

## **INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

**CONTRACTE: SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA GESTIONADES PER TRACTAMENT I SELECCIÓ DE RESIDUS (TERSA).**

**Valor estimat del contracte: 24.000,00.-€ (IVA exclòs)**

**Exp. Núm. CTTE1029**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

### **ANTECEDENTS**

**I.** En data 17 de juny de 2024, el tècnic de Logística i el Director de Logística van emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte relatiu al servei de manteniment preventiu, correctiu i neteja de les instal·lacions d'energia solar tèrmica gestionades per TERSA.

Properament finalitza l'actual expedient CTTE774, consegüentment es requereix licitar novament el servei de manteniment i neteja de les instal·lacions d'energia solar tèrmica, que TERSA segueix gestionant en base a l'aprovació del pressupost per l'exercici 2024 de la reunió de la comissió de seguiment entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Agència d'Energia de Barcelona i TERSA del 18 de desembre de 2023.

El servei que es pretén contractar inclourà tots els elements de la instal·lació amb les tasques de manteniment preventiu aconsellats pels diferents fabricants.

Les instal·lacions on es realitzarà el servei de manteniment són les següents:

- 1ST. Poliesportiu VALLDAURA
- 2ST. CEM Can Ricart

D'acord amb l'anterior antecedent, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

### **CONSIDERACIONS**

#### **Primera.- Legislació.**

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.



El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

### **Segona.- Tipificació.**

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de servei de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### **Tercera.- Tramitació.**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, en base als articles 159.6 de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, de conformitat amb els llistats establerts a la secció 2<sup>a</sup>, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP. Així mateix, degut al caràcter electrònic del procediment, la licitació es publicarà al Portal de Contractació Pública de l'Ajuntament de Barcelona.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159.6.a) relatius al procediment obert simplificat abreujat, de la LCSP. La solvència



exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

#### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

La durada del contracte serà d'un any amb possibilitat d'una pròrroga expressa anual. La data estimada d'inici del servei serà l'1 de juliol de 2024.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions i les característiques del servei.

#### **Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.**

L'acreditació per part de l'empresari de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora en la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.

#### **Setena.- Criteris d'adjudicació.**

A l'expedient s'incorpora a la memòria justificativa els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Degut a la naturalesa i casuística del present procediment, s'estableixen criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques en un 100%

En relació als criteris objectius, els mateixos es basen en el següent:

- Proposta econòmica – 35 punts
- Criteris ambientals:
  - o Emissions de vehicles adscrits al servei (5 punts)
- Criteris socials :
  - o Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte (10 punts)
- Millores – 50 punts
  - o Descompte materials (10 punts).
  - o Temps de resposta en incidències (20 punts).
  - o Termini de presentació del pressupost (10 punts)
  - o Termini de resolució d'incidències (10 punts)

S'apreciaran baixes desproporcionades en aplicació dels criteris objectius establerts en la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública annex al Decret d'Alcaldia S1/D/2018-416 per al global de les ofertes presentades.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà el que estableix l'article 147 de la LCSP.



Els criteris d'adjudicació es troben directament vinculats amb l'objecte del servei a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145.1, 145.2, 145.3 i següents de la LCSP.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

**Vuitena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director de transició energètica.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació servei de manteniment preventiu, correctiu i neteja de les instal·lacions d'energia solar tèrmica gestionades per TERSA, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura del present document

Sonia Corominas  
Directora jurídica i de contractació.