



Expedient núm.: 641/2024

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució d'actuacions d'accessibilitat en edifici ajuntament, a l'Espai Carmen Arrojo Maroto i poliesportiu municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea, finançat fons Next Generation EU, dividit en lots

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

RESOLUCIÓ DSO/2054/2022, de 28 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya.

Subvenció:

- Codi Expedient: DDS009/22/000026

- Acció: 6-1 -Accessibilitat a l'edifici Ajuntament de Calaf, IMFPCarmen Arrojo Maroto, Poliesportiu municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE "OBRES PER L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT EN EDIFICI AJUNTAMENT, A L'ESPAI CARMEN ARROJO MAROTO I POLIESPORTIU MUNICIPAL, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA, FINANÇAT FONS NEXT GENERATION EU, DIVIDIT EN LOTS "

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Calaf vol dur a terme actuacions d'accessibilitat en l'edifici de les oficines de l'Ajuntament situat a la Plaça Gran núm. 2, en l'Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto a carrer Doctor Llorenç i en l'edifici del Poliesportiu Municipal a carrer Alcalde Mas i Domenech

Es va sol·licitar recurs de subvencions del Departament de Drets Socials en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea, Next Generation EU, en règim de concurrència pública no competitiva, per a l'impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció a la ciutadania dels ens locals de Catalunya, amb codi d'expedient DDS009/22/000026 en anualitat 2024 per «6-1 -Accessibilitat a l'edifici Ajuntament de Calaf, Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto, Poliesportiu municipal».

En el mes de juliol del 2022 es van redactar les següents memòries valorades:

- Memòria valorada d'accessibilitat a l'edifici de l'Ajuntament: 31.000,00 euros (Impostos exclosos)
- Memòria valorada de l'Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto: 50.000,00 euros (Impostos exclosos)
- Memòria valorada del Poliesportiu Municipal: 30.000,00 euros (Impostos exclosos)



Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



En data 27 de març de 2024, per resolució d'alcaldia, es va aprovar les tres memòries valorades d'accessibilitat Línia 6, publicant-se al BOPB per un termini de 30 dies, finalitzant el dia 23 de maig de 2024.

L'objecte total de les obres, per l'execució d'actuacions d'accessibilitat en edifici ajuntament, a l'Espai Carmen Arrojo Maroto i poliesportiu municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea, finançat fons Next Generation EU, estan detallades en les tres memòries redactades per Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, per a l'obtenció de la subvenció:

- Memòria valorada «ACTUACIONS A EDIFICI AJUNTAMENT DE CALAF»
- Memòria valorada «ACTUACIONS A EDIFICI IMFP / ESPAI CARMEN ARROJO MAROTO DE CALAF»
- Memòria valorada «ACTUACIONS A EDIFICI PAVELLÓ POLIESPORTIU CALAF»

A continuació es detalla les actuacions principals de cada memòria valorada:

A) ACTUACIONS A EDIFICI AJUNTAMENT DE CALAF

A1 - Automatismes d'apertura automàtica, mitjançant muntatge d'una nova porta d'accés a edifici amb «PORTA AUTOMÀTICA D'ENTRADA AMB UN FULL FIXE LATERAL, DE COLOR PLATA, VIDRE LAMINAR 5+5, TAPA FRONTAL EQUIP, SELECTOR BÀSIC DE FUNCIONS, KIT ANTIPÀNIC A BATERIES, KIT ELECTRO-BLOQUEIG, RADAR INFRAROJOS DE SEGURETAT», per un import estimat de 5.000,00 euros (IVA exclòs).

A2 - Rampa per a eliminar un graó aïllat, mitjançant «CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA DE MINUSVÀLIDS, RETIRAR EL PAVIMENT DE TERRASSO, I COL·LOCAR PAVIMENT DE GRES, RETIRADA DE LES FUSTERIES EXTERIORS EXISTENTS», per un import estimat de 2.500,00 euros (IVA exclòs).

A3 - Bucle magnètic de taulell, instal·lat en taulell d'atenció de recepció d'edifici amb bucle magnètic per a millorar l'atenció de les persones amb sordesa, per un import estimat de 1.000,00 euros (IVA exclòs). Instal·lació o adaptació d'un taulell d'atenció al públic accessible, consistent en adaptació de taulell existent per a punt d'atenció accessible rebaixant el nivell de taulell en un tram, per un import estimat de 2.500,00 euros (IVA exclòs).

El total d'aquesta actuació ascendeix a 3.500,00 euros (IVA exclòs).

A4 - Adequació de llocs web o aplicacions per a dispositius mòbils, adaptació webs pertanyents a Ajuntament de Calaf: la web www.turismecalaf.cat (Mercat de Calaf + Botigues) i la web www.portaaportacalaf.cat. per un import estimat de 10.000,00 euros (IVA exclòs).

A5 - Construcció d'una cambra higiènica accessible en Planta baixa, en bany actual no accessible. Actualment no existeix cap bany adaptat a l'edifici, manca que s'ha de corregir per donar servei a necessitats del públic com també del personal intern. El total d'aquesta actuació ascendeix a 10.000,00 euros (IVA exclòs).





B) ACTUACIONS A EDIFICI IMFP / ESPAI CARMEN ARROJO MAROTO DE CALAF

B1 - Instal·lació d'un ascensor, instal·lació de nou ascensor en recinte exterior per a accedir a Planta primera de l'edifici, per un import estimat de 30.000,00 euros (IVA exclòs).

B2 - Construcció d'una cambra higiènica accessible, en Planta Primera, en bany actual no accessible, per un import estimat de 10.000,00 euros (IVA exclòs).

B3 - Adaptació d'una porta existent, modificació alumini existent per incorporar nou ascensor, per un import estimat de 2.500,00 euros (IVA exclòs).

B4 - Instal·lació d'un automatisme d'apertura automàtica, incorporació de porta amb automatisme d'obertura en planta baixa de l'edifici, per un import estimat de 5.000,00 euros (IVA exclòs).

B5 - Adaptació d'un itinerari horitzontal, estimat per un import estimat de 2.500,00 euros (IVA exclòs).

C) ACTUACIONS A EDIFICI PAVELLÓ POLIESPORTIU CALAF

C1 - Instal·lació d'un ascensor, instal·lació de nou ascensor en recinte exterior per a accedir a Planta primera de l'edifici, per un import estimat de 30.000,00 euros (IVA exclòs).

2. INTRODUCCIÓ

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest informe es justifica la necessitat de contractar les obres d'obres per l'execució d'actuacions d'accessibilitat en edifici ajuntament, a l'Espai Carmen Arrojo Maroto i poliesportiu municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea, finançat fons Next Generation EU, per als lots que es detallen a continuació:

- LOT 1 ASCENSORS
- LOT 2 BANYS

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte de les obres per l'execució d'actuacions d'accessibilitat en edifici ajuntament, a l'Espai Carmen Arrojo Maroto i poliesportiu municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea, finançat fons Next Generation EU, segons es descriuen a les tres memòries redactades per Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf per obtenció de la present subvenció:



Finançat per
la Unió Europea
Next Generation EU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Ajuntament
de Calaf

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Contracte d'obres per l'execució d'actuacions d'accessibilitat en edifici ajuntament, a l'Espai Carmen Arrojo Maroto i poliesportiu municipal, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea, finançat fons Next Generation EU, dividit en lots			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	
Tipus de contracte: Obres			
Classificació CPV: 45453100-8 Treballs de recondicionament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 80.000,00 € (sense IVA)	Impostos: 16.800,00 €		Total: 96.800,00 € (IVA inclòs)
Valor estimat del contracte: 80.000,00€ (sense IVA)	Modificació contracte: No		Total: 96.800,00 € (IVA inclòs)
Data d'inici execució prevista: 15/07/2024	Data fi execució prevista: 31/10/2024	Durada execució: 3,5 mesos	Durada màxima: 3,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

Per als lots:

- LOT 1 ASCENSORS
- LOT 2 BANYS

LOT 1 ASCENSORS, s'atén a les actuacions següents:

B1 - Instal·lació d'un ascensor a edifici IMFP / ESPAI CARMEN ARROJO MAROTO, instal·lació de nou ascensor en recinte exterior per a accedir a Planta primera de l'edifici, per un import de 30.000,00 euros de base, resultant un import total de 36.300,00 euros (IVA inclòs).

