

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PUNT D'INFORMACIÓ AMB SERVEI DE BAR DE L'EDIFICI DE SERVEIS DE L'ÀREA D'ESPLAI DEL PANTÀ DE SAU AL TERME DE VILANOVA DE SAU (ESPAI NATURAL DE LES GUILLERRIES-SAVASSONA)

1. Antecedents

El Consorci de l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona (en endavant Consorci) té com a missió l'aplicació de les polítiques d'ordenació del territori que es desenvolupen dins del marc de la gestió territorial sostenible. Aquesta tasca la desenvolupa coordinadament amb els ajuntaments. I entre les seves línies de treball hi ha la gestió del territori dels espais naturals i agraris, especialment protegits.

En el desenvolupament del projecte de la Xarxa de Parcs Naturals de la qual forma part l'Espai Natural es pretén apropar la gestió dels parcs als ajuntaments reforçant les polítiques municipals en temes concurrents, incidint positivament en el territori i incrementant l'eficiència i la qualitat dels equipaments, programes i serveis dels parcs.

El Pla Especial assenyala la necessitat de la dotació i regulació d'equipaments d'ús públic per l'ordenació del lleure mitjançant l'acollida i informació dels visitants així com una oferta que permeti posar en valor el patrimoni natural i cultural del seu àmbit.

Històricament la vall de Sau ha estat, junt amb Sant Feliu de Savassona, un dels punts de màxima afluència de visitants. En concret, la vall de Sau, per la seva singularitat natural i cultural (amb el poble de Sant Romà de Sau submergit en el pantà) i per la seva situació geogràfica, històricament és la zona de més afluència de visitants, concentrant un elevat número d'usuaris durant la majoria de caps de setmana de l'any, dies festius i temporada d'estiu, amb els conseqüents problemes de conservació de l'entorn.

El Consorci de l'Espai Natural gestiona la finca de la seva propietat del costat del pantà de Sau, a on hi ha l'edifici de l'àrea d'esplai del pantà de Sau en el qual s'ofereix un servei d'informació i atenció al visitant acompanyat d'un servei de bar.

Aquest equipament ha estat en contractació administrativa des del 2019 i fins a mitjans de juny del 2023, i amb un contracte de serveis des del juny fins al desembre de 2023.

El càlcul de la previsió dels ingressos i despeses que s'havien estimat per aquests 4 anys de concessió s'han vist afectats primer per la pandèmia de la COVID-19 i l'any 2022 i el 2023, pels períodes de sequera i restriccions que l'Agència Catalana de l'Aigua va decretar en l'àmbit del pantà de Sau. Per tot això, s'ha cregut convenient replantejar una nova concessió considerant les dades d'usuaris, ingressos i variacions estacionals de visitants.

2. Objecte del contracte

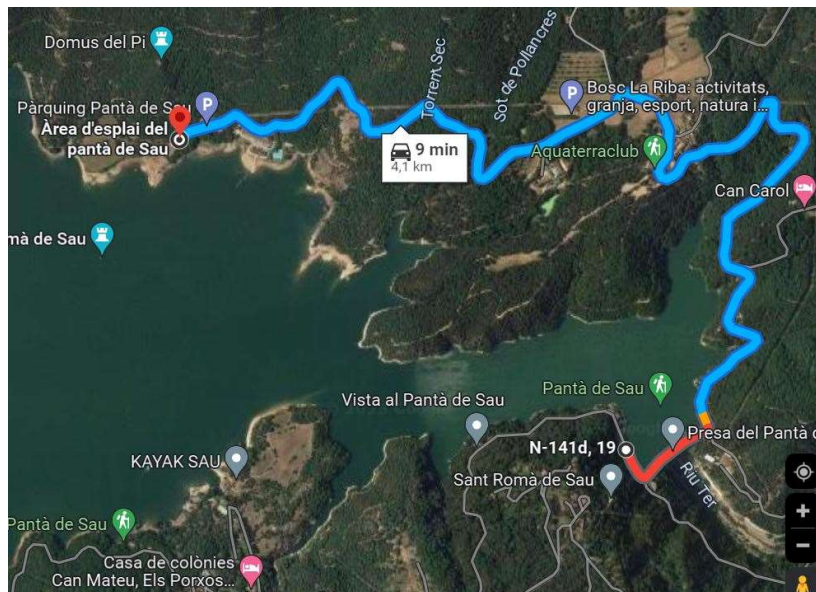
És objecte del present contracte la contractació promoguda pel Consorci de l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona, en endavant Consorci, de la gestió de servei públic consistent en la gestió de l'equipament denominat "Edifici de serveis i punt d'informació de l'àrea d'esplai del pantà de Sau", dedicat a la divulgació del patrimoni de l'Espai Natural i format per l'edifici de serveis (punt d'informació, servei de bar, servei de barbacoes) i l'àrea d'esplai del pantà de Sau, propietat del Consorci.

L'edifici de serveis i punt d'informació de l'àrea d'esplai del pantà de Sau està situat al terme municipal de Vilanova de Sau, a la finca de la Riba, i és propietat del Consorci. L'equipament es troba dins de l'àmbit del Pla especial de protecció i millora de l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona que va ser aprovat en data 8 de març de 2004.

Els antecedents de l'actual equipament provenen de la compravenda del Consorci d'una part de la finca de la Riba de Vilanova de Sau, en escriptura pública de data 27 de març de 2015. En data 14 de gener de 2017 va finalitzar l'execució del projecte d'obra "Construcció d'edifici de serveis i punt d'informació Àrea esplai pantà de Sau", emparada en la llicència urbanística atorgada per l'Ajuntament de Vilanova de Sau en data 29 de febrer de 2016.

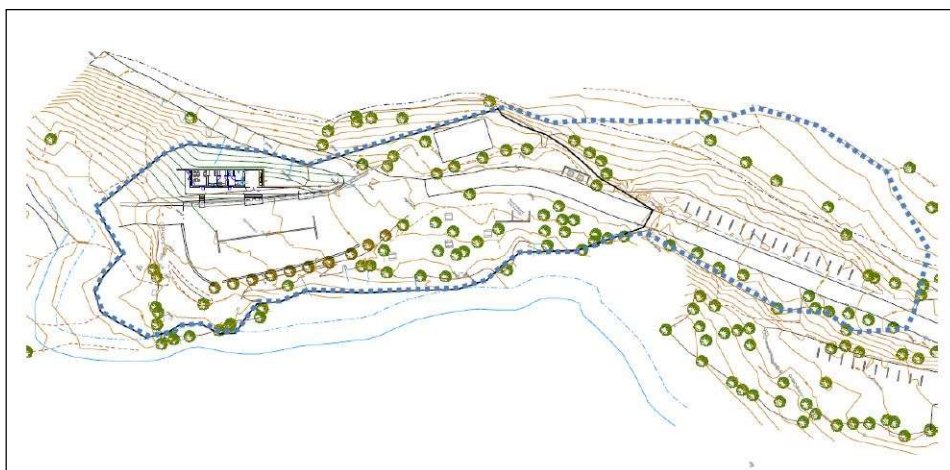
2. Instal·lacions i àmbit de la contractació

L'accés a l'edifici de serveis és a través de la carretera N-141d, al final del trencall del camí cap al club Nàutic, i l'edifici es troba just al costat de la zona d'accés a les vistes de la torre de l'església del Pantà de Sau (imatge 1). Es tracta d'una zona altament freqüentada on també s'hi desenvolupen usos de lleure. Junt a l'emplaçament hi ha una zona amb taules exteriors, zona de joc infantil i un aparcament habilitat.



Imatge 1. Situació de l'àrea d'esplai del pantà de Sau.

L'àmbit de la contractació de l'equipament està constituït per l'edifici de serveis que incorpora el punt d'informació, el servei de bar, el servei de barbacoes, el servei de lavabos i l'àrea d'esplai del pantà de Sau que incorpora dos espais (superior i inferior al camí d'accés) amb servei de taules i bancs exteriors (imatge 2). L'àmbit de la contractació incorpora també el pla d'accés directe al pantà enfront de l'edifici de serveis, la zona de jocs infantil i la zona d'aparcament. Aquest equipament té la finalitat d'oferir un espai de lleure equipat i amb serveis per a l'usuari i de divulgar els valors de patrimoni natural i cultural de l'espai natural.



Imatge 2. Àmbit del contracte de la finca del pantà de Sau (marcat en blau).

La descripció específica de l'equipament és la següent: l'edifici és un volum rectangular d'una planta, situat longitudinalment i encaixat d'esquena al talús amb un petit mur de contenció que dona forma a la plataforma d'ubicació. A la plataforma es situen dues escales des de la part davantera salven un desnivell entre 0.75 i 1 m aproximadament, i un tercer camí accessible des de l'extrem lateral gairebé sense pendent.

