

LC/JG/CR Exp. 2022/0023219

A les 13 hores del dia 12 de juny de 2024, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Restava presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, director de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona i pels vocals per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, pel Sra Montserrat Samoy Castro, cap de la Secció de Gestió Administrativa, per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Assisteix, així mateix, un representant de les empreses: DAPIRE INVESTMENTS SL, INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA, HEPTAPRIM SA, JOSEL SLU, PEC GREEN BUSINESS DISTRICT SLU. Es constitueix la present Mesa per a la lectura de la rectificació de l'informe d'adjudicació per error material de la contractació relativa al concurs públic amb més d'un criteri de selecció corresponent a **“l'Arrendament d'espais en un immoble (o part d'ell) destinats a oficines per a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona”** tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145-148, 150, 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe d'adjudicació emès per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

En data 28 de maig de 2024, el Director de Serveis d'Edificació i Logística va signar l'informe d'adjudicació de l'expedient patrimonial promogut per la Subdirecció de Logística que té per objecte l'arrendament d'espais en un immoble (o part d'ell) destinats a oficines per a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona, aprovat per dictamen 671/23 de la Junta de Govern de 30 de novembre per una despesa pluriennal màxima de 19.236.096,00 € (IVA inclòs).

A l'informe, un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació de les propostes presentades per les empreses presentades i admeses al concurs públic es proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic a l'empresa PEC GREEN BUSINESS DISTRICT, S.L.U. amb NIF B55714067, d'acord amb la seva oferta.

En data 6 de juny de 2024, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic va procedir a la lectura de l'esmentat informe en sessió pública.

Posteriorment al tancament de la sessió, es detecten en aquest informe tres errors de transcripció a la columna de la puntuació del criteri 6 (Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA) del quadre resum de les puntuacions obtingudes per les empreses: REX-SPAIN-ZDHL

SL, EVI HERMOSILLA SLU i EVI GOMEZ INVEST SL. Aquests errors no donen lloc a canvis a les puntuacions totals, que es mantenen igual ni tampoc alteren l'ordre resultant. Tampoc altera la proposta d'adjudicació efectuada.

Concretament on diu:

“(…)

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses i la seva classificació per ordre decreixent és la següent:

EMPRESES	Criteris 1 al 4: Puntuació criteris judici de valor	Criteri 5: Oferta econòmica	Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA	Total puntuació	Ordre
PEC GREEN BUSINESS DISTRICT SLU	49,00	8,02	20,00	77,02	1
REX-SPAIN-ZDHL SL	48,00	5,48	15,00	73,48	2
EVI HERMOSILLA SLU	45,00	0,00	20,00	70,00	3
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	44,00	15,51	5,00	64,51	4
IBERDROLA PATRIMONIO INMOBILIARIO SAU	12,00	25,00	25,00	62,00	5
JOSEL SLU	20,00	18,72	20,00	58,72	6
EVI GOMEZ INVEST SL	31,00	2,67	20,00	58,67	7
DAPIRE INVESTMENTS SL	20,00	12,33	25,00	57,33	8
HEPTAPRIM SA	3,00	15,64	25,00	43,64	9

(…)”

Ha de dir:

“(…)

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses i la seva classificació per ordre decreixent és la següent:

EMPRESSES	Criteris 1 al 4: Puntuació criteris judici de valor	Criteri 5: Oferta econòmica	Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA	Total puntuació	Ordre
PEC GREEN BUSINESS DISTRICT SLU	49,00	8,02	20,00	77,02	1
REX-SPAIN-ZDHL SL	48,00	5,48	20,00	73,48	2
EVI HERMOSILLA SLU	45,00	0,00	25,00	70,00	3
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	44,00	15,51	5,00	64,51	4
IBERDROLA PATRIMONIO INMOBILIARIO SAU	12,00	25,00	25,00	62,00	5
JOSEL SLU	20,00	18,72	20,00	58,72	6
EVI GOMEZ INVEST SL	31,00	2,67	25,00	58,67	7
DAPIRE INVESTMENTS SL	20,00	12,33	25,00	57,33	8
HEPTAPRIM SA	3,00	15,64	25,00	43,64	9

(…)”

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que “les administracions públiques podran, així

mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

En conseqüència, es proposa rectificar d'ofici l'error material detectat en l'informe d'adjudicació de l'expedient patrimonial promogut per la Subdirecció de Logística que té per objecte l'arrendament d'espais en un immoble (o part d'ell) destinats a oficines per a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona (exp. 2022/0023219) signat el dia 28 de maig, en el sentit que s'ha exposat anteriorment.

Aquest document ha estat signat electrònicament pel Sr. Eloi Juvillà, Director dels Serveis d'Edificació i Logística.

(...)

Essent les 13 hores i 15 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0023219
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura informe rectificació error material arrendament edifici
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	14/06/2024 08:01
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	16/06/2024 23:12

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
424428d6529a340b63b9	https://seuelectronica.diba.cat	

