

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Acta de la mesa de contractació per valorar les ofertes i requerir les ofertes amb valors anormalment baixos

Nom expedient	Contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del Tanatori Municipal de Tarragona.
Nº Expedient	22/2023
Tipus	Servei
Procediment i tramitació	Obert harmonitzat

Assistents:

- Presidenta: Clara Viñas, Gerent d'EMSERFUMT.
- Vocal tècnic: Àngel Sánchez Director de l'Àrea de mitjans i immobles d'ENALTA
- Vocal tècnic: Álvaro Rodríguez Responsable departament d'immobles d'ENALTA
- Secretaria/ vocal jurídica: Hicham Zariouhi, Responsable de contractació pública i transparència d'EMSERFUMT.

A les 13:00 h del dia 10 de juny de 2024, es constitueix telemàticament, utilitzant la plataforma TEAMS, la Mesa de Contractació composta en la forma precedentment assenyalada.

El tècnic redactor de l'informe presenta la informació corresponent a la valoració de les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració qualificables automàticament establerts en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) de la licitació, i lliura a la Mesa de contractació la documentació següent:

- Informe de valoració de les proposicions presentades del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del Tanatori Municipal de Tarragona. (es publica al perfil de contractant d'EMSERFUMT).

D'acord amb la documentació lliurada, el tècnic proposa a la Mesa de contractació els següents resultats i puntuacions de les empreses licitadores:

Empresa licitadora	Oferta mant. Preventiu	Preu hora ordinari	Preu hora urgència	Preu desplaçament	Descompte material	Puntuació total
EIFPAGE	49,50	12,42	9,56	10,00	10,00	91,48
ESCARDO	44,32	12,47	15,00	10,00	4,05	85,84
COMSA	50,00	15,00	14,43	0,00	3,05	82,49
MH MULTITECNIA	45,56	11,99	10,71	0,00	9,08	77,36
NERGY	41,00	12,47	11,11	0,00	9,01	73,60
ELECNOR	41,68	11,55	7,89	0,00	9,08	70,21
EIXUMARA	43,91	12,89	7,50	0,00	4,58	68,88

Segons els resultats obtinguts en el càlcul de desviament de les ofertes presentades envers la mitjana de les ofertes econòmiques es considera que les propostes següents son valors anormalment baixos:

EIFFAGE	Preu desplaçament i percentatge de descompte de material
ELECNOR	Percentatge de descompte de material
NERGY	Percentatge de descompte de material
MH MULTITECNIA	Percentatge de descompte de material
COMSA	Preu oferta del manteniment preventiu, preu hora ordinària i urgència del manteniment correctiu
ESCARDO	Preu hora urgència del manteniment correctiu i preu desplaçament.

Així, seguint amb els supòsits de la clàusula 13.3 del PCAP, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. concretament amb els següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant les ofertes requerides excloses del procediment.

A la vista de l'anàlisi anterior, la Mesa de contractació, acorda el següent:

1. REQUERIR a les empreses amb ofertes anormalment baixes perquè en un termini de 3 dies hàbils a comptar des de la data de recepció de la notificació d'aquest acord de la Mesa justifiqui i desglossi raonadament i detalladament, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

- EIFFAGE ENERGIA, S.L.U: justifiqui el preu desplaçament i percentatge de descompte de material.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.: justifiqui el percentatge de descompte de material

- NERGY GLOBAL SERVICE S.L.: justifiqui el percentatge de descompte de material
- MARTIN HIDALGO MULTITECNIA S.L.: justifiqui el percentatge de descompte de material
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.: justifiqui el preu oferta del manteniment preventiu, preu hora ordinària i urgència del manteniment correctiu
- ESCARDO SERVEIS TECNICS, S.L.: justifiqui el preu hora urgència del manteniment correctiu i preu desplaçament.

Un cop finalitzat l'acte, es dona lectura al contingut d'aquesta acta que s'ha transcrit, i s'aprova per unanimitat dels presents.

La presidenta aixeca la sessió a les 13:30, de la qual, estenc, com a secretari, aquesta acta.

Clara Viñas
Presidenta

Ángel Sánchez
Vocal tècnic



Álvaro Rodriguez
Vocal tècnic



Hicham Zariouhi
Secretari

