

## INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS D'EQUIPS I SISTEMES DE SEGURETAT PER A TREBALLS EN ALÇADA DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

---

### Antecedents

Per tal de poder complir amb la normativa actual en qüestió de manteniments preventius legals es procedeix a la contractació del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa, i que per tant hauran de complir els adjudicataris.

En data 4 de març de 2024 es va aprovar la resolució d'inici de licitació amb el Plec de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de serveis de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

Es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esment al perfil del contractant i a la plataforma de contractació pública electrònica (PSCP).

L'esment Plec estableix en la seva clàusula dotzena que:

*«L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:  
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/terrassa.>»*

Finalitzat el període per presentar ofertes, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Lot número 1

Núm.	LICITADOR
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL
2.	ACCÉS VERTICAL SL

Lot número 2

Núm.	LICITADOR
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL
2.	ACCÉS VERTICAL SL

### Criteris de valoració

La clàusula tretzena del Plec estableix els Criteris d'adjudicació:

**13.1 - Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), fins a un màxim de 100 punts:**

Per als lots 1 i 2:

**13.1.1. Preu, fins a un màxim de 100 punts:**

**13.1.1.1. La proposta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, simbolitzada per E<sub>u</sub> (fins a 50 punts).**

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu/normatiu. Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>u</sub>) del preu per hora del manteniment.

Manteniment preventiu/ normatiu E <sub>u</sub>	Unitat estimades anuals (h)	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Lot 1	78 h	96,00 €/h	7.488,00€
Lot 2	48 h	96,00 €/h	4.608,00€

**13.1.1.2. La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per E<sub>h</sub>** (fins a 30 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora del manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>h</sub>) del preu per hora del manteniment.

Manteniment correctiu hores E <sub>h</sub>	Unitats estimades anuals (h)	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Lot 1	32 h	80,00 €/h	2.560,00€
Lot 2	32 h	80,00 €/h	2.560,00€

**13.1.1.3. La proposta econòmica l'entrada de dades obligatòries, simbolitzada per E<sub>d</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora de l'entrada de dades obligatòries.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>d</sub>) del preu/ hora sobre l'import de licitació.

Entrada de dades obligatòries E <sub>d</sub>	Unitat estimades anuals (h)	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Lot 1	48 h	30,00 €/h	1.440,00 €
Lot 2	24 h	30,00 €/h	720,00 €

**13.1.1.4. La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per E<sub>e</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

El valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>e</sub>) el preu per hora dels manteniments en cas d'emergència sobre la tarifa de licitació.

Borsa d'hores per emergències E <sub>e</sub>	Unitat estimades anuals (h)	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Lot 1	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €
Lot 2	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €

Aquest paràmetre compren l'oferta econòmica total (OET) de cada lot i es puntuarà segons el següent criteri:

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord al següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons els següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes.

0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

Fórmula Lots 1 i 2 :

$$P_E = 50 \times \frac{\text{Baixa}_u}{\text{baixa}_{mu}} + 30 \times \frac{\text{Baixa}_h}{\text{baixa}_{mh}} + 10 \times \frac{\text{Baixa}_d}{\text{baixa}_{md}} + 10 \times \frac{\text{Baixa}_e}{\text{baixa}_{me}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada Empresa

$\text{Baixa}_x$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

$\text{baixa}_{mx}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{mx}$ ) respecte a l'import màxim de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

*El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de serveis, on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contracte no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 g) de la LCSP.*

*En cap cas no s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el pressupost de licitació. Tampoc no s'admetran proposicions de preus unitaris que superin els preus unitaris màxims. Les proposicions de les empreses candidates que superin el pressupost de licitació o que incloguin preus unitaris superiors als preus màxims seran rebutjades i excloses de la licitació.*

### **Ofertes anormalment baixes**

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta són:

1. Quan, en cas que hi concorri una sola empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular

una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### Variants

No s'admetran variants sobre l'execució del contracte.

