

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2024 LEDA CPUB SUB 05
Títol de l'expedient:	SUBMINISTRAMENT DE MÒDULS INDUSTRIALITZATS PEL CAMPUS DE FORMACIÓ A L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA
Procediment de contractació:	OBERT
Data del document:	ABRIL 2024
Validació del document:	Daniel Albalade del Sol President i Conseller Delegat d'Aeroports Públics de Catalunya, SLU <u>Signat electrònicament:</u>

ÍNDEX DEL CONTINGUT

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	5
2.1	Emplaçament	6
2.2	Normativa urbanística	8
2.3	Paràmetres urbanístics.....	10
2.4	Condicions de la parcel·la	11
2.5	Característiques de l'ordenació i programa funcional de la proposta.....	11
2.6	Característiques tècniques requerides per la proposta.....	13
2.7	Compliment normatiu.....	16
2.8	Informació subministrada per Aeroports de Catalunya.....	16
2.9	Requeriments per l'inici dels treballs de muntatge.....	16
2.10	Documentació a entregar a la finalització dels treballs.....	17
2.11	Requeriments per al desmuntatge de l'edificació	18
3	VISITA A LA INFRAESTRUCTURA	18
4	HORARIS I COORDINACIÓ DELS TREBALLS	18
5	MITJANS HUMANS I MATERIALS	18
6	TERMINIS.....	18
7	OBJECTIUS DE GESTIÓ DE L'ADJUDICATARI.....	19
7.1	Objectiu d'assoliment de la Qualitat.....	19
7.2	Objectiu d'assoliment del Termini.....	19
7.3	Objectiu de control de Pressupost.....	19
7.4	Objectiu d'afectació als usuaris	19
7.5	Objectiu de minimització de l'impacte mediambiental.....	20
7.6	Objectiu de Seguretat i Salut.....	20
7.7	Objectiu d'informació.....	20
8	ASSEGURANCES.....	20
9	NORMATIVA	20
9.1	Prevenició de Riscos Laborals.....	20
9.1.1	Planificació.....	20
9.1.2	Vigilància preventiva	21
9.1.3	Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).....	21
9.1.4	Organització preventiva.....	22
9.1.5	Subcontractació	22
9.1.6	Equips de treball.....	22
9.1.7	Mesures d'emergència	22
9.1.8	Formació i informació en matèria preventiva	23

9.1.9	Vigilància de la salut	23
9.1.10	Despeses en matèria preventiva	23
9.2	Seguretat Aeroportuària.....	23
9.3	Seguretat Operacional	24
9.4	Aspectes Mediambientals	26
10	METODOLOGIA BIM	28
11	PENALITZACIONS	29
12	CONTINGUT DE LES PROPOSTES	29
12.1	Proposta tècnica.....	29
12.2	Pla ambiental i de gestió de les prestacions de salut	29
13.3	Oferta econòmica	29
13.4	Altres criteris avaluables automàticament	29
13.5	Certificat de realització de visita	30
	S'ha d'entregar el certificat de realització de visita segons el model corresponent del plec de clàusules administratives de referència.....	30
14	ANNEXES	31

QUALSEVOL CONSULTA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ HAURÀ DE REALITZAR-SE OBLIGATÒRIAMENT PER ESCRIT A LA SEGÜENT ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC:

contractacio@aeroports.cat

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) és el de fixar les condicions que regiran la contractació del subministrament d'un sistema de mòduls industrialitzats per completar el campus de formació de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, segons els requeriments descrits en el present document.



*es localitza la unitat de subsistema Us2 on es planteja la intervenció,
malgrat el fotoplànol no reflecteix l'estat actual de la zona d'intervenció*

La finalitat dels mòduls serà la de formalitzar una edificació modular preconstruïda que pugui acollir la totalitat del programa funcional requerit pel campus de formació, permetent tant el seu muntatge en el termini establert com, sobretot, el seu possible desmuntatge i reubicació si així es considerés necessari, maximitzant els elements que es podrien reutilitzar. El seu caràcter preconstruït no eximeix que l'edificació final hagi de complir amb la regulació urbanística o l'aplicació de les normatives sectorials

adients per a què un tercer pugui demanar la corresponent llicència d'activitat del centre de formació.

La proposta haurà d'implantar-se dins del gàlib màxim edificable de 3.000 m² de la unitat Us2 del subsistema d'activitats hangars SAc2 definida per la Modificació del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire amb una superfície de 5.195 m².



2 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari s'encarregarà del subministrament i muntatge d'una edificació formada per mòduls industrialitzats i elements prefabricats en un percentatge suficientment representatiu del conjunt per respondre a les especificacions i característiques que tot seguit es defineixen.

La naturalesa industrialitzada i prefabricada de la proposta es requereix per tal de poder donar compliment als següents paràmetres dels requeriments de la licitació:

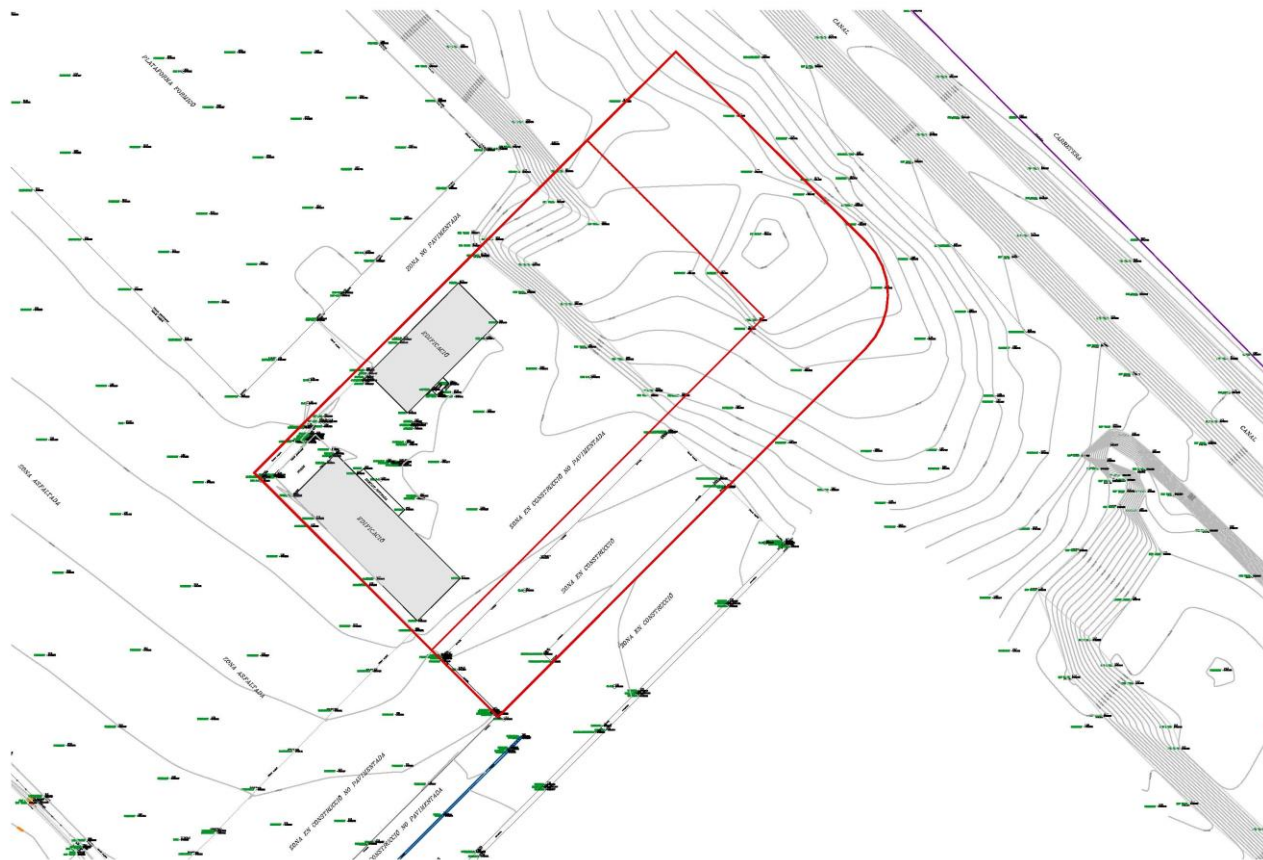
- Compliment de l'ajustat termini de finalització dels treballs, necessari per respondre a la concessió d'ús del centre de formació en les dates previstes.
- Atenent a la repetició i seriació del programa d'allotjament de la proposta, i a la seva gran repercussió respecte a la totalitat de la seva superfície construïda, garantir les òptimes condicions i garanties de les unitats d'allotjament mitjançant el control dels processos industrialitzats, així com permetre un exhaustiu control de despeses des de l'adjudicació de la licitació.
- Garantir les condicions de desmuntatge, retirada i possible reubicació de l'edificació modular una vegada finalitzat el període de concessió d'ús del centre de formació, amb una minimització dels residus generats i un gran percentatge de reutilització del programa.

2.1 Emplaçament

La unitat de subsistema Us2 on ha de situar-se la proposta ja disposa de les edificacions del campus 1 i del campus 2, la relació amb les quals ha de tenir-se en compte a l'hora de plantejar la proposta, entenent-se com una ordenació conjunta de tota la unitat de subsistema.



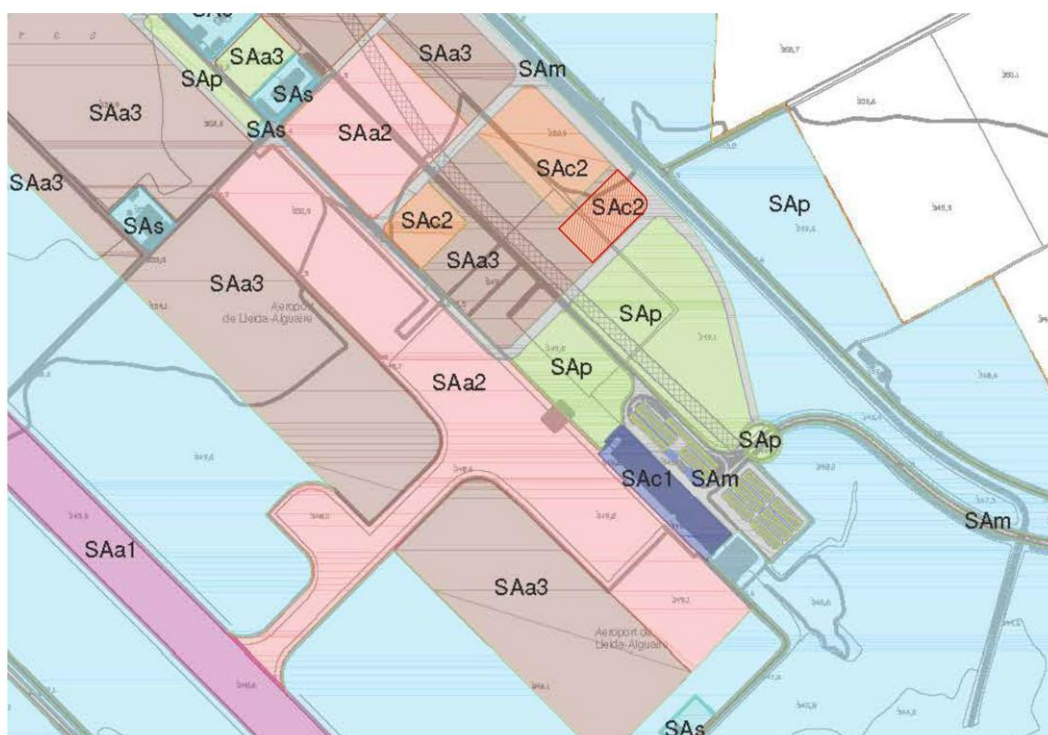
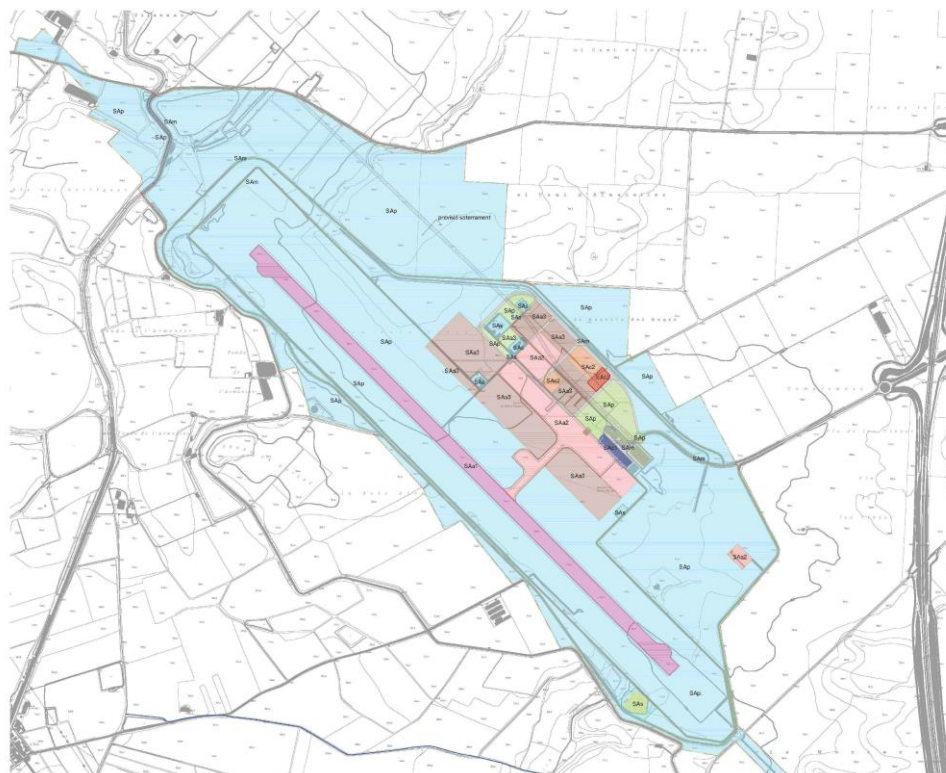
El PPTP incorpora com annex 1 el plànol topogràfic de la zona d'implantació.



La previsió de serveis per la implantació de la proposta es recull al plànol incorporat com annex 2 al present PPTP.

2.2 Normativa urbanística

Els paràmetres urbanístics per desenvolupar la proposta s'estableixen a la normativa de la Modificació del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire, que s'inclou com annex 3 al present PPTP.



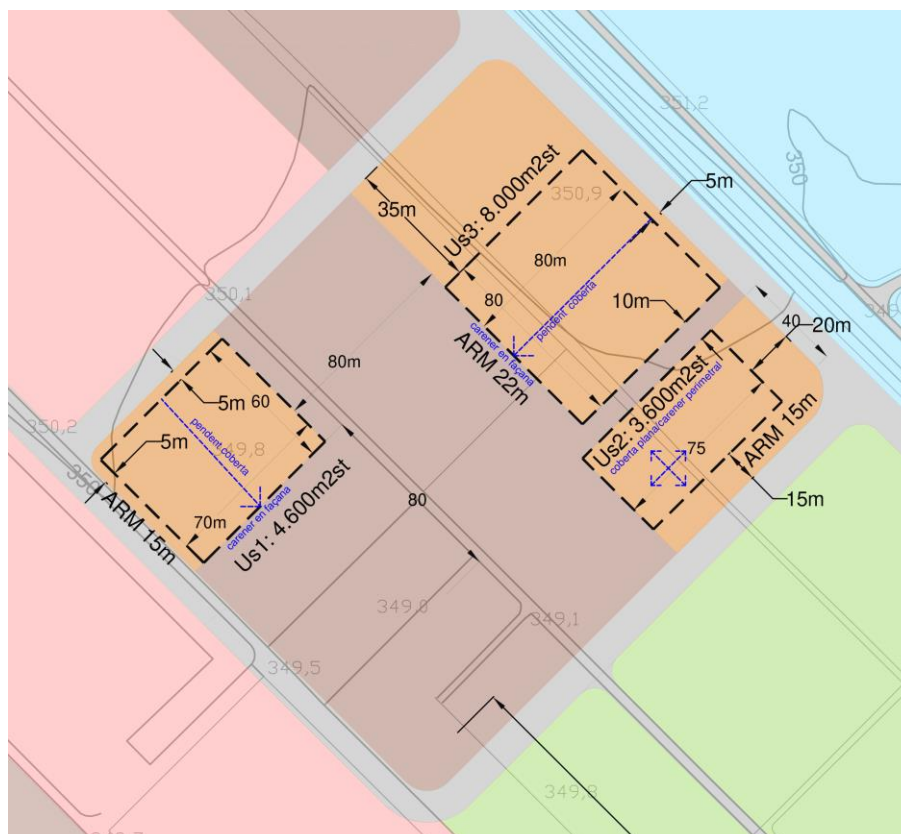
plànol O.2 Qualificacions del sistema SA. Subsistemes de la modificació del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire

Les principals consideracions normatives per al subsistema aeroportuari de serveis Hangars Sac2 són les següents:

- *L'altura reguladora màxima (ARM) es mesura des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tingui la consideració de planta baixa (article 1).*
- *L'edificació modular podrà desenvolupar-se en un o més edificis, sense que hi hagi limitacions per la seva proximitat (article 2.2).*
- *Es permeten plaques solars en el pla de coberta, i poden sobresortir un màxim de 1 m de l'alçada reguladora (article 2.3).*
- *Les edificacions modulars podran ocupar, com a màxim, l'àrea o gàlib en cada unitat de subsistema delimitat en el plànol normatiu (article 2.5).*
- *La separació mínima de l'edificació o conjunt unitari d'edificació respecte als límits amb vial serà l'indicat pels gàlibs d'ocupació del plànol normatiu (article 2.6).*
- *L'alçada reguladora màxima del volum edificat és 15 m (article 5.2.2).*
- *Tipologia de coberta lliure (article 5.2.2).*
- *Tractament unitari de les façanes, amb textures de materials no llampants (article 5.2.2).*
- *Integració de les instal.lacions de climatització dins del volum definit pel gàlib i el pla de coberta (article 5.2.2).*
- *Es prohibeixen els rètols lluminosos en façanes i les il.luminacions per sobre dels 5 m en façanes que destaquin les volumetries (article 5.2.2).*

2.3 Paràmetres urbanístics

El plànol O.3 de la Modificació del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire, defineix l'aprofitament urbanístic de la unitat de subsistema Us2, amb un sostre màxim de 3.600 m² i una ocupació màxima de 3.000 m² corresponent al gàlib de 75 x 40 m establert per a l'edificació.



plànol O.3 Regulació hangars subsistema Sac2 del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire

Aquest gàlib es separa 20 m i 15 m respectivament dels límits NE i SE de la unitat de subsistema, ajustant-se als límits NO i SO del mateix.

Aquesta geometria defineix les següents coordenades pel gàlib màxim d'edificació on ha de situar-se la proposta:

	UTM 31N ETRS89	
	X	Y
A	295.559,14	4.622.846,64
B	295.612,24	4.622.899,60
C	295.640,45	4.622.871,41
D	295.587,43	4.622.818,36

La unitat del subsistema ja està parcialment edificada amb les edificacions de planta baixa corresponents al campus 1 i campus 2 representades al plànol topogràfic inclòs com annex 1.

La superfície construïda d'aquestes edificacions ens permet determinar la superfície construïda màxima que pot plantejar la proposta:

	superfície construïda	
Campus 1	152 m ²	400 m ²
Campus 2	248 m ²	
proposta	3.200 m²	
<i>total</i>	<i>3.600 m²</i>	

La resta de paràmetres urbanístics es concreten en una altura reguladora màxima de 15 m amb coberta plana o carener perimetral. Dins d'aquesta volumetria no es limita el nombre de plantes per poder permetre propostes que plantegin l'aparició d'espais lliures minimitzant l'ocupació de la unitat del subsistema, juntament a altres que prioritzin la disminució de l'alçada de l'edificació modular front a la reserva d'espais lliures.

2.4 Condicions de la parcel·la

Els terrenys s'entregaran per part d'Aeroports amb disponibilitat de subministraments a peu de parcel·la. L'adjudicatari es responsabilitzarà del condicionament de la parcel·la per a instal·lar les edificacions modulares.

2.5 Característiques de l'ordenació i programa funcional de la proposta.

La proposta pot desenvolupar un únic edifici modular o plantejar edificacions modulares independents per a respondre al programa funcional, havent d'esgotar la superfície edificable de 3.200 m² (amb un diferencial permès del -2,5%) per resoldre la totalitat del programa funcional requerit.

El programa funcional del centre de formació és el següent:

Zona d'allotjament:

- Es requereix un mínim de 140 unitats d'allotjament individual, amb una superfície mínima de 10 m², disposant cadascuna d'elles de bany complet. La proposta haurà d'incloure tot l'equipament interior de l'habitació, incloent sanitaris i accessoris del bany, sistema d'emmagatzematge, llit i taula d'estudi amb calaixos. Els allotjaments disposaran de climatització (calefacció i refrigeració), sistema de ventilació mecànica, i els corresponents punts de subministrament elèctric i de telecomunicacions equivalents a un ús residencial.
- A cada nivell en que es distribueixin les habitacions s'han de plantejar zones comuns on poder disposar maquinària de vending i espais de descans per als usuaris de cada planta. L'equipament d'aquestes zones comuns no ha d'estar inclòs a la proposta de licitació, però si el seu sistema de climatització (calefacció i refrigeració) i de ventilació mecànica. Si és possible aquest espais hauran d'estar independitzats de les habitacions per minimitzat les molèsties de soroll.
- No és necessari plantejar una zona de recepció o control d'accés, més enllà d'un vestíbul d'accés.
- No és necessari disposar de cambres higièniques independents de les habitacions, ni de cap altre servei comú.

Zona de serveis:

- Es requereix un espai per a poder disposar de cuina per escalfar i servir aliments pels estudiants, així com una zona d'office d'autoservei que inclogui una superfície de treball, aigüeres, mobles d'emmagatzematge, i disposi d'espai per a microones, màquines de vending i contenidors de residus. La superfície conjunta dels dos espais haurà de ser aproximadament 60 m². L'equipament de la cuina i de l'office d'autoservei no ha d'estar inclòs a la proposta de licitació, però la proposta ha de garantir el seu subministrament d'aigua i ACS, de potència elèctrica per als seus electrodomèstics i maquinària, l'evacuació d'aigües residuals i la ventilació i extracció, així com un accés independent per al seu personal.
- Es requereix una zona de menjador de superfície aproximada 100 m², per a l'ús simultani d'unes 50 persones, vinculada tant al servei de cuina i a la zona d'office d'autoservei com directament a l'exterior amb una façana envidrada, per permetre una zona de menjador a l'aire lliure. El menjador haurà de disposar de sistema de climatització (calefacció i refrigeració) i de ventilació mecànica.
- És necessari disposar de cambres higièniques vinculades a l'ús de menjador.
- Es requereix l'existència d'un espai, amb accés independent, per a instal·lar un servei de bugaderia amb una superfície aproximada de 30 m² que permeti la disposició de maquinària i una zona d'espera. L'equipament d'aquest servei no ha d'estar inclòs a la proposta de licitació, però la proposta ha de garantir el seu subministrament d'aigua i ACS, de potència elèctrica per a la maquinària, l'evacuació d'aigües residuals i la ventilació per a la maquinària d'assecat.

Zona de formació:

- Es requereix un mínim de 3 aules independents amb espai per a 20-25 alumnes cadascuna (aproximadament 50 m²). Les aules hauran de disposar de punts de connexió al subministrament elèctric i a la xarxa de telecomunicacions, així com de sistema de climatització (calefacció i refrigeració) i ventilació mecànica. El tancament de les aules ha de incloure zones transparents i les portes han de ser de vidre.
- A més de les aules es requereix una sala de reunions per a 6-8 persones, així com un espai d'espera dimensionat per a unes 10 persones.
- És necessari disposar de cambres higièniques vinculades a l'ús de les aules.
- Ha de disposar d'un accés independent del de la zona de serveis.

La proposta haurà de donar una resposta coherent al programa funcional establert en relació a les seves superfícies requerides, a la relació entre els diferents espais i zones, a les seves condicions d'ús i a la seva imatge conjunta com a centre de formació aeronàutic.

En general s'han de garantir les millors condicions possibles de climatització, acústiques, ventilació i il·luminació natural, i protecció solar dels espais interiors, siguin públics o privats, minimitzant els requeriments de demanda energètica.

Els elements tècnics de la proposta hauran d'estar integrats en la volumetria general.

La proposta ha d'incloure la urbanització d'aproximadament 300 m2 d'espais de relació entre els diferents volums en que pugui fragmentar-se la proposta o del seu entorn més immediat per poder completar el programa funcional interior amb espais exteriors de descans que puguin disposar de zones d'ombra. Independentment, la proposta formalitzarà la resta de l'entorn perimetral de les edificacions per tal d'establir unes directrius per la urbanització general de la unitat de subsistema Us2.

La proposta haurà d'integrar-se a l'entorn, especialment respecte al tractament de la seva coberta, en coherència amb l'estudi de paisatge de l'aeroport, disponible al següent enllaç:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/287232/documents>

La proposta ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents, sense perjudici del compliment de la resta de criteris funcionals o tècnics recollits al PPTP:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- L'accés a l'edifici modular i els recorreguts interiors han de ser fàcilment identificables i visibles i facilitar l'accessibilitat universal, a ser possible, incloent els col·lectius amb diversitats funcionals.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis amb un impacte ambiental gairebé nul (ZIB–Zero Impact Buildings).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment dels treballs a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga els costos de gestió i manteniment.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici modular haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables,...)
- Incloure la perspectiva de gènere en el projecte, amb l'objectiu de promoure l'equitat de rols i distribució de tasques domèstiques dins de la unitat familiar.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.
 - l'objectiu 5, aconseguir la igualtat de gènere.
 - l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes.
 - l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica.

