

RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ INTEGRAL DE TOTES LES DEPENDÈNCIES DE LA DIVISIÓ SOLUCIONS DE MOBILITAT URBANA (SMU) I DIVISIÓ SOLUCIONS DE MOBILITAT PROFESSIONAL (SMP) DE BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA (BSM)

- LOT 1. APARCAMENTS I CENTRES BASE (ZONA NORD)
- LOT 2. APARCAMENTS I CENTRES BASE (ZONA SUD)
- LOT 3. ESTACIONS, CENTRES BASE I PLATAFORMA PARK GÜELL
- LOT 4. DIPÒSITS GRUES I CENTRES BASES

EXPEDIENT NÚM. 2024SM0035AC

I.- Vist l'expedient instruït per a la contractació del servei corresponent al contracte referit a l'encapçalament.

II.- Vistos els informes tècnics i jurídics que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans i no divisió en lots, si s'escau.

III.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL**:

Primer.- Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

Solvència econòmica i financera

L'import de la solvència econòmica i financera és de 6.586.071,69€ i es desglossa de la manera següent:

- Lot 1. Aparcaments i centres base (zona nord): 2.296.235,87€
- Lot 2. Aparcaments i centres base (zona sud): 2.156.860,60€
- Lot 3. Estacions, centres base i plataforma Park Güell: 1.098.943,06€
- Lot 4. Dipòsits grues i centres base: 1.034.032,16€

Solvència tècnica i professional

L'import de la solvència tècnica i professional és de 2.845.833,45€ i es desglossa de la manera següent:

- Lot 1. Aparcaments i centres base (zona nord): 992.200,69€
- Lot 2. Aparcaments i centres base (zona sud): 931.976,80€
- Lot 3. Estacions, centres base i plataforma Park Güell: 474.851,94€
- Lot 4. Dipòsits grues i centres base: 446.804,02€

Adscripció de mitjans

L'adscripció de mitjans per a cada un dels lots és:

- Cap de Servei, exercirà totes les funcions de control, supervisió i gestió tècnica dels recursos propis i els que s'estableixin com a suport als serveis generals dels centres objecte del contracte. Tindrà com a mínim titulació d'enginyer tècnic industrial, amb experiència demostrable d'almenys 5 anys en direcció de contractes de característiques similars.
- Responsable de Servei, assumirà la responsabilitat de l'organització i la distribució del personal al seu càrrec, així com del control de la qualitat dels treballs desenvolupats per aquests. Tindrà la titulació acadèmica d'Enginyer Tècnic Industrial i haurà de tenir una actitud proactiva abocada a la millora contínua de la instal·lació amb disponibilitat permanent per atendre els centres objecte del contracte.
- Tècnic/a Administratiu/va, Tindrà al seu càrrec tots els treballs de control i organització dels documents que el servei integral de manteniment generi i l'explotació i el maneig del sistema de Gestió de Manteniment (GMAO).
- Encarregat/da del Servei, realitzarà els treballs de vigilància i conducció de les instal·lacions, efectuant la presa de dades manuals que es requereixin i els ajustaments i petites reparacions encaminades a mantenir un nivell de confort i atenció als usuaris. Tindrà experiència demostrable d'almenys 5 anys a instal·lacions generals d'edificis amb capacitat de coordinació i lideratge d'equips de treball, actitud proactiva i col·laborativa.
- Oficials de Manteniment Especialitzats, desenvoluparan les operacions previstes a les gammes de manteniment preventiu, així com les actuacions de manteniment correctiu. Compliran els requeriments legals de qualificació del personal en tasques de climatització, electricitat i prevenció de riscos laborals, i han d'aportar acreditació de tècnics qualificats de Contra incendis, Climatització, Baixa Tensió.
- Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals i Medi Ambient, s'encarregarà del compliment de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i altres normes d'aplicació en aquesta matèria. Haurà de disposar de la titulació corresponent.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, amb un valor estimat del contracte de **21.953.572,29 euros abans IVA**, així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte. El valor estimat del contracte es desglossa de la manera següent:

- Lot 1. Aparcaments i centres base (zona nord): 7.654.119,57€
- Lot 2. Aparcaments i centres base (zona sud): 7.189.535,32€
- Lot 3. Estacions, centres base i plataforma Park Güell: 3.663.143,54€
- Lot 4. Dipòsits grues i centres bases: 3.446.773,86€

Tercer.- Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix, per a cada un dels lots:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn d'un judici de valor: **40%**
- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: **60%**, desglossats de la següent forma:
 - Oferta econòmica: 35%
 - Altres criteris avaluable automàticament: 25%

Quart.- Aprovar la composició de la Mesa de Contractació que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

Cinquè.- Deixar constància de que els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques incorporen mesures de caràcter social, donant compliment, d'aquesta manera, al que disposa la Guia de Contractació Pública Social de l'Ajuntament de Barcelona i el Pla de Contractació Pública Sostenible corresponent a l'any 2021.

Sisè.- Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **DOS (2) ANYS** i un pressupost de licitació de **8.130.952,70€ abans IVA**, que es desglossa de la manera següent:

- Lot 1. Aparcaments i centres base (zona nord): 2.834.859,10€
- Lot 2. Aparcaments i centres base (zona sud): 2.662.790,86€
- Lot 3. Estacions, centres base i plataforma Park Güell: 1.356.719,83€
- Lot 4. Dipòsits grues i centres bases: 1.276.582,91€

Setè.- Ordenar la publicació de la present licitació al DOUE si s'escau, i al perfil de contractant, i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona,

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA