



INFORME NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES, PILONES RETRÀCTILS I PANELLS INFORMATIUS.

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

El municipi de Palamós disposa de cruïlles regulades per instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius, a efectes pràctics i per tal que l'Ajuntament de Palamós pugui desenvolupar de manera eficient el manteniment i gestió integral d'aquestes instal·lacions cal implementar un servei de manteniment d'aquestes instal·lacions, d'acord amb les determinacions i condicions que s'estableixin.

Aquesta necessitat i obligació no pot ser assumida amb recursos propis per part de l'Ajuntament, atesa la seva complexitat tècnica i organitzativa, tant pel que fa als recursos materials necessaris com a la càrrega de recursos humans imprescindibles per a gestionar el servei.

És per tot això que, inexorablement, cal plantejar externalitzar el servei mitjançant la contractació de serveis de manteniment de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius.

2. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte el servei de manteniment per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions semafòriques, pilones i panells informatius per tal de mantenir el nivell de servei adequat pel que van ser projectades, tenint en compte que el principal objectiu serà assegurar l'òptim funcionament i l'aspecte exterior de tots els elements elèctrics, electrònics i mecànics que formen part de totes les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit amb lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, donat que la prestació d'aquest servei comporta una dificultat en la coordinació dels diferents àmbits i tipus de tecnologies emprades.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció.

Cal implementar un servei tant de manteniment preventiu i gestió del sistema com un manteniment correctiu per tal de garantir el correcte manteniment i funcionament de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius que hi ha instal·lats en les següents cruïlles:

1. Creuament Carrer Àngel Guimerà/Carrer de la Rutlla Baixa
2. Creuament Av. Llibertat/C. Rentadors
3. Creuament Av. Llibertat/Carrer Riera/Camí Vell de la Fosca.
4. Creuament Av. Francesc Macià/ Av. Onze de Setembre/ Carrer López Puigcerver
5. Rotonda d'accés a la platja de Castell
6. Creuament Av. Catalunya/Carrer Enric Vincke.



El contracte donarà satisfacció a aquestes necessitats.

4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis tal i com es defineix a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.(en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 50232200-0 "*Serveis de manteniment de d'enllumenat públic i semàfors*".

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació únicament econòmics.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte. El contracte podrà ser objecte d'una pròrroga d'un any. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

7. Prestacions

Les prestacions del contracte són:

- Manteniment preventiu i gestió del sistema
- Manteniment correctiu i altres treballs
- Informatització del servei

En quant al manteniment preventiu i gestió del sistema caldria realitzar les operacions per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius que ajudin a evitar avaries i reparacions, i aquelles actuacions que s'hagin de dur a terme en quant a la gestió del trànsit i regulació de semàfors, pilones i panells incloent les següents operacions:

- Gestió del sistema. S'entén per gestió del sistema totes aquelles actuacions que ha de dur a terme el contractista per tal d'administrar el sistema de coordinació semafòrica, pilones retràctils i panells informatius de la ciutat amb l'objectiu de garantir la òptima circulació de vehicles i vianants. Dins d'aquest àmbit d'actuació s'inclouen tots aquells



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

càlculs i aplicacions per a la coordinació de semàfors, pilones i panells del sistema, la gestió dels cicles i temps de cada cruïlla i tots els canvis en la programació que des de l'Ajuntament es determinin per a millorar la circulació a la ciutat.

-Revisió dels creuaments semafòrics, pilones retràctils i panells. S'efectuaran revisions a fons dels reguladors, pilones retràctils i panells, així com els mecanismes d'intermitència, detectors de les instal·lacions, mòdems, òptiques i tots els equips necessaris pel seu correcte funcionament. Es procedirà a canviar totes les peces que pel seu desgast o estat dubtós puguin ser motiu d'avaría. Alhora, es netejarà interiorment el regulador o els armaris de qualsevol dels equips i, si escau, es repararà.

-Canvi de les òptiques. Si en alguna de les revisions es detecta que una òptica semafòrica té el 30% dels leds fosos es procedirà al seu canvi segons els preus unitaris corresponents. En realitzar el canvi d'òptiques, es procedirà a la neteja de la lluminària i de l'equip semafòric, així com una comprovació de l'estat del sistema òptic.

-Neteja i desratització. S'efectuarà una desratització dels armaris de reguladors i tots aquells elements que tinguin relació amb les instal·lacions que són objecte del contracte.

-Pintura. Es pintaran tots els elements sotmesos a manteniment de pintura de les instal·lacions, incloent-hi columnes, bàculs, suports i armaris.

-Inspecció de les instal·lacions. Caldrà realitzar les inspeccions de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells d'acord amb el protocol de Control de Seguretat de les Instal·lacions Elèctriques de Baixa Tensió per les EIC's concessionàries de la Generalitat de Catalunya (Instrucció 24/06 DGCSI)

En quant al manteniment correctiu caldrà realitzar les operacions següents:

-Detecció d'averies. El contractista implementarà al seu càrrec en tots els reguladors semafòrics, pilones retràctils i panells, un sistema de detecció d'averies, el qual serà capaç de detectar una fallida ja sigui en el subministrament elèctric o en el sistema de regulació semafòric. El sistema, un cop detectada l'avaría comunicarà de forma immediata aquest fet mitjançant un correu electrònic a les adreces designades per l'ajuntament i també a l'empresa encarregada del manteniment, indicant el tipus de l'avaría detectada. En el sistema informàtic de gestió quedaran registrades totes les averies.

- Altres treballs. El contractista està obligat a la reparació de les averies derivades d'aquestes altres causes:

- Averies produïdes per promotors o companyies de serveis
- Actes vandàlics
- Mossegades de rosegadors
- Obsolescència de les instal·lacions
- Accidents de trànsit

Pel que fa a la informatització del servei, el contractista comptarà amb un sistema informàtic que permeti tenir perfectament inventariats tots els equips semafòrics, pilones i



panells instal·lats. El sistema podrà gestionar remotament tots els equips, sent capaç de canviar totes les variables de qualsevol cruïlla semafòrica, pilona o panell. El contractista instal·larà el software necessari en 5 ordinadors designats per l'ajuntament, perquè des d'aquests ordinadors es pugui fer la gestió de qualsevol dels equips instal·lats, ja sigui actuant remotament en els paràmetres de les instal·lacions semafòriques, de les pilones retràctils, o bé canviant la informació dels panells informatius a temps real. El sistema també serà capaç d'emmagatzemar les imatges de les càmeres que estiguin instal·lades o s'instal·lin en un futur en alguna de les cruïlles durant un mínim de 3 dies, i comptarà amb un sistema visualitzador amb el qual es pugui comprovar fàcilment les imatges enregistrades en cas d'accident o sinistre en algun dels 5 ordinadors de l'Ajuntament on s'hagi instal·lat el software.

El sistema informàtic instal·lat serà capaç de comunicar amb altres tipus de sistemes de comptatge d'aforament de vehicles de manera que en els panells informatius instal·lats es pugui visualitzar a temps real el número de places lliures dels aparcaments municipals que comptin amb aquest sistema.

El contractista estarà obligat a instal·lar i mantenir els sistemes de comunicació necessaris de cadascuna de les cruïlles (mòdems, switchs i targetes SIMs de comunicació). perquè tots els equips estiguin connectats a temps real amb el sistema de gestió.

El contractista donarà la formació necessària al personal de l'ajuntament perquè aquest pugui gestionar remotament tots els sistemes instal·lats.

El contractista presentarà anualment un inventari informatitzat complet, sobre una base de dades vinculada a una aplicació de representació gràfica dels elements de la mateixa (escomeses, reguladors, elements semafòrics, control d'accessos, trams).

Tant el inventari com la gestió del mateix quedarà en propietat de l'Ajuntament a la finalització del contracte.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació del contracte és de 90.232,51€, IVA inclòs. Aquest valor és el resultat de la suma de la base imposable pels tres anys de durada del contracte (74.572,32€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (15.660,19€).

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 114.344,22€ IVA exclòs. Aquest valor estimat és el resultat de sumar l'import de 99.429,76 €, resultant de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes, incloses les pròrrogues, pel valor estimat anual (24.857,44€ IVA exclòs), més l'import 14.914,46€ corresponent al 20% del pressupost base de licitació (74.572,32€ IVA exclòs) corresponent a les modificacions previstes.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent



9. Sistema de retribució del servei

La retribució del contractista s'efectuarà d'acord amb les certificacions dels serveis previstos en el contracte i els preus dels mateixos que resultin de la licitació o de les revisions de preus que s'escaiguin, abonant-se els serveis de forma trimestral.

En relació als treballs de modificació de les instal·lacions semafòriques, només se certificaran les partides executades.

La retribució es materialitzarà trimestralment per períodes vençuts, prèvia presentació de factura per part del contractista, i l'Ajuntament haurà d'abonar-la d'acord amb els terminis que estableix la Llei de Contractes del sector públic.

10. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica que cal acreditar, tenint en compte l'objecte del contracte i l'import, són les següents:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 37.286,16€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos. Aquest és el resultat de multiplicar l'annualitat mitjana del contracte (24.857,44€ IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.
- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 17.400,21€ que correspon al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (24.857,44€ IVA exclòs). Als efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV (502).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant l'aportació d'una declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà de declarar que la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys és de 10 persones i que es disposa d'1 directiu.

11. Criteri per a l'adjudicació

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu, atès que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental.

12. Condició especial d'execució. Conseqüències del seu incompliment

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, que és el Conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023 – 2025 (codi de conveni núm. 17000305011994).



L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

Tanmateix d'acord amb allò que preveu l'article 212 LCSP, aquesta causa de resolució del contracte només s'acordarà, amb caràcter general, a instància dels representants dels treballadors en l'empresa contractista; excepte quan els treballadors afectats per l'impagament de salaris siguin treballadors en els que procedeixi la subrogació de conformitat amb l'article 130 LCSP i l'import dels salaris deguts per l'empresa contractista superi el 5 per cent del preu d'adjudicació del contracte, cas en que la resolució podrà ser acordada directament per l'òrgan de contractació d'ofici.

13. Obligació essencial. Conseqüències del seu incompliment.

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 600.000€ per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar el contracte. L'incompliment d'aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

14. Modificacions

D'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar en la seva vigència fins un màxim del 20% del preu inicial. Aquesta variació respondrà a possibles incorporacions de noves cruïlles semafòriques, pilones retràctils o panells informatius que es puguin instal·lar en el municipi.

Quan s'incorpori una nova instal·lació, l'Ajuntament realitzarà un nou estudi econòmic incorporant la nova instal·lació d'acord els preus unitaris de la llista de preus del plec de prescripcions tècniques, amb la qual s'establirà un nou preu anual de manteniment el qual com s'ha esmentat anteriorment no podrà excedir en un 20% del preu inicial en el termini de 3 anys de la vigència del contracte.

15. Càrrec pressupostari. Repercussions financeres del contracte

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 01.13400. 21500 Reparació i manteniment semaforis i pilones.

16. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril).

Segons informa verbalment el Departament d'Intervenció, l'Ajuntament de Palamós compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.