

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A**CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ A LA PLATJA DE MALGRAT**
"PARCS AQUÀTICS".

A Malgrat de Mar, 11 de juny de 2024.

REUNITS TELEMÀTICAMENT

D'una banda, la **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED]./

D'altra banda, el **Sr. Xavier Mangrané Brasa** amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED]./

INTERVENEN

La Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local./

El Sr. Xavier Mangrané Brasa, en nom i representació de l'empresa LAND AND SEA MARINAS & PORTS, SA (A79282638)./

Ambdues parts, amb l'assistència del Sr. Emili Tapias Sola, secretari general de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local, d'acord amb el contingut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional, i manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se,/ i

EXPOSEN

A.- Acord de la Junta de Govern Local, de 30.05.2024, que literalment diu:

Antecedents:

Acord de la Junta de Govern Local, de 07.03.2024, d'aprovació de la licitació per a l'atorgament de les autoritzacions municipals per l'explotació de diferents serveis a les platges de Malgrat de Mar.

Publicació de la licitació en el Perfil del Contractant en data 08.03.2024, obrint-se el termini per a la presentació de proposicions, fins el dia 08.04.2024.

Dins del termini s'han presentat els següents licitadors, en els diferents lots:

1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59

Lot núm. 1. Parc Aquàtic (PA01)

- AQUAMAR CEMM, SL
- COMPAS YACHT, SL
- LAND AND SEA MARINAS AND PORTS, SA

Lot núm. 2. Activitats Aquàtiques (LM01)

- FANAUTICA EXPERIENCE, SL
- Didac Daniel Chia Cabezas

Lot núm. 3. Escola Náutica (EN02)

Cap licitador (DESERTA)

Lot núm. 4. Gandules i para – sols (GA06)

Cap licitador (DESERTA)

Per resolució de l'Alcaldia 1277/2024, de 17.04.2024, es declararen deserts els lots núm. 3 i núm. 4.

En data 09.04.2024 es procedí a l'obertura dels sobres A, de les declaracions ajustades al model de l'Annex 2 dels PCAP per part dels licitadors presentats als diversos lots relacionats.

En data 11.04.2024 es procedí a l'obertura dels sobres B dels diferents lot i es lliurà la documentació als tècnics municipals, a fi que les estudiïn i valorin amb els criteris referits en els plecs de condicions administratives particulars.

En data 24.04.2024 la tècnica d'activitats i el Director General, lliuren l'informe de la valoració dels sobres B, amb el següent resultat:

...//...

S'han presentat els següents licitadors a la instal·lació LM-01:

- Plica núm. 1. **Didac Daniel Chia Cabezas**. Presenta una descripció del servei i una relació de millores.

Les activitats que s'ofereixen són el lloguer d'embarcacions sense motor com caiacs (8 unitats) i paddle surf (5 unitats).

Les activitats motoritzades que s'ofereixen són banana bus, flyfish, slyder i lloguer de motos aquàtiques. Aquestes embarcacions es guardaran diàriament al port de Blanes.

Com a guingueta per a la venda de tiquets i punt d'informació s'utilitza el mateix mòdul que els anys anteriors, és a dir un tipus contenidor.

S'acompanya una memòria de l'empresa Sports Evasion, SL qui supervisarà les activitats.

Com a millores s'ofereixen:

- Descomptes per les persones residents a Malgrat de Mar.
- Col·laboració amb col·legis i casals d'estiu per fer extraescolars.
- Col·laboració durant la festa major cedint els caiacs o la zodiac de suport.
- Ofertes per turistes allotjats en hotels amb conveni de col·laboració.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A

- **Plica núm. 2. FANAUTICA EXPERIENCE, SL.** Presenta una descripció del servei i una relació de millores.

Es fa una presentació de l'empresa i de l'equip tècnic necessari per desenvolupar el servei, apostant per persones residents a Malgrat de Mar, amb un mínim de 3 persones, una responsable, un patró llanxa i una per a l'atenció als usuaris.

Es descriuen les instal·lacions que s'ubicaran a la platja, tant dins com fora del domini públic marítimo-terrestre (DPMT), amb materials integrats amb l'entorn, utilitzant fusta, canyís, vimet, etc.

Es proposa una zona d'uns 15 m², a 20 metres de la riba del mar, que serveixi com a zona d'ombra i espera pels clients, punt d'informació amb els preus i les normes i endreça de material. S'adjunta fotografia de la proposta.

La resta de metres en DPMT serviran per la varada del material nàutic més voluminos.

Fora del DPMT es proposa una zona de magatzem tancat per armilles, remos paddles, e-foils i altre material. També com a punt d'informació pels usuaris. I una zona annexa per a l'emmagatzematge nocturn de les embarcacions. S'adjunten fotografies.

Les activitats que s'ofereixen són:

- Arrossegament d'inflables com banana bus, aquarocket i wing 4.
- Activitats de rem: paddle surf, caiac de mar.
- Esports de lliscament, 4 disciplines: esquí nàutic, wakeboard, kneeboard i e-foil.
- Activitat d'e-foil com a novetat, amb energia elèctrica i tecnologia FOIL (3 unitats).
- Activitat wing foil, que és una combinació del paddle+e-foil+wake foil.

Aquestes activitats s'ofereixen en mode curs, lloguer i abonament.

L'empresa disposa d'un manual de qualitat intern per tot el personal, per una bona atenció al client i màxima qualitat dels serveis (uniforme del personal, imatge corporativa, idiomes, qüestionari de satisfacció dels clients, informació meteorològica diària).

Com a millores s'ofereixen:

- Descomptes per les persones residents a Malgrat de Mar.
- Jornada especial per la festa major de Sant Roc.
- Sistema fotovoltaic per a la càrrega dels walkies, mòbils i datàfon.
- Factures electròniques enfront el paper. 1
- Recollida selectiva de residus.
- Materials naturals enfront del plàstic.
- Comunicació per mitjans electrònics enfront el paper.
- Activitats per grups, per festes d'aniversari, casals, empreses i hotels.

S'han presentat els següents licitadors a la instal·lació del parc aquàtic PA-01:

- **Plica núm. 3. AQUAMAR CEMM, SL.** Presenta una descripció del servei i una relació de millores.

Es proposa el parc Aquafun OCEAN LINE amb certificació TÜV, 800 m², de mides 32x25 i 100 visitants/hora.

El parc disposarà d'un abalisament perimetral i l'ancoratge es decidirà en funció del fons marí, disposant de sistema helicoidal respectuós amb la biodiversitat marina.

Hi haurà una caseta com a punt d'informació a la sorra, de 10 m², sense especificar-ne el disseny.

L'accés al parc i l'aforament es controla mitjançant un sistema de polseres de colors en funció de l'horari. Les polseres s'imprimeixen al moment amb un sistema TPV, una tablet i una impressora tèrmica.

També es poden comprar tiquets on line, escollint dia, hora i quantitat de tiquets.

Disposa de sistema de consigna per deixar les pertinences privades.

L'horari de funcionament del parc serà de 10:00 a 20:00 hores, de dilluns a diumenge. A les 9:45h es fa una supervisió del parc. Posteriorment es prepara el sistema electrònic perquè tot funcioni, inclosa la impressió de polseres per a l'accés al parc.

Es disposarà de farmaciola de primers auxilis i desfibril·lador extern.

S'esmenta el personal, 3 socorristes, 1 supervisor i 1 vigilant nocturn, i les funcions específiques de cadascú, la seva formació i qualificació. L'empresa disposa d'un pla d'igualtat i un 50% de la plantilla seran dones.

Es descriu el vestuari del personal, amb fotografia.

Es fa una descripció detallada del servei, actuació en cas de rescat i gestió d'incidències. S'informa a l'ajuntament de les incidències i la resposta donada.

S'adjunta la memòria de gestió ambiental i el pla de neteja i manteniment de les instal·lacions.

Com a millores s'ofereix:

- Descompte del 50% a les persones empadronades a Malgrat de Mar (7,50€). Entrada general 15€.
- Preu únic de 6€ per tots els casals d'estiu de Malgrat de Mar.
- 500 entrades gratuïtes que es facilitaran a l'ajuntament de Malgrat de Mar.
- Facilitació de l'accés per a persones amb mobilitat reduïda (cadira amfíbia i croses amfíbies)

- Plica núm. 4. **COMPASS YACHT, SL.** Presenta una descripció del servei i una relació de millores.