Característiques ascensor:

- Tipus: Elèctric
- Capacitat: 385kg
- Parades / Accessos: 2 / 2
- Recorregut: 3.4 m
- Embarcaments: 1 embarcament
- Velocitat nominal: 0,15 m/s
- Potència nominal: 800 watts
- Tensió: 230 V 1□50 Hz
- Cabina model: Residencial
- Revest. parets: Melamina
- Terra: Goma antilliscant
- Enllumenat: Inox + leds
- Mirall: 1/2 mirall
- Perfil·leria i emboc.: Acer inoxidable
- Portes de cabina: Telescòpiques de 2 fulles
- Pas lliure: 800 x 2000
- Acabat: Inoxidable
- Portes exteriors: Automàtiques telescòpiques de 2 fulles
- Acabat: Imprimació
- Maniobra: Universal
- Màquina: Reductora + Variador de Freqüència
- Comandament i seny.: Botonera i equip d'emergència
- Comand. i seny. pisos: Polsador lluminós de trucada - ocupat
- Mesures int. cabina: 1100 x 1400 mm aprox. (ample x fons)





- Buc necessari: 1550 x 1650 mm aprox. (ample x fons)
- Sistema de comunicació bidireccional en cabina, Centraleta telefònica (GSM) inclosa

La partida ha d'incloure el subministrament i el muntatge de l'ascensor elèctric de baixa velocitat i apte per a persones en edifici de pública concurrència, incloent l'execució del recinte d'ascensor amb quatre tubs quadrats de 80x40x2 per muntants perimetrals, fixat amb platines i taquejat a forjat i parets existents i tancat perimetral (dues cantonades) de panel sandwich de 40mm amb teulat del mateix material amb pendent de sortida d'aigües totalment rematades les cantonades amb perfils «L». Tot el material metàl·lic pintat amb imprimació antioxidant, protegint totes les soldadures efectuades a obra.

Aquesta partida també inclou formació de llosa (2,00 x 1,50 m) en recinte ascensor, amb excavació/ demolició de 45cm de profunditat, amb transport i gestió de residus inclosa, execució de 30cm de gruix de llosa de fonamentació amb formigó HA25 i doble «mallazo» de diàmetre 12 cada 20cm de separació en dues direccions. També inclou obertures en façana per les noves portes d'arribada de l'ascensor, amb dintell i remat d'acabat.

C1 - Instal·lació d'un ascensor a edifici PAVELLÓ POLIESPORTIU, instal·lació de nou ascensor en recinte exterior per a accedir a Planta primera de l'edifici, per un import de 30.000,00 euros de base, resultant un import total de 36.300,00 euros (IVA inclòs).

Característiques ascensor:

- Tipus: Elèctric
- Capacitat: 385kg
- Parades / Accessos: 2 / 2
- Recorregut: 3.4 m
- Embarcaments: 1 embarcament
- Velocitat nominal: 0,15 m/s
- Potència nominal: 800 watts
- Tensió: 230 V 1□50 Hz
- Cabina model: Residencial
- Revest. parets: Melamina
- Terra: Goma antilliscant
- Enllumenat: Inox + leds
- Mirall: 1/2 mirall
- Perfil·leria i emboc.: Acer inoxidable
- Portes de cabina: Telescòpiques de 2 fulles
- Pas lliure: 800 x 2000
- Acabat: Inoxidable
- Portes exteriors: Automàtiques telescòpiques de 2 fulles
- Acabat: Imprimació
- Maniobra: Universal
- Màquina: Reductora + Variador de Freqüència
- Comandament i seny.: Botonera i equip d'emergència
- Comand. i seny. pisos: Polsador lluminós de trucada - ocupat
- Mesures int. cabina: 1100 x 1400 mm aprox. (ample x fons)
- Buc necessari: 1550 x 1650 mm aprox. (ample x fons)
- Sistema de comunicació bidireccional en cabina, Centraleta telefònica (GSM) inclosa



La partida ha d'incloure el subministrament i el muntatge de l'ascensor elèctric de baixa velocitat i apte per a persones en edifici de pública concurrència, incloent l'execució del recinte d'ascensor amb quatre tubs quadrats de 80x40x2 per muntants perimetrals, fixat amb platines i taquejat a forjat i parets existents i tancat perimetral (tres cantonades) de panel sandwich de 40mm amb teulat del mateix material amb pendent de sortida d'aigües totalment rematades les cantonades amb perfils «L». Tot el material metàl·lic pintat amb imprimació antioxidant, protegint totes les soldadures efectuades a obra.

Aquesta partida també inclou formació de llosa (2,00 x 1,50 m) en recinte ascensor, amb excavació/ demolició de 45cm de profunditat, amb transport i gestió de residus inclosa, execució de 30cm de gruix de llosa de fonamentació amb formigó HA25 i doble «mallazo» de diàmetre 12 cada 20cm de separació en dues direccions. També inclou obertures en façana per les noves portes d'arribada de l'ascensor, amb dintell i remat d'acabat

El resultat d'actuació de LOT 1 ASCENSORS ascendeix un import de 72.600,00 euros (IVA inclòs).

LOT 2 BANYS, s'atén a les actuacions següents:

A5 - Construcció d'una cambra higiènica accessible en Planta baixa de edifici AJUNTAMENT, en bany actual no accessible. Actualment no existeix cap bany adaptat a l'edifici, mancança que s'ha de corregir per donar servei a necessitats del públic com també del personal intern. Actuació per un import estimat en 10.000,00 euros de base, resultant un import total de 12.100,00 euros (IVA inclòs).

Partides previstes per atendre aquests nou bany accessible:

- Enderroc de paret lateral amb despatx i revestiments existents, amb transport i gestió de residus inclòs.
- Formació nova paret de maó, amb un amidament de 6m2 màxim
- Nou enrajolat de parets i nou enrajolat de cabina sanitària, amb un amidament màxim de 12m2 (altura fins línia de tapeta porta)
- Nou enrajolat de paviment, antilliscant classe c3, 6m2 de medicació en bany general.
- Incloure cantoneres en arestes vives d'enrajolats, tots els enrajolats arrebossats prèviament. Regates i canonades encastades en enrajolats incloses.
- Subministrament porta de 90 pintada, amb balda accessible per exterior i pany.
- Subministrament porta de 70 pintada, amb balda accessible per exterior i pany.
- Muntatge de inodor tipus Access de Roca o similar amb altura 81,5cm
- Muntatge lavabo mural sense pedestal per pas de cadira de rodes sota lavabo, amb aixetes, mirall i desaigüe amb sifó.
- Muntatge de 2 barres abatibles d'acer inoxidable (connectat a toma de terra)
- Muntatge de seca-mans elèctric
- Modificació d'enllumenat, amb regates i encastat en enrajolat, i vist en sostre. Incorporació de dos llums d'emergència a les dos cabines sanitàries. Llum nou superficial en cada cabina, i desplaçament de fluorescent vora piques.
- Partida per sensor per accionar llums sense interruptors, i temporitzador de parada posterior dels ventiladors d'extracció.
- Incorporació de extractor, amb conducció vist, ventilador S&P obert amb el llum, i reixa a façana. (forats a parts inclosos)
- Pintat de sostre i parets fins tocar enrajolat



B2 - Construcció d'una cambra higiènica accessible en edifici IMFP / ESPAI CARMEN ARROJO MAROTO, en Planta Primera, en bany actual no accessible, per un import estimat en 10.000,00 euros de base, resultant un import total de 12.100,00 euros IVA inclòs.

