

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INICI CONTRACTE I APROVACIO PLECS_17062024	IDENTIFICADORS Referència: 22	
ALTRES DADES Codi per a validació: DPNP9-ZBQ4G-WH95L Data d'emissió: 17 de Juny de 2024 a les 14:12:27 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 17/06/2024 08:23	ESTAT SIGNAT 17/06/2024 10:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30567620 DPNP9-ZBQ4G-WH95L_24A95CAF7AF4383AFAADDDB7C830D16E496E0D0F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



INFORME PER A LA SOL·LICITUD D'APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I L'INICI DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I LA DIRECCIÓ D'OBRES D'ARQUITECTE/A DE L'OBRA PER A LA MILLORA I COMPRENSIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL: INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR I AGENÇAMENT ACCESSOS EXTERIORS.

1.- Antecedents

El Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

En aquest sentit, en la junta de govern del 22 de novembre de 2022 es va aprovar el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell. Aquest document té com a prioritat i finalitat establir, a partir de l'anàlisi detallada del monument, els criteris generals d'actuació tant des del punt de vista de la restauració arquitectònica com la intervenció en el seu entorn ambiental i paisatgístic, alhora que la resta d'àmbits adjacents que el limiten i es relacionen física i visualment, per tal de garantir-ne, de la manera més adient, la protecció i la conservació.

A l'hora d'elaborar aquest Pla Director es van fixar tres prioritats:

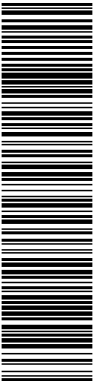
- Establir les pautes generals que han de guiar les futures actuacions de restauració i conservació de la Cripta Güell per tal de garantir, de la manera més adient, la seva protecció i conservació.
- Millorar la integració del monument en el context urbà de la Colònia Güell, plantejant actuacions que permetin posar de relleu la unitat del conjunt, els seus valors patrimonials, paisatgístics i ambientals, alhora que contribueixin a millorar la seva conservació.
- Aportar una diagnosi del seu estat actual i unes propostes de les accions necessàries per a la seva protecció, conservació, restauració, documentació, investigació, difusió, accessibilitat i desenvolupament sostenible en el temps. Així com també establir les bases dels protocols i plans de manteniment de la Cripta Güell, reflectit en un pla d'etapes d'execució de les actuacions amb una valoració de les mateixes.

Algunes de les actuacions que proposa aquest pla d'actuació són l'adequació de l'accés exterior de la Cripta, suprimint algunes de les tanques internes que limiten els usos del recinte de la Cripta, l'agençament de les escales del cantó nord-oest que permetrà una visió més completa de l'edifici, l'agençament de les escales del cantó nord-est per solucionar algunes patologies que presenta i la millora de la instal·lació elèctrica exterior monumental i revisió de l'existent, per tal de poder legalitzar la seva instal·lació.

Per poder abordar aquest conjunt d'actuacions des del Consorci de la Colònia Güell s'ha considerat oportú executar un nou projecte d'obra: Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10054 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_10054_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA CRIPTA

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30567620 DPNP9-ZBQ4G-WH95L_24A95CAF7AF4383AF4ADDDB7C830D15E49E0D0F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



2.- Justificació tipus de licitació

En aquesta licitació no procedeix el concurs de projectes ni el jurat per a la seva valoració. En el tipus de licitació proposat, el projecte que es redacti ha de passar per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, que és l'encarregada de d'autoritzar el projecte d'acord al que estableix l'article 2.1. a) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

3.- Durada del nou contracte.

La durada de la fase de redacció i entrega del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut de l'obra Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors, d'acord al que estableix el PPTP serà de 3 mesos. Es preveu com a data d'inici l'1 d'octubre de 2024.,

La durada prevista de la fase de direcció de l'obra Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors quedarà establerta al projecte executiu i estarà vinculada a la durada de l'execució de les obres més el temps de garantia que marqui la llei, o si es valora alguna ampliació d'aquest període de garantia en la licitació de les obres. S'estima que la durada aproximada de l'execució sigui de 6 mesos d'acord al que estableix el PPTP. La data prevista per iniciar la direcció de l'obra està prevista per l'1 de juliol de 2025.

No està prevista cap pròrroga del contracte.

4.- Descripció del servei a contractar.

El servei a realitzar és la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

Les tasques de cadascuna de les fases inclouen la coordinació i adequació del projecte i l'obra als requeriments especificats per la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, que servirà com a document per a presentar a la Comissió de Patrimoni en el cas de bens declarats com a mínim de BCIN.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

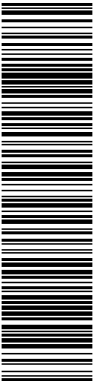
La licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Aquests criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà el servei.

S'han establert un total de cinc criteris de valoració automàtica que són:

Criteri de valoració 1: S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica del Preu total dels honoraris més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La puntuació màxima en aquest criteri serà de 49 punts.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10054 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_10054_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA CRIPTA

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30567620 DPNP9-ZBQ4G-WH95L_24A95CAF7AF4383AFAADDDB7C830D16E486E0D0F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



Criteri de valoració 2: S'atorgarà fins a un màxim de 25 punts per la valoració de l'experiència en redacció de projectes bàsic i executius en obres similars en edificis que tinguin la protecció de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monument històric.

Criteri de valoració 3: S'atorgarà fins a un màxim de 22 punts per la valoració de l'experiència en direccions d'obres similars en edificis que tinguin la protecció de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monument històric.

Criteri de valoració 4: S'atorgarà fins a un màxim de 3 punts pel compromís de l'empresa adjudicatària en comptar amb la participació d'un/a tècnic/a especialista en instal·lacions elèctriques monumentals d'obres similars durant l'execució de l'obra en edificis que tinguin la protecció de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de monument històric.

Criteri de valoració 5: S'atorgarà 1 punt com a màxim, al compromís de l'empresa adjudicatària en la reducció del termini en la redacció del projecte bàsic i executiu que està establert en 3 mesos. S'atorgarà el punt a l'empresa adjudicatària que agafi el compromís de reduir aquest termini als dos mesos i mig.

L'import màxim del contracte previst és de 22.764,71€ més IVA (27.545,30€ IVA inclòs). En aquest import s'inclouen la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra s'han establert els següents preus unitaris:

- Honoraris per la redacció del Projecte bàsic i Executiu i l'estudi seguretat i salut:	16.411,77€
- Honoraris Direcció, liquidació i recepció:	6.352,94€
- TOTAL :	22.764,71€ sense IVA

El valor estimat del contracte és 22.764,71€ més IVA (27.545,30€ IVA inclòs)

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta apartat tercer en relació a l'article 107 de la LCSP, i la garantia definitiva s'ha establert en el 5% del preu adjudicació.

6.- Procediment de contractació.

Atès l'import total màxim del contracte que és de 22.764,71€ més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert simplificat i de tramitació ordinària.

7.- Aplicació pressupostària.

Es declara la plurianualitat de la despesa, que pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu, i la redacció de l'estudi de seguretat i salut anirà a càrrec de la partida 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell de l'any 2024. I la despesa de la Direcció d'obra es farà efectiva sobre el pressupost del 2025 que aprovi el Consorci, on s'indicarà la partida corresponent. La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2025 autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10054 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_10054_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS REDACCIO PROJECTE I DIRECCIO OBRA MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA CRIPTA

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INICI CONTRACTE I APROVACIO PLECS_17062024	IDENTIFICADORS Referència: 22	
ALTRES DADES Codi per a validació: DPNP9-ZBQ4G-WH95L Data d'emissió: 17 de Juny de 2024 a les 14:12:27 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 17/06/2024 08:23	ESTAT SIGNAT 17/06/2024 10:35



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30567620 DPNP9-ZBQ4G-WH95L_24A95CAF7AF4383AFAADDDB7C830D16E486E0D0F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



SOL·LICITEM:

1. Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors".
2. Aprovar l'inici del contracte administratiu de serveis mitjançant un procediment obert simplificat i de tramitació ordinària.
3. Declarar la plurianualitat de la despesa, que pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu, i la redacció de l'estudi de seguretat i salut anirà a càrrec de la partida 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell de l'any 2024. I la despesa de la Direcció d'obra es farà efectiva sobre el pressupost del 2025 que aprovi el Consorci, on s'indicarà la partida corresponent. La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2025 autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.
4. Facultar a la presidència del Consorci per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.
5. Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 10054 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_10054_LICITACIO CONTRACTE SERVEIS REDACCIO
PROJECTE I DIRECCIO OBRA MILLORA I COMPRENSIO ARQUITECTONICA CRIPTA

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaguell@elbaixllobregat.cat