

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES, PILONES RETRÀCTILS I PANELLS INFORMATIUS.

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions semafòriques, pilones i panells informatius amb l'objectiu de mantenir el nivell de servei adequat pel que van ser projectades, tenint en compte que el principal objectiu serà assegurar l'òptim funcionament i l'aspecte exterior de tots els elements elèctrics, electrònics i mecànics que formen part de totes les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit amb lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, donat que la prestació d'aquest servei comporta una dificultat en la coordinació dels diferents àmbits i tipus de tecnologies emprades.

2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis tal i com es defineix a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 50232200-0 "*Serveis de manteniment de d'enllumenat públic i semàfors*".

3. DURADA

El contracte tindrà una durada de 3 anys, a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte. El contracte podrà ser objecte d'una pròrroga d'un any. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, sempre que el seu preavís tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari, d'acord amb allò que disposa l'article 29.4 LCSP.

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

4. PRESTACIONS

A) Manteniment

A.1 Manteniment preventiu i gestió del sistema

S'inclouen dins del manteniment preventiu i la gestió del sistema totes aquelles tasques a desenvolupar per part de l'empresa contractista per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells informatius que ajudin a evitar avaries i reparacions, i aquelles actuacions que s'hagin de dur a terme en quant a la gestió del trànsit i regulació de semàfors, pilones i panells.

Les operacions de manteniment preventiu s'efectuaran d'acord amb la periodicitat proposada en l'Annex 2 del present plec.

En aquest grup s'inclouen les següents tasques i freqüències:

- **Gestió del sistema.** S'entén per gestió del sistema totes aquelles actuacions que ha de dur a terme el contractista per tal d'administrar el sistema de coordinació semafòrica, pilones retràctils i panells informatius de la ciutat amb l'objectiu de garantir la òptima circulació de vehicles i vianants. Dins d'aquest àmbit d'actuació s'inclouen tots aquells càlculs i aplicacions per a la coordinació de semàfors, pilones i panells del sistema, la gestió dels cicles i temps de cada cruïlla i tots els canvis en la programació que des de l'Ajuntament es determinin per a millorar la circulació a la ciutat.

-**Revisió dels creuaments semafòrics, pilones retràctils i panells.** Cada dos mesos s'efectuarà una revisió a fons dels reguladors, pilones retràctils i panells, així com els mecanismes d'intermitència, detectors de les instal·lacions, mòdems, òptiques i tots els equips necessaris pel seu correcte funcionament. Es procedirà a canviar totes les peces que pel seu desgast o estat dubtós puguin ser motiu d'avaría. Alhora, es netejarà interiorment el regulador o els armaris de qualsevol dels equips, si escau, es repararà. Aquestes inspeccions les farà un tècnic de sistemes ajudat per un peó. La valoració de les tasques es detalla en l'estudi econòmic.

-**Canvi de les òptiques.** Si en alguna de les revisions es detecta que una òptica semafòrica té el 30% dels leds fosos es procedirà al seu canvi segons els preus unitaris corresponents. En realitzar el canvi d'òptiques, es procedirà a la neteja de la lluminària i de l'equip semafòric, així com una comprovació de l'estat del sistema òptic.

-**Neteja i desratització.** Un cop l'any, s'efectuarà una desratització dels armaris de reguladors i tots aquells elements que tinguin relació amb les instal·lacions que són objecte del contracte, i dos cops l'any s'efectuarà la neteja dels elements com caixes exteriors, semàfors, i panells. La valoració de les tasques es detalla en l'estudi econòmic.

-**Pintura.** Un cop l'any, es pintaran tots els elements sotmesos a manteniment de pintura de les instal·lacions, incloent-hi columnes, bàculs, suports i armaris. Abans de pintar, es procedirà a sanejar les superfícies afectades, amb aportació de material si fos necessari, es prepararan les superfícies amb capa d'imprimació antioxidant i es

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

donaran dues capes de pintura d'acabat, gliceroasfàtica o similar. La valoració de les tasques es detalla en l'estudi econòmic.

-Inspecció de les instal·lacions. Inspeccions de les instal·lacions semafòriques, pilones retràctils i panells d'acord amb el protocol de Control de Seguretat de les Instal·lacions Elèctriques de Baixa Tensió per les EIC's concessionàries de la Generalitat de Catalunya (Instrucció 24/06 DGCSI).

El contractista haurà de presentar la planificació dels treballs de reparació en funció dels defectes i realitzar les reparacions pertinents segons els preus de l'oferta econòmica presentada.

El contractista presentarà còpia de l'acta favorable als serveis tècnics de l'Ajuntament de Palamós d'acord amb la periodicitat requerida segons la normativa vigent.

A.2 Manteniment correctiu i altres treballs

Caldrà fer el manteniment físic del conjunt d'instal·lacions semafòriques, en aquest grup s'inclouen les següents tasques i freqüències:

-Detecció d'avaries. El contractista implementarà al seu càrrec en tots els reguladors semafòrics, pilones retràctils i panells, un sistema de detecció d'avaries, el qual serà capaç de detectar una fallida ja sigui en el subministrament elèctric o en el sistema de regulació semafòric. El sistema, un cop detectada l'avaría comunicarà de forma immediata aquest fet mitjançant un correu electrònic a les adreces designades per l'ajuntament i també a l'empresa contractista, indicant el tipus de l'avaría detectada. En el sistema informàtic de gestió quedaran registrades totes les avaries.

-Reparació de avaries. Prioritats i temps màxims. A continuació es presenten els temps màxims de resposta de l'empresa adjudicatària davant de cada tipus de avaría, amb l'objectiu de minimitzar les incidències al trànsit i garantir la seguretat dels usuaris de la via. S'estableix com a criteri, en primer lloc, atendre les avaries que afectin a la seguretat i, en segon lloc, les que alterin la fluïdesa o capacitat de les vies.

S'atendran per ordre de prioritat les següents avaries:

1. Aparició de verds incompatibles
2. Detecció de tensió elèctrica en columnes i suports.
3. Diversos creuaments apagats o en intermitent.
4. Creuament amb llums estàtiques.
5. Creuaments desfasats o no sincronitzats.
6. Funcionament defectuós d'un grup semafòric.
7. Òptiques de leds de vehicles foses.
8. Òptiques de leds de vianants foses.
9. Altres anomalies de menor quantia.
10. Pilona fora de servei.
11. Panell informatiu fora de servei i sense comunicació.

Els temps, que es computa des que el contractista rep l'avís d'avaría fins que s'ha procedit a la seva reparació, haurà de ser com a màxim de 4 hores. En cas d'impossibilitat de reparar- ho en el temps establert per causes alienes al contractista,

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

haurà de rebre instruccions de l'àrea de mobilitat de l'Ajuntament de Palamós, la qual determinarà el procediment a seguir.

L'avís d'avaría que afecti a la regulació d'una o diverses instal·lacions no es considera tancat fins que no s'hagi comprovat el pla de trànsit en funcionament. Aquest pla materialitzat en forma d'un cicle, un repartiment i un desfasament, ha de correspondre amb aquell que tingui assignat la instal·lació semafòrica, de pilona o panell, per la qual cosa una intervenció no es considera finalitzada fins que la instal·lació no recuperi la funcionalitat exigida per part de l'Ajuntament.

Quan l'avaría en algun dels sistemes de transmissió sigui amb motiu de fallada en el cable i es requereixi intervenció d'obra civil, el servei haurà d'establir-se de manera provisional fins que no quedin habilitats els conductes, moment en què es reposarà l'estat definitiu. El mateix criteri es tindrà en el cable d'energia, tenint en aquest cas l'opció, prèvia consulta i acceptació per escrit als serveis tècnics municipals d'admetre una major demora segons sigui la incidència i el termini de reparació definitiva.

Si a judici dels serveis tècnics municipals l'avaría suposa risc per a la seguretat ciutadana, es podrà exigir al contractista el muntatge d'una instal·lació provisional mentre no sigui reparada la deficiència.

Per a la realització d'aquestes tasques regiran els preus unitaris resultants de la oferta a la baixa que hagi presentat el licitador en la seva oferta. En cap cas es podran derivar despeses pels desplaçaments efectuats per a realitzar les reparacions o actuacions.

Per a atendre aquest tipus d'incidència caldrà que l'empresa adjudicatària disposi d'un telèfon d'emergències operatiu les 24 hores del dia 365 dies l'any.

- **Altres treballs.** El contractista està obligat a la reparació de les avaries derivades d'aquestes altres causes:

- Avaries produïdes per promotors o companyies de serveis
- Actes vandàlics
- Mossegades de rosegadors
- Obsolescència de les instal·lacions
- Accidents de trànsit

Per a la realització d'aquestes tasques regiran els preus unitaris de l'estudi de costos aplicant la baixa de l'oferta de l'empresa contractista. En cap cas es podran derivar despeses pels desplaçaments efectuats per a realitzar les reparacions o actuacions o revisió d'equips.

B) Informatització del servei

El contractista comptarà amb un sistema informàtic que permeti tenir perfectament inventariats tots els equips semafòrics, pilones i panells instal·lats. El sistema podrà gestionar remotament tots els equips, sent capaç de canviar totes les variables de qualsevol cruïlla semafòrica, pilona o panell. El contractista instal·larà el software

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

necessari en 5 ordinadors designats per l'ajuntament, perquè des d'aquests ordinadors es pugui fer la gestió de qualsevol dels equips instal·lats, ja sigui actuant remotament en els paràmetres de les instal·lacions semafòriques, de les pilones retràctils, o bé canviant la informació dels panells informatius a temps real. El sistema també serà capaç d'emmagatzemar les imatges de les càmeres que estiguin instal·lades o s'instal·lin en un futur en alguna de les cruïlles durant un mínim de 3 dies, i comptarà amb un sistema visualitzador amb el qual es pugui comprovar fàcilment les imatges enregistrades en cas d'accident o sinistre en algun dels 5 ordinadors de l'Ajuntament on s'hagi instal·lat el software.

El sistema informàtic instal·lat serà capaç de comunicar amb altres tipus de sistemes de comptatge d'aforament de vehicles de manera que en els panells informatius instal·lats es pugui visualitzar a temps real el número de places lliures dels aparcaments municipals que comptin amb aquest sistema.

El contractista estarà obligat a instal·lar i mantenir els sistemes de comunicació necessaris de cadascuna de les cruïlles (mòdems, switchs i targetes SIMs de comunicació). perquè tots els equips estiguin connectats a temps real amb el sistema de gestió.

El contractista donarà la formació necessària al personal de l'ajuntament perquè aquest pugui gestionar remotament tots els sistemes instal·lats.

El contractista presentarà anualment un inventari informatitzat complet, sobre una base de dades vinculada a una aplicació de representació gràfica dels elements de la mateixa (escameses, reguladors, elements semafòrics, control d'accessos, trams).

Tant l'inventari com la gestió del mateix quedarà en propietat de l'Ajuntament a la finalització del contracte.

C) Organització i mitjans

C.1 Planificació dels treballs. El contractista nomenarà un delegat amb experiència suficient i degudament acreditada en àmbit de conservació de les instal·lacions semafòriques, que el representi en les seves relacions amb l'Ajuntament, per tal de portar el control dels treballs. Aquesta persona podrà ser alhora l'encarregat del servei.

El contractista haurà de disposar d'un tècnic mig o superior, amb experiència provada, per tal de poder fer els estudis o qualsevol projecte relacionat amb el manteniment o la programació de les cruïlles semafòriques per a la regulació del trànsit.

El contractista també haurà de preveure el servei de guàrdia i emergència. Aquest servei serà operatiu les 24 hores del dia, els 365 dies del any, per poder atendre les avaries i urgències que afectin a les instal·lacions semafòriques, així com disposar dels materials i mitjans necessaris per poder procedir a la seva reparació provisional o definitiva. S'haurà de facilitar un número de telèfon d'urgències operatiu les 24 hores del dia tots els dies de l'any.

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Mensualment, el contractista lliurarà als serveis tècnics municipals una relació de totes les incidències sofertes en les instal·lacions semafòriques.

C.2 Disposició de personal. El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació laboral, de seguretat i salut i els convenis vigents que siguin d'aplicació.

El contractista haurà de facilitar quan sigui necessari, qualsevol informació pel que respecta al personal i identificar als responsables de cada treball. Aquest personal no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l' Ajuntament.

El personal haurà de respectar i fer respectar el següent :

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i dels ciutadans en general.
- Tots el operaris o treballadors, hauran de estar degudament identificats, amb la roba adequada per cada temporada de treball.

L'empresa serà responsable de la cortesia dels treballadors amb els ciutadans, intentant solucionar qualsevol problema que es pugui plantejar.

Durant els dies festius, dissabtes i diumenges, l'empresa contractista garantirà un servei d'emergència que actuarà a requeriment de la Policia Municipal o serveis tècnics municipals, si escau.

C.3 Disposició de vehicles. El contractista haurà de disposar, com a mínim de dos vehicles. Tots els vehicles hauran de estar en perfectes condicions i al corrent de les inspeccions tècniques vigents.

Els vehicles que prestin el servei no podran tenir cap rètol d'identificació d'altre municipi i hauran d'anar retolats adequadament, segons la raó social de l'empresa contractista.

Aquests vehicles hauran de complir tots els requisits que assenyala la normativa de seguretat vial vigent.

El contractista haurà de disposar com a mínim del següent parc mòbil de vehicles que es posaran a disposició del servei objecte de la contracta, sempre que sigui necessari:

1 Camió equipat amb cistella que arribi a una alçada de 14 metres.

1 Furgoneta per trasllat de materials.

1 Vehicle lleuger

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei. Per la qual cosa el contractista haurà de disposar del material de reserva necessari per a casos d'urgència.

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

C.4 Disposició d'estocs. Per tal d'assegurar un bon servei, el contractista està obligat a disposar en el seu magatzem d'un volum d'estocs necessaris per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi.

D) Instal·lacions actuals

El contractista està obligat a acceptar les instal·lacions existents en tots els espais públics, d'acord amb l'inventari annex fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Correrà a càrrec del contractista l'adaptació de les tecnologies dels equips existents que siguin necessàries per acomplir les condicions del present plec, de tal forma que l'adaptació o canvi dels equips existents pugui derivar cap cost a l'Ajuntament.

Aquesta obligació del contractista comporta mantenir els elements de qualsevol classe instal·lats, sense que puguin ser substituïts per d'altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual cosa haurà d'estar sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit. En cas de que es canviï algun equip, aquest serà d'un tipus de tecnologia oberta, i per tant, no exclusiva del contractista.

E) Instal·lacions futures

El contractista es farà càrrec de totes les instal·lacions semafòriques, de pilones i de panells informatius que l'Ajuntament instal·li o rebí de tercers, subjecte a modificació contractual. Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades conjuntament pel contractista, els serveis tècnics municipals i l'empresa instal·ladora. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent, s'haurà d'adequar per tal que compleixi amb el reglament de baixa tensió, i també s'haurà d'entregar per part del contractista de l'obra realitzada, l'acta d'inspecció d'una empresa col·laboradora amb l'Administració, que determini que no hi ha cap anomalia.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.

Per altra banda, el contractista estarà obligat a fer una inspecció sistemàtica i les reparacions oportunes, com si es tractés de qualsevol altre instal·lació a partir del moment de recepció, prèvia elaboració i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin, i que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel contractista.

5. VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte és de 90.232,51€, IVA inclòs. Aquest valor és el resultat de la suma de la base imposable pels tres anys de durada del contracte (74.572,32€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (15.660,19€).

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 114.344,22€ IVA exclòs. Aquest valor estimat és el resultat de sumar l'import de 99.429,76 €, resultant de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes, incloses les pròrrogues, pel valor estimat anual

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

(24.857,44€ IVA exclòs), més l'import 14.914,46€ corresponent al 20% del pressupost base de licitació (74.572,32€ IVA exclòs) corresponent a les modificacions previstes.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

6. PENALITATS PER INCOMPLIMENT O COMPLIMENT DEFECTUÓS DE LES PRESTACIONS

6.1 S'imposarà al contractista una penalitat de 1.500€ pel compliment defectuós o incompliment molt greu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos o incompliments molt greus els següents supòsits:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- b) Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó del servei.
- c) Reiteració en el compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte, considerant-se tal, la comissió de dos incompliments greus en un període de 2 anys.

6.2 S'imposarà al contractista una penalitat de 1.000€ pel compliment defectuós o incompliment greu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos o incompliments greus els següents supòsits:

- a) La desobediència a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- d) Les conseqüències negatives, visuals o de percepció del servei que es puguin generar per la no comunicació o comunicació no ajustada a les condicions del present Plec.
- e) La reiteració del compliment defectuós lleu de les condicions d'execució del contracte, tenint aquesta consideració la comissió de dos incompliments lleus en un període de 2 anys.

9.3 S'imposarà al contractista una penalitat de 500€ pel compliment defectuós o incompliment lleu de les prestacions del contracte. Es consideraran compliments defectuosos o incompliments lleus l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte.

7. PENALITATS PER DEMORA TOTAL O PARCIAL

10.1 Quan el contractista incorri en demora, total o parcial, respecte al compliment de qualsevol dels terminis d'execució de les prestacions del contracte, l'Ajuntament pot optar entre resoldre el contracte o que el contractista satisfaci una penalitat diària de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 193 LCSP.

AJUNTAMENT DE PALAMÓS

10.2 Penalitats per la demora de les reparacions. A continuació es detallen les penalitats per la demora en avaries en el sistema:

a) En cas de que les següents avaries es trigui més de quatre hores en procedir a la seva reparació, la sanció serà de 100€ per cada hora que passi a partir de les 4 hores de termini establertes i no s'hagi procedit a reparar-la. Es computarà el temps a partir de que el sistema automàtic emeti el corresponent missatge o avís d'avaría o bé, el personal de l'ajuntament comuniqui per trucada telefònica la avaría detectada al telèfon de guàrdies de l'empresa contractista, o bé, enviament de correu electrònic a l'adreça del correu electrònic de guàrdies designada per l'empresa contractista.

- Aparició de verds incompatibles
- Detecció de tensió elèctrica en columnes i suports.
- Creuament amb llums estàtiques.
- Creuaments desfasats o no sincronitzats.
- Funcionament defectuós d'un grup semafòric amb incidència amb perill.
- Creuament apagat
- Òptiques de leds de vehicles foses en més d'un 70%.
- Òptiques de leds de vianants foses en més d'un 70%.
- Pilona copejada o fora de servei que impedeixi el pas de vehicles per la via.

b) En cas de que les següents avaries es trigui més de quatre hores en procedir a la seva reparació, la sanció serà de 50€ per cada hora que passi a partir de les 4 hores de termini establertes i no s'hagi procedit a reparar-la. Es computarà el temps a partir de que el sistema automàtic emeti el corresponent missatge o avís d'avaría o bé, el personal de l'ajuntament comuniqui per trucada telefònica la avaría detectada al telèfon de guàrdies de l'empresa contractista, o bé, enviament de correu electrònic a l'adreça del correu electrònic de guàrdies designada per l'empresa contractista.

- Creuament en intermitent.
- Funcionament defectuós d'un grup semafòric amb incidència amb poc perill.
- Òptiques de leds de vehicles foses en més del 40% però menys d'un 70%.
- Òptiques de leds de vianants foses en més del 40% però menys d'un 70%.
- Pilona copejada o fora de servei.
- Panell informatiu fora de servei o mostrant informació errònia.
- Altres anomalies de menor quantia.

c) En cas de que l'avaría no pugui ser reparada en el termini de les quatre hores per causes alienes al contractista, o per la dificultat o complexitat en la reparació de la mateixa, el contractista ho comunicarà al personal de l'ajuntament per tal de que, en cas de que es justifiqui suficientment, no siguin d'aplicació les penalitats abans detallades.