Es proposa un parc de 600 m², de mides 30x20m (800 m² amb el perímetre abalisat) amb un aforament de 70 persones. S'adjunten imatges dels components del parc. Es disposarà d'una línia de vida per facilitar l'accés al parc.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A

S'adjunta el projecte d'instal·lació del parc aquàtic Aquafun, amb certificació TÜV. Es proposa un ancoratge al fons marí amb sistema helicoidal.

S'adjunta el Pla de gestió i explotació.

Es disposarà d'una caseta de 10 m² a la sorra, com a punt d'informació i atenció al públic, sense especificar-ne el disseny. Es fa constar que la caseta disposarà de panells solars. Hi haurà consigna a disposició dels usuaris i rètols informatius de les normes de seguretat, horaris, informació turística i d'interès, en 5 idiomes.

L'horari de funcionament serà de 10:00 a 20:00 hores.

Es podran comprar les entrades on line, amb prioritat d'accés.

Es disposarà de farmaciola de primers auxilis i desfibril·lador extern.

S'esmenta que el número de socorristes variarà en funció de l'aforament, amb un mínim de 3, 1 a la sorra i 2 a l'aigua. A més hi haurà un supervisor i un vigilant nocturn.

Com a mesures de seguretat s'esmenta que es disposarà de 2 taules de rescat, 2 cercols salvavides, 1 extintor d'incendis, 2 walkie-talkies, 1 megàfon portàtil, 1 telèfon mòbil i 160 armlles salvavides.

S'explica com s'actuarà en cas d'emergències i inclemències meteorològiques i segons l'estat de la bandera de la mar.

Com a millores s'ofereix:

- *Descompte en el preu (8€/hora), sense especificar a qui va destinat aquest descompte. Entrada general 15 €.*
- *Dilluns i dimecres de 10:00 a 11:00 gratuït, prèvia confirmació de participants.*
- *Horaris i activitats especials per a persones amb mobilitat reduïda.*
- *Compromís de contractar una persona aturada i registrada al SOC.*
- *Descomptes del 20% per col·legis i associacions locals i provincials, i per grups d'un mínim de 15 persones.*

- **Plica núm. 5. LAND SEA MARINAS PORTS, SA.** Presenta una descripció del servei i una relació de millores.

Es justifica el compliment de totes les normatives de parcs aquàtics.

El parc que es proposa és de la marca Wibit, la qual disposa de les certificacions de qualitat i medi ambient ISO9001 i 14000 i certificat TÜV.

El parc està format per 51 productes, ampliable cada temporada. Per a la primera temporada es proposa 25 elements, amb 2 torres de control i una embarcació de salvament a rem. S'adjunten fotografies de tots els elements. Es disposen 9 elements per facilitar l'accés al parc quan l'usuari cau a l'aigua, el qual disposa d'esglaó que permet pujar més fàcilment.

Es proposa un sistema d'ancoratge ecològic tipus manta-ray. Es descriu amb detall la instal·lació del parc, les tasques de manteniment i neteja diàries i setmanals per evitar el creixement d'algues i el creixement de crustacis.

Es descriu l'equip de salvament i primers auxilis.

SIGNATURES

- 1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
- 2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
- 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59

Es disposarà d'una caseta de fusta a la sorra, de 9 m², alimentada amb panells solars. Disposa de consignes individuals pels elements de valor dels usuaris. Hi haurà un rètol informatiu, en 5 idiomes, amb les normes de seguretat, preus, horaris i plànol. S'adjunten fotografies de detall de tot.

Es disposarà de sistema de reserva i venta on line de les entrades, i d'un sistema de control de l'aforament informatitzat i controlable en tot moment des de qualsevol punt amb connexió a internet. S'adjunta informació del sistema informàtic.

L'horari de funcionament del parc és de 11:00 a 19:00 hores, podent ampliar-se una hora abans i una hora després en funció de la demanda i amb un màxim de 10 hores diàries.

Posteriorment a l'activitat es convidarà als usuaris a omplir una enquesta de satisfacció com a mesura de qualitat i millora per a la pròpia empresa.

Es disposarà de 3 socorristes durant tota la jornada, 2 a l'aigua i 1 a la sorra, en funció de l'aforament i aniran intercanviant-se. Es comunicaran entre ells mitjançant walkie-talkie. També hi haurà un vigilant nocturn. Es disposarà de telèfon mòbil i megàfon portàtil.

Es descriu el vestuari del personal, amb fotografies de l'uniforme.

Es descriu el pla de formació de l'empresa i el protocol d'actuació diari.

Es farà recollida selectiva i es netejarà diàriament l'entorn de la caseta.

S'inclou el pla de neteja intensiu del parc, explicat de forma molt detallada.

Com a millores s'ofereix:

- Descompte d'un 50% a les persones empadronades a Malgrat de Mar. Entrada general 15 €.
- Descompte del 33% per a grups de mínim 10 persones.
- Un dia de jocs esportius pels casals de l'ajuntament o entitats, preu subvencionat al 100% i per 140 usuaris.
- Accés gratuït un dia de la festa major de Malgrat de Mar, durant una hora al matí i a la tarda, i fins a 250 persones si es redueix el temps d'estada al parc.
- Activitat de sensibilització ambiental, els plàstics i la seva afectació a la fauna marina. Accés al parc bonificat després de la xerrada i lliurament d'informació.
- Xerrada a nens i adults sobre els tipus de meduses, com respectar-les i conviure amb elles. Accés al parc bonificat al 50% després de la xerrada.
- Compromís de contractació d'una persona que estigui a l'atur i inscrita al SOC.

Puntuació:

Els 20 punts de la memòria del servei LM-01 s'han valorat en funció de la descripció i varietat dels serveis ofertats (10 punts) i els recursos materials i humans (10 punts).

Els 35 punts de la memòria del servei PA-01 s'han valorat en funció de la quantitat d'elements de diversió del parc i el sistema d'ancoratge (10 punts), el disseny de la

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 17/06/2024 08:36:51
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A

caseta i la comunicació amb la persona usuària (10 punts), els recursos humans i materials (10 punts) i la informació de manteniment durant la temporada i altres (5 punts).

A l'hora de valorar les millores, s'han puntuat més les que es considera que aporten un valor afegit al servei, una millor atenció a l'usuari de platja en general, les de major interès per l'ajuntament, i s'ha tingut en compte la previsió d'inversió dels licitadors.

Tots els licitadors hauran d'exposar clarament al públic les millores acceptades per tal que tots els usuaris tinguin la informació i en puguin disposar.

Feta la valoració s'atorga la següent puntuació:

LM01 - ACTIVITATS AQUÀTIQUES - màxim 30 punts			
	Memòria del servei (20)	Millores addicionals (10)	Total
	B.1.1	B.1.2	
Didac Daniel Chia	11	5	16
Fanautica, SL	18	8	26
PA01 – PARC AQUÀTIC – màxim 45 punts			
	Memòria del servei (35)	Millores addicionals (10)	Total
	B.2.1	B.2.2	
Aquamar CEMM, SL	32	4	36
Compass Yacht, SL	28	8	36
Land and Sea Marinas Sports, SA	33	10	43

La Mesa de contractació ratificar l'informe tècnic i la seva valoració. En data 25.04.2024 es procedí a l'obertura dels sobres C, proposta de cànon anuals (A.1), amb el següent resultat:

	Cànon anual
<u>Lot núm. 1. Parc Aquàtic (PA01)</u>	
- AQUAMAR CEMM, SL	13.800 €
- COMPAS YACHT, SL	9.119 €
- LAND AND SEA MARINAS AND PORTS, SA	12.714 €
<u>Lot núm. 2. Activitats Aquàtiques (LM01)</u>	
- FANAUTICA EXPERIENCE, SL	2.200 €
- Didac Daniel Chia Cabezas	2.501 €

La Mesa de Contractació comprova si els licitadors son titulars d'una altra concessió a la platja de Malgrat de Mar, segons els plecs de condicions administratives particulars (A.2).

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 17/06/2024 08:36:51
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59

Informe tècnic, de 25.04.2024, referent a la puntuació dels criteris objectius:

Servei	Llicitador	Oferta econòmica	A.1	A.2	Puntuació criteri OBJECTIU
LM01	Dídac Daniel Chia	2.501,00	65	0	65
	Fanautica, SL	2.200,00	54	5	59
PA01	Aquamar CEMM, SL	13.800,00	50	5	55
	Compass Yacht, SL	9.119,00	38	5	43
	Land and Sea Marinas Sports, SA	12.714,00	48	5	53

PUNTUACIÓ FINAL

LOT	Llicitador	Judici de valor sobre B	Criteris Objectius Sobre C	TOTAL
PA01	Aquamar CEMM, SL	43	55	98
	Land and Sea Marinas Sports, SA	36	53	89
	Compass Yacht, SL	36	43	79

Resolució de l'Alcaldia 1436/2024, de 02.05.2024 on es proposà l'adjudicació del lot núm. 1, a favor de l'empresa AQUAMAR CEMM, SL.

S'ha detectat una errada material en les puntuacions finals del lot núm. 1, en les dues empreses AQUAMAR CEMM, SL i LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA, tal i com es pot observar amb el quadre precedent. L'errada material abasta la puntuació final, no pas en les puntuacions de cada sobre, sinó en el trasllat de les puntuacions del sobre B i del sobre C en el quadre de la Puntuació Final.

Acta de 15.05.2024 on es deixà constància de l'errada material, de la rectificació i l'esmena de l'ordre de les puntuacions de les empreses licitadores:

LOT	Llicitador	Judici de valor sobre B	Criteris Objectius Sobre C	TOTAL
PA01	Land and Sea Marinas Sports, SA	43	53	96
	Aquamar CEMM, SL	36	55	91
	Compass Yacht, SL	36	43	79

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A

A la mateixa sessió, la Mesa de contractació proposà l'adjudicació del lot núm. 1 (Parc Aquàtic) a favor de l'empresa LAND AND SEA MATINAS SPORTS, SA, prèvia presentació de la preceptiva documentació.

Resolucions de l'Alcaldia 1436/2024, de 02.05.2024 i 1605/2024, de 17.05.2024 de requeriment a les empreses FANAUTICA EXPERIENCE, SL i LAND AND SEA MATINAS SPORTS, SA, respectivament, perquè presenti la preceptiva documentació segons l'article 150.2 de la LCSP.

En data 23.05.2024, mitjançant RE núm. 11776 l'empresa LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA, presenta la següent documentació:

- Còpia del DNI del Sr. Xavier Daniel Mangrané Brasa, representant de l'empresa LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA
- Còpia de l'escriptura de constitució de la mercantil PROMIFINSA, SA, atorgada davant del notari de Barcelona Josep Maria Vallés Xufré, en data 31.10.2024 (protocol 4.899).
- Còpia de l'escriptura de canvi de denominació social pel de LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA, atorgada davant del notari de Barcelona Teófilo Prieto Castañeda, en data 19.09.1996 (protocol 1.374)
- Còpia de l'escriptura d'apoderament atorgada davant de la notària de Barcelona Cristina Requena Torrecillas, en data 30.09.2014 (protocol 1.043)
- Certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social, d'estar al corrent de les seves obligacions.
- Certificat de l'AEAT, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- Còpia del CIF de LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA
- Certificat de l'AEAT, del certificat d'alta censal d'activitats econòmiques.
- Pòlissa d'assegurances de RC, de l'asseguradora FIATC SEGUROS Y REASEGUROS, amb un capital mínim de 300.000 €, juntament amb el reguard acreditatiu del pagament de la prima pel semestre 14.05.2024-14.11.2024.
- Dipòsit de la Garantia definitiva, per un import de 1.635,70 €.

En data 23.05.2024, mitjançant RE núm. 11833 l'empresa FANAUTICA EXPERIENCE, SL, presenta la següent documentació:

- Còpia del DNI del Sr. Miguel Cerrón Jiménez i de la Sra. Marta Laldó Marzo, administradors solidaris de l'empresa FANAUTICA EXPERIENCE, SL
- Còpia de l'escriptura de constitució de la mercantil FANAUTICA EXPERIENCE, SL, atorgada davant de la notària de Calella Mònica de Blas Esteban, en data 14.03.2024 (protocol 276).
- Certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social, d'estar al corrent de les seves obligacions.
- Certificat de l'AEAT, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- Còpia de la resolució d'alta al REA del Sr. Miguel Cerron Jiménez, així com resolució d'assignació de número padronal de la mercantil interessada.
- Certificat de l'AEAT, del certificat d'alta censal d'activitats econòmiques.
- Pòlissa d'assegurances de RC, de l'asseguradora ALLIANZ, amb un capital assegurat de 600.000 €, juntament amb el reguard acreditatiu del pagament de la prima per l'annualitat 01.06.2024-01.06.2025.
- Dipòsit de la Garantia definitiva, per un import de 1.100 €.
- Declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició per contractar amb l'administració.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 17/06/2024 08:36:51
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59

Informe conjunt de la tècnica d'activitats i del tècnic de secretaria, de la documentació presentada, de 24.05.2024.

Pla d'usos de la Platja de Malgrat, on contempla les autoritzacions per explotar els serveis de temporada pels lots núm. 1 i lot núm. 2.

Informe de seguretat relatiu a la distribució dels servis de temporada 2022-2026, en el terme municipal de Malgrat de Mar, amb RE núm. 9757, de 03.05.2024 de Capitania Marítima de Barcelona, pel que fa als serveis de temporada i que afecten tan en l'explotació dels Parcs Aquàtics (lot núm. 1) com en les Activitats Aquàtiques (Lot núm. 2), d'obligat compliment.

*Vista la proposta d'acords, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres assistents **Acorda:***

Primer. Adjudicar l'explotació del lot núm. 1 -Parc Aquàtic- de la platja de Malgrat de Mar a favor de l'empresa LAND AND SEA MARINAS SPORTS, SA, de conformitat amb el Pla d'Usos de la Platja de Malgrat de Mar, dels plecs de condicions administratives particulars i amb l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària es compromet a pagar un cànon anual, per a l'exercici 2024, d'import 12.714 € abans de la formalització del contracte administratiu (aquest import serà objecte de revisió en exercicis posteriors, segons l'IPC)

Segon. Adjudicar l'explotació del lot núm. 2 -Activitats Aquàtiques- de la platja de Malgrat de Mar a favor de l'empresa FANAUTICA EXPERIENCE, SL, de conformitat amb el Pla d'Usos de la Platja de Malgrat de Mar, dels plecs de condicions administratives particulars i amb l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària es compromet a pagar un cànon anual, per a l'exercici 2024, d'import 2.200 € abans de la formalització del contracte administratiu (aquest import serà objecte de revisió en exercicis posteriors, segons l'IPC)

Tercer. La durada d'aquestes explotacions serà per la temporada de 2024, amb la possibilitat de pròrroga per tres anualitats més (fins l'exercici 2027), de conformitat amb els plecs de condicions administratives particulars.

Quart. Prendre raó de la resolució de l'Alcaldia 1277/2024, de 17.04.2024, on es declaren deserts els lots núm. 3 i núm. 4 de la present licitació.

Cinquè. Notificar els presents acords a les empreses adjudicatàries amb l'avertència que caldrà formalitzar el contracte administratiu, dins del termini de quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

Sisè. Condicionar les referides adjudicacions a l'obtenció, per part de les empreses adjudicatàries, dels corresponents permisos i autoritzacions atorgades per l'autoritat marítima competent. Així, es lliurarà a les empreses adjudicatàries com a document annex a les notificacions, còpia de l'informe de Capitania Marítima de Barcelona, referit a la part expositiva.

Setè. Nomenar, com a responsable del contracte, en els termes de l'article 42 de la LCSP a la tècnica d'activitats, indústria i medi ambient.

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 17/06/2024 08:36:51
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es
NIF: P0810900A

Vuitè. *Notificar els presents acords a la resta de licitadors i licitadores, amb els recursos legals procedents i a l'Àrea de Serveis Econòmics.*

Novè. *Facultar a l'Alcaldia, tan amplament com sigui necessari en Dret per a la tramitació dels presents acords i per a la formalització dels contractes.*

B. l'empresa LAND AND SEA MARINAS & PORTS, SA, ha dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva i complementària, per un import total de 1.635,70 €./.

C. La responsable del contracte, segons l'article 62 de la LCSP, és el tècnica d'Activitats, indústria i Medi Ambient./

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents/

CLÀUSULES

Primera. L'empresa LAND AND SEA MARINAS & PORTS, SA, en la representació abans detallada, és l'adjudicatària de l'autorització temporal per explotar la platja de Malgrat de Mar amb el "PARC AQUÀTIC" (Lot núm. 1 de la licitació), i es compromet a la seva explotació, de conformitat amb al Pla d'Usos de la Platja de Malgrat de Mar, dels Plecs de Clàusules Administratives Generals (en la part que en resulti aplicable), dels plecs de condicions administratives particulars, i amb l'oferta presentada (*on es detalla la memòria del servei i les millores proposades*).

Segona. La durada de la present autorització comprendrà la temporada estival de 2024, així com les temporades estivals de 2025, 2026 i 2027, un cop la tècnica de platges hagi verificat l'alta a la Seguretat Social i a l'Agència tributària, d'estar-hi al corrent de les seves obligacions i del pagament de la prima d'assegurances exigida als plecs de condicions./

Cada any o temporada, l'adjudicatari haurà d'acreditar estar al corrent de les obligacions detallades al paràgraf anterior./

Tot això, llevat que, per decisions d'instàncies superiors o per circumstàncies de causa major ho impedeixin, l'Ajuntament prorrogarà cada temporada, sempre que ho sol·licitin abans del 15 d'octubre./

Tercera. L'adjudicatari pagarà un cànon anual a favor de l'Ajuntament de 12.714 €, pel present exercici. En les successives pròrrogues anuals, es podrà revisar el cànon en funció de l'IPC, segons la clàusula 6^a dels plecs de clàusules administratives particulars./

Quarta. Per respondre de l'exacte compliment del present contracte, l'adjudicatari ha dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva i complementària corresponent, per un import total de 1.635,70 €./

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original [REDACTED]
Data d'impressió: 17/06/2024 08:36:51
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), 13/06/2024 08:29
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 13/06/2024 13:16
3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 13/06/2024 13:59

Cinquena. Ambdues parts contractants declaren que es sotmeten, en tot allò no previst en aquest documents, als preceptes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars; el Plec de Clàusules Administratives Generals, publicades en el BOPB de data 04.02.2014 (correcció d'errades al BOPB de 26.02.2014) en tot allò que en resulti aplicable, als plecs de clàusules administratives particulars; la Llei 3/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques; en especial, els articles 91 i ss; Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, i demés disposicions administratives de vigent aplicació. L'empresa adjudicatària es sotmetrà a les condicions, obligacions i autoritzacions que disposi Capitania Marítima de Barcelona, o òrgan competent en la matèria d'0explotació de les aigües marítimes./

L'ordenament jurídic de dret privat s'aplicarà supletòriament, en defecte de normativa administrativa aplicable.

S'acompanya la referida documentació amb els CSV (Codis Segurs de Verificació), a consultar a la "carpeta ciutadana" de la web municipal de l'Ajuntament de Malgrat de Mar: (<https://carpetaciutada.ajmalgrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>)/

[REDACTED]

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen de tot el que s'ha exposat i el signen per duplicat exemplar i amb un sols efecte, en el lloc i data a dalt esmentats, davant meu, que com a secretari ho certifico./

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Malgrat de Mar

Xavier Mangrané Brasa
en representació de LAN AND SEA MARINAS & PORTS, SA

[REDACTED] **XAVIER DANIEL MANGRANE**
(R: A79282638)

Firmado digitalmente por [REDACTED] XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638)
DN: Description=Ref:AEAT/AEAT0438/PUESTO 1/40758/2112022121618, SERIALNUMBER=IDCES [REDACTED], G=XAVIER DANIEL, SN=MANGRANE BRASA, CN=[REDACTED], XAVIER DANIEL MANGRANE (R: A79282638), OID.2.25.4.19/=VATES-A79282638, O=LAND & SEA-MARINAS & PORTS, SA, C=ES
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2024.06.13 08:29:53+02'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2024.2.0

Emili Tapias Sola
Secretari General