Partides previstes per atendre aquest nou bany accessible:

- Enderroc de parets i revestiments existents, amb transport i gestió de residus inclòs.
- Formació nova paret de maó, amb un amidament de 21m2 màxim
- Nou enrajolat de parets i nou enrajolat de 2 cabines sanitàries, amb un amidament màxim de 58,90m2 (altura fins línia de tapeta porta)
- Nou enrajolat de paviment, antilliscant classe c3, 4m2 de medicació en bany adaptat i 12m2 de medicació en bany general.
- Incloure cantoneres en arestes vives d'enrajolats, tots els enrajolats arrebossats prèviament. Regates i canonades encastades en enrajolats incloses.
- Subministrament porta de 90 pintada, amb balda accessible per exterior i pany.
- Subministrament porta de 80 pintada, amb balda accessible per exterior i pany.
- Subministrament 2 portes de 70 pintades, balda accessible per exterior i pany.
- Incorporació de «pavés» en tarja superior de les dos portes de cabines, els 2,50m de llarg per 40cm d'alt.
- Muntatge de inodor tipus Access de Roca o similar amb altura 81,5cm
- Muntatge 2 inodors
- Muntatge lavabo mural sense pedestal per pas de cadira de rodes sota lavabo, amb aixetes, mirall i desaigüe amb sifó.
- Muntatge 2 lavabos amb aixetes, mirall i desaigüe amb sifó.
- Muntatge de 2 barres abatibles d'acer inoxidable (connectat a toma de terra)
- Muntatge de 2 seca-mans elèctrics
- Muntatge de 1 canviador per nadons
- Modificació d'enllumenat, amb regates i encastat en enrajolat, i vist en sostre. Incorporació de dos llums d'emergència a les dos cabines sanitàries. Llum nou superficial en cada cabina, i desplaçament de fluorescent vora piques.
- Partida per 5 sensors per accionar llums sense interruptors, i temporitzador de parada posterior dels ventiladors d'extracció.
- Incorporació de 3 extractors, amb conducció a sostre vist fins façana, ventilador S&P obert amb el llum, i reixa a façana. (forats a parts inclosos)
- Pintat de sostre i parets fins tocar enrajolat

El resultat d'actuació de LOT 2 BANYS ascendeix un import de 24.200,00 euros (IVA inclòs).

4. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, cal qualificar el present com a contracte d'obres.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

- 45453100-8 Treballs de recondicionament

5. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Es requerirà la solvència de l'empresari, que haurà de ser acreditada, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per tots els mitjans següents:

a) Relació d'obres executades en els últims cinc anys, treballs anàlegs a l'objecte del contracte executats a l'administració pública – PER AL LOT 1 I LOT 2.

Caldrà presentar, quan es presenti l'oferta, almenys un certificat de bona execució d'import igual o superior al valor estimat del lot del contracte ofertat per obres públiques, en equipaments municipals públics – PER AL LOT 1 I LOT 2.

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers deu (10) anys**.

D'acord amb l'article 89 de la LCSP el període d'acreditació de la solvència tècnica s'amplia fins a deu (10) anys, vist el context social i sanitari de l'any 2020, així com les especificitats tècniques del present contracte.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.**

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació (si escau).

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant una relació de la maquinària i material que disposa el licitador per efectuar els treballs objecte del contracte, així com detallar la que haurà de subcontractar (si escau).

Pel que fa a l'equip tècnic haurà d'aportar una relació de l'equip que participarà en l'execució d'aquest contracte (s'haurà d'indicar càrrec, formació i experiència del personal).



c) Aportació de la fitxa tècnica del producte d'ascensor licitat, amb plànol d'implantació.
NOMÉS PER AL LOT 1 – Ascensor.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació total és de VUITANTA-MIL EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (80.000,00€), IVA exclòs, més 16.800,00€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS EUROS AMB ZERO CÈNTIMS D'EURO (96.800,00€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord als LOTS següents:

- LOT 1 ASCENSORS ascendeix a un import de 60.000,00 € (IVA exclòs), més 12.600,00 corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 72.600,00 euros (IVA inclòs).
- LOT 2 BANYS ascendeix a un import de 20.000,00 € (IVA exclòs), més 4.200,00 corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 24.200,00 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 80.000,00€ (IVA exclòs), dividit en els següents lots:

- LOT 1 ASCENSORS per import de 60.000,00 € (IVA exclòs)
- LOT 2 BANYS per import de 20.000,00 € (IVA exclòs).