La construcció es configura com una estructura lleugera, de pilars i jàsseres metàl·liques, parets de càrrega i tancaments de fàbrica ceràmica, i coberta de biguetes metàl·liques i encadellat ceràmic, acabada amb teula àrab. La coberta a una altura sobrepassa les façanes SE i SO per generar uns espais exteriors coberts al davant i a l'extrem de l'edifici. Pel costat NE el mur posterior es perllonga i defineix un espai exterior on se situa la zona de barbacoes.

L'edifici disposa de dues entrades independents: una que dona accés directe a la part pública del bar, i l'altra que dona a un distribuïdor de pas cap als lavabos d'ús públic, a un espai de neteja i instal·lacions i al local del punt d'informació, el qual comunica amb la part privada del bar i un magatzem.

Pel que fa al subministrament de serveis existeix la instal·lació interior de fontaneria i electricitat fins a les respectives connexions als punts d'escomesa i els corresponents equips de control i mesura. Existeix també la instal·lació d'una xarxa de connexió a terra.

En relació al sanejament, com que no hi ha xarxa de clavegueram, la recollida d'aigües residuals es realitza a través d'una canalització fins un dipòsit d'acumulació i recollida periòdica per transportar amb camió cisterna fins a depuradora

3. Proposta de contractació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El CPV corresponents són el 63513000-8 Serveis d'informació turística i 55330000-2 Servei de cafeteria.

No procedeix la divisió del contracte en lots perquè la realització independent de les prestacions incloses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució del servei que requereix coordinació dels treballs.

S'ha considerat la contractació d'1 persona/dia de servei, corresponent a 1,2 persones/setmana, per no superar les 40 hores de treball màxim/persona i setmana. El personal s'ha considerat segons el conveni col·lectiu del sector del lleure i sociocultural (Resolució EMT/823/2022).

El cost dels subministraments d'aigua, energia elèctrica i de l'alarma, s'ha imputat al Consorci de l'Espai Natural de les Guïlleries-Savassona, tenint en compte que aquest equipament, té la part dels lavabos i algun altre espai, que s'utilitzarà per a la realització d'altres activitats del Consorci, sempre coordinadament amb el concessionari.

S'ha considerat també un increment de l'IPC anual del 3,22 € estimat a partir de les dades del Instituto Nacional de Estadística per la comunitat autònoma de Catalunya.

El cost del manteniment anual de l'equipament s'ha valorat a partir dels documents Manual d'ús, Pla de manteniment correctiu i valoració econòmica, i Pla de manteniment preventiu i normatiu de l'equipament de l'àrea d'esplai del pantà de Sau, elaborat pel Consorci.

Per tal d'estimar els ingressos i despeses del concessionari s'ha partit de les dades mensuals de freqüentació de visitants de l'àrea d'esplai del pantà de Sau dels últims 5 anys, extretes a partir del mètode de comptatge establert a la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona. I de la mitjana anual d'usuaris s'ha considerat que només un percentatge consumeixen. També s'ha establert una despesa unitària per persona que consumeix.

En relació als ingressos i despeses dels productes del servei de bar s'ha tingut en compte els obtinguts en la última concessió (del 2019 al 2023), tot i que s'haurà d'anar afinant més amb el temps ja que durant aquest període hi va haver el COVID i una sequera extrema al pantà de Sau, que van provocar que les dades no puguin ser representatives del tot.

El contracte refereix a la gestió dels serveis els dies especificats en el document del calendari durant dos anys amb la possibilitat de pròrroga dos anys més.

La contractació es proposa a través d'una tramitació de forma ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada i es porti a terme pel procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de

valoració, sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el Plec de prescripcions tècniques particulars i en el Plec de clàusules administratives particulars redactats a tal efecte.

4. Informe d'insuficiència de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de LCSP, i a tenor dels arguments presentats i davant la impossibilitat de poder fer amb mitjans propis la prestació d'aquest servei, es proposa la gestió del servei de punt d'informació i servei de bar de l'edifici de serveis de l'àrea d'esplai del pantà de Sau al terme municipal de Vilanova de Sau dins l'Espai Natural de les Guillerries-Savassona, a través d'un contracte privat de serveis d'una empresa externa especialitzada en la informació, atenció i l'educació ambiental.

Per tot això, la Directora Gerent informa de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.