### Valoració sobre 1

Es va obrir electrònicament el sobre 1 únic de les pliques, que suposa l'oferta econòmica, amb els següents resultats:

Lot número 1

Núm.	EMPRESA	OFERTA LOT 1	Baixa	Punts
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL	11.166,72 €	26,96 %	100,00
2.	ACCÉS VERTICAL SL	12.433,20 €	18,48 %	65,99

Criteris de valoració	Licitació		Empreses			
	Preu/h import	Punts	Shertec SL		Accés Vertical SL	
			Preu/h import	Punts	Preu/h import	Punts
Eu – Preu/h Preventiu	96,00 €	50,00	66,24 €	50,00	72,00 €	40,32
Eh – Preu/h Correctiu	80,00 €	30,00	56,00 €	30,00	69,60 €	13,00
Ed – Entrada dades	30,00 €	10,00	21,00 €	10,00	22,50 €	8,33
Ee – Preu/h emergències	125,00 €	10,00	87,50 €	10,00	108,75 €	4,33
TOTAL		100,00		100,00		65,99

**13.1.1.1. La proposta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, simbolitzada per E<sub>u</sub>** (fins a 50 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 50 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Eu 13.1.1.1	Manteniment Preventiu/normatiu	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.1
Valors màxims licitació	96,00 €	50,00
SHERTEC SL	66,24 €	50,00
ACCÉS VERTICAL SL	72,00 €	40,32

**13.1.1.2. La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per E<sub>h</sub>** (fins a 30 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora del manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>h</sub>) del preu per hora del manteniment.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 30 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Eh 13.1.1.2</b>	<b>Manteniment Correctiu</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.2
Valors màxims licitació	80,00 €	<b>30,00</b>
SHERTEC SL	56,00 €	<b>30,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	69,60 €	<b>13,00</b>

**13.1.1.3. La proposta econòmica l'entrada de dades obligatòries, simbolitzada per E<sub>d</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora de l'entrada de dades obligatòries.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>d</sub>) del preu/ hora sobre l'import de licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 10 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Ed 13.1.1.3</b>	<b>Entrada de dades obligatòries</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.3
Valors màxims licitació	30,00 €	<b>10,00</b>
SHERTEC SL	21,00 €	<b>10,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	22,50 €	<b>8,33</b>

**13.1.1.4. La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per E<sub>e</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

El valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>e</sub>) el preu per hora dels manteniments en cas d'emergència sobre la tarifa de licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 10 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Ee 13.1.1.4</b>	<b>Manteniment en cas d'emergència</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.4
Valors màxims licitació	125,00 €	<b>10,00</b>
SHERTEC SL	87,50 €	<b>10,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	108,75 €	<b>4,33</b>

Segons el punt 13.1.1 del Plec de clàusules administratives de les licitació:

*Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1).*

*No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.*

Lot número 2

Núm.	EMPRESA	OFERTA LOT 2	Baixa	Punts
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL	8.675,52 €	25,77 %	100,00
2.	ACCÉS VERTICAL SL	9.763,20 €	16,47 %	65,99

Criteris de valoració	Licitació		Empreses			
	Preu/h import	Punts	Shertec SL		Accés Vertical SL	
			Preu/h import	Punts	Preu/h import	Punts
Eu – Preu/h Preventiu	96,00 €	50,00	66,24 €	50,00	72,00 €	40,32
Eh – Preu/h Correctiu	80,00 €	30,00	56,00 €	30,00	69,60 €	13,00
Ed – Entrada dades	30,00 €	10,00	21,00 €	10,00	22,50 €	8,33
Ee – Preu/h emergències	125,00 €	10,00	87,50 €	10,00	108,75 €	4,33
TOTAL		100,00		100,00		65,99

**13.1.1.1. La proposta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, simbolitzada per E<sub>u</sub>** (fins a 50 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 50 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Eu 13.1.1.1</b>	<b>Manteniment Preventiu/normatiu</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.1
Valors màxims licitació	96,00 €	<b>50,00</b>
SHERTEC SL	66,24 €	<b>50,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	72,00 €	<b>40,32</b>

**13.1.1.2. La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per E<sub>h</sub>** (fins a 30 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora del manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>h</sub>) del preu per hora del manteniment.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 30 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Eh 13.1.1.2</b>	<b>Manteniment Correctiu</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.2
Valors màxims licitació	80,00 €	<b>30,00</b>
SHERTEC SL	56,00 €	<b>30,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	69,60 €	<b>13,00</b>

**13.1.1.3. La proposta econòmica l'entrada de dades obligatòries, simbolitzada per E<sub>d</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora de l'entrada de dades obligatòries.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>d</sub>) del preu/ hora sobre l'import de licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 10 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

<b>Ed 13.1.1.3</b>	<b>Entrada de dades obligatòries</b>	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.3
Valors màxims licitació	30,00 €	<b>10,00</b>
SHERTEC SL	21,00 €	<b>10,00</b>
ACCÉS VERTICAL SL	22,50 €	<b>8,33</b>

**13.1.1.4. La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per E<sub>e</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

El valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>e</sub>) el preu per hora dels manteniments en cas d'emergència sobre la tarifa de licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta de forma inversament proporcional, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 10 * (\text{preu màxim} - \text{preu ofert}) / (\text{preu màxim} - \text{millor preu ofert})$$

Es tindran en compte dos decimals.

Ee 13.1.1.4	Manteniment en cas d'emergència	
Empresa licitadora	Preu/hora	PUNTS 13.1.1.4
Valors màxims licitació	125,00 €	10,00
SHERTEC SL	87,50 €	10,00
ACCÉS VERTICAL SL	108,75 €	4,33

Segons el punt 13.1.1 del Plec de clàusules administratives de les licitació:

*Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1).*

*No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.*

**Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:**

Lot número 1

En aquest cas s'ha d'aplicar :

*« Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta »*

L'import base de licitació és 15.288,00 €

Núm.	LICITADOR	IMPORT TOTAL
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL	11.166,72 €
2.	ACCÉS VERTICAL SL	12.463,20 €
	Valor límit per comput de la baixa desproporcionada (20% inferior a la major oferta)	2.492,64 €

En el lot número 1 no hi ha cap baixa desproporcionada

Lot número 2

En aquest cas s'ha d'aplicar:

*« Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta »*

L'import base de licitació és 11.688,00 €

Núm.	LICITADOR	IMPORT TOTAL
1.	SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL	8.675,52 €
2.	ACCÉS VERTICAL SL	9.763,20 €
	Valor límit per comput de la baixa desproporcionada (20% inferior a la major oferta)	1.952,64 €

En el lot número 2 no hi ha cap baixa desproporcionada



## Procediment d'adjudicació

Segons la clàusula 12 el plec del de clàusules administratives:

«L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:  
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/terrassa.>»

## Resum puntuació obtinguda:

### Lot núm 1

Criteris de valoració LOT 1	Licitació				Empreses					
	Hores	Preu/h import	Import	Punts	Shertec SL			Accés Vertical SL		
					Preu/h import	Import	Punts	Preu/h import	Import	Punts
13.1.1.1 Eu – Preu/h Preventiu	78	96,00 €	7.488,00 €	50,00	66,24 €	5.166,72 €	50,00	72,00 €	5.616,00 €	40,32
13.1.1.2 Eh – Preu/h Correctiu	32	80,00 €	2.560,00 €	30,00	56,00 €	1.792,00 €	30,00	69,60 €	2.227,20 €	13,00
13.1.1.3 Ed – Entrada dades	48	30,00 €	1.440,00 €	10,00	21,00 €	1.008,00 €	10,00	22,50 €	1.080,00 €	8,33
13.1.1.4 Ee – Preu/h emergències	16	125,00 €	2.000,00 €	10,00	87,50 €	1.400,00 €	10,00	108,75 €	1.740,00 €	4,33
<b>TOTAL PUNTS</b>				<b>100,00</b>			<b>100,00</b>			<b>65,99</b>

### Lot núm 2

Criteris de valoració LOT 2	Licitació				Empreses					
	Hores	Preu/h import	Import	Punts	Shertec SL			Accés Vertical SL		
					Preu/h import	Import	Punts	Preu/h import	Import	Punts
13.1.1.1 Eu – Preu/h Preventiu	48	96,00 €	4.608,00 €	50,00	66,24 €	3.179,52 €	50,00	72,00 €	3.456,00 €	40,32
13.1.1.2 Eh – Preu/h Correctiu	32	80,00 €	2.560,00 €	30,00	56,00 €	1.792,00 €	30,00	69,60 €	2.227,20 €	13,00
13.1.1.3 Ed – Entrada dades	24	30,00 €	720,00 €	10,00	21,00 €	504,00 €	10,00	22,50 €	540,00 €	8,33
13.1.1.4 Ee – Preu/h emergències	16	125,00 €	2.000,00 €	10,00	87,50 €	1.400,00 €	10,00	108,75 €	1.740,00 €	4,33
<b>TOTAL PUNTS</b>				<b>100,00</b>			<b>100,00</b>			<b>65,99</b>

## Conclusió

Per tant, una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

El lot número 1, conservació i manteniment dels edificis municipals a l'empresa SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL.

El lot número 2, conservació i manteniment dels edificis municipals a l'empresa SOLUCIONES EN HERRAMIENTAS TÉCNICAS SL.

Sara Rebolleda Mir  
 Arquitecta Tècnica del servei  
 de Patrimoni i Manteniment