2.6 Característiques tècniques requerides per la proposta.

L'adjudicatari s'encarregarà de la producció dels mòduls industrialitzats i del transport i muntatge dels mateixos, així com de la resta de treballs que es realitzin in situ per a completar la proposta presentada, incloent la seva fonamentació i les connexions als serveis, així com la urbanització dels espais de relació

entre els diferents volums en que pugui fragmentar-se, així com de la direcció tècnica requerida pel procés de treballs i muntatge.

El sistema d'il·luminació general ha d'estar incorporat a la proposta, no sent necessari incloure punts de llums específics per l'estudi a les habitacions o punts específics d'il·luminació decorativa als espais comuns.

Tant les instal·lacions de subministrament d'aigua, d'ACS, d'electricitat, de telecomunicacions, de ventilació, d'il·luminació i de climatització han de garantir, a més del compliment de les normatives tècniques corresponents, un adequat grau de confort per als seus usuaris.

Si la proposta preveu la implantació de sistemes d'instal·lacions individualitzats per a les unitats d'allotjament, haurà de justificar la seva conveniència front a propostes centralitzades, valorant en qualsevol cas, la simplificació d'utilització, el nivell de servei, el seu rendiment i eficiència energètica, i la minimització de costos de manteniment.

Es potenciarà la contribució d'energies renovables per a respondre a la demanda energètica de l'edificació modular.

La proposta ha d'incloure el sistema de protecció contra incendis que requereixi el seu ús, però no el sistema d'alarma de seguretat i protecció, ni de control d'accés.

La qualificació energètica final de la proposta ha de ser A, havent-se d'incorporar un certificat d'eficiència energètica a la proposta de licitació per a la seva comprovació.

A nivell d'elecció de materials i sistemes constructius, s'optarà per aquells amb menys impacte mediambiental, valorant tot el cicle de vida de l'edifici modular, des de la producció dels materials fins al seu desmuntatge i possible reciclatge. Els materials i equipaments elegits han de complir amb els corresponents estàndards de qualitat, ser resistents quant a la seva durabilitat i front a impactes (especialment a les cantonades i altres zones vulnerables), i necessitar un baix manteniment que propiciï la facilitat de conservació i neteja de l'edifici modular (resistència a agents químics).

La totalitat dels elements reemplaçables de la proposta (sistemes d'il·luminació, sanitaris, aixetes, mecanismes, paviments,...) han de ser fàcilment accessibles i desmuntables al llarg de la vida útil de l'edifici modular.

També es tindrà en compte la repercussió dels materials en relació a la salut dels usuaris, que no siguin plastificants i que facilitin la regulació higromètrica, entre d'altres.

Amb aquest criteri de salubritat es realitzen les següents determinacions sobre els materials:

a) Materials prohibits:

- Plom i amiant.
- Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.
- Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest

Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

- Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol treball que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

- Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el línoleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.
- Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).
- Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, polièster expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

- Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment.
- Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici modular, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:
 - AENOR Medio Ambiente
 - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
 - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
 - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya
 - Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)
 - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
 - NF Environnement
 - Environmental Choice
 - ANAB-IBO-IBN
 - Altres certificats reconeguts oficialment
- En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Es recomana la utilització d'electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE).
- En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

El projecte haurà de justificar el seu grau d'industrialització mitjançant un pla d'industrialització dels treballs que ha d'incorporar-se a la proposta de licitació, maximitzant la superfície construïda resolta amb mòduls industrialitzats i prioritant la utilització de sistemes i elements prefabricats a la resta dels treballs in situ de l'edificació modular.

En el disseny de la proposta s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de fabricació, muntatge, ús i desconstrucció de l'edifici modular:

- Compensació de volums d'excavació.
- Ús de preindustrialitzats per als elements que no formin part dels mòduls industrialitzats.
- Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.
- Elecció de materials i sistemes constructius als treballs in situ que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.
- Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici modular.
- Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, panells aïllants i altres usos.
- Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.

2.7 Compliment normatiu.

L'edificació final haurà de complir amb les següents característiques tècniques, a més de qualsevol altra normativa tècnica o sectorial d'aplicació:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat. Malgrat el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, va entrar en vigor el 29/02/24 derogant el Decret 135/1995, s'estableix un règim transitori d'aplicació pels projectes encarregats per les administracions públiques que es presentin abans dels 6 mesos posteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret que es regiran per la normativa anterior. El termini establert al PPTP per la presentació del projecte tècnic permet l'aplicació el règim transitori de la disposició transitòria del Decret 209/2023.
- Les diferents zones del programa funcional hauran de complir amb les regulacions establertes per al seu ús principal (residencial per a la zona d'allotjament i d'ús públic per a la zona de servei i de formació).
- L'edificació modular de la proposta haurà de permetre la implantació del centre de formació, havent de complir amb la normativa sectorial per obtenir la llicència d'activitat corresponent.

2.8 Informació subministrada per Aeroports de Catalunya.

Per a la presentació de la licitació i la posterior redacció del projecte tècnic, Aeroports de Catalunya proporciona el plànol topogràfic, el plànol de l'estat de serveis i les previsions de connexions de la zona, i l'informe geotècnic per al projecte de construcció dels edificis del campus 1 i campus 2 a la unitat del subsistema Us2 realitzat per l'empresa ICEC visat en data 21/03/22, incorporats com annexos 1, 2 i 4 al PPTP.

2.9 Requeriments per l'inici dels treballs de muntatge.

Abans de l'inici dels treballs previs de muntatge dels mòduls industrialitzats a l'Aeroport Lleida-Alguaire es demanarà a l'adjudicatari el següent, a més de la resta de documentació requerida per la legislació corresponent:

- Projecte tècnic de la implantació final de l'edificació modular, incloent tant el document presentat per obtenir la corresponent autorització administrativa dels treballs, com la documentació referent als materials, sistemes constructius, equipament i instal·lacions

validats posteriorment per l'administració segons els terminis establerts.

- Documentació descriptiva de mitjans auxiliars necessaris. És important disposar de l'alçària de grues i/o elements que puguin vulnerar la superfície lliures d'obstacles de l'aeroport. Aquesta informació s'haurà de recollir en un PVSO i s'hauran de coordinar les actuacions amb els responsables de seguretat operacional de l'aeroport.
- Pla de Seguretat i Salut (veure 11.1) i compliment amb la normativa de riscos laborals i mediambiental.
- Disposar del material adequat per a la realització dels treballs i senyalització de les diferents zones.
- Complir amb els requisits de seguretat física. Tot el personal ha d'anar degudament identificat mitjançant l'acreditació corresponent.
- Programa de control de qualitat en el que s'ha d'incloure el llistat de procediments, inspeccions i la seva periodicitat, i mesures i assajos per controlar la qualitat dels treballs executats.
- Llistat de materials necessaris, i fitxes tècniques i certificats de compliment de la normativa d'aplicació.
- Llistat d'equips, maquinària, eines i vehicles homologats que es preveu a utilitzar en els treballs.
- Planificació dels treballs en la qual s'especifiqui el procés a dur a terme durant l'execució del treballs previs i el muntatge dels mòduls.
- S'ha de preparar un mòdul mostra d'allotjament per a la validació prèvia de la implantació de les solucions tècniques i dels materials aprovats abans d'iniciar-se el muntatge in situ.

El cost que representi per a l'adjudicatari implantar els punts anteriors (taxes d'acreditacions i formació, assegurances, etc.) haurà d'estar dintre de les partides de l'oferta econòmica, no s'abonaran a part aquestes partides.

2.10 Documentació a entregar a la finalització dels treballs

L'adjudicatari aportarà qualsevol document que li sigui requerida per Aeroports de Catalunya per tal de garantir que la proposta del centre de formació compleix amb la normativa. Entre altres documents, s'exigirà el lliurament dels següents documents un cop finalitzats els treballs:

- Memòria descriptiva de les tasques executades.
- Plànols d'execució, en format CAD, PDF i BIM (segons l'oferta de l'adjudicatari).
- Càlcul d'estructura visat.
- Actes de treballs signades
- Certificats de materials, resultats d'assaigs.
- Certificats de garantia dels diferents elements i instal·lacions.
- Manuals de manteniment i usuari.
- Inventari d'instal·lacions.
- Reportatge fotogràfic amb estat inicial, evolució dels treballs i estat final.
- Tota aquella informació que Aeroports de Catalunya consideri necessària per la correcta explotació de la infraestructura.

Aquesta documentació haurà de ser aprovada pel responsable de l'expedient designat per Aeroports de Catalunya.

2.11 Requeriments per al desmuntatge de l'edificació modular

L'adjudicatari inclourà en el projecte tècnic de la implantació, una separata que defineixi el sistema de desmuntatge i determini els elements que poden ser reutilitzats i els que es considerarien residus.

3 VISITA A LA INFRAESTRUCTURA

Atès que l'adjudicatari es responsabilitza del condicionament i anivellament de la parcel·la on anirà ubicada l'edificació preconstruïda modular, s'estableix la obligació de visita a l'emplaçament per tal de tenir un coneixement exacte i puntual de les instal·lacions. **A la finalització de la visita s'entregarà un certificat de realització de la visita que el licitador haurà d'incloure obligatòriament a la seva proposta.**

El licitador s'haurà de posar en contacte amb Aeroports de Catalunya per tal de concretar dia i hora:

- Correu electrònic: info@leda.cat
- Telèfon 973 032 700

4 HORARIS I COORDINACIÓ DELS TREBALLS

Els treballs d'implantació dels mòduls industrialitzats s'efectuaran a la zona demarcada de seguretat, al costat terra de l'aeroport, i per tant com a norma general es podrà treballar sense restricció dins de l'horari operatiu de l'aeroport de dilluns a diumenge, i sempre que el personal estigui degudament acreditat.

5 MITJANS HUMANS I MATERIALS

L'adjudicatari es l'únic responsable del personal i dels equips així com la seva disponibilitat per atendre la operació. Per tant aportarà tots els mitjans humans i materials requerits per complir tant amb les exigències de qualitat com amb els terminis dels treballs. Totes les despeses d'estructura, direcció facultativa, projectes d'instal·lacions, suport tècnic, topografia de replanteig, control de qualitat, seguretat i salut..., es consideren incloses dins del preu ofert, i per tant no suposarà cap cost addicional per Aeroports de Catalunya.

6 TERMINIS

La durada dels treballs s'ha establert en un màxim de 9 mesos des de la signatura del contracte. Aquest termini és la suma dels terminis de redacció del projecte, fabricació, subministrament i muntatge in situ.

Dins d'aquest termini està inclòs el temps necessari per preparar la documentació prèvia en matèria de garanties de seguretat operacional, que s'haurà de lliurar com a mínim una setmana abans de l'inici dels treballs per la seva revisió. En cap cas es podran començar les tasques sense el vist i plau de la persona designada com a responsable de seguretat operacional de l'aeroport.

S'hauran de gestionar amb anterioritat les acreditacions personals per accedir a la zona de treballs.

Atès que l'adjudicatari no és responsable de la preparació del terreny ni de les obres d'urbanització de la unitat de subsistema Us2, si la fase d'instal·lació quedés aturada per causes alienes a l'adjudicatari, aquest termini quedaria suspès (hi hauria una aturada temporal) fins que les tasques d'adequació del terreny estiguessin totalment acabades, i hagués transcorregut el termini mínim tècnicament necessari per continuar amb els treballs. En aquest moment es reprendria el control dels terminis contractuals.

Com a terminis intermedis s'estableixen els següents:

- Entrega del projecte tècnic necessari per obtenir la corresponent autorització d'inici dels treballs in situ, 1 mes després de la formalització del contracte, a nivell de definició equivalent a projecte bàsic. El projecte ha d'incloure la documentació necessària per tal de validar el compliment normatiu tècnic, urbanístic i aeronàutic de la proposta.
- Presentació de la proposta de materials, sistemes constructius, equipament i instal·lacions a incloure en el projecte, a nivell de definició equivalent a projecte executiu, 1 mes després d'obtenir-se la corresponent validació per part d'Aeroports de Catalunya de la fase anterior. Aquesta presentació ha d'incloure productes específics amb les seves característiques tècniques.
- Inici de la producció industrialitzada, 2 mesos des de l'aprovació de la proposta de materials, sistemes constructius, equipament i instal·lacions.
- Inici del muntatge dels mòduls industrialitzats, 2 mesos des de l'inici de la producció en fàbrica.

El temps transcorregut des de les entregues i presentacions requerides fins a obtenir les corresponents validacions o respostes no comptabilitzen dins dels terminis, intermedis o final, de l'encàrrec.

7 OBJECTIUS DE GESTIÓ DE L'ADJUDICATARI

Els següents objectius tenen per objecte la optimització de l'execució de les obres en benefici d'Aeroports de Catalunya i de tots els usuaris de l'aeroport.

7.1 Objectiu d'assoliment de la Qualitat.

L'adjudicatari ha de garantir que els materials i els processos emprats en els treballs són els adients i s'executen de forma correcta d'acord a l'objecte funcional del projecte, amb la màxima garantia de durabilitat i cercant el bon manteniment durant la seva vida esperada.

7.2 Objectiu d'assoliment del Termini.

L'adjudicatari té l'objectiu d'aconseguir que les obres s'executin dins del termini establert en el Contracte d'Obres o reduint-lo sempre que no comprometi els altres objectius definits.

7.3 Objectiu de control de Pressupost.

L'adjudicatari té l'objectiu d'aconseguir que les obres s'executin d'acord amb el pressupost de licitació adjudicat, sense comprometre ni l'objecte dels treballs ni els altres objectius.

7.4 Objectiu d'afectació als usuaris

L'adjudicatari executarà els treballs amb l'objectiu de minimitzar l'impacte que es produeix a l'entorn l'execució dels mateixos, col·laborant amb Aeroports de Catalunya en les tasques de comunicació.

7.5 Objectiu de minimització de l'impacte mediambiental.

L'adjudicatari té l'objectiu de minimitzar l'impacte mediambiental de les obres: residus, consums, fauna, etc.

7.6 Objectiu de Seguretat i Salut.

L'adjudicatari té l'objectiu de que aquestes es facin en les millors condicions possibles de seguretat i salut als treballadors i tercers afectats.

7.7 Objectiu d'informació.

L'adjudicatari té l'objectiu de que Aeroports de Catalunya disposi de tota la informació necessària amb veracitat i terminis adients.

8 ASSEGURANCES

L'adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a Aeroports de Catalunya i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis que es deriven dels informes i béns entregats a Aeroports de Catalunya. Aquestes condicions apliquen també a les empreses subcontractades per l'adjudicatari.

En el moment de presentar la seva oferta, els licitadors hauran de presentar el compromís de presentació d'assegurances segons els termes indicats en el annex 6 del plec de clàusules administratives particulars PCAP de referència i, en cas de resultar finalment adjudicatari, hauran de contractar les assegurances indicades en dit plec.

9 NORMATIVA

9.1 Prevenció de Riscos Laborals

L'empresa adjudicatària serà responsable de complir i vigilar el compliment per part dels seus subcontractistes i treballadors autònoms de les prescripcions establertes en la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i de les instruccions proporcionades per part d'Aeroports de Catalunya. L'adjudicatari, amb la participació del seu Servei de Prevenció, haurà de donar compliment a les següents obligacions en matèria preventiva:

9.1.1 Planificació

En compliment del que s'estableix, entre d'altres, a l'art. 16 de la Llei de Prevenció i en el Cap. II del RD 39/97 dels Serveis de Prevenció, l'adjudicatari haurà d'articular la seva acció preventiva en les tasques objecte del present contracte que es desenvolupin en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya

sobre un document preventiu específic (Document de Gestió Preventiva de treballs/Pla de Seguretat) que estableixi les mesures que s'han de portar a la pràctica durant la vigència del mateix per donar compliment a les seves obligacions preventives, tot això sense perjudici de la Documentació del Sistema Preventiu de l'empresa amb la que el citat document haurà de ser coherent (Pla de Prevenció, Avaluació de Riscos, Planificació Preventiva, Procediments de treball i Registres acreditatius). En el citat document preventiu específic s'haurà de tenir en compte la informació i instruccions facilitades per Aeroports de Catalunya, així com la informació que la resta d'empresaris concurrents li entreguin que puguin afectar els riscos o les mesures preventives de les activitats que ha de desenvolupar l'adjudicatari.

Totes les activitats que es desenvolupin dins de l'àmbit del contracte en centres de treball d'Aeroports de Catalunya hauran de comptar amb una identificació i avaluació dels riscos existents i, conseqüentment, amb una planificació de les actuacions i mesures preventives que s'hagin de posar en pràctica. L'adjudicatari no podrà iniciar cap activitat que prèviament no hagi estat recollida i analitzada en el document preventiu específic (Documentació de Gestió Preventiva de treballs/Pla de Seguretat).

L'adjudicatari haurà de mantenir actualitzat el seu document preventiu específic en tot moment, de manera que es vagin incloent en ell els riscos i les mesures corresponents a les noves activitats no previstes o que en un principi no estiguessin definides per complet, la informació facilitada per APC o altres empresaris concurrents i les instruccions atorgades, en el seu cas, per Aeroports de Catalunya.

9.1.2 Vigilància preventiva

L'adjudicatari haurà de vigilar el compliment, per part d'aquelles empreses o treballadors autònoms subcontractats directament per ell o que actuïn sota la seva cadena de subcontractació, de tota la normativa de prevenció de riscos laborals, del Document Preventiu Específic i de les instruccions atorgades, en el seu cas, per Aeroports de Catalunya.

Per garantir les tasques de vigilància anteriorment citades, l'adjudicatari nomenarà tant els treballadors designats i encarregats de seguretat precisos com, en el seu cas, els recursos preventius necessaris que hauran de ser designats per escrit i comptaran amb la formació reglamentàriament exigida. Dits recursos preventius hauran d'estar presents sempre que s'executin treballs considerats reglamentàriament com perillosos o amb riscos especials, o quan, degut a la concurrència d'activitats amb un altre empresari, els riscos es modifiquin o s'agreguin. En aquest cas, ambdós empresaris hauran de designar el seu recurs preventiu i col·laborar entre ells.

9.1.3 Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

L'adjudicatari haurà d'assistir a totes les reunions de coordinació d'activitats empresarials a les que sigui convocat.

L'adjudicatari, prèviament al començament dels treballs objecte del contracte, haurà de proporcionar a Aeroports de Catalunya i a la resta d'empreses concurrents en el centre de treball, tota aquella informació sobre els riscos específics d'activitats que es desenvolupin en el centre de treball i que puguin afectar als treballadors de les empreses concurrents, en particular sobre els riscos que puguin veure's agregats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

Així mateix, l'adjudicatari adaptarà el seu document preventiu específic d'acord a la informació facilitada per Aeroports de Catalunya i pels altres empresaris concurrents.

L'adjudicatari haurà d'informar als seus treballadors dels riscos derivats de la concurrència d'activitats empresarials en el mateix centre de treball, així com sobre els mitjans de coordinació establerts. Quan els mitjans de coordinació establerts siguin la presència de recursos preventius en el centre de treball, o la designació d'una o més persones encarregades de la coordinació d'activitats empresarials, la resta de treballadors hauran de ser informats de les designacions.

9.1.4 Organització preventiva

L'adjudicatari detallarà en el seu Document Preventiu Específic els mitjans, estructures, funcions i responsabilitats dels integrants de la seva Organització Preventiva. La Organització Preventiva tindrà com a finalitat la d'assessorar i donar recolzament a l'adjudicatari per donar compliment a les seves obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals. Encapçalant la citada Organització haurà de figurar un tècnic de prevenció acreditat per realitzar funcions de nivell superior. Dit tècnic haurà de dirigir la planificació i l'execució de l'acció preventiva que l'Adjudicatari d'aquest contracte realitzi en l'àmbit dels centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

9.1.5 Subcontractació

Abans del començament de l'activitat, l'adjudicatari exigirà a les empreses o treballadors autònoms subcontractats, directament per ell o que actuïn sota la cadena de subcontractació, i que estigui previst que treballin en activitats pròpies d'aquest contracte en centres de treball d'Aeroports de Catalunya, que li acreditin per escrit que han realitzat pels treballs contractats l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva, i que han complert les seves obligacions en matèria de formació, informació i vigilància de la salut respecte dels treballadors que vagin a prestar els seus serveis en el centre de treball. De la mateixa manera, l'adjudicatari haurà de garantir que els equips de treball que es facin servir en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya, ja siguin propietat del subcontractista o llogats, compleixin amb els requisits normatius.

9.1.6 Equips de treball

L'adjudicatari haurà de poder acreditar per escrit que tots els equips que s'utilitzin en centres de treball d'Aeroports de Catalunya, ja siguin propis o llogats, compleixen tots els requisits normatius, tant de la legislació general com de la Normativa d'Aeroports de Catalunya.

Tots els vehicles que s'utilitzin en l'execució dels treballs disposaran d'assegurança i ITV en vigor.

9.1.7 Mesures d'emergència

L'adjudicatari haurà de definir, dins de la seva planificació preventiva, les mesures que s'hagin d'adoptar davant d'un cas d'emergència. Per això, contemplarà tots els casos d'emergència previsibles tenint en compte tant les circumstàncies de l'entorn i de la seva pròpia activitat, com la informació facilitada per Aeroports de Catalunya o altres empresaris concurrents en el mateix centre de treball. Entre els casos d'emergència que s'han de contemplar estaran, al menys, els casos d'accidents, incendis o explosions. Per a l'aplicació de les mesures adoptades, l'empresari haurà d'establir les relacions que siguin necessàries amb serveis externs a l'empresa, en particular en matèria de primers auxilis, assistència mèdica d'urgència, salvament i lluita contra incendis, de forma que quedi garantida l'eficàcia de les mesures previstes. Cada empresari haurà d'informar als seus treballadors respectius de les mesures d'emergència

previstes. Els empresaris concurrents en el mateix centre de treball hauran de comunicar immediatament tota situació d'emergència susceptible d'afectar la salut o seguretat dels treballadors de les empreses presents en el centre de treball d'Aeroports de Catalunya.

9.1.8 Formació i informació en matèria preventiva

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans necessaris per acreditar per escrit que tots els treballadors, ja siguin propis o subcontractats, que realitzin alguna actuació en centres de treball d'Aeroports de Catalunya disposin de formació en matèria preventiva específica del seu lloc de treball, i informació dels riscos, mesures preventives i mesures d'emergència a adoptar en les tasques que hagin de realitzar en els centres de treball d'Aeroports de Catalunya. Aquesta formació i informació serà coherent amb el document preventiu específic i, en tot cas, amb la informació rebuda per part de les empreses concurrents i el promotor.

9.1.9 Vigilància de la salut

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans necessaris per acreditar per escrit que s'han complert totes les obligacions empresarials en matèria de Vigilància de la Salut amb tots els treballadors, ja siguin propis o subcontractats, que realitzin alguna actuació en centres de treball d'Aeroports de Catalunya.

9.1.10 Despeses en matèria preventiva

Les obligacions en matèria preventiva són deures de cada empresari respecte als seus treballadors; per tant, Aeroports de Catalunya no abonarà cap unitat de despesa específica per aquest concepte, en estar específicament incloses en les despeses generals del contracte.

L'adjudicatari es compromet a complir les obligacions que imposi la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 de 8 de novembre, el RD 1627/97 del 24 d'octubre i, l'establert de conformitat amb la legislació vigent aplicable de seguretat i salut en el treball.

9.2 Seguretat Aeroportuària

L'adjudicatari haurà de complir totes les disposicions que siguin d'aplicació en matèria de seguretat i seguir en tot moment les directrius dictades des de la Direcció de l'Aeroport i per les diferents Lleis de seguretat aèria en particular:

- Llei 21/2003 del 7 de juliol de Seguretat Aèria i aeroportuària
- Reglament (CE) 300/08 del Parlament i del consell de l'11 de març de 2008 "Pel qual s'estableixen normes comunes per a la Seguretat de l'Aviació Civil" que deroga el Reglament (CE) 2320/02.
- Reglament (CE) 915/2007 de la Comissió del 31 de juliol de 2007 "Pel qual es modifica el Reglament (CE) 622/2003 pel qual s'estableixen les mesures per a l'aplicació de les normes comunes de seguretat Aèria"
- Reglament (UE) 185/2010 de la Comissió del 4 de març de 2010 pel qual s'estableixen mesures detallades per a l'aplicació de les normes bàsiques comunes de Seguretat Aèria.
- Programa Nacional de Seguretat.
- Programa Nacional de formació de Seguretat.
- Programa Local de Seguretat Aeroport de Lleida-Alguaire

Els costos i/o sancions, derivats de l'incompliment per part del concessionari de les diferents normatives en matèria de seguretat, recauran íntegrament en el concessionari.

Pel que fa als vehicles i al personal depenent del concessionari, s'hauran de considerar els punts següents:

- Les acreditacions i autoritzacions que permetin l'accés i la permanència en les diferents zones d'accés restringit del recinte aeroportuari, tant de persones com de vehicles, es gestionaran a través del Departament d'Acreditacions de l'Aeroport.
- Tot el personal que hagi de realitzar les seves tasques a Zona Restringida de Seguretat de l'aeroport, haurà de ser sotmès a un procés d'avaluació d'idoneïtat.
- Serà necessari el permís de conducció en plataforma (PCP) per a la manipulació de vehicles en les zones restringides de l'Aeroport. Tanmateix, l'activitat d'assistència a terra i la dels vehicles que accedeixin a les zones restringides hauran de disposar de la corresponent assegurança especial, degudament especificada a l'oferta. En aquest sentit, l'agent serà responsable de tots els danys i perjudicis ocasionats a l'Aeroport de Lleida-Alguaire i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat.
- Aeroports de Catalunya quedarà exonerada de tota responsabilitat pels danys i perjudicis ocasionats a tercers, derivats dels serveis i dels treballs objecte de l'expedient.
- l'Aeroport facilitarà la normativa de seguretat a plataforma que serà de compliment obligatori per qualsevol treballador que realitzi les seves funcions al costat aire de l'aeroport.
- El concessionari haurà de proporcionar a la Direcció de l'Aeroport una relació dels diferents mitjans, tant materials com humans, que farà servir per prestar els seus serveis a l'Aeroport, i que hauran d'estar perfectament identificats.
- S'haurà de designar, de la mateixa manera, un responsable de seguretat de la companyia davant la Direcció de l'Aeroport.

9.3 Seguretat Operacional

L'Aeroport de Lleida-Alguaire compta amb un Sistema de Gestió de la Seguretat aprovat per la AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea), el que comporta el compliment d'una sèrie d'obligacions per part del gestor aeroportuari i dels proveïdors de serveis de l'aeroport.

L'adjudicatari concessionari del present expedient es compromet a dur a terme les següents actuacions relacionades amb la seguretat operacional:

- Complir, íntegrament, les obligacions que imposa el Manual d'Aeròdrom, així com el termes indicats en el certificat, on vagi a realitzar la seva activitat, i que li seran facilitats durant la prestació contractada. Seran d'aplicació els procediments que afecten a la seva activitat, els propis del SMS de l'Aeròdrom, i aquells de menor nivell pertinents i que són referenciats al referit Manual (normes de circulació de vehicles, procediments d'emergència, procediments de comunicació d'incidències, servituds aeronàutiques, etc.).
- Aquesta obligació es fa extensiva tant al seu propi personal com als treballadors de les seves contractes o subcontractes i de qualsevol altres empreses o entitats que tinguin algun tipus de relació contractual o de col·laboració amb l'empresa adjudicatària - concessionària.
- L'adjudicatari/concessionari haurà de tenir una comprensió adequada de l'entorn i de com afecta la seva activitat a l'operativitat general. Quan escaigui, l'adjudicatari/concessionari haurà de disposar de les Llicències oportunes per a l'acompliment de la seva activitat.

- Designar a un Responsable en matèria de Seguretat Operacional (RSO), encarregat de realitzar el seguiment i control dels aspectes de Seguretat Operacional i que serveixi d'interlocutor amb l'aeroport per a aquests temes.
- Comunicar a l'aeroport les dades dels accidents - incidents que ocorrin en el costat aire en els quals es vegi involucrat. La comunicació de les dades de l'accident / incident haurà de seguir els passos que indiqui la direcció de l'aeroport. L'adjudicatari/ concessionari haurà de disposar d'un procediment propi per al tractament dels accidents / incidents, vigilar que s'estableixen mesures correctores adequades i realitzar el seguiment de les mateixes. Quan sigui requerit per la direcció de l'aeroport, haurà de col·laborar en la investigació dels accidents - incidents en els quals s'hi hagi vist involucrat tant el seu personal com el de les empreses subcontractades per ell.
- Formar al seu personal en aspectes relacionats amb la Seguretat Operacional i altres propis de la seva activitat. A més haurà de portar un registre documental de la formació impartida. Davant evidències de males actuacions que siguin atribuïbles a la manca de formació, la direcció de l'aeroport sol·licitarà a l'empresa la impartició de formació adequada al seu personal.
- Facilitar les evidències de Seguretat Operacional que li siguin requerides i sotmetre's a la supervisió que determini la direcció de l'aeroport sota les condicions que aquesta determini. Els possibles costos associats a aquesta supervisió seran per compte de l'adjudicatari/concessionari.
- Participar en tots els comitès o grups de treball que tractin temes que els poguessin afectar, segons siguin requerits per la direcció de l'aeroport. Així mateix col·laborarà amb la direcció de l'aeroport en el desenvolupament de procediments operatius que poguessin ser necessaris.
- Realitzar i/o col·laborar en estudis, anàlisis de riscos, etc. segons sigui requerit per la direcció de l'expedient. El Proveïdor extern haurà de realitzar un anàlisi de riscos de la seva pròpia activitat, revisar-lo i analitzar-lo periòdicament, disposant de procediments que permetin establir les mesures de mitigació necessàries per a eliminar o reduir fins al nivell més baix que sigui possible els aspectes de la seva activitat que suposin un risc per a la Seguretat Operacional.
- Definir uns indicadors de Seguretat Operacional que afectin a les seves activitats, realitzar l'amidament i el seguiment d'aquests, proposar les accions oportunes derivades dels valors dels indicadors i realitzar el seguiment d'aquestes accions.
- Disposar d'un Pla d'Autoprotecció, amb els seus propis mitjans i recursos, d'acord amb l'establert en el Reial decret 393/2007, de 23 de maig, pel qual s'aprova la Norma Bàsica d'Autoprotecció. A més participarà en els exercicis i simulacres que es programin quan l'aeroport així ho determini.
- Abans de la data d'inici del contracte, en atenció al previsible impacte que pugui causar a la Seguretat Operacional l'activitat a desenvolupar per l'empresa, i en qualsevol moment durant la durada del contracte, la direcció de l'Aeroport podrà exigir a l'empresa que present un Pla de Vigilància de Seguretat Operacional (PVSO). Les despeses d'elaboració del citat PVSO seran a càrrec de l'adjudicatari / concessionari i haurà de mantenir-se actualitzat durant la vigència del contracte / concessió. El PVSO s'ajustarà a allò establert al document "Guia per a l'elaboració del Pla de Vigilància de Seguretat Operacional".
- Les infraccions al Procediment de Seguretat Operacional en Plataforma i els procediments ho complementen, comeses per vianants o conductors, durant l'execució del present expedient,

comportaran, sense perjudici de les penalitzacions disposades en les mateixes per a l'infractor, penalitzacions contractuals, de contingut econòmic, per a l'adjudicatari / concessionari.

- L'adjudicatari / concessionari facilitarà. Amb l'antelació suficient, a la Direcció de l'expedient i a la Direcció de l'Aeròdrom, relació de vehicles, amb les seves dades identificatives, assignats al present expedient / concessió que vagin a operar al costat aire. Aquesta relació es mantindrà actualitzada de forma permanent durant l'execució de l'expedient / concessió.
- L'adjudicatari / concessionari no podrà, en cap cas, rebaixar la qualitat, la quantitat i/o les característiques dels seus compromisos amb l'Aeroport, objecte del present expedient / concessió, o intentar repercutir, de forma alguna, les penalitzacions imposades.
- Classificació de les infraccions:
 - o Lleus: Corresponen a infraccions lleus a la Normativa de Seguretat en Plataforma, excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - o Greus: Corresponen a infraccions greus a la Normativa de Seguretat en Plataforma excepte si es troben catalogades com molt greus en la present Clàusula.
 - o Molt Greus:
 - o Conduir vehicles o equips sense estar en possessió de PCP en vigor, tenir-ho caducat ó emès per a una empresa diferent a la qual en aquest moment s'està prestant servei o per un aeroport diferent al de Lleida-Alguaire.
 - o Conduir vehicles o equips no estant autoritzat per manejar els mateixos o no tenint el corresponent certificat d'aptitud.
 - o Utilitzar vehicles o equips mòbils que no es trobin en perfecte estat de funcionament, dels quals no s'hagi acreditat la superació de la ITV i/o ITA (Inspecció Tècnica Aeroportuària) o, en general, que no mantinguin les condicions en què es va basar l'autorització d'accés a Plataforma (anagrames, distintius, aspecte exterior, equipament, assegurances, etc.).
 - o No informar, d'acord al procediment definit, dels accidents o de qualssevol circumstàncies que suposin un risc d'accident, en els quals es vegi involucrat personal i/o equips dependents de l'adjudicatari o que, per a ell, executin obres o serveis. Tindrà la mateixa consideració la comunicació que no es realitzi de forma completa i/o veraç.
 - o Qualsevol infracció comesa i, fins i tot, la simple presència a l'interior de la zona restringida del recinte aeroportuari, sota la influència de l'alcohol o de les drogues. Tindrà igual consideració la negativa a sotmetre's a les proves pertinents.
 - o Qualsevol conducta negligent, imprudent o temerària, per part de conductors o vianants, que posi en greu perill la seguretat de les persones, les operacions o els equips.
 - o L' incompliment de qualsevol dels compromisos (1 a l'11) i (13 al 14) adquirits per l'adjudicatari a través de la present Clàusula.
 - o L'acumulació de deu infraccions greus en un període d'un any a explicar des de la data d'imposició de l'última infracció.

L' incompliment de qualsevol altre requisit inclòs en aquesta Clàusula així com l' incompliment de procediments, establerts per la direcció de l'aeroport, tindrà consideració d'infracció Lleu, tret que la pròpia norma estableixi una altra cosa.

9.4 Aspectes Mediambientals

El cost derivat de la implementació o de les sancions derivades de l' incompliment dels punts recollits en aquest apartat aniran a càrrec de l'adjudicatari i serà, de la mateixa manera, l'encarregat del seu

compliment per part de tot el personal dependent de la seva activitat.

- En el cas en què l'activitat desenvolupada per l'empresa, en virtut del present contracte, generi residus de qualsevol tipus:
 - o L'empresa no abandonarà residus de qualsevol tipus en les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge, ni formarà abocadors. Els residus s'hauran d'emmagatzemar en contenidors adequats a la tipologia dels residus.
 - o L'empresa recollirà els vessaments de residus i disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats per aquesta finalitat.
 - o L'empresa gestionarà els seus residus pel seu compte i d'acord amb la legislació vigent. No es podrà fer ús de les instal·lacions de l'aeroport a tal efecte, excepte autorització expressa; en aquest cas, s'hauran de complir les condicions especificades en l'autorització.
- Si el desenvolupament de l'activitat implica l'emmagatzematge de substàncies perilloses de qualsevol tipus a l'interior del recinte de l'aeroport, es compliran els següents punts:
 - o L'empresa no emmagatzemarà substàncies perilloses sobre terreny nu, o en les proximitats d'arquetes o canalitzacions d'aigua, xarxes de drenatge, etc.
 - o L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubets, separadors, etc) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídic o a les xarxes d'aigua, tant si estan emmagatzemades en dipòsits fixes com en dipòsits mòbils.
 - o L'empresa recollirà els vessaments de materials o de substàncies perilloses de qualsevol tipus, ja siguin en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans personals i materials necessaris i adequats. Posteriorment es procedirà a la retirada i emmagatzematge adequat de les substàncies perilloses recollides.
- Vehicles utilitzats en la prestació dels serveis:
 - o Els vehicles i la maquinaria de l'empresa seran objecte dels corresponents controls d'ITV, de qualsevol de les inspeccions obligatòries o, en el seu defecte, d'un manteniment planificat, en els terminis assenyalats per la normativa o assumits en virtut de l'esmentat manteniment planificat.
 - o L'empresa adoptarà les mesures necessàries (cubets, separadors, etc) per evitar la incorporació de substàncies perilloses al terreny, al medi hídic o a les xarxes d'aigua, durant les operacions de manteniment i rentat dels vehicles i dels equips.
 - o L'empresa estacionarà els seus vehicles i la seva maquinaria únicament en llocs habilitats i autoritzats per aquesta finalitat, i, sempre que sigui possible, sobre terreny pavimentat per tal de reduir el risc en cas de vessaments accidentals.
 - o L'empresa recollirà els vessaments que es produeixin durant el desenvolupament dels seus treballs, ja sigui en àrees pavimentades o sobre terreny nu. Per aquesta finalitat disposarà dels mitjans materials i humans necessaris i oportuns. Posteriorment, es realitzarà la retirada i l'emmagatzematge adequat dels residus que es puguin produir.
 - o L'empresa no abandonarà i/o desballestarà vehicles o equips en les zones adscrites a l'aeroport.
- L'adjudicatari tractarà de minimitzar, en la mesura que li sigui possible, les emissions a l'atmosfera de qualsevol tipus.
- Abans de la finalització de l'activitat, les instal·lacions i els terrenys utilitzats pel seu desenvolupament hauran de quedar nets i lliures de residus i/o substàncies contaminants.
- L'empresa respondrà davant de qualsevol administració europea, estatal, autonòmica o local, de les infraccions de qualsevol normativa amb transcendència mediambiental que li siguin

imputades a ella o a les seves empreses subcontractades. Respondrà igualment dels danys i perjudicis derivats de les seves activitats o de les activitats de les empreses que tinguin subcontractades.

10 METODOLOGIA BIM

En aquest expedient, l'ús de metodologia BIM no és obligatòria, sinó que puntua. En el cas que el licitador es comprometi a fer-la servir, haurà de desenvolupar el projecte segons els següents requeriments de modelització BIM:

- Unitats de mesura mètriques en base al sistema Internacional d'Unitats (SI).
- Definició de sistema de coordenades pròpies del model i georeferenciades UTM ETRS 89 vinculat amb la topografia de Base facilitada per Aeroports de Catalunya.
- Definició de punts de referències de localització, segons requeriments.
- Divisió del model per nivells segons requeriments d'Aeroports de Catalunya.

11 PENALITZACIONS

Es podrà optar a plantejar penalitzacions diàries per incompliment del termini d'execució dels treballs per causes imputables a l'empresa contractista en la proporció de 10 € per cada 10.000 € del preu d'execució del contracte de subministrament, IVA exclòs, podent arribar, segons les circumstàncies regulades per la LCSP, a provocar la resolució del contracte.

12 CONTINGUT DE LES PROPOSTES

El licitador haurà de lliurar la seva proposta en format digital seguint l'estructura que es defineix en el present apartat, i incloent explícitament el contingut indicat.

S'ha de tenir en compte que l'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació i requisits especificats en els apartats anteriors del present PPTP.

A més de la documentació addicional requerida en el plec de clàusules administratives particulars PCAP, els licitadors hauran de presentar els continguts especificats en els apartats 13.1 a 13.5 d'aquest PPTP:

12.1 Proposta tècnica

S'ha d'entregar la proposta tècnica (memòria i documentació gràfica) segons el format d'entrega que es defineix a continuació, incloent un pla d'industrialització dels treballs que justifiqui el seu grau d'industrialització i un certificat d'eficiència energètica que justifiqui una qualificació energètica A.

La memòria escrita tindrà una extensió màxima de 5 DIN A4 a doble cara, sense incloure el pla d'industrialització dels treballs ni el certificat d'eficiència energètica que es presentaran com a documents independents.

La proposta tècnica inclourà un pla de treball en forma de diagrama GANTT.

La documentació gràfica es presentarà en un màxim de 3 DIN A2, de composició lliure.

El conjunt de la memòria escrita i la documentació gràfica ha de representar la proposta de manera que es pugui valorar adequadament la seva qualitat arquitectònica, la seva integració paisatgística, el seu grau d'adequació al programa funcional i la seva planificació i procés de fabricació i muntatge.

12.2 Pla ambiental i de gestió de les prestacions de salut

S'ha d'entregar una memòria escrita d'extensió màxima 5 DIN A4 a doble cara reflectint la introducció de criteris ambientals a la proposta referents tant a la reducció de la demanda energètica, com a la utilització d'energies renovables o sostenibles, com a l'estalvi de recursos materials i a la reducció de generació de residus, i la incorporació de determinacions vinculades amb la millora de les condicions de salut del seu procés constructiu, dels seus usuaris finals i de l'entorn.

13.3 Oferta econòmica

S'ha d'entregar l'oferta econòmica segons el model corresponent a l'annex 1 del PCAP.

13.4 Altres criteris avaluable automàticament

S'haurà de completar l'annex 2 del PCAP indicant els elements de la oferta avaluable automàticament, diferents a la oferta econòmica. Concretament:

- La millora del termini d'execució:

Atès que la reducció dels terminis plantejats comporta puntuació, l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable amb un pla de treball justificatiu dels terminis finals per la totalitat dels treballs inclosos a la licitació, així com dels terminis intermedis especificats pel PPTP.

- La disposició de certificats ISO:

Atès que la disposició dels certificats ISO 9001, ISO 14001 i ISO 450001 comporta puntuació, l'empresa licitadora haurà d'incloure una declaració responsable indicant els certificats dels que es disposa i acompanyar dita declaració responsable dels certificats declarats en vigor.

- La disposició de pla d'igualtat:

Atès que s'atorgaran punts a les empreses que disposin de plans d'igualtat, en el cas que no hi estiguin obligades per llei, i les que disposin del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'article 35 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, o adoptin mesures destinades a assolir la igualtat d'oportunitats que perdurin en el temps i mantinguin l'efectivitat, de conformitat amb l'article 10 de la citada Llei, el licitador haurà d'incloure una declaració responsable en relació al pla d'igualtat i acompanyar dita declaració de la corresponent documentació justificativa.

13.5 Certificat de realització de visita

S'ha d'entregar el certificat de realització de visita segons el model corresponent del plec de clàusules administratives de referència.

14 ANNEXES

Donat l'elevat pes i format dels documents, aquests annexes estan a disposició de les empreses licitadores prèvia petició per escrit mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a contractacio@aeroports.cat.

14.4 Annex 1: Plànol topogràfic ubicació unitat de subsistema Us2 i gàlib màxim implantació proposta

14.5 Annex 2: Plànol indicatiu serveis existents a zona d'intervenció

14.6 Annex 3: Normativa de la Modificació del Pla Especial Urbanístic de l'Aeroport d'Alguaire:
accessible en el següent enllaç:

<https://dtes.gencat.cat/rpuportal/#/consulta/detallExpedient/287232> .

14.7 Annex 4: Informe geotècnic