



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

Pere Serrano Martín, secretari de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 30 de maig de 2024, va prendre, per **UNANIMITAT**, entre d'altres el següent acord:

6. APROVAR L'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT TÈCNIC I JURÍDIC VINCULATS A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS URBANÍSTICS AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA. // EXP. 119163E (TERRITORI)

Atès a l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal núm. SEFYCU 26647 de data 24/05/2024 el qual es transcriu a continuació:

«ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 10 de novembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

1- OLGA SALA CORREA

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

1- NOVA CELONA, S.L.
2- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P
3- PERE MADÍ BURGELL



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 4: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'obres (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 6: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Girona.

1- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.

Lot 9: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Barcelona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 10: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Girona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 11: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Lleida.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 12: Inspeccions urbanístiques i d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) – Disciplina urbanística i d'activitats – Expedients administratius sancionadors a la demarcació de Tarragona.

1- NOVA CELONA, S.L.

Lot 13: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Barcelona.

1- OLGA SALA CORREA
2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Lot 14: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Girona.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.
- 3- EP ENGINYERIA GRUP 7, S.L.P.
- 4- PERE MADÍ BURGELL

Lot 15 : Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Lleida.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

Lot 16: Informes previs a l'emissió de certificats de règim urbanístic o aprofitament urbanístic a la demarcació de Tarragona.

- 1- NOVA CELONA, S.L.
- 2- CORSUNSKY & MORÉ, S.L.P.

3.- En data 22 de desembre de 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

4.- En data 13 de febrer de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.01), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de març de 2023. El 14 de març es procedeix a la formalització.

5.- En data 13 d'abril de 2023, la Comissió Executiva del CCDL va aprovar l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients d'activitats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2022.09) lots 1, 2 i 3 d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Barcelona.

- 1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

Lot 2: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Lleida.

- 1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

Lot 3: Pla de xoc per a l'actualització de llicències d'activitats (inclou assistència tècnica i jurídica) a la demarcació de Tarragona.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

1- DEKRA INDUSTRIAL SA.

6.- En data 29 de maig de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil, el corresponent contracte com a adjudicatària de l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients d'activitats amb destinació a les entitats locals de Catalunya, licitat per part del CCDL.

7.- Constitueix l'objecte del contracte la prestació dels serveis tècnics necessaris per a l'agilització de la tramitació dels expedients de llicències d'obres pendents de resolució per part dels serveis tècnics municipals degut a la insuficiència d'assignació de recursos, concretament, per a cobrir la baixa per maternitat de l'arquitecta municipal.

Els treballs a realitzar consistiran en la prestació d'assessorament tècnic en els expedients d'obres que es realitzin en el terme municipal de Torroella de Montgrí.

L'abast dels treballs a contractar, l'emissió d'informe tècnic per a l'atorgament de la llicència d'obres i/o en relació a d'altres actes subjectes a llicència urbanística inclou, a títol enunciatiu i no limitatiu, les següents tasques:

- Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques aplicables a una finca o parcel·la.
- Revisió de la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació presentada per l'interessat en relació al contingut de l'informe urbanístic previ i/o el planejament urbanístic aplicable, amb identificació, en el seu cas, de les esmenes a requerir a l'interessat.

En concret, es verificarà que el projecte o la documentació tècnica aportada consta de tots els documents requerits Segons allò disposat a les ordenances municipals o, en el seu cas, la guia pel procés d'obtenció de llicència o permís degudament aprovada per l'Ajuntament, que estiguin correctament emplenats i signats, la coherència i idoneïtat de la informació continguda en cada part del document, el compliment de la normativa d'aplicació (Planejament municipi, ordenances municipals, CTE, normativa sectorial,...) i la suficient comprensió del projecte.

- Emissió d'informe tècnic previ a l'atorgament de llicència d'obres i/o en relació a d'altres actes subjectes a llicència urbanística, el qual concretarà:
 - Els antecedents.
 - El marc normatiu comprensiu de les disposicions legals o reglamentàries que el fonamentin.
 - Fonaments de Dret, tot indicant les qüestions que motiven l'emissió de l'informe que correspongui, determinant si són favorables o desfavorables des de la vessant tècnica a la concessió de la llicència, tot assenyalant:
 - a) Les deficiències de la documentació o del projecte que són esmenables i les que no ho són.
 - b) Les condicions que cal incorporar a la llicència com a condicions específiques.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

- c) Els motius de denegació per incompliment de la normativa urbanística o sectorial aplicable.

El termini de lliurament de l'informe serà de 15 dies des de l'endemà d'haver rebut la corresponent notificació de sol·licitud d'informe.

El criteri d'adjudicació és el de contracte menor, pel que de les tres empreses adjudicatàries d'aquest lot de l'ACM s'ha escollit a l'empresa E.P. Enginyeria Grup 7 S.L.P. per a la prestació del servei d'assessorament tècnic en els expedients d'obres que es realitzin en el terme municipal de Torroella de Montgrí.

L'import unitari d'aquest adjudicatari per a cada llicència sense informe jurídic és de 481,95€ més l'IVA corresponent, és a dir, un import de 583,16€ IVA inclòs, Segons el desglossat següent:

Llicència	Anàlisi i avaluació de les condicions urbanístiques	56,70 €	
	Verificació de la sol·licitud de llicència d'obres i la documentació presentada	28,35 €	
	Mirar compliment CTE i ordenances municipals	283,50 €	
	Informe tècnic	113,40 €	
	Informe jurídic	113,40 €	NO
Preu unitari llicència sense informe jurídic		481,95 €	

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte la prestació del servei d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 51/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2022.01).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella De Montgrí a l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa E.P. Enginyeria Grup 7 S.L.P. pels serveis d'assessorament tècnic en els expedients d'obres que es realitzin en el terme municipal de Torroella de Montgrí per valor total de 14.876,03 euros (IVA no inclòs), presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del lot 2, essent el preu unitari per a cada llicència sense informe jurídic de 481,95 euros (IVA no inclòs).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.000€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 15100 22706 Serveis de Tercers per SSTT.

Quart.- La durada d'aquest acord serà d'un any des de la data d'adjudicació del present contracte, o bé fins exhaurir l'import adjudicat de 14.876,03€ (IVA no inclòs), el que succeeixi abans.

Així mateix, l'ens local podrà deixar sense efecte el seu compromís contractual en cas que l'empresa contractada no donés compliment a les obligacions que li corresponen sense motiu justificat, així com, la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar els pactes que constitueixen l'objecte del servei.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària E.P. Enginyeria Grup 7 S.L.P. , i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.»

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella De Montgrí a l'Acord marc de serveis d'assessorament tècnic i jurídic vinculats a la tramitació d'expedients urbanístics amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.01).



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 7



SIGNAT PER

El Secretari de Ajuntament de Torroella de Montgrí
Pere Serrano Martín
31/5/2024



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomé Massanas
31/5/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 119163E

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa E.P. Enginyeria Grup 7 S.L.P. pels serveis d'assessorament tècnic en els expedients d'obres que es realitzin en el terme municipal de Torroella de Montgrí per valor total de 14.876,03 euros (IVA no inclòs), presentada per l'empresa adjudicatària resultant de l'adjudicació realitzada del lot 2, essent el preu unitari per a cada llicència sense informe jurídic de 481,95 euros (IVA no inclòs).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 18.000€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 33 15100 22706 Serveis de Tercers per SSTT.

Quart.- Deixar constància que la durada d'aquest acord serà d'un any des de la data d'adjudicació del present contracte, o bé fins exhaurir l'import adjudicat de 14.876,03€ (IVA no inclòs), el que succeeixi abans.

Cinquè.- Deixar constància que l'ens local podrà deixar sense efecte el seu compromís contractual en cas que l'empresa contractada no donés compliment a les obligacions que li corresponen sense motiu justificat, així com, la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar els pactes que constitueixen l'objecte del servei.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària E.P. Enginyeria Grup 7 S.L.P. i a l'ACM així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, expedixo, aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AD72 C3PE RNKR 7AVJ

Certificat_Acord marc ACM_Assessorament tècnic i jurídic_Expedient Urbanístic_JGL_30052024 - SEFYCU 28515

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 7