



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Districte d'Horta-Guinardó**

*Direcció de Serveis a les Persones i al Territori*

Ronda Guinardó, 49

08024 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del subministrament de sanitaris portàtils per a esdeveniments a la via pública del Districte d'Horta-Guinardó

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**



## **1. Antecedents**

L'any 2023 es va licitar un contracte pel subministrament de sanitaris portàtils (contracte 23000556), per un termini d'una any, prorrogable per un termini màxim de 12 mesos. Atès que el pressupost de l'esmentat contracte, per preus unitaris, està a punt d'esgotar-se, i que s'ha evidenciat la necessitat de tenir un pressupost més elevat per cobrir les necessitats d'aquest subministrament, s'opta per no prorrogar el contracte 23000556 i licitar-ne un de nou, per dos anys prorrogables fins 24 mesos i un pressupost més en concordança amb les necessitats reals del Districte per als actes culturals i populars en l'espai públic els quals, per la seva durada, ubicació o altres condicionants, requereixen d'aquesta infraestructura per raons d'higiene i salut pública

## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat consisteix en donar compliment als compromisos esmentats en els antecedents i que cal de dotar de recursos adients per a realitzar aquella activitat, i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de **2 anys** i amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de **24 mesos**.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat que garanteixi el subministrament de cabines sanitàries per actes a la via pública d'aquest Districte.

## **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un subministrament de cabines sanitàries (CPV 44411000-4 Aparells sanitaris) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació dels residus.



- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteris d'adjudicació s'indiquen a l'apartat 9 d'aquest informe. Les millores ofertes pels licitadors en aquests criteris tenen la consideració de condicions especials d'execució.

#### 4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 53.240,00 euros. El pressupost net de 44.000,00 euros i l'IVA de 9.240,00euros, amb un tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el plec de prescripcions tècniques.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el plec tècnic, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el plec tècnic i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a de la Llei de Contractes del Sector Públic i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El desglossament del pressupost net en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

		Import €	cost anual
Costos directes	Subministrament, neteja i manteniment de sanitaris portàtils	40.000,00	20.000,00



**Districte d'Horta-Guinardó**

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Ronda Guinardó, 49  
08024 Barcelona

Costos indirectes	Despeses de gestió (10%)	4.000,00	2.000,00
	NET TOTAL	44.000,00	22.000,00
	21% IVA	9.240,00	4.620,00
	<b>TOTAL</b>	<b>53.240,00</b>	<b>26.620,00</b>

5.2. El VEC d'aquest contracte s'estima en 88.000,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Lot	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	SUMA
2024	-	11.000,00		11.000,00
2025	-	22.000,00		22.000,00
2026	-	11.000,00	11.000,00	22.000,00
2027	-		22.000,00	22.000,00
2028	-		11.000,00	11.000,00
		<b>TOTAL</b>		<b>88.000,00</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	205.00	338.11	0607	11.000,00	21	2.310,00	13.310,00
2025	205.00	338.11	0607	22.000,00	21	4.620,00	26.620,00
2026	205.00	338.11	0607	11.000,00	21	2.310,00	13.310,00
							<b>53.240,00</b>

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat (POS) previst a l'art. 159 LCSP.

## 8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

D'acord amb l'establert a l'article 159.4 LSCP, és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o



en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Així mateix, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

No obstant això, per tal d'assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

#### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor superior de 30.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

#### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 27.000 euros.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.



## **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluats de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, fins a 100 punts.

### **1- Millora lineal en els preus diaris màxims pels subministraments ordinaris de sanitaris (IVA exclòs) establerts a la clàusula 9.1 del plec de prescripcions tècniques. Ponderació: 24 punts.**

Amb aquest criteri es valora reducció de cost per a l'Administració. La ponderació assignada respon a la previsió de la proporció que d'aquest tipus de servei pugui tenir respecte al cost del total de serveis previstos.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti un percentatge més elevat de descompte aplicable a tots els preus establerts en el plec de prescripcions tècniques, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, expressada per calcular descomptes en percentatge sobre preus unitaris:

$$\left( \frac{\% \text{ de descompte de l'oferta}}{\% \text{ de descompte més elevat de les ofertes rebudes}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{puntuació resultant}$$

### **2.- Millora del preu màxim mensual en el subministrament de cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada segons la clàusula 9.2 del plec de prescripcions tècniques (màxim 800 € mensuals). Ponderació: 11 punts.**

Amb aquest criteri es valora reducció de cost per a l'Administració d'una tipologia especial de servei (cabines amb instal·lació continuada). La ponderació assignada respon a la previsió de la proporció que d'aquest tipus de servei es pugui tenir respecte al cost del total de serveis previstos.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti un preu més baix que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Preu màxim mensual subministrament continuat-oferta}}{\text{resultants Preu màx. mensual subministrament continuat-oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Punts}$$



Motivació dels criteris 1 i 2: amb les fórmules proposades es puntuarà de forma proporcional totes les ofertes presentades. Son els criteris automàtics amb major pes, atès l'esforç econòmic que requereix per l'adjudicatari assumir la gestió del projecte amb un pressupost més ajustat.

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018, atesa la dificultat d'aplicar d'altres criteris avaluable de forma automàtica en raó de les característiques del contracte, al quedar suficientment equilibrat el seu impacte en la selecció de la millor oferta en combinació amb d'altres criteris de valoració de forma automàtica.

**3.- Increment dels dies de neteja setmanal de les cabines sanitàries adaptades amb instal·lació continuada, respecte dels especificats a la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques (5 dies per setmana, un cop al dia). Ponderació: 17 punts.**

Amb aquest criteri es valora l'increment de la freqüència de neteja com una millora directa de les condicions de salubritat que beneficia directament als usuaris.

S'atorgaran:

- Per una neteja de 7 dies per setmana, 17 punts
- Per una neteja de almenys 6 dies per setmana, 8 punts

Motivació del criteri: la higiene és un aspecte crucial en aquest tipus de servei, per la qual cosa és important valorar que les empreses s'ofereixin a realitzar la neteja de les cabines amb més freqüència.

**4.- Millora del termini màxim de substitució dels sanitaris que quedessin inservibles per causes accidentals, vandalisme o impossible reparació, respecte de l'especificat a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques (6 hores). Ponderació: 24 punts.**

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.

S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de substitució màxim a 3 h, 24 punts
- Per una reducció a 4 h, 16 punts
- Per una reducció a 5 h, 8 punts

Motivació del criteri: el servei no pot veure's mermat per incidències com les que es descriuen, i per tant es valora la capacitat de les empreses licitadores de fer front a aquestes situacions.

**5.- Millora del termini màxim de resolució de les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme, respecte de l'especificat a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques (6 hores). Ponderació: 24 punts.**

Amb aquest criteri es valora la reducció del temps en que el servei es veu condicionat per situacions que afecten a la disponibilitat efectiva del servei per part del públic.



S'atorgaran:

- Per una reducció del temps de resolució màxim a 3 h, 24 punts
- Per una reducció a 4 h, 16 punts
- Per una reducció a 5 h, 8 punts

Motivació del criteri: es considera important disposar d'un mecanisme de resolució d'incidències eficaç per tal de prestar el servei amb la màxima continuïtat possible, i per tant es valora la capacitat de les empreses licitadores en aquest aspecte.

## **10. Garanties**

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.b) LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional per part de les licitadores per tractar-se d'un procediment obert simplificat. L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (art. 107.3 LCSP).

## **11. Termini d'execució**

El contracte iniciarà la seva execució l'1 de juliol de 2024, o des de la data que s'indiqui en la seva formalització en cas de ser posterior, i acabarà el 30 de juny de 2026.

La vigència del present contracte podrà prorrogar-se per decisió de l'òrgan de contractació adoptat dos mesos abans de la finalització de la vigència inicial del contracte, fins a un màxim de 24 mesos. La o les pròrroques seran per períodes de mesos. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de 4 anys, tot atenent que és necessari garantir la continuïtat de la prestació.

Tal i com disposa l'apartat 4 de l'article 29 LCSP, podrà prorrogar-se fins a 9 mesos quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

## **12. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.





### **13. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

### **14. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

### **15. Modificacions del contracte**

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Causes previstes de modificació:

1. L'establiment de mesures d'estabilitat pressupostària que puguin afectar el contracte amb una reducció màxima del 10% del seu preu i es justifiqui suficientment aquesta afectació.
2. La successió total o parcial de l'empresa contractista inicial a causa d'una reestructuració empresarial, en particular per absorció, fusió adquisició o insolvència per un altre operador econòmic.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte i possibles variacions són els següents: no es preveuen.



## **16. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **17. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 30% del pressupost net de licitació.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

## **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte, no es permet la cessió del contracte.

## **19. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## **20. Tractament de dades de caràcter personal**

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter Personal.

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori d'Horta-Guinardó