



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Localització de l'activitat

Assumpte
01.01 Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI DEL PLA DE MASET PER LA PRESERVACIÓ I RESTAURACIÓ DELS SEUS VALORS ETNOGRÀFICS, ENOLÒGICS I ECOLÒGICS

6AOM692H44090G6Q0FVR

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 7481/2024

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació de les obres ordinàries d'adequació de l'espai del Pla de Maset per la preservació i restauració dels seus valors etnogràfics, enològics i ecològics

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

Descripció de la Memòria del projecte:

Salou té el compromís de conservar i millorar el seu patrimoni natural i cultural, per tal de millorar la qualitat de vida de la població a partir de la millora de l'espai públic.

L'objectiu és recuperar i conservar vestigis i espais naturals associats amb la història de Salou i la identitat del seu territori; promoure una ciutat on la natura i la ciutat interactuïn i es potenciïn, i on el patrimoni verd estigui connectat i estableixi alhora una continuïtat més enllà dels límits estrictes de la ciutat.

Per fer-ho, el projecte recupera traces de camins històrics existents que connecten els diferents espais naturals de Salou, creant una xarxa de corredors verds per implementar nous recorreguts i promoure hàbits saludables, donant a conèixer el territori i acompanyant al passejant amb espais d'estada, contemplació i lleure.

D'aquesta manera es converteix en un projecte global turístic, lúdic i cultural que a través de l'articulació d'espais permet posar en valor els diferents paisatges del municipi, preservar elements patrimonials i divulgar i conscienciar valors naturals que promoguin nous models de turisme sostenible.

Aquesta intervenció té per objectiu donar a conèixer l'espai del Pla de Maset, a partir de l'adequació d'aquesta zona natural, la restauració i preservació de vestigis i conreus i promoure valors etnogràfics, etnològics i ambientals



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

Els objectius són:

- Adequació de l'espai:
 - Restauració de la barraca i marges de pedra seca.
 - Plantació de les dues varietats de vinya localment extingides.
 - Trasplantament d'oliveres per revaloritzar els conreus locals
 - Eliminar el circuit de bicicletes de cross, i la seva activitat.
 - Eliminar les rases procedents de l'excavació arqueològica.
 - Delimitació de l'espai per preservar els seus valors naturals i evitar l'hiperfreqüentació humana
- Promoure el coneixement històric i socioecològic de l'espai a través de la creació de plafons i fulletons informatius:
 - La pedra seca (barraques i marges)
 - El cultiu de la vinya i les varietats locals.
 - Els cultius en general
 - Hàbitats i de les espècies amenaçades i protegides
 - Els sorrals

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3 lletra f) assenyala com a competència pròpia dels municipis la protecció del medi.

2) Termini d'execució del contracte.

Tenint en compte la naturalesa, el grau de complexitat i la magnitud de les obres a realitzar, la durada prevista d'aquestes és de 4 mesos, a partir de la data de l'acte de comprovació del replantejament.

Terminis parcials: La distribució del termini d'execució haurà de ser conseqüent amb la següent planificació, prevista a la memòria descriptiva del projecte d'obres:



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

Mes>	1	2	3	4
EXECUCIÓ OBRA				
- Comandes de materials				
- Enderrocament i desmunts, moviment de terres				
- Restauració de camins				
- Paviments				
- Fusteria i serralleria				
- Control de qualitat				
- Gestió de residus				
- Seguretat i salut				

Inici termini
 Duració termini
 Fi termini

3) Justificació no divisió en lots.

No procedeix la divisió en lots, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres que es volen contractar.

4) Classificació empresarial opcional.

Al tenir el contracte un valor estimat inferior a 500.000 €, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres, si bé la classificació en el següent grup i subgrup acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica prevista en el punt següent d'aquest informe:

Grup: K Especials
 Subgrup: 6 Jardineria i plantacions.
 Categoria: 2

5) Proposta de criteris de solvència tècnica i econòmica i financera.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria indicades en el punt anterior o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

5.1. Solvència econòmica i financera:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
 - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 263.997,74 €. **5.2. Solvència tècnica:**
- Criteri de selecció: Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el correspon al contracte, és a dir, Grup K "Especials" i Subgrup 6 "Jardineria i plantacions".
- Mitjans d'acreditació: Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc/deu anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 177.465,14 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar **únicament** per mitjà del següent criteri de selecció:

- Criteri de selecció: Mitjans personals i materials de què es disposarà per a l'execució directa de les obres.
- Mitjans d'acreditació: Declaració responsable de l'administrador de l'empresa.
- Requisit d'admissió: Les empreses hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals mínims que reuneixen les condicions d'aptitud que s'indiquen:
 - Encarregat d'obra amb nivell intermig en quant al curs de prevenció de riscos laborals, amb experiència acreditada en jardineria de similar naturalesa que el de l'objecte de contracte.
 - Oficial de primera de jardiner, acreditat mitjançant contracte laboral integrat en l'empresa, amb experiència acreditada en treballs de similar naturalesa que el de l'objecte del contracte.

6) Criteris d'adjudicació.

El projecte defineix i valora amb precisió les obres i el termini raonable per a la seva execució i, per tant, es considera adequat utilitzar com a únic criteri d'adjudicació de les ofertes el preu més baix.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

7) Condicions especials d'execució del contracte.

- **Subcontractació**: Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

- **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

8) Pressupost base de licitació.

El pressupost d'execució per contracte de les obres s'obté de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP, resultant un import de 177.465,14 €. El desglossament del pressupost base de licitació es troba inclòs al Projecte tècnic d'obres.

9) Valor estimat del contracte.

Valor global de 175.998,49 €, sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació, sense IVA: 146.665,41 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 29.333,08 €

10) Supòsits de modificació del contracte:

1. Aspectes derivats de la heterogeneïtat del terreny.

Es treballa en un espai obert en el que ja s'han produït varies intervencions que han donat lloc a heterogeneïtats del terreny que no hagin estat detectades als estudis geotècnics realitzats.

2. Evolució de les necessitats culturals, socials o escolars

Es possible que es produeixin canvis en els requeriments funcionals o socials que suposin realitzar altres treballs o tècniques complementàries.

3. Evolució dels requeriments normatius o de seguretat

És possible que els criteris normatius d'obligatori compliment es modifiquin entre el temps de redacció de projecte i el de finalització d'obra o que sigui interessant adaptar-se a criteris que puguin representar una millora de seguretat d'ús de la zona d'actuació.

4. Control i tractament de malalties en la vegetació dins de l'àrea del projecte.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació  6AOM692H44090G6Q0FVR		
Codi de document COP18I0353	Núm. d'expedient 7481/2024	31-05-24 12:38

És possible que una vegada començada l'actuació es diagnostiqués algun tipus de malaltia en la vegetació existent que requerís aplicar algun tractament específic a la vegetació de l'àrea del projecte.

5. Revegetació de zones afectades per fenòmens meteorològics.

És possible que una vegada començada l'actuació hi hagi algun fenomen meteorològic que pugui afectar a la vegetació de l'àrea i suposi replantar i/o tractar la vegetació afectada.

6. Restauració i reparació de danys produïts per actes vandàlics.

És possible que una vegada començada l'actuació es produeixi algun acte vandàlic que impliqui implementar mesures de protecció de la zona afectada i reparar els danys causats.

11) Termini de garantia del contracte.

El termini de garantia serà de 2 anys a partir de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

12) Cessió del contracte.

El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

13) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb un màxim d'un 55%, en concret, els treballs de fusteria, restauració de marges de pedra seca i subministrament de plafons informatius, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.