursos residencials, assistencials, terapèutics, accions de formació i inclusió i propostes integrades amb entitats socials.
 - Accions de formació i inclusió socio-laboral, que beneficiïn la prestació objecte del contracte.
 - Proposta d'accions integrades amb entitats socials per a la promoció de la inclusió social i laboral de col·lectius de persones vulnerables

Una vegada estudiades les diferents propostes tècniques, la puntuació obtinguda per elles i la seva motivació és la que es detalla a continuació (Valoració de les ofertes)

Criteri 1.1: Pla de treball

Fundació Mas Xirgu:

Fa un desenvolupament de la programació de les periodicitats de les diferents feines que s'ha de dur a terme a cadascuna de la tipologia de les zones, especificant la freqüència i el període de l'any que es farà i cadascun dels espais inclosos a la licitació.

Proporciona un cronograma del pla de treball especificant les setmanes i els dies d'intervenció previstos per cada tasca de jardineria i topologia del corresponent espai.

Desenvolupa un programa i cronograma de les setmanes i els dies on es realitzaran els treballs complementaris.

Les escombrades mecanitzades del aparcaments es durà a terme durant els matins dels dissabtes.

Contempla la possibilitat de començar les tasques de manteniment a les 6:00 hores per evitar les interferències amb les activitats de la UdG.

Les activitats especialment sorolloses o que puguin generar molèsties, per no entorpir la feina docent, proposa fer-les en 9 dissabtes durant l'any.

Presenta una taula amb els horaris de treball de les zones més sensibles al soroll deixant una forquilla d'actuació des de les 7:30 fins a les 18 hores per enquibir tasca en el període que menys molèsties presenti.

Implementarà la totalitat de maquinaria amb funcionament elèctric mitjançant bateries.

La totalitat de les màquines utilitzades seran de bateria de la marca Stihl que inclouran: bufadors, moto serres, moto serres de perxa, desbrossadores, segadores, tisores de podar, retallant anques, retalla tanques de perxa a excepció de la segadora Giro 0 utilitzada per la sega de grans extensions.

Proporciona una taula amb el tipus de maquinaria, marca i model dels equips elèctrics que aportarà per la realització de les diferents tasques a executar.

Els productes utilitzats tindran el certificat Ecobel i aporta una taula amb el producte i la funció d'aquest.

Proposa fer reg de supervivència de l'arbrat (sempre que el mateix sigui permès) es farà en hores amb baixa insolació (fins les 10:00h) per evitar l'evapotranspiració. Regarà el arbre /arbust de forma individual amb regadores o garrafes.

Registrarà els consums d'aigua per rec l'últim divendres de cada mes.

Instal·larà programadors de rec (especificant la marca) als sistemes de rec de les facultats de ciències i dret.

Millorar els encoixinats de tots els parterres d'arbustives per així limitar l'evapotranspiració del sòl. Es preveu una aportació d'encoixinats de 20 m³ en el present contracte.

Fa una detallada descripció de la gestió dels diferents residus generats a l'activitat, classificant-los en:

- Brossa no seleccionada
- Brossa seleccionada
- Terres o residus sòlids
- Restes vegetals
- Restes d'esporga o tala d'arbres
- Voluminós

Restes d'esporga o tala d'arbres es portarà amb mitjans propis o externs a un gestor privat proper per la seva trituració i posterior aprofitament o com a biomassa o com compost vegetal. O altra destinació que pugui indicar la UdG.

Les incidències en horari laboral (7:00 h a 18:00 h) de dilluns a divendres seran resoltes de forma immediata, sense haver de transcorre cap interval de temps d'espera.

S'aportaran 2 telèfons de contacte que estaran operatius 24/7 per recollir incidències i emergències que en cas de no ser en horari laboral, donaran resposta en un termini inferior a 8 hores.

S'aporten equips addicionals davant previsió de fortes pluges per repassar el correcte estat dels embornals i reixes pluvials.

