

ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 14 de juny de 2024
UNITAT: oficina tècnica
EXPEDIENT: 2024F035000011

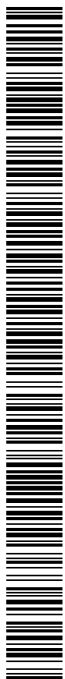
<<La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 7 de juny de 2022, va adjudicar la contractació per lots dels serveis de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'aigua calenta (ACS) i de ventilació dels edificis administratius, socials i culturals, i dels edificis educatius, a l'empresa llerfred,SL. Aquest contracte finalitza el 6 de juliol de 2024.

La Memòria justificativa emesa, en data 28 de maig de 2024, pels serveis tècnics municipals motiva la necessitat de la contractació per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'aigua calenta (ACS) i de ventilació, dels equipaments administratius, socials i educatius. L'informe d'insuficiència de mitjans personals i /o matèria justifica la manca de suficient personal municipal amb habilitació normativa i dels recursos materials necessaris i adients per atendre les funcions i tasques que requereix la prestació d'aquest servei.

L'objecte del contracte és la necessitat tècnica i normativa de mantenir en correcte estat de conservació les instal·lacions tèrmiques, d'aigua calenta (ACS) i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, tant el manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de les diferents instal·lacions i que a nivell de les instal·lacions tèrmiques també inclou actuacions de neteja i xocs tèrmics com a mesures preventives contra la legionel·la, en aquells equipaments que disposen d'ACS. Aquest servei es imprescindible tant per donar compliment a la normativa sectorials aplicables com per a aconseguir un correcte funcionament i una major longevitat.

Els serveis tècnics municipals han redactat la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència, els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per portar a terme la contractació per LOTS, mitjançant procediment obert, a l'empara del que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, amb tramitació ordinària i amb mitjans electrònics, i atenent a l'art. 22.1.b) de la LCSP està subjecte regulació harmonitzada. No és obligatòria la inscripció al RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea per a les empreses.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris de valoració en base a la millor relació qualitat-preu, tots ells de valoració automàtica o mitjançant fórmules automàtiques, entre elles l'oferta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, l'oferta econòmica del preu unitari/hora mà d'obra pel manteniment correctiu, el preu unitari dels materials (percentatge descompte), i el temps d'atenció i



assistència en cas d'avaria, per un termini de dos (2) anys, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals més.

D'acord amb l'article 17 en relació amb l'article 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com un contracte administratiu de serveis.

El contracte es divideix en dos lots, que queda degudament justificat a l'expedient administratiu :

-Lot 1: Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials i culturals.

-Lot 2: Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, d'ACS i de ventilació dels equipaments educatius.

El valor estimat del contracte per la totalitat dels lots, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, (lot 1 + lot 2): és de 221.503,20 euros, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació dels dos lots , IVA exclòs, més les dues pròrrogues possibles d'un any cadascuna d'elles, més un 20% d'increment per a tendre les possibles modificacions contractuals previstes al contracte, amb el següent desglossament per cadascun dels lots:

- Lot 1: el valor estimat és de 163.380,38 € IVA exclòs.

- Lot 2: el valor estimat és de 58.122,82 € IVA exclòs.

El pressupost base de licitació per a la totalitat dels lots és fixa en la quantitat de 92.193,45€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (19.360,62€), que fan un total de 111.554,07€ IVA inclòs, per a cadascun dels lots:

- Lot 1: El pressupost base de licitació del contracte per la durada de dos anys és de 68.075,16€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (14.295,78€), que fan un total de 82.370,94€ IVA inclòs, que es desglossa en els següents conceptes:

- Manteniment preventiu: L'import ascendeix a la quantitat de 29.066,80€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (6.104,02€), que fan un total de 35.170,82€ IVA inclòs.

- Manteniment correctiu: L'import màxim i limitatiu, de conformitat amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP és de 39.008,36€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (8.191,76€), que fan un total de 47.200,12€ IVA inclòs.

- Lot 2: El pressupost base de licitació del contracte per la durada de dos anys és de 24.118,29€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (5.064,84€), que fan un total de 29.183,13€ IVA inclòs, que es desglossa en els següents conceptes:

- Manteniment preventiu: L'import ascendeix a la quantitat de 13.746,39€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.886,74€), que fan un total de 16.633,13 IVA inclòs.

- Manteniment correctiu: L'import màxim i limitatiu, de conformitat amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP és de 10.371,90€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.178,10€), que fan un total de 12.550€ IVA inclòs.

S'acredita l'existència de crèdit a les aplicacions pressupostàries per a l'exercici 2024 i es compromet la despesa per als exercicis 2025 i 2026, subjecta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa.



Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el que estableixen els articles 116, 117, 156 i la Disposició addicional tercera de la LCSP, així com pel que fa a l'òrgan de contractació competent, la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i el Decret d'Alcaldia-Presidència de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius (lots 1 i 2), incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació per lots 2024F035000011, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i els seus annexos, que regiran la contractació per LOTS del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques, de producció d'ACS i de ventilació, dels equipaments administratius, socials, culturals i educatius, amb el següent pressupost base de licitació, i que comprèn els 2 anys de durada del contracte:

- **Lot 1 (Equipaments administratius, socials i culturals):** 68.075,16€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (14.295,78€), que fan un total de 82.370,94€ IVA inclòs:

- Manteniment preventiu: L'import ascendeix a la quantitat de 29.066,80€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (6.104,02€), que fan un total de 35.170,82€ IVA inclòs.

- Manteniment correctiu: L'import màxim i limitatiu és de 39.008,36€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (8.191,76€), que fan un total de 47.200,12€ IVA inclòs.

- **Lot 2 (Equipaments educatius):** 24.118,29€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (5.064,84€), que fan un total de 29.183,13€ IVA inclòs,

- Manteniment preventiu: L'import ascendeix a la quantitat de 13.746,39€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.886,74€), que fan un total de 16.633,13 IVA inclòs.

- Manteniment correctiu: L'import màxim i limitatiu és de 10.371,90€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (2.178,10€), que fan un total de 12.550€ IVA inclòs.

El valor estimat total del contracte (VEC) del lot 1 i lot 2 és de 221.503,20 euros, IVA exclòs, que pel lot 1 és de 163.380,38 € IVA exclòs i pel lot 2 de 58.122,82 € IVA exclòs.

El termini del contracte és de 2 anys de durada del servei de manteniment.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació **CONVOCAR** el procediment obert amb regulació harmonitzada i amb tramitació ordinària, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, a l'empara del que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt.

Quart.- AUTORITZAR la despesa per a l'exercici 2024 i **COMPROMETRE** els crèdits pels exercicis següents, 2025 i 2026, a les aplicacions del Pressupost Municipal que figuren en el quadre següent (IVA inclòs), supeditats a l'efectiva aprovació del

pressupostos anuals i per atendre les despeses derivades de la contractació:

LOT 1: EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS, SOCIALS I CULTURALS

MANTENIMENT PREVENTIU

| Equipaments administratius, socials, culturals | Aplicacions pressupostaries | | | 2024 (jul-des) 6 mesos | 2025 | 2026 (gen-juny) 6 mesos |
|---|--------------------------------|-------|-------|------------------------------|------------|-------------------------------|
| El Canal | 36 | 33301 | 21200 | 2.663,01 € | 5.326,02 € | 2.663,01 € |
| Coma Cros - Museu | | | | | | |
| Coma Cros - Ateneu | | | | | | |
| Coma Cros - Sala cos | | | | | | |
| Naus Guixeres - Arxiu | | | | | | |
| Naus Guixeres - Nau 10 | | | | | | |
| Coma Cros - Biblioteca | | | | | | |
| Bibl. Massagran | | | | | | |
| Coma Cros - Viver | 36 | 43301 | 21200 | 278,89 € | 557,79 € | 278,89 € |
| Coma Cros - Escola de música | 36 | 32311 | 21200 | 332,47 € | 664,95 € | 332,47 € |
| Escola de Belles Arts | | | | | | |
| Estació Jove Joventut) | 36 | 33700 | 21200 | 536,26 € | 1.072,52 € | 536,26 € |
| Satèl·lit (Joventut) | | | | | | |
| Espai Jove (La fàbrica) | | | | | | |
| Serveis socials (C. Àngel Guimerà) | 36 | 23100 | 21200 | 796,38 € | 1.592,76 € | 796,38 € |
| Espai social C. Pacheco | | | | | | |
| Centre d'Aliments (CDA) | | | | | | |
| Local Filadores | | | | | | |
| Centre Recursos de la Gent Gran | 36 | 32700 | 21200 | 1.056,50 € | 2.113,00 € | 1.056,50 € |
| Mas Mota | | | | | | |
| Local Tramuntana-Som Salt | | | | | | |
| Local Àngel Guimerà 76 | | | | | | |
| Local Greco | | | | | | |
| Jutjat de Pau | 36 | 92000 | 21200 | 2.574,15 € | 5.148,30 € | 2.574,15 € |
| Local protecció civil | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- sist.central | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- PB | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- P1 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S I C - P2 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.C- PB | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.C- P1 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.N- espai est | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.N- espai oest | | | | | | |
| Casa de la Vila - Espai Pis | | | | | | |
| Vivenda | | | | | | |
| Aparcament Sta. Caterina | | | | | | |
| Pis La Ràdio | 36 | 49100 | 21200 | 166,24 € | 332,47 € | 166,24 € |

Codi Segur de Verificació: 01f2fdb0-172b-4ab4-8084-168b09a070b9
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171557_2024_2573497
 Data d'impressió: 17/06/2024 15:25:11
 Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 17/06/2024 13:03:17
 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 17/06/2024 13:20:15

| | | | | | | |
|----------------------|----|-------|-------|------------|-------------|------------|
| Local C. Major - EMO | 36 | 43001 | 21200 | 128,68 € | 257,37 € | 128,68 € |
| Oficina Habitatge | 36 | 15240 | 21200 | 260,12 € | 520,24 € | 260,12 € |
| | | | | 8.792,70 € | 17.585,42 € | 8.792,70 € |

MANTENIMENT CORRECTIU

| Equipaments administratius, socials, culturals | Aplicacions pressupostaries | | | 2024 (jul-des) 6 mesos | 2025 | 2026 (gen-juny) 6 mesos |
|---|--------------------------------|-------|-------|------------------------------|------------|-------------------------------|
| El Canal | 36 | 33301 | 21201 | 4.250,00 € | 8.500,01 € | 4.250,00 € |
| Coma Cros – Museu | | | | | | |
| Coma Cros – Ateneu | | | | | | |
| Coma Cros - Sala cos | | | | | | |
| Naus Guixeres – Arxiu | | | | | | |
| Naus Guixeres - Nau 10 | | | | | | |
| Coma Cros – Biblioteca | | | | | | |
| Bibl.Massagran | | | | | | |
| Coma Cros – Viver | 36 | 43301 | 21201 | 1.050,00 € | 2.100,00 € | 1.050,00 € |
| Coma Cros - Escola de música | 36 | 32311 | 21201 | 1.050,00 € | 2.100,00 € | 1.050,00 € |
| Escola de Belles Arts | | | | | | |
| Estació Jove (juventut) | 36 | 33700 | 21201 | 300,00 € | 600,00 € | 300,00 € |
| Satèl·lit (juventut) | | | | | | |
| Espai Jove (La fàbrica) | | | | | | |
| Serveis socials (C.Angel Guimerà) | 36 | 23100 | 21201 | 650,01 € | 1.300,01 € | 650,01 € |
| Espai social C.Pacheco | | | | | | |
| Centre d'Aliments (CDA) | | | | | | |
| Local Filadores | | | | | | |
| Centre Recursos de la Gent Gran | 36 | 32700 | 21201 | 800,00 € | 1.600,01 € | 800,00 € |
| Mas Mota | | | | | | |
| Local Tramuntana_Som Salt | | | | | | |
| Local Àngel Guimerà 76 | | | | | | |
| Local Greco | | | | | | |
| Jutjat de Pau | 36 | 92000 | 21201 | 1.100,00 € | 2.200,01 € | 1.100,00 € |
| Local protecció civil | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- sist.central | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- PB | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S- P1 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.S I C - P2 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.C- PB | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.C- P1 | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.N- espai est | | | | | | |
| Casa de la Vila - E.N- espai oest | | | | | | |
| Casa de la Vila - Espai Pis | | | | | | |
| Vivenda | | | | | | |
| Aparcament Sta.Caterina | | | | | | |
| Pis La Ràdio | 36 | 49100 | 21201 | 100,00 € | 200,00 € | 100,00 € |



| | | | | | | |
|----------------------|----|-------|-------|-------------|-------------|-------------|
| Local C. Major - EMO | 36 | 43001 | 21201 | 500,00 € | 1.000,00 € | 500,00 € |
| Oficina Habitatge | 36 | 15240 | 21201 | 2.000,01 € | 4.000,01 € | 2.000,01 € |
| | | | | 11.800,03 € | 23.600,06 € | 11.800,03 € |

LOT 2: EQUIPAMENTS EDUCATIUS

MANTENIMENT PREVENTIU

| Escoles Deveses, Gegant del Rec, Veïnat, Farga, Pla, Silvestre Santaló, Maçana i escoles bressol el Carrilet i el Lledoner | Aplicacions pressupostaries | | | 2024 (jul-des) 6 mesos* | 2025 | 2026 (gen-juny) 6 mesos |
|--|-----------------------------|-------|-------|-------------------------|------------|-------------------------|
| | 36 | 32311 | 21200 | 4.015,11 € | 8.412,01 € | 4.206,01 € |

* A partir del 1 de setembre s'inclou l'edifici de primària del Gegant del Rec

MANTENIMENT CORRECTIU

| Escoles Deveses, Gegant del Rec, Veïnat, Farga, Pla, Silvestre Santaló, Maçana i escoles bressol el Carrilet i el Lledoner | Aplicacions pressupostaries | | | 2024 (jul-des) 6 mesos* | 2025 | 2026 (gen-juny) 6 mesos |
|--|-----------------------------|-------|-------|-------------------------|------------|-------------------------|
| | 36 | 32311 | 21201 | 3.100,00 € | 6.300,00 € | 3.150,00 € |

Cinquè.- FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.>>

Certificat amb signatura electrònica.