



Ajuntament de l'Arboç

IMMA FORNS GABARRO (1 de 2)

Assut
Data Signatura: 11/06/2024
HASH: 763b0cf80359485b770104f23e7c69acb



JOAN SANS FREIXAS (2 de 2)

Assut
Data Signatura: 18/06/2024
HASH: 8285c323171d6b29b53b8e5a97492827



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR APLICABLE AL CONTRACTE DE SERVEI PER LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER UN ESPAI A LES DEPENDÈNCIES DE L'EMISSORA MUNICIPAL DE RÀDIO, PER A SER DESTINAT A SERVEIS DE PRODUCCIÓ DE TELEVISIÓ

Ajuntament de l'Arboç





Ajuntament de l'Arboç

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER UN ESPAI A LES DEPENDÈNCIES DE L'EMISSORA MUNICIPAL DE RÀDIO, PER A SER DESTINAT A SERVEIS DE PRODUCCIÓ DE TELEVISIÓ

ÍNDEX

Clàusula 1. Definició de l'objecte de la concessió
Clàusula 2. Naturalesa jurídica
Clàusula 3. Règim econòmic de la concessió
Clàusula 4. Termini de vigència
Clàusula 5. Procediment d'atorgament
Clàusula 6. Publicitat d'atorgament
Clàusula 7. Condicions de capacitat i solvència
Clàusula 8. Garantia provisional
Clàusula 9. Garantia definitiva
Clàusula 10. assegurances
Clàusula 11. Presentació de proposicions
Clàusula 12. Criteris de valoració
Clàusula 13. Criteri de desempat
Clàusula 14. Notificació electrònicament
Clàusula 15. Comissió de valoració
Clàusula 16. Obertura de les proposicions
Clàusula 17. Impugnació dels acords de la Comissió de valoració
Clàusula 18. Requeriment de documentació
Clàusula 19. Termini per a l'adjudicació
Clàusula 20. Atorgament de llicència
Clàusula 21. Entrega del bé.
Clàusula 22. Drets i obligacions del beneficiari de la llicència
Clàusula 23. Drets i obligacions de l'ajuntament
Clàusula 24. Règim de penalitats
Clàusula 25. Revocació de la llicència
Clàusula 26. Extinció de la llicència
Clàusula 27. Jurisdicció competent.
ANNEX 1 – SOL·LICITUD
ANNEX 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 3 – PROPOSTA CRITERIS AUTOMÀTICS
ANNEX 4: ESTUDI ECONÒMIC AL PCAP APLICABLE A LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS PRIVATIU DE DOS ESPAIS DE LA TERCERA PLANTA DE LA CASA DE CULTURA PER A SER DESTINATS A SERVEIS DE PRODUCCIÓ DE TELEVISIÓ (Exp. núm. 1262/2024).





Ajuntament de l'Arboç

CLÀUSULA 1. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 1. Definició de l'objecte de la concessió

És objecte del present plec de clàusules administratives la concessió de l'ús privatiu de domini públic de dos espais ubicats a la tercera planta de la Casa de Cultura (carrer Major, 36 - L'Arboç), on actualment hi ha el servei de Medi Ambient i l'Aula d'Adults, per a la posada en marxa del servei de producció de programes multimèdia i audiovisuals a través de televisió digital terrestre, amb les condicions que estableix aquest plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT).

L'espai té una superfície total de 49 m² amb la següent referència cadastral: 3195201CF8639E0001ZY

L'activitat que en tot cas es pugui realitzar en els espais de l'edifici objecte de la concessió anirà a risc i ventura del/de la concessionari/ària. L'Ajuntament de L'Arboç vetllarà per donar compliment a la normativa vigent en matèria d'espais públics municipals.

El codi CPV que correspon és el següent: 92221000-6 "Serveis de producció de televisió".

Clàusula 2. Naturalesa jurídica

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres «*les autoritzacions sobre béns de domini públic*» que es regularan per la seva legislació específica.

El procediment d'atorgament així com el règim aplicable a la present llicència es regirà pel que estableixin en aquest plec, i en allò no previst, es regirà per les disposicions normatives següents:

- Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.
- Per la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)



En tot allò no previst en la normativa anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP. En últim terme, s'aplicaran les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del present plec o de la normativa que li resulta d'aplicació en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al beneficiari de la llicència de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Règim econòmic de la concessió

3.1) Cànon:

La utilització privativa del bé objecte de llicència d'ús privatiu genera l'obligació essencial d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament, el qual té la consideració de taxa de conformitat amb allò que disposa l'article 20 del TRLHL.

L'informe justificatiu de la contraprestació derivada dels serveis a realitzar per part del concessionari als espais que es posen a disposició dels licitadors, per a les finalitats descrites en el plec de prescripcions tècniques, s'incorpora als plecs de clàusules administratives particulars com annex número 4. En aquest informe es valora el canon en una quantitat mínima de 335€/mes.

No obstant l'article 93.4 (precepte de caràcter bàsic) de Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques diu que: « *Las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales.* »

D'acord amb aquest precepte s'estipula que el cànon de la present concessió no sigui dinerari sinó en forma de reportatges sobre la vila de l'Arboç. S'estableix, que sigui 1 reportatge cada dos mesos (6 reportatges anuals), d'una durada de 25 minuts cada un d'ells, vinculats a a temes d'interès local del municipi de l'Arboç, al considerar que té un valor equivalent al fixat per la tècnica en el seu informe de valoració del canon. Aquest canon està subjecte a millora per part dels licitadors.

3.2) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus



3.3) Existència de crèdit

No s'estableix cap despesa derivada d'aquesta concessió

Clàusula 4. Termini de vigència

La concessió tindrà una durada de dos anys, a comptar des de la seva formalització, essent prorrogable per períodes d'un any fins arribar a la durada total de la concessió que no podrà excedir dels 4 anys. Aquesta prorroga serà per acord d'ambdues parts, prèvia petició del beneficiari de la llicència amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la data de finalització de la llicència.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic, i en qualsevol cas, aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència.

El beneficiari de la llicència està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

Clàusula 5. Procediment d'atorgament

La present llicència s'atorgarà mitjançant concurs. Podran presentar sol·licitud totes les persones que compleixin amb els requisits exigits en el present plec i resultarà persona beneficiària de la llicència aquella que presenti la millor oferta d'acord amb els criteris previstos en el present plec.

Clàusula 6. Publicitat d'atorgament

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present llicència, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà, en els termes del que disposa la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29797650?categoria=0>

Clàusula 7. Condicions de capacitat i solvència

Estan facultades per ser beneficiàries de la llicència objecte d'aquest plec les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:



1. Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
2. Que no incorrin en cap de les següents prohibicions de contractar:

- Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan competent per atorgar la llicència o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat o els que exerceixin la substitució del primer.

- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.

- No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents. En aquest sentit, es considera que n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes

3.- En cas de persones jurídiques, que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme l'activitat a prestar en el bé objecte de la llicència d'ús privatiu.

Els requisits de capacitat i solvència s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Clàusula 8. Garantia provisional



No procedeix.

Clàusula 9. Garantia definitiva

Per tal de poder ser beneficiari d'aquesta llicència, s'ha d'aportar una garantia per import de quatre cents dos euros(402,00 €.) El sol·licitant que hagi presentat la millor oferta d'acord amb la proposta d'atorgament realitzada per la Comissió de valoració haurà de constituir la garantia com a requisit previ a l'atorgament de la llicència en el termes exigits en el present plec.

El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en la vigent normativa de contractes del sector públic.

La garantia respondrà dels següents conceptes:

1. Impagament del cànon o qualsevol despesa imputable a la present llicència
2. Restitució o reposició de l'immoble al seu correcte estat de conservació
3. Indemnització dels danys ocasionats en l'immoble.

Per fer efectiva la garantia, l'Ajuntament té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

Clàusula 10. assegurances

Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat s'haurà d'acreditar davant l'Ajuntament per part de la titular de la llicència, haver subscrit una pòlissa de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 20.000, 00 €, i una assegurança de danys materials al bé objecte de la llicència per import mínim de 20.000, 00 €.

Durant la vigència de la llicència, l'òrgan competent podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec de la titular de la llicència tots els danys i perjudicis en els que es superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.



Clàusula 11. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 6 del present plec.

El termini de presentació de proposicions serà de 30 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en l'apartat "Com presentar una oferta" inclòs dins la licitació corresponent publicada en el perfil de contractant.

L'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció, per part de les empreses licitadores, de la "paraula clau", abans de l'obertura del sobre xifrat corresponent, per accedir al seu contingut.

La paraula o paraules clau es configuren com la principal garantia de secret de les ofertes i només són custodiades per l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta/es paraula/es clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut (l'eina de Sobre Digital no la guarda i, per tant, no la pot recuperar).

A partir de les 24 hores de la finalització del termini de presentació d'ofertes i prèviament a l'hora d'obertura del primer sobre xifrat, es requerirà a les empreses licitadores la paraula clau. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat i no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta.

Es recomana a les empreses licitadores copiar en el porta-retalls de l'equip o descarregar el document amb les claus definides per a cada sobre.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Sol·licitud segons model de l'annex 1
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al perfil de contractant.



c) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com annex 2 al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

SOBRE B

Continirà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com annex 3 al PCAP.

Clàusula 12. Criteris de valoració

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat- preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, els quals són tots automàtics:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA (PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA 100 PUNTS)

1.- Oferta econòmica. 90 punts

L'oferta presentada pel licitadors serà puntuada en base al següent:

Puntuació= 1 reportatge de 25 minuts, cada dos mesos (6 reportatges a l'any) vinculat a temes d'interès local de l'Arboç = 90 punts.

S'escull aquest criteri de valoració en concepte de contraprestació de l'ús per la utilització privativa dels dos espais que són objecte de la concessió.

2.- ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (puntuació total màxima 10 punts)

Ampliació del número tot de reportatges . Fins a 10 punts.

Per l'ampliació del número de reportatges mensuals de 25 minuts respecte els 6 previstos anualment:

- per 1 reportatge més 2 punts.





Ajuntament de l'Arboç

- per 2 reportatges mes 4 punts
- per 3 reportatges més 6 punts
- per 4 reportatges més 8 punts
- per 5 reportatges més 10 punts

Clàusula 13. Criteri de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

Clàusula 14. Notificació electrònicament

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan competent es practicaràn per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaràn mitjançant la compareixença en la seu electrònica de l'ajuntament de l'Arboç. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

Clàusula 15. Comissió de valoració

La Comissió de valoració serà l'òrgan competent per a realitzar la valoració de les propostes i la seva composició es publicarà en el perfil de contractant amb anterioritat a la seva constitució.

La Comissió de valoració estarà constituïda per:

President: - L'Alcalde, Joan Sans i Freixas actuarà com a suplent
el Primet Tinent d'Alcalde Sr. Alfons Ribas Perez.

Vocals: - La secretària actal de la Corporació, Sra Imma Forns i Gabarró;
actuarà com a suplent l'administrativa , Sra. Silvia Fortuny Chirac.





Ajuntament de l'Arboç

- La interventora actal municipal, Sra. Isabel Blasón Berdasco; actuarà com a suplent una funcionària del departament d'Intervenció, Sra. Eva Acosta Acosta.

Secretària L'auxiliar administrativa, Sra Patricia Rico Velilla, actuarà com a suplent el Tècnic informàtic, Sr. Enric Casellas i Tetes.

Tots els membres de la comissió de valoració tindran veu i vot, excepte el secretari, el qual actuarà amb veu però sense vot.

Per a la vàlida constitució de la comissió, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el president, el secretari i un vocal.

En tot moment, la Comissió de valoració pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les dates de les reunions públiques de la Comissió, i qualsevol variació de les mateixes, es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament amb l'antelació suficient.

Clàusula 16. Obertura de les proposicions

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el concurs per part de l'òrgan competent.

No es podrà declarar desert el concurs quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de contractes del sector públic del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Verificació de la sol·licitud i obertura del sobre 1 – Documentació administrativa

La Comissió de valoració, en reunió interna, procedirà a verificar la sol·licitud presentada i a l'obertura del sobre 1 i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.





Ajuntament de l'Arboç

En cas que es presentin proposicions fora del termini establert correspondrà a la Comissió declarar aquesta circumstància i acordar la seva inadmissió practicant-se la corresponent notificació a aquelles persones que les hagin presentat.

Si la mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada s'efectuarà el corresponent requeriment d'esmena als sol·licitants afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini de cinc (5) dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions, ha de determinar els sol·licitants admesos i els exclosos així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. La Comissió publicarà en el perfil del contractant l'exclusió.

Obertura sobre 2 – Documentació de la proposta

La Comissió es reunirà, en acte no públic, per procedir a l'obertura del sobre 2.

La Comissió podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'atorgament de la llicència.

La Comissió podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre els participants en el procediment. Un cop finalitzat l'acte d'obertura dels sobres, els sol·licitants poden fer constar totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

Un cop valorades les propostes, la Comissió efectuarà una relació classificada per ordre decreixent identificant l'oferta amb millor puntuació.

Clàusula 17. Impugnació dels acords de la Comissió de valoració

Els actes de la Comissió pels quals s'acordi l'admissió, inadmissió o exclusió de les ofertes o sol·licitants seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Clàusula 18. Requeriment de documentació

D'acord amb la relació classificada efectuada, la Comissió de valoració requerirà al sol·licitant que hagi obtingut millor puntuació perquè, dins el termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:





Ajuntament de l'Arboç

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació.
- Acreditació dels requisits de solvència exigits.
- Acreditació d'haver subscrit una assegurança en el termes de la clàusula *
- Document acreditatiu de constitució de la garantia exigida en aquest plec.

El requeriment efectuat té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

Si en el termini assenyalat no es compleix adequadament amb el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva sol·licitud i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent sol·licitant per l'ordre en que hagin restat classificades les ofertes.

La proposta d'atorgament de la Comissió no crea cap dret a favor de la persona proposada com a beneficiària de la llicència, ja que l'òrgan competent podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 19. Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

Clàusula 20. Atorgament de llicència

Un cop presentada la documentació requerida, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Les sol·licituds presentades seran arxivades a l'expedient, i un cop atorgada la llicència i transcorregut el termini per a la interposició dels corresponents recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els interessats no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des del seu atorgament.

Abans de l'inici de l'activitat, la persona beneficiària de la llicència haurà d'aportar la documentació justificativa d'haver subscrit la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat i l'assegurança de danys materials, en els termes exigits en aquest plec, juntament amb els rebuts de trobar-se al corrent de pagament.

En cas que no es presenti la documentació indicada, tindrà com a conseqüència l'extinció de la llicència per causes imputables a la beneficiària amb la corresponent pèrdua de la





Ajuntament de l'Arboç

garantia dipositada.

Clàusula 21. Entrega del bé.

La notificació de l'atorgament de la llicència fixarà el dia, hora i lloc exactes on es convoca a la persona beneficiària per tal que comparegui per fer l'acte d'entrega del bé. La titular de la llicència acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de de l'entrega, aixecant-se acta de recepció del bé on es detallarà el contingut del bé, com pot ser l'equipament, instal·lacions i mobiliari i l'estat en què es troba.

Clàusula 22. Drets i obligacions del beneficiari de la llicència

Drets:

- Utilitzar i explotar el bé objecte de la llicència en els termes establerts en el present plec.
- Percebre els ingressos derivats de l'activitat.

Obligacions genèriques:

- Utilitzar l'immoble conforme al usos previstos. La infracció d'aquesta obligació serà causa de revocació de la llicència sense dret a indemnització.
- Abonar el cànon de la llicència de conformitat amb el present plec.
- Satisfer, en el termini d'un mes a comptar de l'atorgament de la llicència, l'impost sobre transmissions patrimonials al qual es troba subjecte el present negoci jurídic. A aquests efectes, l'autoliquidació de l'impost s'haurà de presentar davant de l'Agència Tributària de Catalunya, mitjançant el model 600, en els termes exigits per aquesta.
- Satisfer tota la resta d'impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt.
- Subscriure les assegurances detallades en el present plec.
- No alienar, cedir o traspasar la llicència.
- No utilitzar el bé com a suport directe o indirecte d'elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge, de la imatge, així com, la publicitat sexista. En particular, no utilitzar el bé, ja sigui com suport físic o de qualsevol altra forma, per a la instal·lació, difusió, comunicació, emissió o exhibició de publicitat il·lícita o de publicitat sexista mitjançant anuncis, patrocini o altres formes de comunicació adreçada a la ciutadania.
- Obtenir les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la llicència i el desenvolupament de





Ajuntament de l'Arboç

l'activitat econòmica, essent a càrrec de la persona beneficiària totes les despeses que impliquin.

- Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per part del beneficiari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de el present atorgament de la llicència.
- No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l' Ajuntament.
- Deixar l'immoble a disposició de l'Ajuntament un cop finalitzat el termini de la llicència, en perfecte estat de conservació.

Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

- Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinaria, mobiliari i el parament, i efectuar amb aquest fi, els treballs necessaris, per tal de mantenir l'immoble en bones condicions.
- Són a càrrec de la titular de la llicència totes les obres necessàries per a la reparació, conservació i manteniment del bé quan el deteriorament d'aquest li sigui imputable.
- No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Si per circumstàncies no previstes en el present plec fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables a la titular de la llicència, aquesta no serà compensada ni indemnitzada, i només tindrà dret a la reducció de la part proporcional de la taxa que li correspongui.

Obligacions respecte l'explotació de l'activitat:

- Explotar l'activitat al seu propi risc i ventura.
- Seran a càrrec exclusiu de la persona titular de la llicència l'aportació del mitjans materials, personals i tècnics necessaris per realitzar l'activitat.
- Respondre, com a responsable únic/a, davant dels usuaris de les instal·lacions pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament del funcionament de l'activitat.

Altres obligacions laborals, socials, sanitàries i de qualsevol legislació sectorial aplicables a l'explotació de l'activitat:





Ajuntament de l'Arboç

La persona titular de la llicència està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així com d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres), sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

En general, el beneficiari de la llicència respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'empleador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre.

A l'extinció de l'atorgament de la llicència, no podrà produir-se en cap cas la consolidació del personal del beneficiari de la llicència.

Clàusula 23. Drets i obligacions de l'ajuntament

Drets:

- Interpretar el plec i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment.
- Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment de l'activitat objecte de la llicència, així com imposar les correccions i sancions pertinents.
- Inspeccionar les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar les instal·lacions en bon estat de conservació, higiene i salubritat.
- Imposar al beneficiari de la llicència multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
- Recuperar la possessió de totes les instal·lacions que configuren l'objecte de la llicència a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com fer-ne el llançament per via administrativa.

Obligacions:

- Posar a disposició de la persona beneficiària de la llicència el bé demanial.
- Realitzar, totes les reparacions necessàries per a conservar el bé en les condicions d'utilització per a servir a l'ús convingut, excepte que el deteriorament del qual s'hagi de fer reparació sigui imputable a la persona titular de la llicència.

Clàusula 24. Règim de penalitats





Ajuntament de l'Arboç

Els incompliments del titular de la llicència es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Les multes a aplicar, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic. En concret, resulta aplicable el règim establert a la corresponent ordenança municipal reguladora del bé de domini públic, així com les previstes a continuació:

Es consideren incompliments molt greus:

1. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la llicència.
2. El falsejament de la informació facilitada pel titular de la llicència
3. La dedicació de l'establiment a un ús diferent de l'específicament assenyalat en aquest plec.

Es consideren incompliments greus:

1. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la llicència.
2. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, sempre que afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers la seva inobservança.
3. La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que de conformitat amb aquest plec o la legislació patrimonial i altra normativa aplicable, requereixen de la prèvia autorització municipal.

Es consideren incompliments lleus:

1. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, quan no afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers la seva inobservança.
2. La resistència en els requeriments d'informació, control i inspecció de les instal·lacions efectuats per part de l'Ajuntament.

El règim de penalitats per incompliments és el següent:

A) Per les infraccions molt greus l'administració podrà imposar les següents sancions:

1. Si no fossin avaluable econòmicament: multes de 651€ a 1500€, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable.
2. Per la realització de tres infraccions molt greus: rescab de la concessió, incautació de





Ajuntament de l'Arboç

la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

B) Per les infraccions greus:

1. Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple el servei deixat de prestar o del dany produït.
2. Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 151€ a 650€.

C) Per les infraccions lleus: amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins 150€, les consecutives

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

1. L'existència d'intencionalitat o reiteració.
2. La naturalesa dels perjudicis causats.
3. La reincidència per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Amb independència de les penalitats que puguin interposar-se, la titular de la llicència estarà obligada a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

L'alcaldia és l'òrgan competent per imposar les penalitats previstes en la present base.

Clàusula 25. Revocació de la llicència

L'art. 57 del RPEL diu que l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal *“origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En aquest sentit, diu el 92.4 de la LPAP que *“Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o empitjorin l'ús general”*.

A més de les causes que es puguin donar d'interès públic, i sense perjudici del règim de penalitats previst en el present plec, l'Ajuntament podrà revocar la llicència per a la utilització privativa del domini públic, prèvia instrucció del corresponent expedient, en els casos següents:

- No presentar abans de l'inici de l'activitat la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat i l'assegurança de danys materials, en els termes exigits en aquest plec.





Ajuntament de l'Arboç

- No fer efectiu el pagament de la taxa corresponent.
- No sol·licitar o obtenir les llicències i/o autoritzacions necessàries per l'explotació de l'activitat.
- Incomplir reiteradament les condicions de la llicència. S'entendrà que hi ha reiteració quan s'imposin penalitats per 3 incompliments greus o molt greus.
- Incomplir les condicions que es van proposar amb l'oferta presentada per resultar beneficiari de la llicència.
- Destinar l'establiment a un ús/activitat diferent de l'assenyalat en aquest plec.

La revocació de la llicència requerirà, en els termes de l'article 71 RPEL, la incoació d'un expedient contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Clàusula 26. Extinció de la llicència

Són causes d'extinció de la llicència d'ús privatiu dels béns de domini públic:

- La mort o incapacitat física de la persona titular de la llicència o l'extinció de la personalitat jurídica.
- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord.
- La renúncia del beneficiari de la llicència.
- La revocació de la llicència.
- La resolució judicial.
- La desaparició del bé objecte de la llicència.
- La desafectació del domini públic sobre el que recau la llicència.
- Els altres supòsits previstos expressament en aquest plec
- Altres supòsits legal o reglamentàriament establerts.

Clàusula 27. Jurisdicció competent.

Atès el caràcter exclusivament administratiu de la llicència, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de ser resoltes per la via administrativa i per la jurisdicció contenciosa administrativa.



ANNEX 1 - SOL·LICITUD

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris.

DADES DEL SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

DADES DEL REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAO SOCIAL:		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport		Núm. DOCUMENT:

ADREÇA ELECTRÒNICA PER LES NOTIFICACIONS*:

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

EXPOSO

Que d'acord amb l'anunci publicat en data al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en relació amb el procediment per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del domini públic, per a l'explotació d'una part de la tercera planta de la Casa de Cultura, ubicada al carrer Major, núm. 37

SOL·LICITO

Participar en el procediment per a l'atorgament de l'esmentada llicència d'utilització privativa i manifesto l'acceptació incondicionada del plec de condicions del procediment.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:

1. Documentació administrativa (sobre 1 del plec de condicions)
2. Documentació de la proposta (sobre 2 del plec de condicions)





INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu mitjançant aquest formulari és aquest ajuntament.
Finalitat	Les dades són tractades amb la finalitat de <i>Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, lloguers (1592), alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.</i>
Verificació de dades	Aquest Ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
Drets	Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació , oposició al seu tractament i si s'escau el de portabilitat. D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015, els documents que ja es trobin en poder de qualsevol administració pública i no facin referencia a categories especials de dades, en el cas que la persona interessada no s'oposi a que l'Ens consulti les seves dades i aquestes dades no s'aportin, l'Ens consultarà les dades sempre i quan li sigui possible.





Ajuntament de l'Arboç

ANNEX 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de amb número d'identificació fiscal, amb domicili a (*carrer, número, localitat i província*), correu electrònic i telèfon

Atès el meu interès en resultar beneficiària de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic corresponent a una part de la tercera planta de la Casa de Cultura i d'acord amb el que disposa el plec de condicions:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que tinc/la societat a la que represento té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
2. Que no em trobo/la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar en els termes exigits en el plec de condicions.

Pel que fa a l'acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

☐ **M'OPOSO** a que l'Ajuntament sol·liciti a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat i EM COMPROMETO, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries/de les obligacions tributàries de la societat a la qual represento.

☐ **M'OPOSO** a que l'Ajuntament sol·liciti a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, i EM COMPROMETO, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat a la qual represento.

3. Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits de solvència exigits, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
4. Que em comprometo, abans de l'inici de l'activitat, a subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, i assegurança de danys materials, d'acord amb el previst al plec de condicions regulador de la llicència.





Ajuntament de l'Arboç

5. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
6. Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la llicència, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA





Ajuntament de l'Arboç

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de amb número d'identificació fiscal, amb domicili a (*carrer, número, localitat i província*), correu electrònic i telèfon

1.- Aporto, per tal que sigui valorada corresponentment, la documentació acreditativa de la proposta segons els criteris de valoració especificats al plec:

Puntuació= 1 reportatge cada dos mesos (6 reportatges anuals) vinculats a temes d'interès local = 90 punts.

S'escull aquest criteri de valoració en concepte de contraprestació de l'ús per la utilització privativa dels dos espais que són objecte de la concessió.

2.- ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (puntuació total màxima 10 punts)

Ampliació del número de reportatges mensuals. Fins a 4 punts.

Per l'ampliació del número de reportatges mensuals de 25 minuts respecte als 6 previstos anualment:

- per 1 reportatge més 2 punts.
- per 2 reportatges més 4 punts
- per 3 reportatges més 6 punts
- per 4 reportatges més 8 punts
- per 5 reportatges més 10 punts

I, perquè consti, a efectes de poder optar ser beneficiari de la llicència d'ús privatiu, signo aquesta proposta, sota la meva responsabilitat, (*si és el cas*) i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA

ANNEX 4: ESTUDI ECONÒMIC AL PCAP APLICABLE A LA CONCESSIÓ PER A L'ÚS PRIVATIU DE DOS ESPAIS DE LA TERCERA PLANTA DE LA CASA DE CULTURA PER A SER DESTINATS A SERVEIS DE PRODUCCIÓ DE TELEVISIÓ (Exp. núm. 1262/2024).



PRIMER: D'acord amb l'article 93.4 d'ela Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, s'estableix que

“ Les concessions d'ús privatiu i aprofitament especial del domini públic podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic estatal regulada en el capítol VIII del títol I de la Llei 25/19998, de 13 de juliol, de Modificació del Règim Legal de les Taxes Estatals i Locals i de Reordenació de les prestacions patrimonials de Caràcter Públic, o a les taxes previstes en les seves normes especials.

No estaran subjecte a la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic no estigui aparellada a una utilitat econòmica pel concessionari, o, encara que existís aquesta utilitat, la utilització o aprofitament comporti condicions o contraprestacions per al beneficiari que anul·lin o facin irrellevant la mateixa”

SEGON: La possible taxa a la que es fa referència en el paràgraf anterior es regula, en l'àmbit local, en l'article 20.1.a) del TRLRHL aprovat pel Reial Decret Llei 2/2004, de 5 de març, en el que s'estableix que, amb caràcter general, s'ha de prendre com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de la utilització o l'aprofitament que es faci del bé; si be, quan s'utilitzen procediment d'utilitat pública, el seu import vindrà donat pel valor de la proposició sobre la que recaigui la concessió.

TERCER: Per calcular el valor estimat de la cessió dels dos espais de la tercera planta de la casa de Cultura, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, s'ha calculat el valor del que costaria el lloguer mensual d'un local o d'espais de característiques similars: espais destinats a oficines o serveis situats en plantes pis d'edificis existents, resultant un import de:

- 335,00 €/mes
- 4.020,00 €/any
- 8.040,00 € per els dos anys de llicència

A aquest import s'haurà de sumar l'import proporcional dels costos dels subministraments, neteja instal·lacions. Tenint en compte que en l'informe de l'arquitecte es fa constar que un dels espais ocupa una superfície útil de 49 m2 objecte de la concessió respecte els 901 m2 totals construïts, és a dir, un 5,44% del total.

Per tant el valor estimat de la concessió seria de 8.040,00 euros.

Costos de realització de reportatges són:

- 25 minuts de reportatge: 650,00 €

QUART: El règim econòmic de la llicència es realitzarà mitjançant contraprestació en forma de reportatge bimensual (6 reportatges anuals) sobre temes culturals i festius de l'Arboç, als quals assigna un valor de mercat superior al valor estimat de la concessió calculat en el paràgraf anterior.





Ajuntament de l'Arboç

