

Document: Informe

Assumpte: Valoració econòmica i altres criteris de valoració automàtica (Sobre Únic) i classificació final de les empreses licitadores per al Contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis del conjunt d'instal·lacions de Gramepark, SA.

N.º procediment: S06/2024
 Procediment: Obert
 Tramitació: Simplificada

I.- ANTECEDENTS.

El Consell d'Administració de Gramepark, SA va aprovar en data 7 de maig de 2024 el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis del conjunt d'instal·lacions de Gramepark, SA, mitjançant procediment obert simplificat, amb un pressupost base de licitació de seixanta-tres mil quatre-cents onze euros amb vuitanta-quatre cèntims (63.411,84 €), IVA exclòs, i un valor estimat de cent set mil vuit-cents euros amb tretze cèntims (107.800,13 €), IVA exclòs, i per un termini de 24 mesos amb la possibilitat de prorrogar el contracte per un termini de 12 mesos més.

La Mesa de Contractació corresponent a aquesta licitació és la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

La relació d'empreses que s'han presentat a la licitació és la següent:

EMPRESA	NIF	DATA REGISTRE ENTRADA	NUM. REGISTRE	ANNEX 1. Declaració responsable	Annex 1.1. Grup empresarial	Annex 1.2. Constitució UTE	Empresaris estrangers
PROTEL SYSTEMS SL	B67416404	17/05/2024 13:54:00	E2024004849	Si	No	No	No
INSTAFOC BARCELONA, S.L.	B63960744	24/05/2024 10:51:00	E2024005007	Si	No	No	No
Digittecnic, SL	B58484015	24/05/2024 11:18:00	E2024005008	Si	No	No	No
POINT FIRE, S.L	B65663619	27/05/2024 15:14:00	E2024005087	Sí	No	No	No
EULEN,S.A.	A28517308	28/05/2024 11:46:00	E2024005122	Si	Si	No	No

En data 29 de maig de 2024 es procedeix a l'obertura del Sobre Únic, que conté les Declaracions Responsables corresponents així com l'oferta econòmica i altres criteris de valoració automàtica.

En relació a la documentació administrativa aportada per la mercantil Protel Systems SL, es va advertir que, en la relació de contractes executats als efectes d'acreditar la solvència tècnica corresponent, cap dels contractes arribava al mínim exigít als plecs (clàusula J del Quadre Resum) *“Relació dels principals treballs similars realitzats en els últims 3 anys, que inclogui import, data i destinatari. Mínim de solvència: Haver executat 1 contracte similar, executat entre la data de publicació de la convocatòria i l'equivalent del 3è.any anterior, per import igual o superior al 50% del pressupost de licitació (IVA exclòs).”*

En virtut de l'anterior, en data 30 de maig de 2024, es va realitzar requeriment a Protel Systems SL segons el disposat a l'article 141.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atorgant el termini de 3 dies per a l'esmena localitzada, indicant expressament al citat requeriment que *“Cap dels contractes indicats a l'annex 1 compleix amb l'import requerit com a requisit mínim de solvència tècnica o professional que s'exigeixen als plecs rectoris de la licitació, dons cap d'ells arriba a 31.705,92 € (IVA exclòs), import que resulta ser el 50% del pressupost base de licitació (63.411,84 € IVA exclòs).”*

En data 31 de maig de 2024, Protel Systems SL, a través de la Plataforma de Contractació, procedeix a entregar novament el document Declaració Responsable, indicant la relació de contractes executats en els anteriors exercicis, que resulten ser els que seguidament s'exposen:

Entitat Pública/Privada (indicar)	Breu descripció del contracte. Cal DETALLAR específicament la part objecte del contracte i termini d'execució.	Import (€) IVA exclòs
Privada	COLOMINA D'AGE ICT + PCI (CERDANYA) (21/12/2023)	20.855,99
Privada	CC-21/00838 TORRES I BAGES PCI (16/12/2022)	11.232,92
Privada	CONSERVES FERRER MANIOBRES PORTES PCI (09/06/2022)	4.115,23
Privada	MANTENIMIENTO PCI MIPS IGUALADA (20/09/2022)	1.028,50

Atenent als contractes indicats per Protel Systems SL, cap dels indicats arriba al mínim exigít al Plec de Clàusules Administratives Particulars, raó per la qual, no s'acredita l'acompliment de la solvència tècnica indicada i conseqüentment, s'ha de procedir amb l'exclusió de la seva proposta.

En relació als altres licitadors, respecte la documentació administrativa (Declaracions Responsables – Annex 1, 1.1 i 1.2), no s'adverteix cap error o deficiència en la documentació presentada, no essent necessari requerir cap esmena als licitadors.

En aquesta licitació no existeixen criteris de valoració subjectiva.

II.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1.- Proposta econòmica.	Màxim de 70 punts.
1.1.- Baixa de preu manteniment bianual.	Màxim de 35 punts.
1.2.- Baixa de preu manteniment correctiu.	Màxim de 35 punts.
2.- Criteris avaluable segons fórmules automàtiques.	Màxim de 30 punts.
2.1.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Urgents.	Màxim de 20 punts.
2.2.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Ordinari.	Màxim de 10 punts.
TOTAL.	100 punts.

1.- Proposta econòmica:

1.1.- Baixa de preu manteniment bianual (35 punts).

Avaluada mitjançant la fórmula $X=A/B \times 35$, on

A és la proposta més baixa

B és la proposta que es valora

35 són els punts a aplicar

X és la puntuació resultant a la proposta que es valora, arrodonida amb dos decimals.

La baixa proposada per cada licitador s'aplicarà sobre el pressupost relatiu al manteniment preventiu (23.411,84 €) per obtenir la puntuació resultant.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però obtindrà una puntuació de 0 punts, per no tractar-se d'una baixa sobre preu base de licitació. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu base de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Als efectes del càlcul de la proposta econòmica formulada per l'empresa licitadora, caldrà que a la seva proposta informi dels preus unitaris de cada servei indicat.

1.2.- Baixa de preu manteniment correctiu (35 punts).

Avaluada mitjançant la fórmula $X=A/B \times 35$, on

A és la proposta més baixa
 B és la proposta que es valora
 35 són els punts a aplicar
 X és la puntuació resultant a la proposta que es valora, arrodonida amb dos decimals.

Als únics efectes d'aplicació de la fórmula, la baixa proposada per cada licitador s'aplicarà sobre el pressupost relatiu al manteniment correctiu (40.000,00 €) per obtenir la puntuació resultant.

Si un licitador presentés una oferta que iguali el preu de licitació, quedarà admesa però obtindrà una puntuació de 0 punts, per no tractar-se d'una baixa sobre preu base de licitació. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu base de licitació, quedarà automàticament exclosa.

2.- Criteris avaluable segons fórmules automàtiques.

2.1.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Urgents (20 punts).

S'estableix un termini de resposta màxim de 8 hores per atendre les Ordres de Treball Urgents. En conseqüència, es valorarà la millora en el temps de resposta segons les següents alternatives:

- Temps de resposta inferior a 6 hores (10 punts).
- Temps de resposta inferior a 4 hores (20 punts).

2.2.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Ordinari (10 punts).

S'estableix un termini de resposta màxim de 48 hores per atendre les Ordres de Treball Ordinari. En conseqüència, es valorarà la millora en el temps de resposta segons les següents alternatives:

- Temps de resposta inferior a 36 hores (5 punts).
- Temps de resposta inferior a 24 hores (10 punts).

III.- VALORACIÓ DE LES OFERTES.

A continuació s'incorporen els diferents criteris d'adjudicació amb les propostes que cada un dels licitadors ha realitzat i la seva valoració d'acord amb els criteris establerts als plecs:

1.- Proposta econòmica:

1.1.- Baixa de preu manteniment bianual (35 punts). IVA exclòs.

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
INSTAFOC	19.892,30 €	34,93
DIGITTECNIC	19.854,73 €	35,00
POINT FIRE	19.900,06 €	34,92
EULEN	20.897,64 €	33,25

Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.

- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

La mitjana aritmètica de les ofertes presentades és 20.136,18 €. El 10% de la mitjana aritmètica indicada resulta ser 2.013,62 €, havent-se de considerar per tant oferta anormal aquella que el seu valor sigui inferior a 18.122,56 €.

Cap de les ofertes presenta un valor inferior a l'indicat, per la qual cosa es dedueix que cap de les ofertes presentades s'ha de considerar anormalment baixa.

1.2.- Baixa de preu manteniment correctiu (35 punts).

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
INSTAFOC	30.264,05 €	35,00
DIGITTECNIC	34.000,00 €	31,15
POINT FIRE	38.000,00 €	27,87
EULEN	32.000,00 €	33,10

Ofertes anormalment baixes

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Si es presenta un licitador, sigui inferior al 25% del pressupost base de licitació.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors al 10% de la mitja aritmètica de les ofertes presentades, excepte les superiors al 10% de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

La mitjana aritmètica de les ofertes presentades és 33.566,01 €. El 10% de la mitjana aritmètica indicada resulta ser 3.356,60 €. Conseqüentment, la proposta de la mercantil Point Fire SL ha de quedar exclosa als efectes de càlcul de la mitja al presentar la seva proposta econòmica un import de 38.000,00 €.

Establert l'anterior, la mitja es situa en 32.088,02 €, essent el 10 % de la citada, 3.208,80 €. L'import per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats per tant, es fixa en 28.879,22 €, havent-se de considerar com a oferta anormal aquella que el seu valor sigui inferior al indicat.

No presentant cap de les propostes un valor inferior a 28.879,22 euros, es dedueix que cap de les ofertes presentades s'ha de considerar anormalment baixa.

2.- Criteris avaluable segons fórmules automàtiques.

2.1.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Urgents (20 punts).

S'estableix un termini de resposta màxim de 8 hores per atendre les Ordres de Treball Urgents. En conseqüència, es valorarà la millora en el temps de resposta segons les següents alternatives:

- Temps de resposta inferior a 6 hores (10 punts).
- Temps de resposta inferior a 4 hores (20 punts).

EMPRESA	Inferior a 6 hores	Inferior a 4 hores	PUNTUACIÓ
INSTAFOC	--	X	20,00
DIGITTECNIC	--	X	20,00
POINT FIRE	--	X	20,00
EULEN	--	X	20,00

2.2.- Millora temps de resposta Ordres de Treball Ordinari (10 punts).

S'estableix un termini de resposta màxim de 48 hores per atendre les Ordres de Treball Ordinari. En conseqüència, es valorarà la millora en el temps de resposta segons les següents alternatives:

- Temps de resposta inferior a 36 hores (5 punts).
- Temps de resposta inferior a 24 hores (10 punts).

EMPRESA	Inferior a 36 hores	Inferior a 24 hores	PUNTUACIÓ
INSTAFOC	--	X	10,00
DIGITTECNIC	--	X	10,00
POINT FIRE	--	X	10,00
EULEN	--	X	10,00

IV.- RESUM I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTUACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU	TEMPS RESPOSTA OT URGENTS	TEMPS RESPOSTA OT ORDINARI	TOTAL
1	INSTAFOC	34,93	35,00	20,00	10,00	99,93
2	EULEN	33,25	33,10	20,00	10,00	96,35
3	DIGITTECNIC	35,00	31,15	20,00	10,00	96,15
4	POINT FIRE	34,92	27,87	20,00	10,00	92,79

V.- FONAMENTS JURÍDICS.

Resulten d'aplicació per a la present valoració els preceptes disposats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Pel que fa a les capacitats de solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica resulta d'aplicació el a l'article 159 de la citada normativa per a la tipologia de procediment que regeix la present licitació (obert simplificat), el qual determina que els licitadors participants han d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.

A la present licitació, tots els licitadors que han presentat la seva proposició, han indicat que es troben inscrits a un dels registres indicats o bé han demanat la seva inscripció a un dels registres abans de la finalització del termini per a la presentació de les proposicions indicat al plec.

En relació a l'exclusió de la mercantil Protel Systems SL, els plecs de la present determinen que el mínim de solvència tècnica o professional s'indicarà mitjançant "*Relació dels principals treballs similars realitzats en els últims 3 anys, que inclogui import, data i destinatari. Mínim de solvència: Haver executat 1 contracte similar, executat entre la data de publicació de la convocatòria i*

l'equivalent del 3è.any anterior, per import igual o superior al 50% del pressupost de licitació (IVA exclòs).”

En aquest sentit, l'article 90.2 de la LCSP disposa que en defecte de disposició dels plecs sobre els mínims d'exigència de solvència, que aquesta s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

La diferència recau, a excepció del percentatge sobre el pressupost base de licitació entre el disposat als plecs i el precepte normatiu, en l'import anual acumulat dels treballs executats. En aquest sentit, no es pot interpretar que el mínim de solvència tècnica exigida als plecs respon a l'acumulat anual per part dels licitadors, sinó que el que es requereix, sense que es pugui realitzar un altre interpretació que no sigui la literal, que un dels contractes executats arribi al 50% del pressupost base de licitació.

Cap dels contractes indicats per la mercantil Protel Systems SL arriba al mínim exigida als plecs, raó per la qual, tot i haver realitzat el tràmit d'esmena disposat a l'article 141.2 de la LCSP, la declaració efectuada per la licitadora es mostra indicativa i suficient de no reunir la capacitat tècnica suficient per a l'execució del present contracte, essent la conseqüència d'aquesta manca d'acompliment l'exclusió de la seva proposta.

Respecte als altres licitadors, es dona compliment al disposat al 159.4, donat que tots han presentat les declaracions responsables conforme ostenten la deguda capacitat de representació i per a contractar i la deguda solvència econòmica, financera i tècnica per a poder desenvolupar i executar el contracte d'acord amb les especificacions indicades als plecs.

En tot cas, en fase d'adjudicació, s'haurà de requerir a la licitadora primera classificada l'acreditació dels elements que es fan constar a la declaració responsable per tal d'acreditar fefaentment els extrems indicats a la declaració.

En relació als criteris de valoració i d'adjudicació, resulten d'aplicació les disposicions aplicables als contractes dels poders adjudicadors que no tinguin la condició d'Administració, i en concret, el disposat a l'article 318 de la LCSP, el qual remet a la Secció 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCPS, *“de l'adjudicació dels contractes de les Administracions Públiques”*.

En quant als requisits i classes de criteris d'adjudicació, aplicació dels criteris d'adjudicació i procediment d'adjudicació, es dona compliment al disposat als preceptes 131, 145 i 146 de la LCSP, en quan s'han seguit una pluralitat de criteris de selecció que han permès la classificació de la proposta que presenta una major qualitat-preu, havent-se ponderat un conjunt de factors econòmics i tècnics que no només determinen la selecció d'un adjudicatari per l'oferta econòmica del servei, sinó també per la qualitat tècnica en la seva execució.

En relació a la catalogació d'una oferta anormalment baixes (159 i 149 LCSP), consten els càlculs que determinen els llindars per a considerar una proposta econòmica com a temerària, sense que en cap, es vegin en la present licitació superats.

V.- VALORACIÓ FINAL.

Atenent l'exposat, es proposa a la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet:

- 1- EXCLOURE** la proposta realitzada per la mercantil **PROTEL SYSTEMS SL** amb **NIF B67416404** per no complir amb els requisits mínims de la solvència tècnica fixats als plecs.

- 2- APROVAR** la següent puntuació i la conseqüent classificació:

ORDRE	LICITADOR	TOTAL PUNTUACIÓ
1	INSTAFOC BARCELONA, S.L.	99,93
2	EULEN,S.A.	96,35
3	Digittecnic, SL	96,15
4	POINT FIRE, S.L	92,79

I previ als tràmits que corresponguin, la traslladi a l'òrgan de contractació com a proposta d'adjudicació per a la continuació de l'expedient en favor de la mercantil **INSTAFOC BARCELONA SL**, amb **NIF B63960744** amb una proposta econòmica de 19.892,30 €, IVA exclòs (24.069,68 € amb IVA inclòs al 21%) respecte el manteniment preventiu i una proposta econòmica 30.264,05 € IVA exclòs (36.620,50 € amb IVA inclòs al 21%) respecte el manteniment correctiu, el que suposa una baixa del 20,90% respecte el pressupost base de licitació, tot incorporant les millores proposades pel licitador segons la seva oferta i els criteris establerts als plecs.

Santa Coloma de Gramenet, a data de signatura digital.

Rosa Maria de la Montaña Mena
Cap del Departament de Patrimoni i
Mobilitat
GRAMEPARK, SA

Javier de la Torre Marco
Tècnic Jurídic
GRAMEPARK, SA