En cas de previsió de temperatures inferiors a zero graus, s'aportarà i es mantindrà un sac de 1 m³ de sal en un espai acordat del Campus de Montilivi per la seva utilització immediata en cas de necessitat.

Puntuació 20 punts

Serveis Integrals de finques urbanes:

Fa una descripció; sense cronograma; de les diferents zones d'actuació i sense incloure els diferents espais de la licitació.

Proposa la realització de les feines de manteniment abans de l'arribada dels alumnes o en període de menor afluència.

Proposa la utilització de maquinària elèctrica en comptes de maquinària amb combustibles fòssils.

Farà una diferenciació de zones sensibles o de mes circulació per minimitzar les molèsties.

Subministrarà maquinària i vehicles de nova adquisició. La majoria de la maquinària que s'ofereix és de bateria, reduint els contaminants gasosos, considerablement la contaminació acústica.

Es connectarà el sistema de control hídic a ARBOMAP per facilitar la recopilació i la generació d'informes per a la direcció tècnica. Així com per mesurar i registrar el consum d'aigua als sistemes de reg a les àrees verdes.

Es realitzaran controls aleatoris a l'arbrat i les espècies arbustives de les zones verdes de la UdG, per mesurar el potencial hídic a les fulles dels arbres mitjançant una cambra de pressió de Scholander.

Fa una explicació dels tipus i les avantatges de la gestió dels residus proposant la inclusió de trituradores especialitzades pel processaments sense definir les accions.

Disposarà de servei 24h de brigada i contacte telefònic d'assistència per a accelerar la resposta el més aviat possible.

Puntuació 10 punts

Criteri 1.2: Equip tècnic

Fundació Mas Xirgu:

Destinarà un responsable del seguiment i control dels treballs, tècnic superior en gestió i organitzador de recursos naturals i paisatgisme i un encarregat del servei.

Puntuació 8 punts

Serveis Integrals de finques urbanes:

Fa una descripció de l'estructura de personal de l'empresa descrivint les funcions de cadascuna d'ella.

Puntuació 8 punts

Criteri 1.3: Equip sociolaboral

Fundació Mas Xirgu:

L'equip tècnic per l'acompanyament a la inserció laboral estarà compost per:

- Responsable: Llicenciada en psicologia amb més de 10 anys d'experiència treballant a la Fundació i atenent a persones amb discapacitat intel·lectual.
- Pedagoga: Llicenciat en Pedagogia amb més de 20 anys d'experiència duent a terme tasques relacionades amb el suport a la persona amb discapacitat.
- Treballadora social: Diplomatura en Treball Social amb més de 10 anys d'experiència treballant com a Treballadora Social al Centre Especial de Treball.

Puntuació 8 punts

Serveis Integrals de finques urbanes:

L'equip tècnic per l'acompanyament a la inserció laboral estarà compost per:

- Responsable: Llicenciada en psicologia
- Tècnica de formació: Llicenciada en psicologia

Puntuació 6 punts

Criteri 1.4: Projecte social

Fundació Mas Xirgu:

La proposta del disseny, metodologia i seguiment d'inserció i activitat laboral cobreix les condicions de la licitació tal i com es dedueix de la lectura de les mesures posposades pel licitador.

Puntuació 8 punts

Serveis Integrals de finques urbanes:

La proposta del disseny, metodologia i seguiment d'inserció i activitat laboral cobreix les condicions de la licitació tal i com es dedueix de la lectura de les mesures posposades pel licitador.

Puntuació 8 punts

Quadre resum

LICITADORS	Criteri 1.1	Criteri 1.2	Criteri 1.3	Criteri 1.4	Puntuació total
Fundació Mas Xirgu	20	8	8	8	44
Serveis Integrals de finques urbanes	10	8	6	8	32

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de 14 de maig de 2024

Josep M. Aymerich Duran
Cap de Manteniment del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Manel Márquez Romero
Tècnic de Manteniment Preventiu del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment