



## Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 780/2024

### CERTIFICAT DE SECRETARIA

Fernando Antonio Sebastián Alda, titular de la Secretaria d'aquest Ajuntament,

### CERTIFICA

«Que amb data 13 de juny de 2024 el Ple municipal, en sessió extraordinària, va aprovar per unanimitat, el següent acord:

«Amb data 4 d'abril de 2024 es va presentar proposta de la regidoria de serveis socials en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per atorgar la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé de domini públic mitjançant adjudicació directa a favor de Fundació Vallparadís, iniciant el corresponent expedient:

1. Finca destinada a l'ampliació de la Residència i Centre de Dia Tursia.

URBANA: PARCEL·LA 1.E.- PARCEL·LA DE TERRENY, situada en l'àmbit de la Unitat d'Actuació de l'Antic Camí de Llagostera, en el terme municipal de Tossa de Mar; de superfície dues mil cent setanta metres quadrats, i tres mil sis-cents vint-i-quatre metres quadrats de sostre edificable. LLINDARS: al Nord, amb parcel·la destinada a equipament; a l'est, viària prolongació de l'actual carrer Ferran Vilallonga; a l'Oest, parcel·la set, adjudicada a Promotora Giveda S.L.; i al Sud, en part, amb viària prolongació del carrer Doctor Fleming, i en part, carretera de Lloret de Mar a Tossa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3894703DG9139S0001BK.

FINCA DE TOSSA DE MAR Núm.: 10536

Tom: 2942 Llibre: 240 Foli: 7 Inscripció: 4 Data: 21/01/2008

2. Finca en la qual s'ubica la Residència i Centre de Dia Tursia.





## Ajuntament de Tossa de Mar

**URBANA:** EDIFICI, destinat a centre de Serveis per a la Gent gran situat a Tossa de Mar, àmbit de la Unitat d'Actuació de l'Antic Camí de Llagostera. Està compost de planta baixa i planta primera destinat a serveis. Té una superfície total construïda de mil sis-cents noranta-quatre metres tretze decímetres quadrats. La superfície total del solar és de mil vuit-cents quaranta-un metres quaranta decímetres quadrats. L'edificació ocupa sobre la parcel·la una superfície de vuit-cents un metres seixanta-nou decímetres quadrats.

**LLINDARS:** al Nord, zona verda; a l'est, viària prolongació de l'actual carrer Ferrán Vilallonga; a l'Oest, carretera de Lloret a Tossa; i al Sud, parcel·les I.E i 7.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 3894720DG9139S0001TK

**FINCA DE TOSSA DE MAR Núm.:** 10546

**Tom:** 3097 **Llibre:** 256 **Foli:** 168 **Inscripció:** 5 **Data:** 16/03/2010

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

<b>Document</b>	<b>Data/Núm.</b>	<b>Observacions</b>
Proposta del Servei	04/04/2024	Àrea de Serveis Socials
Informe Jurídic	04/04/2024	
Informe-proposta de Resolució	06/04/2024	
Informe de viabilitat	06/04/2024	
Plec de condicions	07/04/2024	
Resolució d'alcaldia	10/04/2024	DECRET núm. 121/2024
Publicació BOP	11/04/2024	
Certificat informació pública	05/06/2024	





## Ajuntament de Tossa de Mar

Proposta d'acord	05/06/2024	
Dictamen Comissió General Informativa	10/06/2024	

### LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 93 a 100 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; a proposta de la Comissió General Informativa, per unanimitat, s'adopta del següent:





## Ajuntament de Tossa de Mar

### ACORD

**PRIMER.** Iniciar el procediment per a la concessió administrativa d'ús privatiu dels bens de domini públic descrits en els antecedents mitjançant adjudicació directa.

**SEGON.** Aprovar l'expedient per adjudicar directament la concessió administrativa d'ús privatiu dels bens de domini públic.

**TERCER.** Aprovar el projecte tècnic i el plec de clàusules que serveixen de base a la concessió administrativa d'ús privatiu.

**QUART.** Remetre oferta per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu dels bens de domini públic descrits, d'acord amb les condicions contemplades en el projecte de la concessió.

Nom i Cognoms/Raó Social: Fundació Vallparadís

Carrer Sant Antoni, 32, 08221 Terrassa, Barcelona

**CINQUÈ.** Designar als membres de la comissió negociadora:

— Roser Aymerich Ribas, tècnic d'aquest Ajuntament que actuarà com a President.

— Fernando Antonio Sebastian Alda, secretari d'aquest Ajuntament que actuarà com a Secretari.

— Ignasi Turu Parcet, interventor d'aquest Ajuntament.»

I per deixar-ne constància, a l'efecte de l'expedient de la seva raó, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 3.2 f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el present certificat.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

