

## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2 DE LA MPPG METROPOLITÀ ALS ÀMBITS DE L'AVINGUDA DE MARQUÈS DE MONT-ROIG I DE LA CARRETERA DE POMAR AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

---

### **Antecedents:**

En data 12 d'abril de 2019 l'Ajuntament de Badalona, l'Incasòl i la Fundació Badalona Capaç signen conveni urbanístic amb la finalitat de proporcionar un nou emplaçament per a la Fundació esmentada i facilitar les polítiques d'habitatge social de l'Incasòl al municipi. A tal efecte es proposa la tramitació d'una modificació puntual del planejament que prevegi l'ubicació d'un nou equipament per a la Fundació Barcelona Capaç, així com l'espai per habitatge protegit.

En data 14 de gener de 2020 el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona als àmbits de l'avinguda de Marquès de Mont-Roig i de la carretera de Pomar, la qual va ser publicada el 23 de gener de 2020. Aquest document delimita dos àmbits de gestió PAU-1 i PAU-2, sent la urbanització del PAU-2 l'objecte de definició d'aquest projecte.

L'àmbit corresponent al present projecte d'urbanització limita, al nord amb l'Av. de la Cerdanya, a l'oest amb la Carretera de Pomar, a l'est amb la riera de Montalegre, formant una superfície aproximadament triangular. Es tracta d'un sòl classificat com a urbà consolidat d'equipaments comunitaris i dotacions, i vialitat. Actualment els terrenys inclosos dins de l'àmbit de l'actuació estan urbanitzats però no tenen connexió als serveis existents a la zona.

L'objecte del projecte que s'informa, és l'execució dels treballs d'urbanització i portada de serveis del sector esmentat d'una superfície total de 0,7 Ha.

D'acord a tots aquests antecedents, i per tal de materialitzar aquests treballs d'urbanització, cal procedir tot seguit a la licitació de les obres compreses en el projecte d'urbanització.

### **Consideracions:**

L'Institut Català del Sòl no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres i, per tant, s'han de dur a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

Les obres a contractar tenen un pressupost de 351.206,01 €, IVA no inclòs, i es preveu un termini d'execució de les mateixes de 12 mesos. per la qual cosa l'expedient de contractació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Les obres es desenvoluparan durant les següents anualitats:

<b>ANUALITAT</b>	<b>IMPORT SENSE IVA</b>	<b>IMPORT AMB IVA</b>
2024	70.241,20 €	84.991,85 €
2025	280.964,81 €	339.967,42 €
Total	351.206,01 €	424.959,27 €

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Atès que l'objecte del contracte és l'execució d'obres, no correspon la tramitació de la Llei 12/2017 de 6 de juliol de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

**Informo:**

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada