



AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2024 LEDA CPUB SUB 05
Títol de l'expedient:	SUBMINISTRAMENT DE MÒDULS INDUSTRIALITZATS PEL CAMPUS DE FORMACIÓ A L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA
Data del document	Abril 2024
Validació del document:	Daniel Albalate i Del Sol President i Conseller Delegat d'Aeroports Públics de Catalunya SLU <u>Signat electrònicament:</u>

Contingut

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	4
I. DISPOSICIONS GENERALS	18
Primera. Objecte del contracte	18
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	18
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	18
Quarta. Termini de durada del contracte	19
Cinquena. Règim jurídic del contracte	19
Sisena. Admissió de variants	20
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	20
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	20
Novena. Aptitud per contractar	22
Desena. Solvència de les empreses licitadores	24
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	26
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	26
Dotzena. Mesa de contractació	34
Tretzena. Comitè d'experts.....	34
Catorzena. Determinació de la millor oferta.....	35
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	38
Setzena. Garantia definitiva	40
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	41
Divuitena. Adjudicació del contracte	42
Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte.....	42
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	45
Vintena. Condicions especials d'execució.....	45
Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis.....	45
Vint-i-dosena. Programa de treball.....	45
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	45
Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte	46
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències.....	46
DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	47

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista	47
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista	48
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista	48
Vint-i-novena. Modificació del contracte.....	51
Trentena. Clàusula ètica.....	51
IV.DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	53
Trenta-unena . Successió i cessió del contracte.....	53
Trent-dosena. Subcontractació.....	55
Trenta-tresena. Revisió de preus	56
V.DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	57
Trenta-quatrena. Recepció i liquidació	57
Trenta-cinquena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	57
Trenta-sisena. Extinció del contracte.....	58
Trenta-setena. Règim de recursos	59
Trenta-vuitena. Jurisdicció competent	59
ANNEXES	60
ANNEX 1 - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE C).....	61
ANNEX 2 – ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE C).....	62
ANNEX 3 – PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE B).....	64
ANNEX 4 – PLA AMBIENTAL I DE GESTIÓ DE LES PRESTACIONS DE SALUT (SOBRE B).....	65
ANNEX 5 – CERTIFICAT DE REALITZACIÓ DE VISITA (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A)	66
ANNEX NÚM. 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A).....	67
ANNEX NÚM. 7 DEUC (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A).....	68
ANNEX NÚM. 8 CONTRACTE DE L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A).....	69
ANNEX NÚM. 9 COMPROMIS DE CONTRACTACIÓ D'ASSEGURANCES (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A).....	75
ANNEX NÚM. 10 MODEL PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	76
ANNEX NÚM. 11 - MODEL DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA.....	78

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Subministrament i muntatge de mòduls industrialitzats pel Campus de formació a l'Aeroport de Lleida-Alguaire, mitjançant arrendament amb opció de compra.

Tipus de contracte: Contracte mixt amb obligació principal de subministrament (art. 16 en relació amb art. 18 LCSP).

Característiques:

- El subministrament inclou l'equip tècnic i l'execució (fabricació i instal·lació de mòduls, i condicionament de la parcel·la), de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, així com qualsevol altre concepte no previst que sigui necessari perquè l'arrendatari pugui utilitzar i destinar la construcció modular a les finalitats que li són pròpies (residència d'estudiants vinculada a l'activitat de formació aeronàutica - claus en ma).
- Mòduls fàcilment desmuntables, reubicables, reconfigurables i comercialitzables, els quals han de poder ésser separats del sòl sense que es deteriorin (concepte de bé moble).

L'abast del contracte es troba detallat en el plec de prescripcions tècniques de referència.

Lots: un únic lot.

Codi CPV: 44211100-3

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: el preu consisteix en un import a tant alçat que compren, alternativament, un dels dos següents escenaris en funció de si Aeroports de Catalunya exercita, o no, el dret d'opció de compra en el marc del contracte d'arrendament dels mòduls subministrats (veure annex 1 model d'oferta econòmica).

Al preu s'aplicarà el tipus d'IVA vigent en cada moment.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 6.721.525,80€, IVA exclòs. El detall del seu càlcul s'indica a continuació:

CONCEPTES	Import (€) IVA exclòs	Notes
Pressupost de licitació	6.110.478€	Segons detall en quadre següent.
Pròrroga prevista	-	No es contempla
Modificacions previstes	611.047,80€	Sí es contempla, segons apartat N) del quadre de característiques
Total valor estimat del contracte	6.721.525,80€	

B3. Pressupost base de licitació: 7.277.023,80€ IVA inclòs (al tipus del 21% actualment vigent).

El pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost base de licitació de més quantitat en relació amb els dos escenaris que es poden produir de manera alternativa:

Escenari 1: en cas que Aeroports de Catalunya NO exerciti el dret d'opció de compra:

EQUIP TÈCNIC				
	projecte		70,00%	226.800,00 €
	direcció instal·lació		25,00%	81.000,00 €
	postvenda		5,00%	16.200,00 €
	equip tècnic		8,00% PEM	324.000,00 €
EXECUCIÓ				
	PEM fabricació i instal·lació	1.200,00 €/m2		3.840.000,00 €
	PEM condicionament parcel·la	700,00 €/m2		210.000,00 €
	PEM total			4.050.000,00 €
	13,00% despeses generals			526.500,00 €
	6,00% benefici industrial			243.000,00 €
	PEC			4.819.500,00 €
PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ				
	total equip tècnic			324.000,00 €
	total execució			4.819.500,00 €
	pressupost total			5.143.500,00 €
	cost finançament	8,00%		411.480,00 €
	total licitació arrendament			5.554.980,00 €
	IVA	21%		1.166.545,80 €
	TOTAL PRESSUPOST ARRENDAMENT (amb IVA)			6.721.525,80 €
	Penalització no opció compra	10%		555.498,00 €
	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ ARRENDAMENT (amb IVA)			7.277.023,80 €

Nota: la penalització del 10% en concepte de danys i perjudicis no forma part de la base imposable de l'IVA segons article 78.tres.1er de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Escenari 2: en cas que Aeroports de Catalunya Sí exerciti el dret d'opció de compra:

EQUIP TÈCNIC					
	projecte		70,00%		226.800,00 €
	direcció instal·lació		25,00%		81.000,00 €
	postvenda		5,00%		16.200,00 €
	equip tècnic			8,00% PEM	324.000,00 €
EXECUCIÓ					
	PEM fabricació i instal·lació	1.200,00 €/m2			3.840.000,00 €
	PEM condicionament parcel·la	700,00 €/m2			210.000,00 €
	PEM total				4.050.000,00 €
	13,00% despeses generals				526.500,00 €
	6,00% benefici industrial				243.000,00 €
	PEC				4.819.500,00 €
PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ					
	total equip tècnic				324.000,00 €
	total execució				4.819.500,00 €
	pressupost total				5.143.500,00 €
	cost finançament	8,00%			411.480,00 €
	total licitació arrendament				5.554.980,00 €
	IVA		21%		1.166.545,80 €
	TOTAL PRESSUPOST ARRENDAMENT (amb IVA)				6.721.525,80 €
	Exercici opció de compra	5%			277.749,00 €
	IVA exercici opció de compra	21%			58.327,29 €
	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ COMPRAVENDA (amb IVA)				7.057.602,09 €

En cap cas el total de l'oferta econòmica podrà superar el total del pressupost base de licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 610.0001

C2. Expedient d'abast plurianual: sí.

Els compromisos econòmics dels exercicis 2025 i següents es condicionen a la disponibilitat de crèdit pressupostari suficient per a cadascun dels exercicis.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Termini: el termini de duració de l'arrendament amb opció de compra és de 4 anys, iniciant els seus efectes en data 1 d'agost de 2024 o, alternativament, en la data que assenyali el contracte

que es formalitzi. Durant aquest període, Aeroports de Catalunya haurà de satisfer al contractista, iguals i successives quotes mensuals en concepte d'arrendament. A cada quota mensual s'aplicarà la quota d'IVA corresponent al tipus vigent en cada moment.

Sens perjudici de l'anterior, s'estableixen, addicionalment, els següents terminis específics:

- Termini pel subministrament i muntatge dels mòduls: s'estableix com a termini màxim per a completar el total subministrament i muntatge dels mòduls el de NOU (9) mesos, comptadors des de l'inici d'efectes del contracte. No obstant l'anterior, l'adjudicatari podrà reduir aquest termini detallant en la documentació tècnica de l'oferta que es presenti, la concreta data a la que es compromet a completar l'esmentat subministrament i muntatge dels mòduls (atès que la reducció de terminis opera com un criteri d'adjudicació que es valora mitjançant fórmula automàtica).
- Termini per l'exercici de l'opció de compra: Aeroports de Catalunya haurà de comunicar a l'arrendador la seva decisió quant si exerceix, o no exerceix, el dret d'opció de compra, com a màxim, 6 mesos abans de la finalització del termini de duració de l'arrendament. El silenci a aquella data equivaldrà a considerar que Aeroports de Catalunya exerceix el dret d'opció de compra.

Per l'exercici del dret d'opció de compra, Aeroports de Catalunya haurà de satisfer un import equivalent al 5% del preu de l'arrendament del contracte (sense incloure l'IVA), essent el preu de compravenda la suma d'ambdues quantitats (preu d'arrendament + preu d'opció de compra).

Aquest preu haurà de ser satisfet per Aeroports de Catalunya a favor de l'arrendador en el moment de la realització de l'acte de compravenda bé sigui privat o davant de notari. L'acte de compravenda es produirà en el mes següent a comptar des de la data de finalització de la durada de l'arrendament, és a dir, en el mes 49.

Un cop exercitat amb èxit el dret d'opció de compra i satisfetes la totalitat de les quotes mensuals en concepte d'arrendament (les quals tindran la consideració de preu a compte de la compravenda) i l'import de l'opció de compra (el qual tindrà també la consideració de preu a compte de la compravenda), els béns subministrats passaran, automàticament, a ser propietat d'Aeroports de Catalunya.

En cas que Aeroports de Catalunya no exerciti el dret d'opció de compra dins del termini establert, haurà de compensar al contractista amb un 10% del preu d'arrendament (pel concepte d'indemnització per danys i perjudicis ocasionats).

E. Variants: no

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació: obert

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: sí

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclusos, sigui, almenys, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Mitjà d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 *in fine* de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

Solvència tècnica:

- Una relació dels principals subministraments realitzats de mòduls d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en la que se indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, per tal d'acreditar que durant els darrers tres (3) anys ha subministrat, almenys, mòduls d'igual o similar naturalesa per un import de subministrament no inferior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

S'entendrà que un subministrament és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte el subministrament de mòduls fàcilment desmuntables, reubicables, reconfigurables i comercialitzables, els quals han de poder ésser separats del sòl sense que es deteriorin (concepte de bé moble).

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació. El certificat haurà d'acreditar

específicament que els mòduls subministrats tenen la condició de fàcilment desmuntables, reubicables, reconfigurables i comercialitzables.

G2. Classificació empresarial: no aplica.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: de conformitat amb l'article 76.2 LCSP, compromís d'adscripció a l'execució del contracte d'un equip pluridisciplinar format per 3 tècnics distints, integrats o no a l'empresa, de conformitat amb el següent:

- Coautor del projecte en la vesant d'arquitectura: arquitecte superior o equivalent, amb experiència mínima de 2 projectes en fabricació i muntatge de mòduls industrialitzats en els últims 5 anys.
- Coautor del projecte en la vesant aeronàutica: enginyer superior aeronàutic, amb experiència mínima de 2 projectes d'obres d'edificis en entorns aeroportuaris en els últims 5 anys.
- Responsable d'estructures: arquitecte superior, enginyer industrial, enginyer tècnic industrial, enginyer d'obres públiques, enginyers de camins canals i ports o titulacions equivalents; amb experiència mínima de 1 projectes en fabricació i muntatge en els darrers 5 anys.

L'adscripció dels mitjans personals com a tal requisit addicional de solvència, haurà d'acreditar-se pel licitador que hagi estat proposat adjudicatari per haver presentat la millor oferta, en el termini de 10 dies hàbils des de que sigui requerit a aquest efecte de conformitat amb l'article 150.2 LCSP.

Mitjà d'acreditació: mitjançant:

- Curriculum Vitae
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable del tècnic acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.
- Document acreditatiu de la disponibilitat per part del licitador de l'esmentat equip de treball, estigui integrat o no a l'empresa.

H. Criteris d'adjudicació i ponderació

Puntuació total: sobre 100 punts

Els **critèris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica** i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Puntuació total: sobre 55 punts

a) Oferta econòmica: sobre 30 punts

Concepte: l'oferta econòmica consisteix en el preu d'arrendament per a la totalitat de la duració del contracte de 4 anys (Veure annex 1):

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 30 - (b_{\text{max}} - b) \times 100$$

(Eventuals puntuacions negatives se'ls assignarà una puntuació de 0 punts)

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

b) Millora del termini d'execució: sobre 15 punts

Concepte: la millora del termini d'execució consisteix en la reducció del temps d'entrega i instal·lació del subministrament objecte del contracte.

En aplicació de la següent fórmula: s'atorgaran 3 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució màxim requerit per aquest contracte, fins a un màxim de 15 punts.

c) Disposició de certificats ISO: sobre 3 punts

Concepte: es valorarà estar en disposició dels següents certificats ISO: ISO 9001, ISO 14001 i ISO 450001.

En aplicació de la següent fórmula: 1 punt per acreditar la disposició de cada un dels certificats assenyalats.

d) Modelització BIM: 2 punts

Concepte: es valorarà el compromís de modelització BIM dels licitadors

En aplicació de la següent fórmula:

- Si el licitador presenta el compromís de modelitzar la estructura en BIM: 2 punts.
- Si no hi ha compromís d'entregar la modelització de l'estructura subministrada en BIM: 0 punts.

e) Pla d'igualtat: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses que disposin de plans d'igualtat, en el cas que no hi estiguin obligades per llei, i les que disposin del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'article 35 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, o adoptin mesures destinades a assolir la igualtat d'oportunitats que perdurin en el temps i mantinguin l'efectivitat, de conformitat amb l'article 10 de la citada Llei.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Puntuació total: sobre 45 punts

En relació amb la proposta tècnica que desenvolupi l'avantprojecte indicatiu i el programa d'acord amb el Programa funcional contingut a les Prescripcions tècniques Particulars.

a) Qualitat arquitectònica i integració paisatgística del projecte: sobre 15 punts

Es valorarà a partir del document de Proposta Tècnica.