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

LOT 1:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida següent per l'any 2024:

- 15100-61900 ACCESSIBILITAT NEXT GENERATION

LOT 2:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida que es disegni en el pressupost per l'any 2024:

- 15100-61900 ACCESSIBILITAT NEXT GENERATION



8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Aquest contracte necessitarà majors recursos per dur a terme la seva tasca difícilment assumible amb els recursos humans disponibles. L'Ajuntament de Calaf actualment no disposa del personal necessari per tal d'executar totes les prestacions del contracte, essent que es requereix de personal tècnic especialitzat en certs àmbits i mitjans materials especialitzats.

9. DIVISIÓ EN LOTS

Es procedeix a lotificar ascensor i execució de banys, ja que són conceptes separats en subvenció atorgada, essent un sistema mes àgil de control d'execució.

10. TERMINI I DURADA DEL CONTRACTE

LOT 1

Data d'inici dels treballs: 15 juliol 2024

Termini d'execució dels treballs: 3,5 mesos.

Data fi execució prevista: 31 octubre 2024

LOT 2

Data d'inici dels treballs: 15 juliol 2024

Termini d'execució dels treballs: 3,5 mesos.

Data fi execució prevista: 31 octubre 2024

Les obres de LOT 1 i LOT 2 han de acabar la seva execució a 31/10/2024 improrrogable, per criteris de subvenció atorgada.

Aquest compromís les empreses licitadores l'han de subscriure en un document signat i que hauran de presentar juntament amb la resta de documentació administrativa (segons model detallat en el PCAP) en els dos lots.



11. CONCRECIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

El criteri d'adjudicació serà 100% econòmic de cada lot ofertat, adjudicant el contracte a la proposta a l'oferta econòmicament més avantatjosa de cada lot ofertat.

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

11.1. LOT 1

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

1) Proposició econòmica: 60 punts.

Es donarà la puntuació màxima (100 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 60 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.

2) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 10 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 2 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 3 anys.

3) Manteniment: 20 punts

S'atorgaran 10 punts per any de manteniment addicional es presenti, amb un màxim de 2 anys addicionals poden quedar un termini de manteniment de 2 anys.

11.2 LOT 2

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.



1) Proposició econòmica: 80 punts.

Es donarà la puntuació màxima (100 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 80 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.

2) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 10 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 2 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 3 anys.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 600.000 € per sinistre i any, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.



- Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

- L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

- En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

- Gestió de residus, L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura



de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

- Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU.
- Les condicions especials d'execució establertes en els plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

13. ÒRGAN COMPETENT PER A LA SEVA APROVACIÓ

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per l'òrgan competent i a la seva tramitació.

14. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES:

Atès que aquesta contractació s'emmarca en el PRTR caldrà donar compliment a les obligacions i requisits establerts en la ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i la Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, pel qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En concret haurà d'aportar:

- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR). (Annex 4).



- Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència i d'absència de conflicte d'interessos de l'empresa contractista i subcontractista (Annex 5).
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852. (Annex 3).

Es considera la presentació d'aquesta documentació com una obligació contractual essencial, la no presentació d'aquesta documentació esdevindrà una causa de resolució del contracte.

Mecanismes pel control de les fites i objectius

Les actuacions regulades en aquesta Ordre contribueixen a la consecució de les fites i objectius que estableix la Decisió d'execució del Consell (CID, sigles que corresponen a la denominació anglesa Council Implementing Decision) acordats entre l'Estat espanyol i la Comissió Europea, que són:

