



Ajuntament d'Alfés

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ALFÉS PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2024 (Exp. 201/2024)

Primera.- Objecte del contracte

El contracte té per objecte la contractació del servei d'explotació del bar de les piscines municipals d'Alfés al camí de Sunyer s/n, en els termes expressament descrits en aquest plec de clàusules administratives i el corresponent plec de prescripcions tècniques.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió de serveis i l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura, assumint el risc operacional de demanda, i aportarà els mitjans personals i materials necessaris per al seu desenvolupament, en els termes descrits en aquest plec de clàusules i el corresponent PPT.

Per al desenvolupament de la concessió, es cedirà al concessionari i mentre duri el període de vigència de la concessió, l'ús de les instal·lacions del bar de les piscines municipals en els termes descrits en el PCAP i en el PPT, que ostenten tanmateix les condicions de bens de domini públic adscrits a un servei públic municipal, prestat i utilitzat per un tercer, el concessionari. En qualsevol cas l'Ajuntament conservarà la titularitat de les instal·lacions i del servei i en restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament d'Alfés.

Als efectes indicats en aquesta clàusula el concessionari no tindrà dret a indemnització per les pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres i en el servei, llevat dels supòsits de força major o de modificació de la concessió, imposada unilateralment per l'Administració, o en el cas de presa de decisions per part de la Corporació que impliquin menor onerositat en la concessió.

Un cop transcorregut el termini de la concessió, el concessionari haurà d'abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament totes les instal·lacions, i reconèixer expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella mateixa el desallotjament si fos necessari.

Segons la qualificació del Vocabulari Comú dels Contractes Públics aquest contracte té els següents codis CPV:

- 554100000-7 Serveis de gestió de bars
- 55100000-1 Serveis d'hostaleria
- 90910000-9 Serveis de neteja

No procedeix la divisió en lots del contracte per les seves característiques intrínseques i per raons d'idoneïtat en l'execució global de la prestació del servei, també per dificultats de coordinació de les tasques, espais on s'executa i escassa entitat econòmica de les diferents tasques per separat que es considera que no fa viable econòmicament la seva execució independent.





Ajuntament d'Alfés

L'objecte del contracte inclou les següents prestacions:

1. Obertura i tancament del recinte
2. Prestació del servei de bar
3. Control d'accés dels usuaris amb abonament
4. Venda d'entrades per dia durant tot l'horari en que estigui en funcionament el servei
5. Neteja, adequació i manteniment de les instal·lacions: bar, terrassa, vestidors, lavabos, zona de sol.

Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Segona.- Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.





Ajuntament d'Alfés

- i) Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.
- j) Addicionalment, serà d'aplicació la legislació específica següent:
 - a. RDL 1/2007 de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris.
 - b. Llei 31/1995, e 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
 - c. RD 39/1997 de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
 - d. RDL 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social.
 - e. Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
 - f. RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.
 - g. RD 865/2003 de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
 - h. Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Tercera.- Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és Ajuntament d'Alfés i segons allò disposat a la Disposició Addicional Segona LCSP 2017 i la competència li correspon a l'Alcaldia.

El responsable del contracte és l'alcalde.

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament d'Alfés compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/659360?categoria=0>

Quarta.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte serà per procediment obert, en el qual tot empresari interessat que reuneixi les característiques que es detallen al present plec, podrà presentar una





Ajuntament d'Alfés

proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 LCSP 2017.

El present expedient gaudirà de la tramitació **urgent**, a l'empara d'allò disposat a l'article 119 LCSP 2017.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendran diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 145 LCSP 2017.

Cinquena.- Termini de la concessió

La durada de la concessió s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà el 8 de setembre de 2024.

El contracte es podrà prorrogar anualment, per mutu acord de les parts i mitjançant un acord formal, i fins un màxim de DOS (2) ANYS més.

Es considera implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes i en el seu cas per qualsevol dels motius d'incompliment previstos en el plec que determinin la possibilitat d'aquesta resolució.

L'adjudicatari podrà plantejar unilateralment la rescissió del contracte, a la seva finalització, comunicant-ho a l'Ajuntament, amb una antelació mínima de QUINZE (15) DIES a la data prevista per a la finalització del període inicial o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Sisena.- Preu del contracte

Aquesta concessió s'atorga a risc i ventura del contractista, assumint el risc operacional de demanda, així com totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat com a contractista, sens perjudici del manteniment de l'equilibri econòmic financer del contracte. Tot això en els termes previstos als PCAP i PPT reguladors d'aquesta concessió.

En ser un contracte de concessió de serveis i a tenor d'allò previst a l'article 15 LCSP 2017, la contraprestació està constituïda per:

- El dret a l'explotació del servei durant el termini de vigència de la concessió (vendes).
- Un 15% de l'import de la venda d'entrades individuals d'accés a les piscines

Cànon de concessió

- El cànon per a la temporada d'estiu 2024 haurà de ser, com a mínim de **CENT CINQUANTA (150 €) EUROS**, si bé el licitador podrà INCREMENTAR la proposta de CÀNON a favor de la Corporació.





Ajuntament d'Alfés

- Els licitadors que proposin un cànon inferior al previst en aquest plec quedaran exclosos.
- Els imports que s'estableixen en concepte de cànon no seran objecte de revisió durant la vigència del contracte.
- Fixat definitivament l'import en l'adjudicació, aquest serà satisfet pel concessionari en dos pagaments:
 - La meitat de l'import del cànon abans del dia 15 de juliol
 - L'altra meitat abans del dia 15 d'agost
- Aquests pagaments es faran per mitjà de transferència bancària de l'adjudicatari al número de compte de l'Ajuntament, sens perjudici que les dues parts, de mutu acord, decideixin qualsevol altra fórmula per tal de fer efectiu l'abonament del cànon de que es tracti, com ara la compensació amb les liquidacions de les entrades diàries.

Valor estimat del contracte.-

A l'efecte previst a l'article 101 LCSP 2017, el valor estimat del contracte és de 450 € euros.

Per tant, no sent igual ni superior el valor estimat a 5.538.000 euros, el present contracte de concessió de serveis no està subjecte a regulació harmonitzada, conforme determina l'article 20 LCSP 2017, en la seva redacció donada per l'Ordre HFP/1352/2023.

Despeses d'explotació.-

Seràn a compte i càrrec del contractista les despeses següents:

- Les despeses de contractació del personal necessari per a gestió i explotació del bar de les piscines municipals, així com les vinculades a les tasques d'obertura, tancament i control d'accés de les piscines municipals i de la seva neteja en els termes previstos en els PCAP i PPT. Això inclourà les retribucions bàsiques i complementàries vinculades al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació, seguretat social i altres despeses de caràcter social relatives a l'activitat professional i activitats complementàries, com direcció i administració, etc.
- Les despeses derivades de la gestió de l'activitat que inclourà, material fungible vinculades a la gestió del bar, despeses administració, gestoria, publicitat, despeses financeres, assegurances relatives al personal i en matèria de responsabilitat civil pels eventuais danys a tercers arran del compliment del contracte, altres despeses de subministraments i serveis vinculats a la gestió de l'activitat a desenvolupar, en els termes previstos en aquest PCAP i PPT.





Ajuntament d'Alfés

- Despeses d'adquisició i subministrament de materials per a la neteja i manteniment vinculades al bar i als lavabos i vestuaris de les piscines.
- Despeses vinculades a la presentació de l'oferta i a la constitució i manteniment de la garantia exigida a l'adjudicatari.
- Despeses de tramitació de llicències o altres autoritzacions per tal de realitzar el servei, incloent l'eventual pagament de taxes administratives.
- Obligacions fiscals o tributàries que gravin la realització de l'activitat, així com qualsevol altra vinculada al funcionament del servei, diferents de les anteriors.
- Imports corresponent a IVA suportat per la gestió del servei.
- Cànon proposat.
- Qualsevol altra prevista a l'empara del PCAP i PPT reguladores d'aquest expedient de contractació.
- S'exclouen, en tot cas, les despeses corresponent als materials per als sistemes de cloració de les piscines, despeses de socorristes, consums d'aigua, llum, despeses de reparacions i manteniments bàsics dels immobles afectats per la concessió (en els termes previstos als PCAP i PPT) assegurances dels immobles afectats que seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alfés.

Setena.- Aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar incloses en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LSCP., i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Acreditació:

- Es demanarà al licitador proposat com adjudicatari que acrediti la seva capacitat d'obrar.
- La capacitat d'obrar de les persones físiques espanyoles s'acreditarà amb la presentació del NIF i l'alta d'autònoms.
- La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la





Ajuntament d'Alfés

legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.

- Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.
- Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat.

Vuitena.- Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores

1.- **Assegurança de responsabilitat civil** per danys a tercers o a la Corporació, amb primes al seu càrrec i un capital mínim assegurat de 150.000 € (cent-cinquanta mil euros), que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat objecte de concessió administrativa, i un mínim per víctima de 150.000 € (cent-cinquanta mil euros), incloent la responsabilitat civil per intoxicacions i les garanties necessàries del contingut de l'establiment tals com incendi, robatori, explosió, danys per aigua, avaria de maquinària i equips electrònics, etc.

Acreditació documental: Documentació acreditativa de la disponibilitat de l'assegurança i justificació de trobar-se al corrent del seu pagament. En el moment de presentació de la proposta únicament serà obligatori un pressupost i el compromís de contractació. La documentació de formalització i pagament s'haurà de lliurar en el moment del requeriment de documentació a l'adjudicatari.

2.- Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte:

- Estar donades **d'alta a l'epígraf corresponent de l'IAE** o declaració responsable de no estar-hi subjectes i **estar donat d'alta al règim general de la Seguretat Social com autònom.**

Acreditació documental: Documentació acreditativa de l'alta. En el moment de presentació de la proposta únicament serà obligatori el compromís d'estar donats d'alta. La documentació de formalització s'haurà de lliurar en el moment del requeriment de documentació a l'adjudicatari.

- Les persones que treballaran al bar-cafeteria de les piscines hauran de tenir com a requisit tenir el **carnet de manipulador d'aliments.**

3.- Els licitadors també hauran de complir com a mínim, el següent:





Ajuntament d'Alfés

- **Tenir una experiència mínima d'un any en treballs de gestió d'establiments d'hostaleria** (bars o restaurants)

Acreditació documental: Documentació acreditativa dels establiments mitjançant altes d'IAE i CIFs de les empreses gestionades.

4.- Els documents justificatius conforme es troba **al corrent del compliment d'obligacions tributàries**:

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

5.- Els documents justificatius conforme es troba **al corrent de les obligacions amb la Tresoreria General de la Seguretat Social**:

- Certificat positiu, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.

Novena.- Garanties

- Garantia provisional: no s'exigeix.
- Garantia definitiva: no s'exigeix atès que s'exigeix una garantia especial ateses les característiques de la contractació.
- Garantia especial: L'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte una garantia especial l'import de la qual s'estableix en **300 euros**.

La garantia s'ha de prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia respondrà dels conceptes següents:

- Dels danys en les instal·lacions/equipament objecte d'aquest contracte.
- De la manca de pagament del cànon d'acord amb allò establert en aquest plec.
- Del pagament de sancions econòmiques imposades a l'adjudicatari.

Aquesta garantia serà retornada al final del període de concessió de l'anualitat 2024 un cop comprovades les instal·lacions per part dels responsables de la corporació. Per al cas que el contracte es prorrogui, aquesta garantia s'haurà de tornar a dipositar abans de l'inici de la nova temporada de concessió.

Desena.- Termini de presentació de les ofertes





Ajuntament d'Alfés

CINC dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Onzena.- Presentació de documentació i de les ofertes

Les proposicions hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Podeu obtenir informació sobre aquestes eines en l'enllaç següent:

<https://eformacio.econtractacio.eco.extranet.gencat.cat/>

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat.

Es presentarà en un sobre únic el contingut serà el següent:

1.- Documentació administrativa:

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual declaren:

- Si escau, que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Si escau, que la persona física es compromet a donar-se d'alta com autònoma i a l'epígraf de l'IAE corresponent en cas de ser l'adjudicatària.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec o que es compromet a complir-los si en resulta adjudicatària.





Ajuntament d'Alfés

- Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.
- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
- En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
- Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

2.- Proposició econòmica i documentació tècnica

- Proposta econòmica segons el model que apareix com a plantilla a l'eina del Sobre Digital.
- Documentació acreditativa dels criteris objectius.

Dotzena.- Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes s'efectuarà amb la col·laboració d'una unitat tècnica.

Tretzena.- Criteris d'adjudicació





Ajuntament d'Alfés

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

1. Millora de l'oferta econòmica (fins a 60 punts). Es valorarà en 60 punts la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon a abonar a l'Ajuntament (mínim 150 €). La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, seguint la següent fórmula

$$\begin{aligned} PCX &= 60 \text{ punts} \\ Pci &= Ci/CX \times 60 \end{aligned}$$

On :

CX = Cànon corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Ci = Cànon ofert per la proposta a valorar

PCX = Puntuació corresponent a la proposta que ofereix el major cànon

Pci = Puntuació corresponent a la proposta el cànon de la qual es valora

2. Experiència en restauració (fins a 40 punts)

Es valorarà en 5 punts per cada any d'experiència en la gestió d'establiments de restauració fins a un màxim de 40 punts. S'acreditarà mitjançant documentació acreditativa dels establiments: altes d'IAE i CIFs de les empreses gestionades.

Per les fraccions de temps inferiors a l'any es puntuarà proporcionalment per períodes mensuals (30 dies). Així per cada fracció mensual s'atorgaran 0,42 punts.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017. La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat.

Catorzena.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de l'informe proposta.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.





Ajuntament d'Alfés

El contracte es formalitzarà en el termini de 5 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Presentació de documentació

Es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, abans de l'adjudicació i dins del termini màxim de 5 dies comptadors des de la data d'enviament del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- 1) Acreditar la constitució de la garantia especial.
- 2) Presentar els documents següents:
 - a. Empreses no inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) :
 - i. Acreditació de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica del licitador.
 1. Es demanarà al licitador proposat com adjudicatari que acrediti la seva capacitat d'obrar.
 2. La capacitat d'obrar de les persones físiques espanyoles s'acreditarà amb la presentació del NIF.
 3. La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
 4. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin per reglament, d'acord amb les disposicions comunitàries aplicables.
 5. Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'oficina





consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

6. Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscrigui la proposició juntament amb una còpia del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat.
- ii. Acreditació de la solvència econòmica i financera.
 1. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil
 - iii. Acreditació de la solvència tècnica i professional.
 1. Experiència en gestió d'establiments d'hostaleria
 2. Carnet de manipulador d'aliments de les persones que formin part del servei
 - iv. Llistat dels mitjans materials i humans que posaran a disposició del servei.
 - v. Certificat positiu de l'Agència Tributària que acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i no té deutes de naturalesa tributària. La data del certificat haurà de ser posterior a la data de la comunicació de la proposta d'adjudicació enviada per l'FPC.
 - vi. Certificat positiu de la Tresoreria de la Seguretat Social que acrediti que està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social. La data del certificat haurà de ser posterior a la data de la comunicació de la proposta d'adjudicació enviada per l'FPC.
 - vii. Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE). El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, el darrer rebut de l'impost o si s'escau, document o declaració responsable que acrediti que el licitador es troba en algun dels supòsits legals d'exempció de l'impost.
 - viii. Acreditació del compliment de les condicions especials d'execució establertes per aquest contracte, en els termes fixats en aquest PCAP.
- b. Les empreses inscrites al RELI o al ROLECE estaran exemptes d'aportar la documentació requerida a l'apartat anterior i només estaran obligades a aportar la següent documentació:
 - i. Declaració responsable que acrediti la vigència de les dades inscrites en el registre i la fitxa resum del registre.
 - ii. Acreditació de la solvència tècnica i professional.

Quinzena.- Obligacions del concessionari

El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:





Ajuntament d'Alfés

- a) Prestar el servei de forma ininterrompuda durant el període fixat per la concessió i amb el compliment dels horaris i altres condicions fixades en aquest plec de clàusules, amb total diligència i el decòrum necessari respecte dels usuaris, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.

L'horari de bany és el següent:

21/06/2023 - 8/09/2023	11:00 h - 14:00 h 16:30 h - 20:30 h	7 hores
Caps de setmana	11:00 h a 20:30 h	9,30 hores
1 nit a l'any	22:00 h -01:00 h	3 hores

Les instal·lacions hauran d'estar obertes al públic i als usuaris tots els dies de la setmana, amb les particularitats següents:

