

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2 DE LA MPPGM DE BARCELONA ALS ÀMBITS DE L'AVINGUDA DE MARQUÈS DE MONT-ROIG I DE LA CARRETERA DE POMAR (BADALONA), PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Vist l'informe de necessitat de data 8 de febrer de 2024 de contractar l'execució de les obres de referència, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE

L'objecte del projecte que s'informa, és l'execució dels treballs d'urbanització i portada de serveis, d'una superfície total de 0,7 Ha.

La consideració del volum i característiques de les obres, juntament amb el termini previst per als tràmits necessaris per legalitzar i posar en funcionament la xarxa elèctrica, fan preveure una durada total de **12 mesos** a comptar des de l'Acta de comprovació de Replanteig. Es pot estimar una possible ampliació del termini de 4 mesos, degut a imprevistos en l'execució.

L'import de licitació previst és **351.206,01 € IVA no inclòs**.

Distribució en anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	70.241,20 €	84.991,85 €
2025	280.964,81 €	339.967,42 €
Total	351.206,01 €	424.959,27 €

En funció de la durada prevista i el pressupost dels diferents capítols es defineixen les classificacions dels contractistes i la revisió de preus

Classificació de contractistes:

Els contractistes que concorrin a la licitació d'aquest Projecte, hauran d'estar degudament classificats per poder realitzar aquesta obra d'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Llei 53/1999 i Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Fórmula per a la revisió de preus:

Atenent la seva durada, no es preveu la revisió de preus per al contracte d'aquest projecte d'obres.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ascendeix a 421.447,21 -€, IVA exclòs, quantitat que inclou l'import de licitació, més les possibles modificacions per sobre el pressupost d'adjudicació (fins a un màxim del 20%).

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tipus de procediment: atès l'import de la licitació, el procediment serà OBERT SIMPLIFICAT.

Solvència específica: no es defineix una solvència específica, per les característiques i el pressupost de les obres.

Composició de la valoració: la valoració de les ofertes tindran en compte la proposta econòmica (80%) i les millores ofertes (20%), sent aquestes últimes valorades mitjançant criteris objectius.

Els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, es defineixen a continuació:

1. CRITERI D'ADJUDICACIÓ DE PREU

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

La **puntuació de l'oferta econòmica** serà com a màxim de **80 punts**.

El càlcul de la puntuació de referència es determina en l'annex 1.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal

2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

La puntuació màxima serà de **20 punts**, amb la suma de la puntuació de les diferents millores:

1) *Millora de garanties:* la puntuació màxima serà de **15 punts**.

- Increment del termini de garantia legal i conservació de l'obra:
 - Increment de 6 mesos, sobre els 12 mesos previstos: **7,5 punts**
 - Increment de 12 mesos, sobre els 12 mesos previstos: **15 punts**

2) *Aportació materials amb criteris ambientals*: la puntuació màxima serà fins a **5 punts**.

- Subministrament i utilització de materials de baix impacte ambiental que es corresponguin a codis de materials previstos en el pressupost, que disposin d'eco-etiquetes tipus I o III.
 - o Valoració: es valoraran fins a 5 eco-etiquetes, amb 1 punt/etiqueta.
 - o Justificació: caldrà aportar el compromís signat de la utilització de materials que disposin de les eco-etiquetes amb la seva descripció detallada.

AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació Tècnica

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya annex 1, amb les fórmules per determinar el Criteri d'adjudicació de preu de les ofertes econòmiques, i les ofertes econòmiques amb valors anormals.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà i Gibert
Vist i plau del director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada

Annex 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 80 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR) S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (80 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 80 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.