- Objectiu número 322 del CID: serveis de teleassistència a domicili en el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), perquè almenys el 90% de les persones acollides al SAAD es beneficiïn d'una llista mínima de serveis de teleassistència a domicili, en particular, de línies telefòniques i equips específics de comunicacions i informàtics ubicats en un centre assistencial i a les llars dels usuaris. Data del valor de referència: 31 de març de 2020.
- Objectiu número 323 del CID: places residencials, no residencials i en centres de dia. Renovació o construcció de centres residencials, no residencials i de dia per adaptar 22.360 places al nou model de cures de llarga durada.
- Objectiu número 324 del CID: implementació d'eines tecnològiques específiques per millorar els sistemes d'informació de serveis socials. El desenvolupament i la implementació d'eines tecnològiques específiques per millorar els sistemes d'informació i gestió dels serveis socials inclouran:
 - i) el Sistema d'Informació Estatal de Serveis Socials (SIESS);
 - ii) una eina telemàtica d'anàlisi de projectes desenvolupats per les entitats del tercer sector;
 - iii) eines informàtiques de gestió de diversos programes pressupostaris relacionats amb els serveis socials i l'atenció a la família, la infància i determinats col·lectius vulnerables, i
 - iv) una plataforma en línia per centralitzar la informació en matèria de cures disponible al país.
- Objectiu número 325 del CID: execució de projectes per a la transformació tecnològica dels serveis socials i la modernització de les infraestructures i els serveis associats a la protecció residencial i les famílies d'acollida. Realització de la transformació tecnològica dels serveis socials per part dels governs autonòmics, que permeti la interoperabilitat amb altres sistemes que interactuen amb aquests serveis (ocupació, sanitat, tercer sector), així com la modernització de les infraestructures i els serveis associats a la protecció residencial als centres d'atenció a nens, nenes i adolescents, entre d'altres, donant prioritat a les necessitats que requereixen suport personalitzat (incloent-hi les emocionals, les educatives i les professionals) i oferint



formació a les famílies d'acollida, per un pressupost total executat de menys de 450.000.000 euros.

- Objectiu número 326 del CID: projectes de millora de l'accessibilitat. Realització de 277 projectes, com a mínim, per part de les administracions central i autonòmiques a fi de millorar l'accessibilitat i eliminar barreres.

Compliment dels compromisos d'etiquetatge verd i digital

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per controlar-les són controls periòdics de compliment de les fites i objectius, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts en el present plec. Tanmateix, els mecanismes per al control de les fites i objectius es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.

Compliment de no causar dany significatiu al medi ambient

L'empresa contractista haurà de presentar una declaració responsable conforme durant l'execució del contracte s'acompliran les obligacions derivades del principi de no causar un dany significatiu als sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) n.º 2020/852 del Parlament Europeu, del 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088. Concretament ha de tenir en compte les condicions específiques del DNSH, d'acord amb el que estableix el component 2 del PRTR.

Compliment del principi de reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos

Els contractistes i subcontractistes hauran d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), que s'adjunti com a annex al PCAP.

Compliment de les obligacions d'informació que estableix l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre

D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals





- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Compliment de les obligacions de comunicació que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre

Les empreses contractistes i subcontractistes de contractes finançats amb els Fons Next Generation, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin en l'execució del Pla, han d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE- Next Generation EU", juntament amb el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, les empreses contractistes hauran d'instal·lar els cartells relatius a aquesta obligació de comunicació d'acord amb allò establert a la normativa de referència i amb els criteris indicats en aquest enllaç <https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/transporte/publicidad-y-difusion-de-las-ayudas-del-mecanismo-de-recuperacion-y-resiliencia>

En aquest sentit s'haurà de:

- a) Senyalitzar l'obra, durant l'execució de la mateixa, mitjançant un rètol. En aquest rètol hi ha d'haver la marca Next Generation Catalunya amb la identificació bàsica de la Generalitat i ha d'anar situada a la part superior esquerra del rètol, dins del requadre. Les dues identificacions han d'anar sempre en negatiu sobre el fons vermell Pantone 485. El conjunt de l'emblema de la Unió Europea, del logotip del "Gobierno de España", del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", i el text "Finançat per:" han d'anar situats en composició vertical i en negatiu, a continuació del títol de l'obra en construcció.
S'adjunta model del cartell d'obres.

15. CONCLUSIÓ

Amb aquest informe es dona per complertes les previsions de l'article 116 LCSP i per informats favorablement els següents extrems:

- a) L'elecció del procediment de licitació, atès el valor estimat del contracte que es preveu.
- b) La no exigència de classificació als participants, atès que és un contracte de serveis.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- d) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- e) La declaració d'insuficiència de mitjans humans i materials per la prestació d'aquest contracte, atès que és un contracte de serveis.

Calaf, document signat electrònicament.



Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

