

215/2023

CAMPDEVÀNOL  
RGG i CD

OBRES DE MILLORA DE 30 BANYS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE CAMPDEVÀNOL

Exp. Núm.:	BE - 2024 - 1654
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	228.171,59€
IVA aplicable (10 %)	22.817,16€
Taxes municipals	7.286,15€
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	258.274,90€
Termini d'execució:	Fins un màxim de 5 mesos (100 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
Empreses presentades:	ARLE PROIND SL CONSTRUCCIONS DESMO SA LGQ INTERIORISMO SL

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$	= Puntuació de l'oferta a Valorar
$P$	= Punts criteri econòmic
$O_m$	= Oferta Millor
$O_v$	= Oferta a Valorar
$IL$	= Import de Licitació
$VP$	= Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

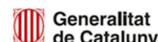
1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

$P_x$  es la puntuació de l'oferta  $x$ ;  $P_m$  és la puntuació màxima;  $T$  és el termini de sortida;  $T_x$  és el termini de l'oferta

Finançat per



1/5



Doc. original signat per:  
Laura Sánchez Ortega  
12/06/2024,  
Inmaculada Cámara Olalla  
12/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N554RT13GBGYX00MSKX81RNYGYRUL10

Data creació còpia:  
17/06/2024 09:38:07

Pàgina 1 de 5

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb **3 punts**.

**1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) \***

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

\*\*\* **NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta –annex 3– conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.**

**Ofertes anormalment baixes**

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertades per les empreses licitadores en 8 punts.

**ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS**

**1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)**

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	TOTAL (IVA i taxes exclòs)	Proposta econòmica IVA exclòs	% Baixa	Puntuació econòmica
		Import licitació:	<b>235.457,74 €</b>	
ARLE PROIND SL	220.000,00	227.286,15 €	3,47%	<b>60,00</b>
LGQ INTERIORISMO SL	223.529,90	230.816,05 €	1,97%	<b>59,44</b>
CONSTRUCCIONS DESMO SA	225.000,00	232.286,15 €	1,35%	<b>59,20</b>
		Mitjana aritmètica	<b>2,26%</b>	
		<b>Límit + 8 punts</b>	<b>10,26%</b>	

**1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)**

- **Eскурçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total 5 mesos (100 dies hàbils) seran valorats amb **17 punts**.

**ARLE PROIND SL** proposa un termini d'execució de 4 mesos (80 dies hàbils), que representa un escurçament d'1 mes i se li adjudiquen **13,60 punts**.

**LGQ INTERIORISMO SL** proposa un termini d'execució de 5 mesos (100 dies hàbils), que no representa escurçament i se li adjudiquen **0 punts**.

Finançat per



2/5



Doc. original signat per:  
Laura Sánchez Ortega  
12/06/2024,  
Inmaculada Càmara Olalla  
12/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N554RT13GBGYX00MSKX81RNYGYRUL10

Data creació còpia:  
17/06/2024 09:38:07

Pàgina 2 de 5

**CONSTRUCCIONS DESMO SA** proposa un termini d'execució de 3,75 mesos (75 dies hàbils), que representa un escurçament d'1,25 mesos i se li adjudiquen **17 punts**.

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: 3 punts.**

**ARLE PROIND SL** no presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i rep **0 punts**.

**LGQ INTERIORISMO SL** no presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programació mensual de certificacions i rep **0 punts**.

**CONSTRUCCIONS DESMO SA** presenta programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució però sense costos i programació mensual de certificacions i rep **0 punts**.

- **Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: 3 punts**

**ARLE PROIND SL** no presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **0 punts**.

**LGQ INTERIORISMO SL** no presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **0 punts**.

**CONSTRUCCIONS DESMO SA** no presenta una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **0 punts**.

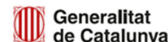
**1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)**

**ARLE PROIND SL** no presenta un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades però si presenta el document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **14 punts**.

**LGQ INTERIORISMO SL** no presenta un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades ni tampoc presenta un assumeix dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **0 punts**.

**CONSTRUCCIONS DESMO SA** no presenta un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades però si presenta el document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost. Se li adjudiquen **14 punts**.

Finançat per



3/5



Doc. original signat per:  
Laura Sánchez Ortega  
12/06/2024,  
Inmaculada Cámara Olalla  
12/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N554RT13GBGYX00MSKX81RNYGYRUL10

Data creació còpia:  
17/06/2024 09:38:07

Pàgina 3 de 5

**CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU**

Nom de l'empresa:	<b>CONSTRUCCIONS DESMO SA</b>
Import total, sense IVA:	<b>225.000,00 €</b>
Import IVA (10 %):	<b>22.500,00 €</b>
Impost i taxes:	<b>7.286,15 €</b>
Import total, IVA inclòs (10%):	<b>254.786,15€</b>
Termini d'execució:	<b>3,75 mesos (75 dies hàbils)</b>
Termini de garantia	<b>1 any des de la recepció de l'obra</b>

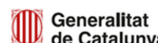
Barcelona, a 12 de Juny de 2024

Laura Sánchez  
Tècnica de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Inma Cámara  
Cap de la Secció d'Obres i Manteniment

Finançat per



4/5



Doc. original signat per:  
Laura Sánchez Ortega  
12/06/2024,  
Inmaculada Cámara Olalla  
12/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N554RT13GBGYX0MSKX81RNYGYRUL10

Data creació còpia:  
17/06/2024 09:38:07

Pàgina 4 de 5

**ANNEX B. QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES  
OBRES DE MILLORA DE 30 BANYS DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A  
GENT GRAN DE CAMPDEVÀNOL  
BE-2024-1654**

QUADRE COMPARATIU DE VALORACIONS				
		CONSTRUCCIONS DESMO SA	ARLE PROIND SL	LGQ INTERIORISMO SL
<b>1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)</b>				
Import de sortida obres:	<b>228.171,59 €</b>	225.000,00 €	220.000,00 €	223.529,90 €
Baixes presentades:		-1,39%	-3,58%	-2,03%
Taxes:	<b>7.286,15 €</b>	7.286,15 €	7.286,15 €	7.286,15 €
<b>Import de licitació:</b>	<b>235.457,74 €</b>	232.286,15 €	227.286,15 €	230.816,05 €
Baixes presentades:		-1,35%	-3,47%	-1,97%
	(Fins 60 punts)	<b>59,20</b>	<b>60,00</b>	<b>59,44</b>
<b>1.2.-Escurçament de termini i programa de construcció</b>				
Termini sortida (mesos)	<b>5 mesos</b>	3,75 mesos	4,00 mesos	5,00 mesos
	(100 dies hàbils)	(75 dies hàbils)	(80 dies hàbils)	(100 dies hàbils)
Escurçament.....17 punts		17,00	13,60	0,00
Programa de construcció.....3 punts		0,00	0,00	0,00
Memòria.....3 punts		0,00	0,00	0,00
	(Fins 23 punts)	<b>17,00</b>	<b>13,60</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3. - Pla de control de qualitat</b>				
Específic + 2%.....17 punts		-	-	-
2%.....14 punts		14,00	14,00	-
Específic.....7 punts		-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-
	(Fins 17 punts)	<b>14,00</b>	<b>14,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	(Fins 100 punts)	<b>90,20</b>	<b>87,60</b>	<b>59,44</b>

Financiat per



5/5


 Doc.original signat per:  
Laura Sánchez Ortega  
12/06/2024,  
Inmaculada Cámara Olalla  
12/06/2024

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 17/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0N554RT13GBGYX0MSKX81RNYGYRUL10

 Data creació còpia:  
17/06/2024 09:38:07

Pàgina 5 de 5