

<b>Nom expedient</b>	Contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del Tanatori Municipal de Tarragona.
<b>Nº Expedient</b>	22/2023
<b>Tipus</b>	Servei
<b>Procediment i tramitació</b>	Obert harmonitzat

**Informe sobre la valoració de les proposicions presentades del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del Tanatori Municipal de Tarragona.**

**1. Antecedents**

En data 20 de maig de 2024 es reuneix la Mesa de Contractació del procediment relatiu a “servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del Tanatori Municipal de Tarragona” per l’obertura de sobres B amb les proposicions dels licitadors.

La Mesa de contractació procedeix a descarregar la documentació corresponent i a donar lectura de cadascuna de les proposicions. El resultat de l’obertura de sobre B és el següent:

1. Oferta econòmica del manteniment preventiu

Import licitació màxim: 18.731,75 €

	Preu licitació ofert (IVA no inclòs)
EIXUMARA	15.025,00 €
EIFFAGE	13.327,52 €
ELECNOR	15.828,25 €
NERGY	16.090,57 €
MH MULTITECNIA	14.480,00 €
COMSA	13.194,57 €
ESCARDO	14.885,00 €

2. Preu hora ordinari del manteniment correctiu

Preu hora normal màxim: 30,25 €

	Preu hora normal ofert (IVA no inclòs)
EIXUMARA	24,20 €
EIFFAGE	25,11 €
ELECNOR	27,00 €
NERGY	25,00 €
MH MULTITECNIA	26,00 €
COMSA	20,79 €
ESCARDO	25,00 €

3. Preu hora urgent del manteniment correctiu

Preu hora urgent màxim: 42,35 €

	Preu hora urgent ofert (IVA no inclòs)
EIXUMARA	40,00 €
EIFFAGE	31,39 €
ELECNOR	38,00 €
NERGY	27,00 €
MH MULTITECNIA	28,00 €
COMSA	20,79 €
ESCARDO	20,00 €

#### 4. Preu desplaçament del manteniment correctiu

Preu desplaçament màxim: 48,40 €

	Preu desplaçament ofert (IVA no inclòs)
EIXUMARA	24,20 €
EIFFAGE	0,00 €
ELECNOR	35,00 €
NERGY	30,00 €
MH MULTITECNIA	25,00 €
COMSA	22,76 €
ESCARDO	0,01 €

#### 5. Descomptes en els preus dels materials

Concepte	EIXUMARA	EIFFAGE	ELECNOR	NERGY	MH MULTITECNIA	COMSA	ESCARDO
Descompte en % respecte el catàleg-tarifa TARIFEC o PVP de tarifa material elèctric	15,00 %	40,00 %	35,00 %	35,00 %	45,00 %	10,00 %	10,00 %
Descompte en % respecte el catàleg-tarifa TARIFEC o PVP de tarifa material de fontaneria i sanejament	15,00 %	25,00 %	25,00 %	20,00 %	25,00 %	10,00 %	5,00 %
Descompte en % respecte el catàleg-tarifa TARIFEC o PVP de tarifa material climatització / ventilació / control	15,00 %	35,00 %	30,00 %	35,00 %	20,00 %	10,00 %	15,00 %
Descompte en % respecte el catàleg-tarifa TARIFEC o PVP de tarifa material restant d'altres tipologies	15,00 %	15,00 %	20,00 %	10,00 %	20,00 %	10,00 %	35,00 %

## 2. Valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació de la licitació, que es detallen a la clàusula tretze del PCAP:

<b>criteris quantificables de forma automàtica</b>	<b>Puntuació</b>
Oferta econòmica del manteniment preventiu:	50
Preu hora ordinari del manteniment correctiu	15
Preu hora urgent del manteniment correctiu	15

Preu desplaçament del manteniment correctiu	10
Descomptes en els preus dels materials	10
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

### 2.1 Valoració proposta econòmica del manteniment preventiu

El plec de condicions estableix que es valorarà les propostes econòmiques del manteniment preventiu amb un màxim de 50 punts. La valoració de les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord a:

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa i, la resta, de forma inversament proporcional aplicant la següent fórmula:

$$50 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) = \text{puntuació obtinguda}$$

Puntuació de cadascuna de les propostes econòmiques:

Empresa licitadora	Oferta	Puntuació
EIXUMARA	15.025,00 €	43,91
EIFPAGE	13.327,52 €	49,50
ELECNOR	15.828,25 €	41,68
NERGY	16.090,57 €	41,00
MH MULTITECNIA	14.480,00 €	45,56
COMSA	13.194,57 €	50,00
ESCARDO	14.885,00 €	44,32

### 2.2 Valoració proposta econòmica del preu ordinari del manteniment correctiu

El plec de condicions estableix que es valorarà les propostes econòmiques del preu ordinari del manteniment correctiu amb un màxim de 15 punts. La valoració de les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord a:

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa i, la resta, de forma inversament proporcional aplicant la següent fórmula:

$$15 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) = \text{puntuació obtinguda}$$

Empresa licitadora	Oferta	Puntuació
EIXUMARA	24,20 €	12,89
EIFPAGE	25,11 €	12,42
ELECNOR	27,00 €	11,55
NERGY	25,00 €	12,47
MH MULTITECNIA	26,00 €	11,99
COMSA	20,79 €	15,00
ESCARDO	25,00 €	12,47

### 2.3 Valoració proposta econòmica del preu urgent del manteniment correctiu

El plec de condicions estableix que es valorarà les propostes econòmiques del preu urgent del manteniment correctiu amb un màxim de 15 punts. La valoració de les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord a:

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa i, la resta, de forma inversament proporcional aplicant la següent fórmula:

$$15 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) = \text{puntuació obtinguda}$$

Empresa licitadora	Oferta	Puntuació
EIXUMARA	40,00 €	7,50
EIFPAGE	31,39 €	9,56
ELECNOR	38,00 €	7,89
NERGY	27,00 €	11,11
MH MULTITECNIA	28,00 €	10,71
COMSA	20,79 €	14,43
ESCARDO	20,00 €	15,00

#### 2.4 valoració de la proposta econòmica del desplaçament del manteniment correctiu

El plec de condicions estableix que es valorarà les propostes econòmiques del desplaçament del manteniment correctiu amb un màxim de 10 punts. La valoració de les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord a:

Es donarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa i, la resta, de forma inversament proporcional aplicant la següent fórmula:

$$10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador}) = \text{puntuació obtinguda}$$

Empresa licitadora	Oferta	Puntuació
EIXUMARA	24,20 €	0,00
EIFPAGE	0,00 €	10,00
ELECNOR	35,00 €	0,00
NERGY	30,00 €	0,00
MH MULTITECNIA	25,00 €	0,00
COMSA	22,76 €	0,00
ESCARDO	0,01 €	10,00

#### 2.5 valoració dels descomptes en els preus del material

El plec de condicions estableix que es valorarà els descomptes en els preus del material amb un màxim de 10 punts. La valoració de cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord a:

El percentatge de descompte en els preus segons taules de referència TARIFEC o PVP de la tarifa del fabricant.

- Catàleg-tarifa TARIFEC o PVP tarifa fabricant material elèctric: 35%
- Catàleg-tarifa TARIFEC o PVP tarifa fabricant material de fontaneria i sanejament: 20%
- Catàleg-tarifa TARIFEC o PVP tarifa fabricant material climatització / ventilació / control: 35%
- Catàleg-tarifa TARIFEC o PVP tarifa fabricant material restant d'altres tipologies: 10%

$$\text{Descompte material ponderat (M)} = (0,35 \times A) + (0,20 \times B) + (0,35 \times C) + (0,10 \times D)$$

Un cop calculat el descompte ponderat en el preu del material es procedirà a puntuar aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima de l'oferta} \times \text{Descompte material ponderat del licitador}}{\text{Descompte més elevat de material ponderat}}$$

Al descompte (%) proposat més elevat, s'atorgarà la màxima puntuació i a la resta es puntuarà proporcionalment.

Empresa licitadora	mat. Elèctric (35%)	mat. Fontaneria (20%)	mat. Clima (35%)	resta mat. (10%)	M. Ponderat	Puntuació
EIXUMARA	15,00 %	15,00 %	15,00 %	15,00 %	15,00 %	4,58
EIFPAGE	40,00 %	25,00 %	35,00 %	15,00 %	32,75 %	10,00
ELECNOR	35,00 %	25,00 %	30,00 %	20,00 %	29,75 %	9,08
NERGY	35,00 %	20,00 %	35,00 %	10,00 %	29,50 %	9,01
MH MULTITECNIA	45,00 %	25,00 %	20,00 %	20,00 %	29,75 %	9,08
COMSA	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	3,05
ESCARDO	10,00 %	5,00 %	15,00 %	35,00 %	13,25 %	4,05

### 3. Valoració total de les ofertes

A continuació es mostren les valoracions totals de les proposicions de cada empresa com a sumatori de cadascun dels apartats puntuables.

Empresa licitadora	Oferta mant. Preventiu	Preu hora ordinari	Preu hora urgència	Preu desplaçament	Descompte material	Puntuació total
EIXUMARA	43,91	12,89	7,50	0,00	4,58	68,88
EIFPAGE	49,50	12,42	9,56	10,00	10,00	91,48
ELECNOR	41,68	11,55	7,89	0,00	9,08	70,21
NERGY	41,00	12,47	11,11	0,00	9,01	73,60
MH MULTITECNIA	45,56	11,99	10,71	0,00	9,08	77,36
COMSA	50,00	15,00	14,43	0,00	3,05	82,49
ESCARDO	44,32	12,47	15,00	10,00	4,05	85,84

### 4. Valoració ofertes anormalment baixes

Segons es transcriu de l'apartat 13.4 del PCAP:

#### 13.4 Càlcul de les ofertes desproporcionades o anormalment baixes

*Considerant que al tractar-se d'un procediment d'adjudicació només es considera un sol proveïdor, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades, és aquell que s'exposa a continuació:*

- a) *Si concorre una única empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*
  - *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
- b) *Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:*
  - *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*
- c) *Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:*
  - *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*

#### 4.1. Oferta econòmica del manteniment preventiu:

Empresa licitadora	Oferta
EIXUMARA	15.025,00 €
EIFPAGE	13.327,52 €
ELECNOR	15.828,25 €
NERGY	16.090,57 €
MH MULTITECNIA	14.480,00 €
COMSA	13.194,57 €
ESCARDO	14.885,00 €

Mitjana aritmètica: 14.690,13 €

Límit del 10 %: 1.469,01 €

Ofertes desproporcionades o anormalment baixes: 13.221,12 €

#### 4.2 Preu hora ordinari del manteniment correctiu

Empresa licitadora	Oferta
EIXUMARA	24,20 €
EIFPAGE	25,11 €
ELECNOR	27,00 €
NERGY	25,00 €
MH MULTITECNIA	26,00 €
COMSA	20,79 €
ESCARDO	25,00 €

Mitjana aritmètica: 24,73 €

Límit del 10 %: 2,47 €

Ofertes desproporcionades o anormalment baixes: 22,26 €

#### 4.3 Preu hora urgent del manteniment correctiu

Empresa licitadora	Oferta
EIXUMARA	40,00 €
EIFPAGE	31,39 €
ELECNOR	38,00 €
NERGY	27,00 €
MH MULTITECNIA	28,00 €
COMSA	20,79 €
ESCARDO	20,00 €

Mitjana aritmètica: 29,31 €

Límit del 10 %: 2,93 €

Ofertes desproporcionades o anormalment baixes: 26,38 €

#### 4.4 Preu desplaçament del manteniment correctiu

Empresa licitadora	Oferta
EIXUMARA	24,20 €
EIFPAGE	0,00 €
ELECNOR	35,00 €
NERGY	30,00 €

MH MULTITECNIA	25,00 €
COMSA	22,76 €
ESCARDO	0,01 €

Mitjana aritmètica: 19,57 €

Límit del 10 %: 1,96 €

Ofertes desproporcionades o anormalment baixes: 17,61 €

#### 4.5 Descomptes en els preus dels materials

Empresa licitadora	M. Ponderat
EIXUMARA	15,00 %
EIFFAGE	32,75 %
ELECNOR	29,75 %
NERGY	29,50 %
MH MULTITECNIA	29,75 %
COMSA	10,00 %
ESCARDO	13,25 %

Mitjana aritmètica: 22,86 %

Límit del 10 %: 2,29 %

Ofertes desproporcionades o anormalment baixes: 25,15 %

Segons els resultats obtinguts en el càlcul de desviament de les ofertes presentades envers la mitjana de les ofertes econòmiques es considera que les propostes següents son valors anormalment baixos:

Empresa licitadora	Criteri desproporcionades o anormalment baix que cal justificar
EIFFAGE	Preu desplaçament i percentatge de descompte de material
ELECNOR	Percentatge de descompte de material
NERGY	Percentatge de descompte de material
MH MULTITECNIA	Percentatge de descompte de material
COMSA	Preu oferta del manteniment preventiu, preu hora ordinària i urgència del manteniment correctiu
ESCARDO	Preu hora urgència del manteniment correctiu i preu desplaçament.

Així, seguint amb els supòsits de la clàusula 13.3 del PCAP, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. concretament amb els següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

## 5. Conclusions

Un cop considerats els valors anteriors per a cadascun dels apartats del PCAP, el resultat final del procés de puntuació, segons l'exposat en aquest informe, dona els resultats del quadre següent:

Empresa licitadora	Oferta mant. Preventiu	Preu hora ordinari	Preu hora urgència	Preu desplaçament	Descompte material	Puntuació total
EIFFAGE	49,50	12,42	9,56	10,00	10,00	91,48
ESCARDO	44,32	12,47	15,00	10,00	4,05	85,84
COMSA	50,00	15,00	14,43	0,00	3,05	82,49
MH MULTITECNIA	45,56	11,99	10,71	0,00	9,08	77,36
NERGY	41,00	12,47	11,11	0,00	9,01	73,60
ELECNOR	41,68	11,55	7,89	0,00	9,08	70,21
EIXUMARA	43,91	12,89	7,50	0,00	4,58	68,88

Vist els supòsits d'ofertes amb baixes temeràries, es procedeix a requerir als licitadors amb ofertes considerades desproporcionades o anormalment baixes, perquè en el termini de tres dies hàbils presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions. Transcorregut aquest termini, si EMSERFUMT no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Madrid, a 7 de juny de 2024



**Ángel Sánchez Jiménez**  
Director d'immobles i Mitjans d'ENALTA



**Álvaro Rodríguez De Azevedo**  
Responsable departament d'immobles d'ENALTA