Qualitat arquitectònica i de relació amb l'edifici i l'entorn immediat, al programa funcional i als requeriments constructius o ambientals de l'edificació. Es valorarà la proposta tècnica de l'edificació, la qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estructurals i de les instal·lacions; l'adequació tipològica dels habitatges i de l'edifici als col·lectius als quals es destinarà segons el programa proposat, la integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 15 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 10 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 6 punts
- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 4 punts
- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

b) Grau d'adequació al programa funcional: sobre 5 punts

Es valorarà a partir del document del document de Proposta Tècnica.

Adequació de la proposta tècnica al programa funcional determinat pel PPTP donant una resposta coherent a les necessitats de superfície, relació i ús de cadascuna de les zones, garantint la correcta adaptació de les mateixes a l'activitat del centre de formació que es requereix.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 5 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 3 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 2 punts
- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 1 punts
- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

c) Grau d'industrialització: sobre 10 punts

Es valorarà a partir del pla d'industrialització incorporat a la Proposta Tècnica.

La proposta ha de maximitzar la superfície construïda resolta amb mòduls industrialitzats, prioritzant la utilització de sistemes i elements prefabricats per a la resta de l'edificació resolta in situ.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 10 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 8 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 5 punts
- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 3 punts

- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

d) Planificació i procés de fabricació i muntatge: sobre 5 punts

Es valorarà a partir de la relació entre la Proposta Tècnica i el Pla de Treball justificatiu dels terminis proposats requerit pel PPTP.

La proposta ha de ser coherent a la seva naturalesa industrialitzada de manera que la prefabricació i preconstrucció s'adapti al termini plantejat i sigui un model optimitzat de recursos de muntatge.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 5 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 3 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 2 punts
- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 1 punts
- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

e) Pla ambiental: sobre 5 punts

Es valoraran les solucions proposades per donar resposta a les condicions de l'energia, de l'aigua, dels materials, dels residus de la construcció, de la sostenibilitat del lloc, descrites a la memòria del Pla Ambiental i de Gestió de les Prestacions de Salut requerit pel PPTP.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 5 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 3 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 2 punts

- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 1 punts
- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

f) Pla de gestió de les prestacions de salut: sobre 5 punts

Es valoraran les solucions proposades per donar resposta als criteris de condicions de l'aire, tèrmiques, il·luminació, acústica, materials, pol·lució, i foment de la mobilitat, descrites a la memòria del Pla Ambiental i de Gestió de les Prestacions de Salut requerit pel PPTP.

- Proposta totalment adequada, ben plantejada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials i innovadores, que aporta valor afegit o que es consideri que és millor que la resta de propostes en aquest apartat..... 5 punts
- Proposta ben plantejada, adequada, justificada i coherent, detallada de forma clara, que suposa assolir millores substancials respecte la normativa vigent..... 3 punts
- Proposta bàsica, justificada i coherent, amb millores no substancials o amb benefici limitat..... 2 punts
- Proposta bàsica, no justificada i/o no coherent, poc rellevant, poc aplicable, amb benefici limitat, detallada de forma insuficient o que sigui poc clara..... 1 punts
- No s'aporta o aporta amb informació no rellevant..... 0 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan la oferta econòmica sigui un 20% inferior a la mitjana de les empreses admeses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: Justificació de disposar d'una assegurança d'indemnització per Responsabilitat Civil amb un capital assegurat mínim de 1.000.000€.

K. Garantia provisional: no

L. Garantia definitiva: la garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

Es constituirà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 LCSP.

L'adjudicatari podrà optar per la constitució de la garantia mitjançant retenció en el preu d'acord amb l'article 108.2 LCSP.

La garantia es prestarà mitjançant retenció en el preu de la primera factura i, en cas que l'import excedeixi, en la segona factura.

La garantia definitiva es cancel·larà un cop finalitzada la vigència del contracte en els termes, terminis, condicions i requisits previstos a l'article 111 LCSP.

M. Condicions especials d'execució: -

N. Modificació del contracte prevista: Es contempla com a causa concreta i específica de modificació del contracte (art. 204 LCSP) l'adequació del contracte als possibles canvis que requereixi l'administració competent que condicionessin l'obtenció de la llicència d'activitat per part del futur usuari dels mòduls objecte del contracte amb un increment màxim del preu del contracte del 10%.

O. Cessió del contracte: sí

P. Subcontractació: sí

Q. Revisió de preus: no

R. Termini de garantia: el legalment previst.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries: No aplica

NOTA: CONDICIONAMENTS:

En la tramitació d'aquest contracte es produeixen dos circumstàncies rellevants:

En primer lloc, el fet que, actualment, està en tràmit l'aprovació d'una modificació puntual del Pla Especial de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, per la qual s'incorpora com a ús urbanístic compatible, l'ús residencial vinculat amb l'activitat de formació. L'aprovació inicial es va acordar el 31 de gener de 2024 i s'espera l'aprovació definitiva al llarg del mes de maig de 2024.

En segon lloc, Aeroports de Catalunya té previst iniciar la licitació d'un dret d'arrendament sobre la construcció modular objecte d'aquest contracte, essent imprescindible que amb anterioritat

a l'adjudicació i/o formalització del present contracte hagi finalitzat amb èxit el procediment de licitació del dret de subarrendament de la construcció modular (per a residència d'estudiants vinculada a l'activitat de formació aeronàutica) amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte.

En conseqüència, operen com a condició d'eficàcia del procediment del present contracte per raons d'interès públic, el fet que es resolguin de manera favorable als interessos d'Aeroports de Catalunya les dos circumstàncies anteriorment esmentades. De tal manera que l'adjudicació i/o formalització del present contracte quedarà condicionada al compliment d'ambdues condicions (aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial i adjudicació i formalització contracte subarrendament residència Campus de formació). En altres paraules, es preveu com a causa expressa de no adjudicació o celebració del contracte, l'incompliment de qualsevol de les dues condicions en els termes de l'article 152 de la LCSP.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del contracte podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de la formalització del contracte. En aquests casos es compensarà als licitadors que hagin presentat oferta (decisió de no adjudicar) o al licitador guanyador (decisió de no celebrar el contracte o desistir del contracte), únicament per les despeses que hagin incorregut, amb un màxim de 3.000 euros.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és el subministrament i muntatge de mòduls industrialitzats pel Campus de formació a l'Aeroport de Lleida-Alguaire, mitjançant arrendament amb opció de compra que es descriuen en **l'apartat A del quadre de característiques**.

1.2. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en **l'apartat A del quadre de característiques**.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C.1 del quadre de característiques**. Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que

per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos. Conseqüentment, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la previsi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

L'entitat adjudicadora és poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública. Aquest contracte té naturalesa privada i es regeix, quan a la seva preparació i adjudicació, per la regulació continguda en el títol I del Llibre Tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP). Pel que fa als seus efectes i extinció li seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP. Així mateix, aquest contracte es regeix per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el contracte que es formalitzi.

A més, donada la naturalesa del contracte (contracte privat) i de l'entitat adjudicadora (poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública), en la mesura que els sigui d'aplicació, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016)
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la

comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/APC>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran

mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contracta recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest Plec; i ,
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada -de valor estimat igual o superior a 221.000 euros- o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant Aeroports de Catalunya i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix **apartat G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposen dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.3 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per a contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta a tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora assenyalats a l'anunci de licitació d'aquest expedient. Les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir a partir de la hora assenyalada en l'anunci, més un minut) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes **en un sobre únic**, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/APC>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.html?set-locale=ca_ES

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Aeroports de Catalunya no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Si l'expedient ha estat qualificat d'urgent, el termini de sis dies esmentat serà de quatre dies quan el contracte es trobi subjecte a regulació harmonitzada.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/APC>)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels **sobres**:

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a **annex 7** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos

de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Així mateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la

vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex núm. 6**.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

b) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

c) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, i bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B i, SI ESCAU, DEL SOBRE C

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulgui el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La **proposició econòmica** s'ha de formular, si s'escau, conforme al model que s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i com a plantilla en l'eina de Sobre Digital, **i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació (annex 2 i annex 3)**, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si

resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: Director d'Aeroports de Catalunya, Jordi Candela

Vocals: Director Aeroport Lleida-Alguaire, Antoni Serra; Director Aeroport Andorra-La Seu d'Urgell, Óscar Madrid, Cap de l'assessoria jurídica d'Aeroports de Catalunya, Carles Pintor; Responsable d'Administració i Finances, M^a Àngels Daza; Responsable de Control de Gestió, Ferran Montaner.

Secretària: Responsable de Contractació d'Aeroports de Catalunya, Raquel Garcia.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A o únic, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A o únic. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-quatre.

Tretzena. Comitè d'experts

En aquest expedient no és d'aplicació donat que els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor representen un total de 45 punts sobre 100.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2.- Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels **sobres B o únics** presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor (si estan contemplats a l'expedient) i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses (en cas de que la licitació contempli 3 sobres).

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del

pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels **sobres únics, B i C**, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-cinquena.

14.3.- En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que reguli la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la

proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutjament.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1.- Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació. .

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en la clàusula tretzena, l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2.- Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1. Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquet plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3.- Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1.- L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2.- Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de

crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3.- En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4.- La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5.- En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6.- Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7.- Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8.- En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'òrgan de contractació pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena d'aquest Plec, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil- que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts prèvia aportació de la documentació requerida per l'òrgan de contractació. L'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents. **S'adjunta com Annex 11 d'aquest plec el model de contracte que es formalitzarà entre l'adjudicatari i Aeroports de Catalunya.**

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des de que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a conc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o de l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les

modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, empre que no tinguin caràcter confidencial.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques** i, en tot cas, en els treballs de tracte successiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats

23.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatrena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

23.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

23.6 Les obligacions contractuals establertes al contractista en tota la documentació que regeix la present licitació (PCAP, PPT i contracte formalitzat) tenen el caràcter d'essencials, l'incompliment de les quals es defineix com a greu.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte expedits per l'òrgan competent.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

26.4 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb Aeroports de Catalunya derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

e) Les parts s'informen que actuaran com a responsables del tractament de les dades de caràcter personal que es tractin amb motiu de la formalització de la relació contractual que els uneix, compromentent-se al compliment de les seves obligacions en el sentit que s'estableix tant en el Reglament Europeu 679/2016, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, com en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Ambdues parts s'informen mútuament que utilitzaran les dades de l'altra només per a l'execució de la relació contractual. Les parts no han de comunicar dades a tercers, llevat dels casos en què sigui obligatori o requerit per llei. Les parts declaren que no duen a terme transferències internacionals de dades sense les salvaguardes adequades exigides per la normativa i que no fan tractaments amb presa de decisions automatitzades. Les parts es comprometen a conservar la informació i les dades personals relatives a les parts durant un període no superior a l'estrictament necessari per a l'execució de la relació contractual i només es conservaran durant un període de temps superior si així ho exigeix la llei.

Ambdues parts poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat i limitació del tractament per correu electrònic o en les direccions físiques corresponents de cada part. Així mateix, es poden adreçar a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (<https://apdcat.gencat.cat/>).

L'empresa contractista, en relació amb la documentació i la informació que hi pugui tenir accés per l'execució de la relació contractual i que correspon a Aeroports com a responsable

de les dades, s'obliga a tractar-la amb caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport fora de l'estrictament necessari en l'àmbit de l'execució directa de la relació contractual. Pel que fa a les dades personals que l'empresa contractista pugui tractar per compte d'Aeroports, les parts quedaran subjectes a l'indicat a l'**Annex 5**, "Contracte d'Encarregat del Tractament", del present document.

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la informació necessària per donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA prèvia sol·licitud per part d'aquesta. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA.

g) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil .

h) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, Aeroports de Catalunya, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

i) L'empresa contractista s'obliga a guardar secret respecte les dades o els antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a Aeroports de Catalunya; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

k) L'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans i/o personals d'acord amb els Plecs.

Vint-i-novena. Modificació del contracte

29.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquin en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 i 207 de la LCSP.

29.2 Modificacions previstes

Les causes de modificació específiques són les indicades en l'apartat N del Quadre de característiques.

29.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1g) de la LCSP.

29.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

29.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trentena. Clàusula ètica

30.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2 A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada

una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

IV.DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-unena . Successió i cessió del contracte

31.1.- Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la

unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

31.2.- Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trent-dosena. Subcontractació

32.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

32.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si Aeroports de Catalunya notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

32.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

32.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

32.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

32.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

32.7 Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, de conformitat amb aquest plec i

amb els termes del contracte, inclòs el compliment d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest Plec. El coneixement que AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa davant AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

32.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

32.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

32.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

32.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-tresena. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte, i així es relaciona en l'**apartat Q del quadre de característiques**.

V.DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcte.

Trenta-cinquena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-sisena. Extinció del contracte

36.1 El contracte s'extingirà pel seu compliment. El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest ha realitzat, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, la totalitat de la prestació.

36.2 Els contractes també s'extingeixen per resolució. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes en dret i per les causes específiques que s'estableixen a continuació:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'entitat i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
6. Les establertes expressament en el contracte.
7. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o en menys, al 20 % del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
8. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

Quan el contracte es resolgui per incompliment del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi del de la garantia confiscada.

Quan el contracte es resolgui per incompliment d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, aquest haurà d'indemnitzar al contractista els danys i perjudicis ocasionats. No obstant això, en el supòsit que el contracte es resolgui per la causa establerta en el numeral 7è d'aquest apartat, el contractista només tindrà dret a una indemnització en els mateixos termes previstos en l'article 213.4 de la LCSP.

