



VALORACIÓ OFERTES ANORMALS DEL CONTRACTE AG-2024-554 SOBRE CONTROL D'AUDITORIES ENERGÈTIQUES DE LES GRANS EMPRESES DE CATALUNYA 2024

Expedient: AG-2024-554

Objecte

Valoració dels informes de justificació de les ofertes anormalment baixes realitzades per les empreses ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, S.L. (en endavant ANPHIS) i ENERGÍA LOCAL. EMPRESA DE SERVICIOS ENERGÉTICOS SL (en endavant ELOCAL) per a executar el contracte AG-2024-554 sobre el control d'auditories energètiques de les grans empreses de Catalunya 2024.

ANPHIS

Consideracions tècniques de l'informe justificatiu

Les principals consideracions de l'empresa als efectes de garantir la seva idoneïtat per a l'execució del contracte segons l'oferta presentada són:

- L'equip descrit en el PCAP del contracte és suficient per a la seva execució.
- Experiència en la realització d'auditories energètiques i certificats energètics, de tal manera que està certificada com Empresa Proveïdora de Serveis Energètics
- Experiència en l'execució d'aquest contracte avalada per l'execució del de les mateixes característiques de l'any anterior, on es van establir procediments automatitzats aplicables també en aquest exercici.

Temps unitari de dedicació

En base a les consideracions anteriors, ANPHIS estima que el temps mitjà de dedicació a l'anàlisi de cadascuna de les 194 auditories seria de 2,125 h/auditoria, temps al qual s'han d'afegir 16 h per a la redacció final de l'informe i 8 h més en concepte de reunions de seguiment i redacció de les actes d'aquestes reunions. Tot això per un total de 436,25 h d'execució.

Aquestes hores es repartirien entre els dos membres de l'equip d'execució, 218,13 hH i considerant 7 h de treball diàries calen 31,16 dies laborables d'execució i considerant 22 dies laborables per mes, un total de 44 dies naturals de dedicació.

Així es justificaria l'oferta presentada amb una reducció de 30 dies sobre el termini d'execució del contracte de 120 dies, especificat al PCAP.

Justificació de costos

ANPHIS valora el contracte desglossat en les partides que resumidament es mostren arrodonides en la taula següent

CONCEPTE	IMPORT
COSTOS DIRECTES – Costos personal – I	9.248,72 €
COSTOS RECURSOS MATERIALS – H	204,28 €
COEFICIENT SEGURETAT (5%) SOBRE LES PARTIDES I i H	472,65 €
BENEFICI	1.213,24 €
PREU OFERTAT	11.138,90 €



I justifica el valor de cadascuna d'elles de la següent manera.

COSTOS SALARIALS

- Valora el responsable amb el nivell salarial del Grup I del Conveni d'oficines i despatxos de la província de València 2023 (46000805011981) i l'altre tècnic amb el nivell II del mateix conveni. Tanmateix després a l'hora de conformar l'oferta té en compte indistintament el valor més elevat d'aquests dos Grups: 21,20 €/hH.

Així el cost salarial és 436,25 hH a 21,20 €/hH = 9.248,72 €

COSTOS DE RECURSOS MATERIALS

- Valora els costos de les notificacions electròniques certificades per cada auditoria en 1,05(3) € amb tarifes del contracte que tenen amb l'empresa Mensatek, per un total de 204,28 €

COEFICIENT DE SEGURETAT

ANPHIS no imputa cap més despesa en l'execució del contracte, doncs argumenta que les reunions es realitzaran per mitjans telemàtics, tanmateix aplica un coeficient de seguretat d'un 5% sobre totes les despeses per absorbir possibles desviacions de costos.

BENEFICI

ANPHIS pressuposta un benefici de 1.213,24 € i conclou per tant que l'execució del contracte es viable doncs suposa un benefici per l'empresa.

Anàlisi de la justificació presentada

Per a dur a terme l'anàlisi de l'oferta presentada per ANPHIS cal tenir en compte els següents arguments.

- La remuneració de l'equip de personal per categories correspon o es troba per sobre d'allò que disposa el Conveni sectorial invocat i aplicat per ANPHIS als seus treballadors.
- Els costos corresponents a recursos materials es consideren ben justificats.
- No es consideren costos de dietes i desplaçaments per causa de reunions doncs es considera que aquestes seran preferentment telemàtiques.
- No s'entra en la valoració del coeficient de seguretat davant possibles desviaments de costos i el benefici que ANPHIS aplica a aquest contracte, doncs s'entenen intrínsecs a l'empresa.

ELOCAL

ELOCAL es limita a estimar la dedicació de cadascun dels membres de l'equip d'execució i la seva valoració econòmica, així com la valoració de la partida de costos indirectes i la proposta de benefici per aquest contracte.

Consideracions tècniques de l'informe justificatiu

Les principals consideracions de l'empresa als efectes de garantir la seva idoneïtat per a l'execució del contracte segons l'oferta presentada són:

- No contempla un equip, més enllà del suficient, especificat pel PCAP per a l'execució del contracte.

Temps unitari de dedicació

ELOCAL estima un temps de dedicació al contracte de 65 h pel director del projecte i de 388,4 h en el cas del consultor, segons el quadre adjunt

HORES DE TREBALL EFECTIU	Director projecte	Consultor	TOTAL (h)
Preparació interna del projecte i reunió kick off	5	5	10
Revisió Auditories	40	291	331
Reunions internes	3	3	6
Reunions Externes (3 reunions)	9	9	18
Reclamacions auditories		40,4	40,4
Memòria	8	40	48
TOTAL	65	388,4	453,4

El consultor dedicaria 1,5 h a revisar cada auditoria i s'haurien d'afegir 50 minuts addicionals en el cas d'haver de reclamar-la i s'estima que caldrà fer-ho en un 25% dels casos.

El Director de projecte dedicaria 65 hores a coordinar i orientar la feina, assistència a les reunions i revisar la memòria final.

Justificació de costos

ELOCAL valora el contracte desglossat en les partides que resumidament es mostren arrodonides en la taula següent

PRESSUPOST	Uds.	TOTAL (€)
Cost personal 1 – Director (34,7 €/h)	65 h	2.256
Cost personal 2 – Consultor (24,95 €/h)	388,4 h	9.691
Cost (PEM)		11.946
Costos indirectes (DG)	5%	597
Marge (BI)	8%	956
TOTAL (PC)		13.500

Anàlisi de la justificació presentada

Per a dur a terme l'anàlisi de l'oferta presentada per ELOCAL cal tenir en compte els següents arguments.

- La remuneració de l'equip de personal per categories no està referenciada a cap conveni, tot i que per comparació és superior a la de l'equip de l'empresa ANPHIS.

- No es determina cap partida específica a costos materials, tot i que s'imputa una partida de costos indirectes, com a percentatge del valor dels costos de personal, sense especificar a que podrien correspondre.



- No s'entra en la valoració del benefici que ELOCAL aplica a aquest contracte, doncs s'entén intrínsec a l'empresa.

CONCLUSIONS

En base a les anàlisis del contingut dels informes de justificació de les ofertes anormalment baixes presentats per les empreses ANPHIS i ELOCAL, cal declarar l'acceptació d'ambdues empreses, per tal que pugui prosseguir la tramitació del contracte.

Tanmateix, es proposa l'adjudicació d'aquesta contracte a l'empresa ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, S.L. en ésser la guanyadora de la licitació.

Aquest informe substitueix l'emès en data 12.06.24.

Barcelona, 13 de juny de 2024.

Josep Maria de Juan Capdevila
CAP DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I CONTROL
D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES