

Codi de verificació	 4W2P0D0A3V36591Q0RL0
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 3921/2024	Document: 168434/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió:	Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic - Àrea de Serveis urbans
Servei:	Secció de manteniment d'edificis
Denominació del contracte:	Manteniment preventiu del Sistema Alimentació Ininterromput (SAI) de l'edifici seu central de l'Ajuntament de Sant Cugat.

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

És objecte del present informe és iniciar una licitació amb un procediment negociat sense publicitat, consistent en el manteniment preventiu del Sistema Alimentació Ininterromput (SAI) de l'edifici seu central de l'Ajuntament de Sant Cugat, on es preveu la substitució de material fungible per finalitzar la seva vida útil.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

El passat mes de desembre es va passar la revisió anual del SAI, trobant un seguit de material que ha finalitzat la seva vida útil, concretament:

- Material del circuit de ventilació
- Material condensadors de continua
- Material condensadors d'alterna



EVALUACIÓN Y RECOMENDACIONES

Repuestos	Sustituido	Planeada sustitución	
Circuito batería	febrero 2021	febrero 2031	
Circuito ventilación	junio 2018	junio 2023	
Condensadores de continua	junio 2018	junio 2023	
Input Filter capacitors			
Condensadores de alterna	junio 2018	junio 2023	
Fuente de alimentación	julio 2022	julio 2032	

Numero de alarmas	Llegada del técnico	Salida del técnico	Estatus
Numero de alarmas menores	0	0	
Numero de alarmas importantes	0	0	

ACCIONES CORRECTIVAS REALIZADAS
Ninguna

Recomendaciones

Necesidad de correcciones (urgencia alta)
Se deben sustituir los fungibles por superar su tiempo de vida medio.

Aquesta substitució només ho pot realitzar personal tècnic i qualificat per SOCOMEC (personal del servei tècnic), on és el propietari del software i de la seva configuració, un cop duta a terme les reparacions, de la màquina Delphys MX (DMX-AAA) de potencia 250 kVA, que es disposa en la planta -2 de l'edifici seu. S'adjunta carta d'exclusivitat de l'empresa SOCOMEC

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és el núm. 50700000 – servei de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

A3. Divisió en lots

Donat que els serveis només es poden contractar a una sola empresa determinada per les raons que estableix l'article 168.a.2 de la LCSP ja que només n'hi ha una que compleixi amb les característiques requerides no procedeix dividir en lots l'objecte del contracte.

A4. Justificació de manca de mitjans propis:

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni recursos humans ni materials propis adients per a la realització d'aquests treballs, atès que la Secció de manteniment d'edificis no disposa de professionals disponibles ni amb la formació i experiència requerides en aquest àmbit, motiu pel qual és necessari contractar-ho externament.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- ☐ A tant alçat
☐ Preus unitaris
☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import
Preu base de licitació	11.268,60 €
IVA (21%)	2.366,41 €
Total	16.452,16 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

No es preveuen

B4. Pròrroques

No es preveuen

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	11.268,60 €
Import modificacions	0,00 €
Import pròrroques	0,00 €
Import modificacions a les pròrroques	0,00 €
Total valor estimat del contracte	11.268,60 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? No

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària: 100000649 – 30010 – 92000 – 2130007 - 00649
Descripció: Mant. normatiu, prev. i correctiu SAIS i grups ele - Mant. n.

Import despesa: 16.452,16 €

Expedient d'abast plurianual: No

Distribució de les anualitats: no pertoca

Contractació anticipada:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

D1. Termini:

El termini del contracte començarà a comptar des de la signatura del contracte per part de l'adjudicatari amb l'acta d'inici de la prestació del servei i fins el 31 de desembre de 2024.

D2. Possibilitat i durada de les pròrroques: No aplica

D3. Programa de treball: Sí ☐ No ☒

E. Variants

Sí ☐ No ☒

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Negociat sense publicitat.

Justificació del procediment escollit:

- a) Procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat.

G. Solvència i classificació empresarial

En aquest cas l'empresa candidata estarà exempta dels requisits d'acreditació de solvència econòmica financera i de solvència tècnica i professional per tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat no superior a 35.000€, tal com preveu l'article 11.5 del R.D. 1098/2001 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

H. Criteris d'adjudicació

En aquest procediment no s'estableixen criteris d'adjudicació atès que no hi ha un procediment de selecció de diferents candidats perquè el contracte s'adjudica a un empresari determinat per raons d'exclusivitat, d'acord amb els articles 168 a)2º, 169.5 i 170.2 de la LSCP.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No aplica, és un procediment de negociat sense publicitat on l'empresa propietària fixa el preu.

J. Cessió del contracteSí ☒ No ☐**K. Subcontractació**

No es preveu cap subcontractació atès que les feines a fer només es poden dur a terme per personal de l'empresa contractada.

L. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

L1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat
Codi d'expedient	3921/2024

L2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

La facturació es durà a terme a la **finalització de l'execució** del contracte, en la seva totalitat.

L3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Informe de revisió i assistència del servei tècnic

L4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

M. Revisió de preusSí ☐ No ☒**N. Termini de garantia**Sí ☒ No ☐

Termini: es preveu d'un any de garantia per les reparacions.

O. Programa de treballSí ☐ No ☒

P. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

Sí ☐
No ☒

Q. Assegurança

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil.

R. Penalitats:

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

S. Cessió de dades al contractista

☒ No
☐ Sí

T. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Anna Mundet i Albareda – tècnica de la secció de manteniment d'edificis

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

U. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

No, de conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats sense publicitat, quan no sigui per motius d'imperiosa urgència, la constitució de la Mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació.

V. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Sra. Cristina Paraira i Beser - Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

W. Dades relatives a l'empresa convidada a participar en el procediment negociat sense publicitat:

SOCOMECA IBÉRICA SAU
P.I. Les Guixeres Avda. del Guix 31, 08915 Badalona (Barcelona)
NIF: A60107521

Persona de contracte: Enric Fernández
enric.fernandez@socomecom / telèfon 93 540 75 75

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

A) Part fixa del contracte

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir de la justificació i oferta presentada per l'empresa propietària, que es la única que pot prestar el servei segons el certificat d'exclusivitat.

Quantitat	unitat	Concepte	Preu unitari	Total
2	unitat	CAPACITE TRI 166µF 420V 55A	621,50 €	1.243,00 €
3	unitat	3DMX 300-S/E_CAPA_CIM_C6	3.053,25 €	9.159,75 €
5	unitat	VENT AXIAL DIAM 200mm	192,00 €	960,00 €
2	unitat	3DMX 300/500-KIT_CIM_VENT_OND	446,00 €	892,00 €
2	unitat	VENT AXIAL D=200+CAPT ROT	263,00 €	526,00 €
2	unitat	Turbine D=225 + condo 3UF	172,00 €	344,00 €
9	unitat	Visita entre setmana (8:30am - 18pm) - Servei tècnic SOCOMEC On inclou desplaçament i la mà d'obra	94,00 €	846,00 €
1	unitat	Desplaçament	115,00 €	115,00 €
			SUBTOTAL	14.085,75 €
			Descompte (20%)	- 2.817,15 €
			TOTAL OFERTA	11.268,60 €
			IVA (21%)	2.366,41 €
			TOTAL	16.452,16 €

b) Pressupost anual màxim estimatiu

El pressupost amb càrrec al qual s'aniran aplicant els diferents preus unitaris s'ha determinat en funció de les hores de servei i del material a reposar.

El pressupost anual quedaria:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	11.268,60 €
Possible pròrroga	0,00 €
Possibles modificacions	0,00 €
Total valor estimat del contracte	11.268,60 €

ANNEX 2. Informe d'accés a recursos tecnològics i adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs.

A. La contractació requereix accés a recursos tecnològics?

- ☐ Sí
☒ No (*)

B. La contractació requereix l'adquisició, desenvolupament i manteniment d'aplicacions per a dispositius mòbils, programes d'ordinador o pàgines web?

- ☐ Sí
☒ No