



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

MARIA CASADEVALL I VIÑAS, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA (GIRONA)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 16 de maig de 2024, ha adoptat entre altres els següents acords:

VINT-I-UNÈ.- Expedient 324/2024. Adjudicar el contracte Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.

a) PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

L'objecte és la licitació del contracte del servei de manteniment de les rieres i el manteniment de franges de protecció d'incendis, parcel·les i zones verdes municipals de Caldes de Malavella

LOT 1: Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada 77211400-6 Servei de tala d'arbres 77230000-1 Servei relacionats amb la silvicultura

LOT 2: Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada

Procediment: Obert	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Servei
Previsió de prorrogues: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 193.223,07 €	Impostos: 40.576,84 €	Total: 233.799,91 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí, d'acord amb la LCSP	Garantia complementària: No

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria justificativa del contracte	19/02/2024
Decret d'Alcaldia	20/02/2024





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Informe de Secretaria	20/02/2024
Plec de Clàusules Administratives	20/02/2024
Plec de Prescripcions Tècniques	20/02/2024
Acord JGL aprovació expedient	29/02/2024

Segons es desprèn de l'Acta de la mesa del dia 22 de març de 2024, una vegada obert el sobre A i es comprova que totes les ofertes s'han presentat en temps i forma es procedeix a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica, únic criteri de valoració.

En relació el Lot 1, Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella, en resulta el següent:

LOT 1

Licitadors	Preu de l'oferta
LAIA BENSALAH	89.280,00 €
ALAMEDA TORRENT SLU	122.791,22 €
TREBALLS FORESTALS PRESEGUESL	112.183,80 €
SERVIFOREST SL	80.643,18 €
OUSSAMA OULKADI	100.646,76 €
SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	114.795,66 €
AIRCO FOREST SLU	123.316,65 €
JAIME AVELLÍ MATÓ	125.075,66 €

A la vista de l'apartat J del quadre de característiques del contracte adjunt al plec administratiu i de la fórmula proposada per a la puntuació de les ofertes en resulta la següent classificació:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1.	Preu 100 punts màxim	$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$ <p>P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació</p>	100 punts
----	----------------------	---	-----------

PUNTS DEL CRITERI PREU

P=	100
IMPORT DE LICITACIÓ IL=	128.502,34 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
LAIA BENSALAH	89.280,00 €	39.222,34 €	30,52%	96,64
ALAMEDA TORRENT SLU	122.791,22 €	5.711,12 €	4,44%	83,60
TREBALLS FORESTALS PRESEGUESL	112.183,80 €	16.318,54 €	12,70%	87,73
SERVIFOREST SL	80.643,18 €	47.859,16 €	37,24%	100,00
OUSSAMA OULKADI	100.646,76 €	27.855,58 €	21,68%	92,22
SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	114.795,66 €	13.706,68 €	10,67%	86,71
AIRCO FOREST SLU	123.316,65 €	5.185,69 €	4,04%	83,40
JAIME AVELLÍ MATÓ	125.075,66 €	3.426,68 €	2,67%	82,71

Millor puntuació: SERVIFOREST SL 100 punts

A la vista de les ofertes presentades es procedeix, d'acord amb lo establert en l'apartat 2.2.10 del plec administratiu i de conformitat amb lo disposat en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre que aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a comprovar si alguna de les ofertes presentades conté valors desproporcionats i en resulta el següent:

Licitadors	Preu de l'oferta	Percentatge respecte la mitjana	Art. 85.4 RLCAAPP	Percentatge respecte nova mitjana
------------	------------------	---------------------------------	-------------------	-----------------------------------





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

LAILA BENSALAH	89.280,00 €	82,22%		89,72%
ALAMEDA TORRENT SLU	122.791,22 €	113,08%	excloure	
TREBALLS FORESTALS PRESEGUESL	112.183,80 €	103,31%		112,74%
SERVIFOREST SL	80.643,18 €	74,26%		81,04%
OUSSAMA OULKADI	100.646,76 €	92,68%		101,14%
SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	114.795,66 €	105,71%		115,36%
AIRCO FOREST SLU	123.316,65 €	113,56%	excloure	
JAIME AVELLÍ MATÓ	125.075,66 €	115,18%	excloure	

D'acord amb lo exposat s'ha comprovat que SERVIFOREST SL. i LAILA BENSALAH ha presentat una oferta amb valors presumptament desproporcionats i que per tant, els membres de la mesa acorden el següent:

PRIMER. Estimar que la proposició de l'empresa licitadora SERVIFOREST SL i LAILA BENSALAH, que han quedat classificats en primer i segon lloc respectivament, poden considerar-se incursa en presumpció d'anormalitat.

SEGON. Donar audiència al licitador que ha quedat en primer lloc classificat SERVIFOREST SL., perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui i desglossament raonada i detalladament el baix nivell dels preus, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

TERCER. Una vegada finalitzat el termini d'audiència i presentada la documentació justificativa per part del licitador, sol·licitar informe al Servei corresponent; perquè, emeti informe realitzant totes aquelles precisions tècniques que es considerin oportunes sobre l'estimació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat i sobre si aquesta podria ser complerta.

Així mateix, mitjançant escrit del dia 4 d'abril de 2024 l'empresa en primer lloc classificada va presentar renúncia a la licitació (RE: 1605) i mitjançant acta, del dia 8 d'abril de 2024, es va requerir a la segona empresa classificada per la justificació de la baixa temerària.

Com sigui que en el termini concedit, la segona empresa en segon lloc classificada LAILA BENSALAH va justificar la baixa temerària i ha justificat la solvència requerida per aquesta licitació mitjançant Acta del dia 2 de maig de 2024 es va proposar a l'òrgan de contractació:

Per tot, lo exposat els membres de la mesa proposen a l'òrgan de contractació el següent:

Primer: Adjudicar a LAILA BENSALAH amb DNI Y0943606E, el contracte LOT 1: Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella, pel preu de 89.280,00 € de base més 18.748,80 € d'IVA (Total 108.028,80 €) repartit en quatre anualitats i desglossat de la següent manera:

Serveis fixos per les 4 anualitats	75.000,00 €
Serveis Complementaris (bossa d'hores)	14.280,00 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TOTAL IVA inclòs	89.280,00 €
IVA	18.748,80 €
TOTAL IVA inclòs	108.028,80 €

Segon: Requerir a LAILA BENSALAH perquè en el termini de 10 dies presenti la garantia definitiva del contracte pel valor del 5% del preu d'adjudicació (4.464,00 €), amb l'avertiment que, de no emplenar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, amb la facultat d'exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

Atès que mitjançant escrit del dia 8 de maig de 202 (RE:2213) LAILA BENSALAH ha presentat la garantia definitiva del contracte.

Fonaments de dret:

El procediment s'ha tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment obert i no està subjecte a regulació harmonitzada. L'adjudicació s'ha efectuat mitjançant l'aplicació d'un criteri d'adjudicació basat amb la millor oferta econòmica, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146,156 a 158 i concordants de la LCSP.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern L'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Adjudicar el contracte LOT 1 Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella a LAILA BENSALAH amb NIE Y0943606E, pel preu de 89.280,00 € de base més 18.748,80 € d'IVA (Total 108.028,80 €) repartit en quatre anualitats i desglossat de la següent manera:

Serveis fixos per les 4 anualitats	75.000,00 €
Serveis Complementaris (bossa d'hores)	14.280,00 €
TOTAL IVA inclòs	89.280,00 €
IVA	18.748,80 €
TOTAL IVA inclòs	108.028,80 €

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicataris amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: oferta econòmica, termini de garantia, pla d'execució dels treballs i pla de gestió mediambiental.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

TERCER. DISPOSAR la despesa d'aquesta contractació de 20.007,20 € que es farà efectiva a l'aplicació pressupostària 06 1721 22710 Actuacions prevenció d'incendis i altres i la despesa corresponen.

La despesa corresponent als següents exercicis estarà subordinat al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a José Antonio Cabrera, Arquitecte dels serveis tècnics municipals.

SISÈ: Notificar a LAILA BENSALAH, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

SETÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

b) PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació el present expedient emeto la següent **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** en base els següents,

Fets:

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

L'objecte és la licitació del contracte del servei de manteniment de les rieres i el manteniment de franges de protecció d'incendis, parcel·les i zones verdes municipals de Caldes de Malavella

LOT 1: Servei de manteniment de franges de protecció contra incendis, de parcel·les i de zones verdes municipals al nucli a les urbanitzacions de Caldes de Malavella.

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada 77211400-6 Servei de tala d'arbres 77230000-1 Servei relacionats amb la silvicultura

LOT 2: Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella

- **CPV:** 77312000-0 Serveis de desbrossada





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Procediment: Obert	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Servei
Previsió de prorrogues: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 193.223,07 €	Impostos: 40.576,84 €	Total: 233.799,91 €
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí, d'acord amb la LCSP	Garantia complementària: No

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria justificativa del contracte	19/02/2024
Decret d'Alcaldia	20/02/2024
Informe de Secretaria	20/02/2024
Plec de Clàusules Administratives	20/02/2024
Plec de Prescripcions Tècniques	20/02/2024
Acord JGL aprovació expedient	29/02/2024

Segons es desprèn de l'Acta de la mesa del dia 22 de març de 2024, una vegada obert el sobre A i es comprova que totes les ofertes s'han presentat en temps i forma es procedeix a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica, únic criteri de valoració.

En relació el Lot 2, Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella en resulta el següent:

LOT 2

Licitador	Preu de l'oferta
GIL FORESTAL SL	54.756,64 €
JAIME AVELLÍ MATÓ	62.993,30 €
LAILA BENSALAH	44.340,00 €
ALAMEDA TORRENT SLU	58.962,66 €
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	40.840,76 €
SERVIFOREST SL	40.594,40 €
OUSSAMA OULKADI	36.530,36 €
SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	57.811,04 €





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

AIRCO FOREST SLU	63.608,84
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	50.325,54 €
TALHER SA	38.855,64
Preu de la millor oferta	36.530,36 €

A la vista de l'apartat J del quadre de característiques del contracte adjunt al plec administratiu i de la fórmula proposada per a la puntuació de les ofertes en resulta la següent classificació:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula	Fórmula	Ponderació
1. Preu 100 punts màxim	$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$ <p>P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació</p>	100 punts

PUNTS DEL CRITERI PREU	
P=	100
IMPORT DE LICITACIÓ IL=	64.720,72 €

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
GIL FORESTAL SL	54.756,64 €	9.964,08 €	15,40%	85,92
JAIME AVELLÍ MATÓ	62.993,30 €	1.727,42 €	2,67%	79,56
LAILA BENSALAH	44.340,00 €	20.380,72 €	31,49%	93,97
ALAMEDA TORRENT SLU	58.962,66 €	5.758,06 €	8,90%	82,67
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	40.840,76 €	23.879,96 €	36,90%	96,67
SERVIFOREST SL	40.594,40 €	24.126,32 €	37,28%	96,86
OUSSAMA OULKADI	36.530,36 €	28.190,36 €	43,56%	100,00





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	57.811,04 €	6.909,68 €	10,68%	83,56
AIRCO FOREST SLU	63.608,84	1.111,88 €	1,72%	79,08
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	50.325,54 €	14.395,18 €	22,24%	89,34
TALHER SA	38.855,64	25.865,08 €	39,96%	98,20
Preu de la millor oferta	36.530,36 €			

A la vista de les ofertes presentades es procedeix, d'acord amb lo establert en l'apartat 2.2.10 del plec administratiu i de conformitat amb lo disposat en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre que aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a comprovar si alguna de les ofertes presentades conté valors desproporcionats i en resulta el següent:

	49.965,38 €
Mitjana aritmètica	
nova mitjana aritmètica	43.749,09 €

Licitadors	Preu de l'oferta	% respecte la mitjana aritmètica	Art. 85.4 RLCAAPP	% respecte nova mitjana aritmètica
GIL FORESTAL SL	54.756,64 €	109,59%		125,16%
JAIME AVELLÍ MATÓ	62.993,30 €	126,07%	excloure	
LAIA BENSALAH	44.340,00 €	88,74%		101,35%
ALAMEDA TORRENT SLU	58.962,66 €	118,01%	excloure	
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	40.840,76 €	81,74%		93,35%
SERVIFOREST SL	40.594,40 €	81,25%		92,79%
OUSSAMA OULKADI	36.530,36 €	73,11%		83,50%
SERVINATURA FORESTAL I MUNTAGES SL	57.811,04 €	115,70%	excloure	
AIRCO FOREST SLU	63.608,84	127,31%	excloure	
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	50.325,54 €	100,72%		115,03%
TALHER SA	38.855,64	77,77%		88,81%

D'acord amb lo exposat s'ha comprovat que OUSSAMA OULKADI i THALER SA han presentat una oferta amb valors presumptament desproporcionats i que per tant, els membres de la mesa acorden en primer lloc el següent:

PRIMER. Estimar que la proposició de l'empresa licitadora OUSSAMA OULKADI i THALER SA que han quedat classificades en primer i segon lloc respectivament, poden considerar-se incurses en presumpció d'anormalitat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

SEGON. Donar audiència al licitador que ha quedat en primer lloc classificat OUSSAMA OULKADI i THALER SA, perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiqui i desglossament raonada i detalladament el baix nivell dels preus, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

TERCER. Una vegada finalitzat el termini d'audiència i presentada la documentació justificativa per part del licitador, sol·licitar informe al Servei corresponent; perquè, emeti informe realitzant totes aquelles precisions tècniques que es considerin oportunes sobre l'estimació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat i sobre si aquesta podria ser complerta.

Atès que en el termini concedit OUSSAMA OULKADI ha justificat l'oferta presentada i segons acord de la mesa de contractació del dia 12/04/2024 es després que l'oferta és ajustada i no incursa en baixa temerària.

Com sigui que OUSSAMA OULKADI ha acreditat la solvència tècnica requerida per l'execució del present contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment Obert.

Fonaments de dret:

El procediment s'ha tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment obert i no està subjecte a regulació harmonitzada. L'adjudicació s'ha efectuat mitjançant l'aplicació d'un criteri d'adjudicació basat amb la millor oferta econòmica, en virtut d'allò que estableixen els articles 145,146,156 a 158 i concordants de la LCSP.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa a la Junta de Govern L'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Adjudicar el contracte LOT 2: Servei de manteniment de rieres i recs del nucli de Caldes de Malavella a **OUSSAMA OULKADI AMEJJI**, DNI **43309690T**, mitjançant procediment obert, pel preu de 36.530,36 de base més 7.671, 38 € d'IVA (Total: 44.201,74





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

€) en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Serveis fixos per les 4 anualitats	29.390,36 €
Serveis complementaris (bossa hores)	7.140,00 €
TOTAL IVA exclòs	36.530,36 €
IVA	7.671,38 €
TOTAL IVA inclòs	44.201,74 €

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents: oferta econòmica, termini de garantia, pla d'execució dels treballs i pla de gestió mediambiental.

TERCER. DISPOSAR la despesa d'aquesta contractació de 44.201,74 € que es farà efectiva a l'aplicació pressupostària 06 171 22799 Serveis de jardineria i manteniment parcs

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a José Antonio Cabrera, Arquitecte dels serveis tècnics municipals.

SISÈ: Notificar a **OUSSAMA OULKADI AMEJJI**, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-li per a la signatura del contracte.

SETÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Resultat de la votació: S'aprova per unanimitat.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

I perquè consti als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'acord amb l'esborrany de l'acta i a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació, i se signa per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde,

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT
DE CALDES
DE MALAVELLA

Vistiplau
L'Alcalde
Salvador Balliu i Torroella

La Secretària,