36.3. El termini de garantia, quan s'estableixi, és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

36.4. Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

Trenta-setena. Règim de recursos

37.1.- Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós-administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

37.2 Contra el actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari davant el titular del Departament, òrgan, ens u organisme al que estigui adscrita l'entitat contractant, de conformitat amb el que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Trenta-vuitena. Jurisdicció competent

38.1 Serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basin en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació del contracte.

38.2 L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció d'aquest contracte, amb excepció de les modificacions contractuals citades en l'anterior apartat.

ANNEXES

ANNEX 1 - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE C)

El Sr., en representació de l'empresa , amb NIF núm., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de serveis amb títol.....i codi d'expedient.....,

ES COMPROMET, en nom (propri o de l'empresa que representa, si aplica) a realitzar els treballs corresponents al servei objecte de la present licitació, amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, per les quantitats assenyalades a continuació (IVA exclòs):

Preu d'arrendament per a la totalitat de la duració del contracte (4 anys):
..... € (sense IVA)

Notes:

- **A aquest preu s'afegirà el tipus d'IVA vigent en cada moment.**
- **Aquest preu no inclou el dret d'opció de compra.**
- **Aquest preu es pagarà en 48 quotes mensuals iguals i successives.**

Dret d'opció de compra:

Escenari 1: en cas que Aeroports de Catalunya NO exerciti el dret d'opció de compra, el preu s'incrementarà en un 10% en concepte d'indemnització per danys i perjudicis.

Escenari 2: en cas que Aeroports de Catalunya Sí exerciti el dret d'opció de compra, el preu s'incrementarà en un 5% +IVA (la suma resultant serà el preu total de compravenda).

Nom i cognoms del representant

Càrrec

Signatura i Segell d'empresa

Data

ANNEX 2 – ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (ANNEX A INCLoure EN EL **SOBRE C**)

El Sr., en representació de l'empresa , amb NIF núm., assabentat de l'anunci publicat al perfil de AEROPORTS DE CATALUNYA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de serveis amb títol.....i codi d'expedient.....,

DECLARA RESPONSABLEMENT, en nom (propi o de l'empresa que representa, si aplica) que la oferta presentada per a l'expedient de referència inclou els **següents elements**:

1. Millora del termini d'execució:

L'empresa licitadora es compromet a millorar el termini d'execució de referència d'aquest contracte en setmanes

(Atès que la reducció dels terminis plantejats comporta puntuació, l'empresa licitadora, en cas de declarar en aquest annex que es compromet a millorar el termini d'execució, haurà d'incloure a continuació d'aquest annex un pla de treball justificatiu dels terminis finals per la totalitat dels treballs inclosos a la licitació, així com dels terminis intermedis especificats pel plec de prescripcions tècniques de referència).

• **Certificats ISO:**

L'empresa licitadora disposa dels certificats ISO assenyalats a continuació

(Atès que la disposició dels certificats ISO 9001, ISO 14001 i ISO 450001 comporta puntuació, l'empresa licitadora, en cas de declarar que disposa d'un o més dels certificats ISO indicats, haurà d'incloure a continuació d'aquest annex els certificats declarats en vigor).

- **Pla d'igualtat (assenyalar opció correcta):**

L'empresa licitadora Sí disposa d'un pla d'igualtat, en el cas de que no estigui obligada, o disposa del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'article 35 de la LLEI 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, o adopta mesures destinades a assolir la igualtat d'oportunitats que perdurin en el temps i mantinguin l'efectivitat, de conformitat amb l'article 10 de la citada Llei.

L'empresa licitadora NO disposa dels anteriors.

(En el cas en que s'assenyali la primera opció, l'empresa licitadora aportarà a continuació d'aquest annex el corresponent document justificatiu).

Nom del representant de l'empresa licitadora

Signatura

Data

ANNEX 3 – PROPOSTA TÈCNICA (SOBRE B)

En aquest apartat les empreses licitadores inclouran la seva proposta tècnica. Els elements de puntuació es troben detallats a l'apartat H del quadre de característiques, a l'inici d'aquest plec.

Nom del representant de l'empresa licitadora

Signatura

Data

ANNEX 4 – PLA AMBIENTAL I DE GESTIÓ DE LES PRESTACIONS DE SALUT (SOBRE B)

En aquest apartat les empreses licitadores inclouran el seu pla ambiental i de gestió de les prestacions de salut. Els elements de puntuació es troben detallats a l'apartat H del quadre de característiques, a l'inici d'aquest plec.

Nom del representant de l'empresa licitadora

Signatura

Data

ANNEX 5 – CERTIFICAT DE REALITZACIÓ DE VISITA (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A)

(AQUEST CERTIFICAT SERÀ ENTREGAT ALS LICITADORS A LA FINALITZACIÓ DE LA VISITA OBLIGATÒRIA PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES).

Exp. 2024 LEDA CPUB SUB 05

..... (Nom i cognoms de la persona d'Aeroports de Catalunya que realitza la visita),

CERTIFICA:

Que l'empresa....., amb NIF número..... ha realitzat ,en data la visita a l'aeroport de Lleida-Alguaire, **requisit obligatori per a la presentació d'ofertes en relació a l'expedient 2024 LEDA CPUB SUB 05.**

I, per a que així consti, es signa el present certificat:

ANNEX NÚM. 6 DECLARACIÓ RESPONSABLE (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A)

El senyor/a, amb DNI núm., en nom i representació de, amb NIFde la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi. (incloure si aplica)

d) Que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans / Que no integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

e) Que l'empresa es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que s'indiquen en l'apartat **G.3. del quadre de característiques** del plec. (Incloure'l si s'ha requerit l'adscripció de determinats mitjans materials i/o personals)

f) Que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és (...)

g) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Nom i cognoms del representant

Càrrec

Signatura i Segell d'empresa

Data

ANNEX NÚM. 7 DEUC (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A)

Els licitadors hauran d'incloure el DEUC degudament omplert. En el següent enllaç està disponible el document per omplir-ho en línia. Els licitadors hauran d'adjuntar el document un cop omplert:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/>

ANNEX NÚM. 8 CONTRACTE DE L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT (ANNEX A INCLOURE EN EL SOBRE A)

Que, per donar compliment al que s'estableix a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en particular, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (el "RGPD" o "GDPR") i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (la "LOPDGDD"), tant Aeroports Públics de Catalunya ("Aeroports") com l'empresa contractista han de regular el tractament de dades que el segon fa per compte del primer en un Contracte d'Encarregat del Tractament.

En conseqüència, Aeroports i l'empresa contractista acorden formalitzar el present contracte d'encarregat del tractament (el "**Contracte d'ET**") que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. – DEFINICIONS

- a) Dada personal: tota informació sobre una persona física identificada o identificable. Es considera persona física identificable tota persona la identitat de la qual es pugui determinar, directament o indirectament, en particular mitjançant un identificador, com ara un nom, un número d'identificació, dades de localització, un identificador en línia o un o diversos elements propis de la identitat física, fisiològica, genètica, psíquica, econòmica, cultural o social d'aquesta persona;
- b) Tractament: qualsevol operació o conjunt d'operacions realitzades sobre dades personals o conjunts de dades personals, ja sigui per procediments automatitzats o no, com la recollida, registre, organització, estructuració, conservació, adaptació o modificació, extracció, consulta, utilització, comunicació per transmissió, difusió o qualsevol altra forma d'habilitació d'accés, confrontació o interconnexió, limitació, supressió o destrucció;
- c) Responsable del fitxer o tractament: persona física o jurídica, de naturalesa pública o privada, o òrgan administratiu, que decideixi sobre la finalitat, contingut i ús del tractament.
- d) Encarregat del tractament: la persona física o jurídica, autoritat pública, servei o qualsevol altre organisme que, sol o conjuntament amb altres, tracti dades personals per compte del responsable del tractament.
- i) Seudonimització: és la informació que, sense incloure les dades denominatives d'un subjecte afectat, és a dir, aquelles que el poden identificar de manera directa, sí que potencialment permeten, a través de l'associació amb informació addicional, determinar qui és l'individu que es troba darrere de les dades seudonimitzades. Per això, s'estableix que la informació addicional que permet aquesta associació ha de trobar-se protegida per mesures tècniques i organitzatives que impedeixin la determinació del subjecte afectat.

f) Xifrat: es tracta d'un procediment que utilitza un algoritme de xifrat amb certa clau (clau de xifrat) per transformar un missatge, sense atendre a la seva estructura lingüística o significat, de tal manera que sigui incomprendible o, almenys, difícil de comprendre a tota persona que no tingui la clau secreta (clau de desxifrat) de l'algoritme.

Segons la terminologia anterior, Aeroports és el responsable del tractament i l'empresa contractista és l'encarregat del tractament dels mateixos.

SEGONA. – OBJECTE

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és fixar els termes i condicions en virtut dels quals es regirà el tractament per part de l'empresa contractista de les dades personals de responsabilitat d'Aeroports en virtut de la relació contractual de prestació de serveis que els uneix.

2.2. Tractament de dades que es realitza

En concret, el tractament a realitzar per part de l'empresa contractista és el necessari per executar la prestació de serveis que presta a favor d'Aeroports.

2.3. Obligacions i mesures

L'esmentat tractament es realitzarà de conformitat amb el que estableix el GDPR i d'acord amb el detallat en el present contracte.

TERCERA. – DEURE DE CONFIDENCIALITAT I SECRET PROFESSIONAL

3.1. Secret professional

L'empresa contractista haurà de guardar secret professional en relació amb totes les dades de caràcter personal d'Aeroports a les què tingui accés com a conseqüència de la prestació de serveis.

3.2. Deure de confidencialitat

Tot el personal de l'empresa contractista que accedeixi i/o tracti dades de caràcter personal estan subjectes al secret professional i deure de confidencialitat, obligació que perdurarà fins i tot una vegada finalitzada la prestació de serveis.

En el sentit de l'anterior, únicament accediran a les dades personals els empleats de l'empresa contractista que tinguin necessitat d'accedir per dur a terme les seves funcions en relació amb els serveis.

L'empresa contractista donarà a conèixer i exigirà el compliment al personal de la seva empresa que realitzi els serveis de les obligacions contingudes en aquest contracte i advertirà a aquests empleats del caràcter confidencial de la informació i de la seva responsabilitat en cas de divulgar-la.

QUARTA. – COMPLIMENT D'INSTRUCCIONS PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

4.1. Obligació general

L'empresa contractista pot adoptar totes les decisions organitzatives i operacionals necessàries per a la prestació del servei que tingui contractat. No obstant això, les decisions que adopti han de respectar en tot cas les instruccions donades per Aeroports.

4.2. Obligacions específiques

Les instruccions són, entre altres, amb caràcter descriptiu, però no limitatiu, les següents:

a. Implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat i integritat de les dades de caràcter personal.

b. No aplicar ni utilitzar les dades de caràcter personal a les que tingui accés en l'exercici de les funcions que li hagin estat encomanades amb finalitats diferents a les establertes en aquest contracte, així com no comunicar aquestes dades, ni tan sols a efectes de la seva conservació, a tercers, llevat que una llei o ordre judicial disposi el contrari.

c. Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:

- I. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat i, en el seu cas, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
- II. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
- III. En el seu cas, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències indicades a l'article 49 apartat 1, paràgraf segon del GDPR, la documentació de garanties adequades.
- IV. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - a) La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
 - b) La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - c) La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de manera ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - d) El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

d. No subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest contracte que comportin un tractament de dades personals derivat del que disposa aquest contracte o en el principal, exceptuant-se d'això, però, els serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

- I. En el sentit de l'anterior, si fos necessari subcontractar cap tractament, aquest fet s'haurà de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de vint (20) dies hàbils a la seva contractació, tot indicant els tractaments que es pretén

subcontractar i identificant de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte.

La subcontractació es podrà portar a terme si el responsable no manifesta la seva oposició en el termini de vint (20) dies hàbils des de la notificació.

- II. També, en el sentit de l'anterior, el subcontractista que també tindrà la consideració d'encarregat del tractament està obligat, igualment, a complir amb les obligacions establertes en aquest document per a l'encarregat del tractament i les instruccions que dicti el responsable.

D'aquesta manera, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell en el referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

En el cas d'incompliment per part del subencarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable en el relatiu al compliment de les obligacions.

e. Informar a Aeroports, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de vint-i-quatre (24) hores i a través de correu electrònic i de manera fefaent, en paral·lel, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les què tingui coneixement i que puguin suposar un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

També haurà de notificar a l'Agència Catalana de Protecció de Dades quan es derivi de la interpretació de la llei o el reglament.

A la notificació s'haurà de subministrar tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència. En concret, i sempre que es disposi d'aquesta, s'haurà de facilitar la:

- I. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, inclòs, quan sigui possible, les categories i el número aproximat d'interessats afectats i les categories i el número aproximat de registres de dades personals afectats.
- II. El nom i les dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'altre punt de contacte en el què es pugui obtenir més informació.
- III. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent, si procedeix, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació es facilitarà de manera gradual sense dilació indeguda.

f. Donar suport al responsable del tractament en:

- I. La realització de les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan procedeixi.
- II. La realització de les consultes prèvies davant l'autoritat de control quan procedeixi.

- III. El subministrament d'informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per la realització de les auditories o les inspeccions que realitzin el responsable o altre auditor autoritzat per ell.

g. Facilitar, en el moment de la recollida de les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzin. La redacció i el format en què es facilitarà la informació s'ha de consensuar amb el responsable abans de l'inici de la recollida de les dades.

CINQUENA. – MESURES DE SEGURETAT A IMPLEMENTAR PER L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

L'empresa contractista, en la seva condició d'encarregat, es compromet a aplicar les següents mesures de seguretat:

- **Definició específica del tractament realitzat.** L'encarregat realitza la prestació de serveis detallada a la clàusula segona, per la qual cosa podrà accedir a dades personals d'usuaris del responsable segons el que determina el paràgraf anterior.
- **Dades accedides.** Les estrictament necessàries per complir amb la prestació de serveis encomanada.
- **Lloc del tractament.** El tractament per part de l'encarregat es produirà documentalment o de manera informatitzada, per l'enviament d'informes, llistats i informes sobre els usuaris abans indicats als sistemes del responsable, entre d'altres.

SISENA. – ASSISTÈNCIA EN COMPLIMENT DELS DRETS DELS INTERESSATS

L'empresa contractista haurà d'assistir a Aeroports en la resposta a l'exercici dels drets de: Accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i oblit, limitació del tractament, portabilitat de dades, a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades (inclosa l'elaboració de perfils).

Per això, quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades davant l'encarregat del tractament, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça següent: lopd@aeroports.cat. La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

SETENA. - COMPROMISOS I OBLIGACIONS AEROPORTS

Aeroports s'obliga a comunicar a l'empresa contractista la informació necessària per a dur a terme el tractament de les dades i a informar de qualsevol variació que es produeixi de les dades personals facilitades, per a que es procedeixi a la seva actualització.

VUITENA. – DURACIÓ I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte es considera accessori de la prestació de serveis pel què la seva durada i extinció queda subjecta a l'esmentat vincle o contracte principal. Finalitzada la relació contractual que uneix a les parts, l'empresa contractista haurà de retornar a Aeroports les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, un cop complerta la prestació, excepte en cas en què sigui procedent o pugui procedir a la destrucció; en aquest cas, es procedirà, prèvia indicació d'això a Aeroports i certificació a posteriori de que la mateixa ha estat.

Signatura del representant de l'empresa contractista:

ANNEX NÚM. 9 COMPROMIS DE CONTRACTACIÓ D'ASSEGURANCES (ANNEX A INCLOURE EN EL **SOBRE A**)

El(La) Sr(a)....., en nom i representació de l'empresa....., amb NIF, assabentat de l'anunci publicat al perfil d'AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U. i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de serveis corresponent a l'expedient amb títol..... i codi.....

ES COMPROMET, a contractar, en cas de resultar adjudicatari de l'expedient, les assegurances següents:

Pòlissa de Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització no inferior a **1.000.000€** per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a Aeroports de Catalunya i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació. Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. subsidiària, R.C. creuada i RC Producte amb el mateix límit abans detallat (sempre i quan es subcontracti el servei). També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 300.000 €. Caldrà aportar pòlissa i rebut, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa, el risc i el límit assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

Nom+signatura+data

ANNEX NÚM. 10 MODEL PER A LA CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

(ANNEX QUE NOMÉS PRESENTARÀ L'ADJUDICATARI I NO S'HA DE PRESENTAR EN EL MOMENT D'ENTREGA DE LES OFERTES)

L'entitat... (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF..., amb domicili... (*a efectes de notificacions i requeriments*) en la carrer/plaça/avinguda..., codi postal..., localitat....., i en el seu nom... (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document,

AVALA a:

(*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF/CIF...

En virtut del disposat per l'article 107 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per respondre de les obligacions següents:

GARANTIA DEFINITIVA de l'adjudicació de l'expedient de contractació núm.....

DAVANT DE: (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*) amb NIF/CIF número.....

Per import de..... (*en lletra i en xifra*).

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a la Llei de Contractes.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o òrgan equivalent de les restants Administracions Públiques, amb subjecció als termes previstos en la legislació vigent de contractes de les Administracions Públiques, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

El present aval continuarà en vigor fins que... (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment per a fer-ho, autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i la seva normativa complementària.

Aquest aval queda inscrit en data.....al registre especial d'aval de l'entitat amb el número.....

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Firma dels apoderats)

Validació de poders per l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, Gabinet Jurídic de la Generalitat de Catalunya o Advocacia de l'Estat		
Província	Data	Número o codi *
		(*Només Advocacia de l'Estat)

**** En defecte de la validació efectuada pels dits òrgans, el document d'aval haurà d'estar legitimat o intervingut notarialment.**

ANNEX NÚM. 11 - MODEL DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA

(ANNEX QUE **NO** S'HAURÀ DE PRESENTAR EN EL MOMENT DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES)

Barcelona, a.....de/d'..... de 2024

REUNITS

D'una part, el Sr./Sra. en nom i representació de l'entitat AEROPORTS DE CATALUNYA, entitat depenent de la Generalitat de Catalunya i adscrita al Departament de Territori, amb seu a Barcelona, Av. Litoral nº 36-40, amb CIF..... (d'ara en endavant L'ARRENDATARI).

I de l'altra part, el Sr./Sra. en nom i representació de l'entitat [...], constituïda en data.....davant el Notari..... (d'ara en endavant L'ARRENDADOR).

MANIFESTEN

I.- Que L'ARRENDATARI és el titular de totes les autoritzacions i drets d'un espai de sòl dins de l'àmbit de l'aeroport Lleida-Alguaire, i sobre el qual, d'acord també amb totes les autoritzacions i drets pertinents, i que degudament ostenta, pretén implantar una edificació modular destinada a residència d'estudiants en el marc de l'activitat de formació aeronàutica en conformitat a les condicions i descripció indicats en els Plecs que regeixen la licitació del contracte que té per objecte .

II.- Que L'ARRENDADOR ha resultat adjudicatari del contracte que té per objecte el "subministrament i muntatge de mòduls industrialitzats pel Campus de formació a l'Aeroport de Lleida-Alguaire, mitjançant arrendament amb opció de compra", el qual s'ha tramitat mitjançant procediment obert amb Codi 2024 LEDA CPUB SUB 05..

III.- Que les clàusules que regulen específicament el contracte d'arrendament amb opció de compra són les següents:

CLÁUSULES

Primera.- Objecte del contracte: L'ARRENDADOR, en condició de propietari, cedeix en arrendament a L'ARRENDATARI l'edifici modular subministrat com a bé moble i en quant li sigui

inherent i accessori segons les condicions del present contracte i els Plecs que regeixen la licitació. L'entrega del bé es realitza des de l'inici del seu disseny i fabricació, posant L'ARRENDADOR tots els mitjans per tal fabricació i subministrament a fi que configuri l'ús al que va destinat.

Segona.- Destí: l'edifici arrendat serà destinada per L'ARRENDATARI a residència d'estudiants vinculada a l'activitat de formació aeronàutica.

Tercera.- Duració: el present contracte entra en vigor en el dia de la seva data i coincidint amb la signatura del contracte definitiu d'adjudicació de la licitació pública atorgat a favor de L'ARRENDADOR. La durada serà de 4 anys (48 mesos) des d'aquesta data.

Quarta.- Caràcter obligatori: el present contracte té caràcter d'obligatori compliment per part de L'ARRENDATARI en la durada aquí convinguda i, per tant, en el supòsit de resolució del contracte o acabament anticipat per qualsevol causa imputable a L'ARRENDATARI, comportarà indemnització a favor de L'ARRENDADOR, tal i com s'indica en la clàusula onzena.

Cinquena.- Renda: la contraprestació per l'arrendament de l'edifici s'estableix en una quantitat fixa mensual de [...] eur ([...]) per mesos anticipats mitjançant domiciliació de rebut en el compte de L'ARRENDATARI en els primers 5 dies de cada mes. A la renda s'hi afegiran els arbitris, taxes i impostos legalment aplicables, l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus aplicable d'acord a la legislació vigent en cada moment.

A tenor del que disposa el RD 1088/2000 de 9 de juny, L'ARRENDATARIA s'obliga a practicar sobre la renda, una retenció a compte de l'Impost de Societats e ingressar aquesta retenció, amb periodicitat trimestral a l'Hisenda Pública, lliurant, al finalitzar l'exercici, el certificat corresponent, entregant-lo a L'ARRENDADOR.

En el preu de la renda no estan incloses les despeses que es meritin per raó de consums de gas, electricitat, aigua i resta de subministraments del que l'edifici estigui dotat.

Sisena.- Obligacions i responsabilitats de L'ARRENDATARI: L'ARRENDATARI, en la seva qualitat com a llogater, assumeix expressament les següents obligacions i responsabilitats:

- El pagament de la renda d'acord a lo pactat en aquest contracte.
- Destinar l'edifici a l'ús estipulat.
- A sufragar les reparacions que esdevinguin del desgast per l'ús ordinari de l'edifici, així com reparació per deteriorament que sigui imputable a L'ARRENDATARI.

- A contractar una pòlissa d'assegurança amb cobertura del continent i contingut, que inclogui també cobertura d'incendis, amb companyia de notòria solvència durant tota la duració del contracte.
- Notificar a l'ARRENDADOR, amb un mínim de 30 dies, en cas de que l'ARRENDATARI vulgui realitzar, pel seu compte i cost, qualsevol obra o reparació en l'edifici.
- Notificar a l'ARRENDADOR, amb un mínim de 30 dies, de qualsevol acord de cessió o sots-arrendament a favor d'un tercer.
- Pagar puntualment qualsevol taxa o impost referent a la titularitat o dret del sol i els que corresponguin a l'ús i activitat de l'edifici modular.
- Contractar i pagar de tots els serveis que contracti per l'ús i fruit de l'edifici modular i de l'activitat que hi realitzi.
- A executar l'opció de compra, en el seu cas, en el moment estipulat.

Setena.- Obligacions i responsabilitats de l'ARRENDADOR: L'ARRENDADOR, en la seva qualitat com a propietari de la construcció modular, assumeix expressament les següents obligacions i responsabilitats:

- A substituir o reparar qualsevol element de l'edifici, que afecti a l'ús destinat, que sigui detectat i notificat per part de l'ARRENDATARI en el més següent de l'entrega de claus de l'edifici.
- L'ARRENDADOR queda expressament exonerat de qualsevol tipus de responsabilitat en front a les autoritats administratives, cessionaris, sots-arrendataris, clients o tercers, i per tant, de qualsevol responsabilitat, tant per realització d'obres en l'edifici així com de les activitats que s'hi realitzin.

Vuitena.- Cessió i sots-arrendament: L'ARRENDATARI podrà cedir o sots-arrendar l'edifici modular amb la sola notificació a l'ARRENDADOR de 30 dies previs a la formalització del contracte de cessió o de sots-arrendament.

Novena.- Opció de compra i compravenda: les parts contractants acorden establir una opció de compra per part de l'ARRENDATARI sobre la totalitat de l'edifici.

Novena.1.- Opció de compra i preu de compravenda: per l'exercici del dret d'opció de compra, Aeroports de Catalunya haurà de satisfer un import equivalent al 5% del preu de l'arrendament del contracte (sense incloure l'IVA), essent el preu de la compravenda la suma d'ambdues quantitats (preu d'arrendament + preu d'opció de compra).

Aquest preu serà satisfet per l'ARRENDATARI a favor de l'ARRENDADOR en el moment de la realització de l'acte de compravenda bé sigui privat o davant notari. L'acte de compravenda es produirà en el mes següent a comptar des de la data de finalització de la durada de l'arrendament, és a dir, en el més 49.

Un cop exercitat amb èxit el dret d'opció de compra i satisfetes la totalitat de les quotes mensuals en concepte d'arrendament (les quals tindran la consideració de preu a compte de la compravenda) i l'import de l'opció de compra (el qual tindrà també la consideració de preu a compte de la compravenda), els béns subministrats passaran, automàticament, a ser propietat d'Aeroports de Catalunya.

La transmissió de l'edifici es farà lliure de càrregues.

Novena.2.- Exercici de l'opció: L'ARRENDADOR notificarà a L'ARRENDATARI de la seva voluntat d'exercir l'opció, amb un mínim de 6 mesos previs a la finalització de la durada del contracte, per tant, com a mínim, en el més 42 del contracte.

Desena.- Propietat: La plena propietat de l'edifici romandrà en mans de L'ARRENDADOR durant tota la vigència del contracte amb total independència de la vinculació que tingui amb el sòl o espai sobre el que hi està implantat. L'ARRENDATARI expressament renúncia a qualsevol dret inherent o accessió que per raó de titularitat o dret del sòl pugui exercitar.

Onzena.- Incompliment: L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions concretes en aquest contracte, legitimarà a l'altra part a exigir el seu compliment reclamant danys i perjudicis i reclamar les penalitzacions corresponents que es relacionen a continuació; i això sense perjudici del qualsevol altra acció o dret a instar la resolució del contracte.

- En cas que es porti a terme la resolució del contracte per causa imputable a l'ARRENDATARI, L'ARRENDATARI estarà obligat al pagament equivalent a l'import de la renda, inclosos els impostos corresponents fins la finalització del contracte, a excepció de que la resolució del contracte porti per causa la falta de crèdit pressupostari suficient, atès el caràcter plurianual dels compromisos econòmics assumits per l'arrendatari, la validesa dels quals es condiciona a l'existència de l'esmentat crèdit pressupostari suficient per a cada anualitat del contracte.
- En cas que L'ARRENDATARI no exerciti l'obligació de l'opció de comprà, indemnitzarà a L'ARRENDADOR amb la quantitat del 10 % del preu d'arrendament (sense IVA).
- En cas de resolució del contracte per incompliment de L'ARRENDATARI, L'ARRENDADOR podrà fer lliure ús de l'edifici i procedir al seu desmuntatge el qual es realitzarà en un termini no superior a [...]des de la resolució del contracte.

Dotzena.- Despeses: Seran a càrrec de L'ARRENDATARI totes les despeses o impostos que origini l'elevació a públic d'aquest contracte així com el de compravenda.

Tretzena.- Cessió: L'ARRENDADOR podrà cedir o transmetre a un tercer tots els drets derivats d'aquest contracte notificant a L'ARRENDATARI amb un termini de 30 dies.

Catorzena.- Submissió: Les parts contractants es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Quinzena.- Acceptació: Les parts accepten el present contracte així com els seus corresponents annexes i els seus efectes jurídics i es comprometen de bona fe al seu compliment.

[...] [S'addicionaran i establiran al contracte, les clàusules que siguin necessàries per a donar compliment al contingut mínim del contracte establert en l'article 35 de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com aquelles altres clàusules que Aeroports de Catalunya entengui convenient establir de conformitat amb la regulació establerta en els Plecs].

I per a que així consti, estableixen i signen aquest document per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats ut supra.

L'ARRENDADOR

L'ARRENDATARI