- La prestació del servei de bar, en els termes i condicions fixades a l'empara d'aquest plec, inclourà els dies en què es celebren les festes locals.
- El concessionari haurà de garantir, en tot cas, que l'horari d'obertura i tancament del bar s'ajusti a l'horari de les activitats que es duguin a terme al recinte de les piscines i que estiguin degudament autoritzades per l'Ajuntament. En tot cas aquestes activitats hauran de respectar els horaris establerts oficialment per la normativa autonomia reguladora de la matèria en cada moment.
- Garantit el compliment del que es preveu en el punt anterior el concessionari podrà exercir l'activitat de bar d'acord amb els horaris d'obertura i de tancament establerts per la normativa vigent en cada moment.
- Actualment i a l'empara de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, els horaris establerts per les activitats de restauració de restaurant, bar, restaurant bar i saló de banquets, els horaris generals d'obertura i tancament són els següents:
 - Horari d'obertura: A partir de les 6.00 h. llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Horari de tancament: Fins a les 2.30 hores com a màxim, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Hi ha, tanmateix, la possibilitat de perllongar l'horari de tancament per un període de 30 minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte





Ajuntament d'Alfés

i la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

- iv. Tanmateix caldrà tenir en compte els horaris especials establerts en aquesta ordre en períodes de vacances i festivitats determinades. En tot cas, si es produís durant la vigència de la concessió qualsevol modificació normativa en matèria de regulació d'horaris serà la normativa vigent en cada moment, la que resulti d'aplicació.
- b) Mantenir les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que s'utilitzin en la prestació del servei i, en el seu cas, les obres i o instal·lacions que s'hi realitzin durant la vigència de la concessió, en perfecte estat de conservació i ús.
- c) Encarregar-se de les tasques de neteja de les instal·lacions del bar, els lavabos, els vestidors i l'espai de la terrassa.

En tot cas la neteja d'aquestes zones haurà de garantir, com a mínim, el següent:

- a. Dos cops al dia:
 - i. Escombrar i fregar el terra del vestidors i lavabos de les piscines municipals.
 - ii. Netejar i desinfectar integralment els sanitaris existents al recinte de les piscines municipals.
- b. Diàriament:
 - i. Netejar i desinfectar els plats de dutxa aixetes i miralls
 - ii. Netejar taules i cadires
 - iii. Netejar l'entorn del recinte de les piscines: fulles, papers, buidar papereres
 - iv. Reposar diàriament paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos.
- c. Setmanalment:
 - i. Netejar les rajoles dels lavabos i dels vestidors, amb detergent bactericida.
 - ii. Netejar rajoles i mobiliari del bar amb bactericida.
- d) Es disposarà dels cubells necessaris per fer una recollida selectiva de les escombraries i els seu trasllat als contenidors.
- e) Adquirir els materials, estris i elements necessaris per posar en marxa el bar de les piscines municipals; particularment tot el parament del servei de bar (plats, gots, coberts, safates, etc.)
- f) Efectuar la reposició d'equipament, estris i material propis del bar de les piscines municipals. A tals efectes, es realitzarà prèviament a l'inici de la concessió el corresponent inventari. Si s'ha de reparar o adquirir un nou be o equipament que hagi





Ajuntament d'Alfés

lliurat l'Ajuntament, aquest cost serà a càrrec de l'Ajuntament, sempre i quan no hagi estat malmès per un ús incorrecte o negligència per part del concessionari.

- g) Encarregar-se de l'obertura i tancament de les instal·lacions de les piscines i del bar tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums i els aparells no necessaris estiguin tancats. A aquests efectes tindrà la custòdia de les claus de totes les dependències esmentades. Especial atenció en no permetre l'accés al recinte de les piscines si no es troba present el personal del servei de socorrisme.
- h) Expedir i recaptar les entrades diàries al recinte de les piscines municipals.

Entrades individuals diàries	
Entrada individual dia feiner	8 €
Entrada individual cap de setmana	10 €

A aquests efectes l'adjudicatari quinzenalment:

- Presentarà el llistat corresponent a les entrades emeses, amb el comprovant de les matrius numerades i datades de les entrades venudes
- Farà efectives les liquidacions que corresponguin a la venda de les entrades, descomptant els imports atribuïts al concessionari (15% de cada entrada).

Entrades individuals diàries		Adjudicatari	Ajuntament
Entrada individual dia feiner	8 €	1 €	7 €
Entrada individual cap de setmana	10 €	1,5 €	8,5 €

* L'expedició i recaptació de la resta d'abonaments es gestionen per l'Ajuntament.

- i) Control d'accés dels usuaris a les piscines municipals durant el període del seu funcionament. A aquestes efectes s'encarregarà del control dels abonaments, tiquets i entrades.

L'adjudicatari haurà de vetllar, particularment, perquè no accedeixin a les piscines persones que no tinguin el corresponent abonament, tiquet d'accés o entrada. En cas que es constatin irregularitats en el control d'accés a aquest recinte, d'ofici o per denúncia de particular, aquests fets es consideraran un incompliment de les obligacions del concessionari la qual cosa implicarà la imposició de les sancions que corresponguin.

Especialment, caldrà controlar el compliment de la normativa vigent en relació l'acompanyament dels menors, del que es rebrà la informació oportuna per part de l'Ajuntament, així com, es lliurarà els formularis a complimentar pels usuaris.





Ajuntament d'Alfés

- j) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament.
- k) Realitzar un mínim de 3 esdeveniments especials durant la temporada (nit de Sant Joan, Festa Major 2 d'agost i un tercer a determinar).
- l) L'Ajuntament es reserva el dret a organitzar qualsevol manifestació lúdica, recreativa, esportiva, etc, en els dies que cregui oportuns; respectant l'explotació del bar per part de l'adjudicatari.
- m) Mantenir obert el servei de bar com a mínim una nit fins a la 1:00 h que serà determinada pel consistori i coincidirà amb l'obertura nocturna de les piscines.
- n) Tenir el llistat de preus dels productes oferts visible al públic.
- o) El menjar i la beguda que se serveixin a les instal·lacions haurà de complir sempre i en tot moment la normativa en matèria de seguretat alimentària, així com informar sobre els productes que poden provocar al·lèrgies o intoleràncies.
- p) Reproduir una música adequada al públic tant per les seves característiques com pel seu volum.
- q) Complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.
- r) Complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- s) Estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions públiques i, també, en matèria de seguretat social.
- t) Justificar abans de la signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i l'alta d'autònom.
- u) Abonar el cànon que estableixi l'acord d'adjudicació en les condicions establertes.
- v) Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar les instal·lacions vinculades a la concessió en exercici de les facultats de control i inspecció.
- w) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei. A aquests efectes el concessionari haurà d'informar detalladament i tan bon punt en tingui coneixement de





Ajuntament d'Alfés

qualsevol desperfecte, avaria o incident que es produeixi en les piscines municipals, als efectes que es puguin adoptar les mesures pertinents.

- x) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani, sense discriminació, sempre que es compleixin els requisits fixats per al gaudiment del servei. Tanmateix, en cas que alguna persona o persones incompleixin les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. Tot això s'entén sens perjudici de l'obligació de comunicar qualsevol incident que es produeixi a la Corporació Municipal.
- y) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones com a conseqüència de la concessió administrativa atorgada i de l'incompliment de les seves obligacions directes.
- z) El concessionari haurà de contractar, als efectes previstos en aquest plec de clàusules i al seu càrrec, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos d'explotació i productes, amb un capital mínim assegurat en els termes previstos en aquest PCAP. Així mateix en cas que el concessionari contracti personal haurà de disposar de també de la corresponent cobertura de patronal.
- aa) Restarà prohibit qualsevol mena de joc o activitats amb diners, així com a la venda de begudes alcohòliques i el subministrament de tabac a menors d'edat, d'acord amb el que preveu la normativa d'aplicació en cada moment. Restaurà prohibida, tanmateix, la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o qualsevol altra adreçada, exclusivament, a persones majors d'edat.
- bb) El contractista haurà de garantir que tot el personal adscrit al funcionament del servei objecte de concessió, vesteixi amb la indumentària i decòrum apropiat a un espai públic.
- cc) El contractista haurà de tenir a disposició dels usuaris el preceptiu llibre de reclamacions, que podrà ser revisat – en tot moment - per l'Ajuntament.
- dd) Les altres obligacions derivades de la prestació del servei i aquelles que siguin conseqüència de l'exercici de les potestats atribuïdes a l'Ajuntament.
- ee) Deixar lliure el servei i a disposició de l'Administració concedent, una vegada acomplert el termini de vigència de la concessió. A aquests efectes el concessionari retornarà, a l'Ajuntament, les instal·lacions i béns de titularitat municipal afectes a la concessió, en les mateixes condicions en què li foren lliurats. Això s'entén sens perjudici de les facultats de reversió que es contemplen en aquest plec.
- ff) RISC I VENTURA: L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista assumint el risc operacional de demanda i aquest únicament tindrà dret a





Ajuntament d'Alfés

què es restableixi l'equilibri econòmic-financer del contracte en els casos i amb els procediment que preveu la llei per concurrència de causes de força major.

OBSERVACIONS:

- El control del sistema de cloració i de l'estat de l'aigua a les piscines municipals correspon al personal de la Corporació.
- Els serveis de socorrista també són a càrrec de la Corporació.
- El concessionari assumirà, en tot cas, les despeses vinculades a estris i productes de neteja i desinfecció que afectin el bar i lavabos i vestidors de les piscines.

*L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei i havent donat audiència al concessionari, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions del concessionari fixades en aquesta clàusula.

Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes





Ajuntament d'Alfés

característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Setzena.- Condicions especials d'execució

- L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa adjudicatària vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

Dissetena.- Condicions especials d'execució de caràcter essencial

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la/les següent/s condició/ons essencial/s:





Ajuntament d'Alfés

- L'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients a tals efectes.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Divuitena.- Drets del concessionari

El contractista té a més dels drets que estableix l'art. 250 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- Podrà utilitzar totes les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que siguin necessaris per a la prestació del servei, d'acord amb el contingut d'aquest plec de clàusules.
- Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei concedit.
- Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- Podrà exigir una acta de comprovació o inventari de les instal·lacions i del material que l'Ajuntament li lliura amb indicació de totes les dades necessàries per determinar-ne les característiques i instal·lacions. Aquesta acta la signaran l'alcalde/essa de la Corporació i el concessionari i en donarà fe la secretària de l'Ajuntament.
- Percebre íntegrament els ingressos que s'obtinguin com a conseqüència de la prestació del servei de bar de les piscines municipals. A aquests efectes el concessionari podrà oferir servei de bar – cafeteria – restaurant, amb elaboració d'entrepans, menús i servei de carta; establint les tarifes corresponents sota el principi de lliure mercat.
- Percebre una aportació del 15% de les entrades de dia a les piscines que s'expedeixin en cada temporada, d'acord amb els imports aprovats per OOFF vigents. Les liquidacions definitives a favor del concessionari es faran en els termes i en les dates previstes en aquest PCAP i PPT.
- Obtenir, en el seu cas, les compensacions econòmiques per mantenir l'equilibri financer de la concessió, en els casos en què procedeixi i, particularment, en els següents:
 - En cas que s'introdueixin modificacions en el servei que vinguin imposades per la Corporació i que impliquin directa o indirectament un augment de despeses o una disminució d'ingressos pel concessionari, sempre que resulti suficientment justificada i contrastada.
 - En cas que la Corporació assumeixi, per raons d'interès públic, la gestió directa del servei sense culpa o negligència per part del concessionari, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.





Ajuntament d'Alfés

- c. En cas que es produeixi, per raons justificades, el rescat o supressió de la concessió, en funció del perjudici que això li suposi, sempre que resulti suficientment justificat i contrastat.
- h) Realitzar o introduir millores en les instal·lacions municipals vinculades a la prestació del servei que puguin revertir en la seva optimització, prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

Dinovenen.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, les obligacions següents:

- a) Lliurar i posar a disposició del concessionari les instal·lacions afectes a la concessió del servei per a la seva correcta prestació, entregant-les en correcte estat de manteniment i neteja.
 - b) Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei adequadament.
 - c) Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses ordinàries que a continuació s'indiquen:
 - a. Despeses ordinàries de manteniment del recinte de les piscines municipals com són consum d'energia elèctrica, servei wifi, consum d'aigua potable, productes per al tractament de les piscines i altres de la mateixa naturalesa.
- *Exclusions: El concessionari assumirà, en tot cas, les despeses vinculades a estris i productes de neteja i desinfecció que afectin el bar i lavabos i vestidors de les piscines, així com aquelles altres despeses que, per serveis addicionals, decideixi implantar el concessionari (televisió de pagament, despeses de drets d'autor que es deriven de la gestió realitzada pel concessionari, etc.)
- b. Despeses del servei de socorrista a les piscines municipals.
- d) Assumir, íntegrament al seu càrrec, les despeses derivades de les revisions, reparacions o reformes estructurals que afectin a les piscines municipals, així com al bar que dona servei a aquests equipaments així com aquelles que afectin els sistemes de climatització i instal·lació elèctrica.
 - e) Fer-se càrrec de les inversions, tant de noves com de reposició que es refereixin a les piscines municipals, a excepció d'aquelles directament vinculades al bar, que seran a càrrec del concessionari, llevat que s'entenguin a càrrec de l'Ajuntament en els termes especificats en aquest plec.
 - f) Despeses de reparació i/o reposició d'altres bens vinculats a la gestió del servei que siguin de propietat municipal. Si s'ha de reparar o adquirir un nou be o equipament





Ajuntament d'Alfés

que hagi lliurat l'Ajuntament, aquest cost serà a càrrec de l'Ajuntament, sempre i quan no hagi estat malmès per un ús incorrecte per part del concessionari.

Mantenir l'equilibri econòmic de la concessió i/o indemnitzar al concessionari del servei d'acord amb els criteris fixats a l'empara del que es preveuen en aquestes clàusules i en els termes de la LCSP i altra normativa concordant.

Vintena.- Drets i Potestats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com a administració concedent, els drets i les potestats que es deriven de les establertes en les clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i, en particular, els següents:

- a) Interpretar i aplicar el contingut d'aquest plec de clàusules i del contracte administratiu pel qual s'adjudiqui la concessió i resoldre els dubtes que es deriven de la seva aplicació, modificar-lo per raó de l'interès públic acordar-e la seva resolució i determinar-ne els seus efectes. Tot això sens perjudici del tràmit d'audiència que s'hagi de concedir al concessionari, d'acord amb la legalitat vigent i, en el seu cas, de les compensacions que li siguin d'aplicació
- b) Fiscalitzar la gestió realitzada pel concessionari així com el correcte funcionament del servei, per la qual cosa tant el personal i tècnics designats per la Corporació com els membres de l'equip de govern municipal, podran inspeccionar els locals, les instal·lacions, i els bens o materials emprats per a la prestació del mateix, sol·licitar la documentació tècnica i administrativa relacionada amb la gestió del servei i, alhora, donar les instruccions necessàries per mantenir i/o restablir l'adequada prestació del servei, segons els criteris fixats per la Corporació Municipal i sempre en correspondència amb aquest plec de clàusules.
- c) Imposar al concessionari les correccions que siguin necessàries arran de les infraccions que pugui cometre en relació a l'execució de la concessió administrativa.
- d) Imposar al concessionari les sancions que procedeixi per l'incompliment de les obligacions que li corresponguin, dins els límits permesos per la normativa vigent.
- e) Modificar el contracte per raons d'interès públic.
- f) Assumir temporalment l'execució directa del servei, en els casos en què el concessionari no ho faci o no pugui fer-ho, ja sigui per circumstàncies imputables o no al mateix.
- g) Rescatar el servei.
- h) Suprimir el servei.
- i) Aquelles altres establertes a l'empara de la normativa vigent.

Vint-i-unena.- Modificació del contracte





Ajuntament d'Alfés

Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

Vint-i-dosena.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació sempre que:

- les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte;
- de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat;
- la cessió no suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte; i
- la cessió es realitzi d'acord amb els requisits i exigències del 214.2 de la LCSP.

Vint-i-tresena.- Subcontractació

L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

- L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permetrà la imposició de penalitats.

Vint-i-quatrena.- Confidencialitat





Ajuntament d'Alfés

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics.

Vint-i-cinquena.- Drets de propietat industrial i intel·lectual

En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

Vint-i-sisena.- Règim de penaltats

L'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte, d'acord amb el previst a l'article 193.3 de la LCSP, quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- Per incompliment de terminis i demora en l'execució imputable a l'empresa o empreses adjudicatàries,
- Per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte (art. 202.3 LCSP)
- Per compliment defectuós o parcial de la prestació objecte del contracte (192.1 LCSP):
- Per incompliment de compromisos establerts d'adscripció de mitjans personals o materials (art. 76.2 LCSP)

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Vint-i-setena.- Règim de recursos i jurisdicció competent





Ajuntament d'Alfés

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

Vint-i-vuitena.- Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

