

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General: 4390180001-2024-0005130

Assumpte: OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME DE RIUMAR I CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ PER A USOS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA

Joaquín Curto Serrano, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar el contracte de **OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME DE RIUMAR I CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ PER A USOS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA**, per necessitat i manca de recursos propis per poder garantir un bon servei, no es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès que la brigada no pot realitzar una obra d'aquesta envergadura i tampoc tenim els recursos materials per fer-ho, és per això que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte.
2. **Objecte**
 - Descripció: L'objecte de la contractació de referència complementar l'entorn i urbanització exterior així com equipaments interiors, s'ha redactat un nou projecte, Projecte Bàsic i Executiu de la Segona Fase del Projecte Bàsic i Executiu d'Ampliació de l'Oficina de Turisme de Riumar i Construcció d'un pavelló per a usos de pública concurrència per a la promoció turística. Aquest complementarà la fase I que actualment s'està duent a terme.
 - Data d'aprovació definitiva del projecte d'obres: Aprovació inicial el 21 de maig de 2024
 - Lots: No. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE DELTEBRE

PROJECTE FINANÇAT AMB LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA:



DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE TARRAGONA

Subvenció nominativa: Subvenció nominativa Àrea de Concertació i Assistència Municipal per a ens locals 2024

Administració pública: DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE TARRAGONA

Codi administració pública: L02000043

Òrgan: DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE TARRAGONA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
------------------------	-----------------------

SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DELTEBRE TERRITORI
-------------------------	--------------------------

OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- A) ENTITAT: AJUNTAMENT DE DELTEBRE.
- B) DOMICILI: PLAÇA 20 DE MAIG, 1
- C) LOCALITAT I CODI POSTAL: DELTEBRE, CP: 43580.
- D) CODI NUTS: ES514 TARRAGONA
- E) TELÈFON: 977489309.
- F) ADREÇA ELECTRÒNICA: OLC@DELTEBRE.CAT.
- G) ADREÇA D'INTERNET DEL PERFIL DEL CONTRACTANT:

HTTPS://CONTRACTACIOPUBLICA.GENCAT.CAT/ECOFIN_PSCP/APPJAVA/CA_E_S/CAP.PSCP?REQCODE=VIEWDETAIL&IDCAP=8911869

H) DATA LÍMIT D'OBTENCIÓ DE DOCUMENTS I INFORMACIÓ: FINS AL 6È DIA PREVI AL DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

I) HORARI D'ATENCIÓ: DE DILLUNS A DIVENDRES DE 8.00 A 14.00 H

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

EXPEDIENT: 4390180001-2024-0005130		TIPUS CONTRACTE:	DE OBRES
TIPUS DE PROCEDIMENT	OBERT	TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA
		TRAMITACIÓ ANTICIPADA:	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA

- ES PODEN UTILITZAR LES COMANDES ELECTRÒNIQUES
- S'ACCEPTA LA FACTURACIÓ ELECTRÒNICA
- S'UTILITZA EL PAGAMENT ELECTRÒNIC

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: SI NO

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE L'OFICINA DE TURISME DE RIUMAR I CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ PER A USOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA. AJUNTAMENT DE DELTEBRE

CPV: 45212600-2 Treballs de construcció de pavellons

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

BASE	IVA	TOTAL
127.815,33 €	26.841,22 €	154.656,55 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/FINANÇAMENT: està previst que la partida sigui 60900 43201

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:
VEURE PROJECTE OBRA

E. VALOR ESTIMAT

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	127.815,33 €
IMPORT DE LES MODIFICACIONS PREVISTES (IVA EXCLÒS):	-
IMPORT DE LES OPCIONS EVENTUALS (IVA EXCLÒS):	-
PRÒRROGA (IVA EXCLÒS):	-
ALTRES (IVA EXCLÒS):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	127.815,33 €

F. ANUALITATS (previsió)

EXERCICI	BASE	IVA	TOTAL
2024 (3 mesos) PREVISIÓ INICI OCTUBRE DE 2024	63.907,67 €	13.420,61 €	77.328,27 €
2025 (3 mesos)	63.907,67 €	13.420,61 €	77.328,27 €

G. TERMINI D'EXECUCIÓ:

Termini d'execució: 6 mesos

H. PRÒRROGA

SI NO

I. TERMINI DE GARANTIA UN ANY

EN CAS DE CONTRACTES PERIÒDICS, EXERCICI QUE SERÀ LA PROPERA LICITACIÓ:

NO

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

SI NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
M. GARANTIES	
PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% DEL PREU IVA EXCLÒS
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
O. SUBROGACIÓ	
<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS NO RESULTA PRECEPTIVA.	
S. SOLVÈNCIA: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	
T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
<p>Les millores s'executaran, en cas que n'hi hagi, d'acord amb els termini del pla d'execució que determini el responsable del contracte i/o les indicacions que aquest doni a l'adjudicatària.</p> <p>En virtut de la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica dictada per la direcció general de contractació pública:</p> <p>CRITERIS OBJECTIUS:</p> <p>EL CRITERI PREU, EL QUAL TINDRÀ 50 PUNTS, OBTINDRÀ LA MÀXIMA PUNTUACIÓ L'OFERTA AMB PREU MÉS BAIX I LA RESTA ES PUNTUARAN EN APLICACIÓ DE LA SEGÜENT FÓRMULA.</p> <p>JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA UTILITZADA D'ACORD AMB L'ART. 146.2.B) DE LA LCSP: la fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.</p> <p>Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.</p>	

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

ALTRES CRITERIS OBJECTIUS (FINS A 50 PUNTS):

MILLORA sense cost per l'ajutament	PUNTS
Sistema de climatització, veure annex 1 (Import total amb Iva inclòs = 38.604,58 €)	30
Arranjament parc infantil, veure annex 2 (Import total amb Iva inclòs = 31.486,29€)	20

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS:

PER AL CRITERI PREU S'ESTARÀ A ALLÒ PREVIST EN L'ART. 85 DEL RGLCAP

V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:

SÍ NO

X. AMC:

ACORD SOBRE CONTRACTACIÓ PÚBLICA NEGOCIAT EN EL MARC DE L'OMC I DEL QUAL L'ESTAT ESPANYOL ÉS PART SIGNATÀRIA APLICABLE AL CONTRACTE

SÍ

Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

A) DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR: VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

B) PRESENTACIÓ D'OFERTES: ELECTRÒNICA, VEURE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS

CAT I CAST

4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No

L'òrgan de contractació, assessorat pels serveis tècnics, pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 80 i 81 del TRLCSP. En tot cas els certificats que acreditin aquest compliment operaran com a criteri de solvència i en cap cas com a criteri d'adjudicació.

5. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No

6. Programa de treball

No.

7. Memòria final

No.

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques que adjunto i d'acord amb el projecte d'obres.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es pot dividir en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta en un Annex a aquest expedient els plecs de prescripcions tècniques i el projecte degudament aprovat i replantejat d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre, juny de 2024

El tècnic de l'Àrea #Deltebreterritori

Joaquin Curto Serrano

ANNEX 1

Sistema de climatització

Pressupost i amidament

FASE II Edifici Àgora
Pressupost parcial nº 9 Millores

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
9.1 IBH020	U	<p>Unitat exterior d'aire condicionat de condensació per aigua, per a sistema aire-aire multi-split, amb cabal variable de refrigerant i recuperació de calor, sistema de dos tubs, per a gas R-410A, alimentació trifàsica (400V/50Hz), gamma City Multi, compatible amb la gamma Hybrid City Multi, sèrie WR2, model PQRY-P250YLM-A1 "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 28 kW (temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura d'entrada de l'aigua 30°C), EER 5,71, consum elèctric nominal en refrigeració 4,9 kW, potència calorífica nominal 31,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura d'entrada de l'aigua 20°C), COP 6,2, consum elèctric nominal en calefacció 5,08 kW, connectabilitat de fins a 25 unitats interiors amb un percentatge de capacitat mínim del 50% i màxim del 130%, compressor scroll hermèticament segellat amb control Inverter, 880x1100x550 mm, pressió sonora 48 dBA, potència sonora 48 dBA, longitud total màxima de canonada frigorífica 500 m, diferència màxima d'altura d'instal·lació 50 m si la unitat exterior es troba per sobre de les unitats interiors i 40 m si es troba per sota.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els elements antivibratoris de terra, la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa de conducció d'aigua. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total U	1,000	14.358,32	14.358,32
9.2 IBH030	U	<p>Fan-coil de sostre amb distribució per conducte rectangular, gamma Hybrid City Multi, model PEFY-WP100VMA-E "MITSUBISHI ELECTRIC", potència frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 27°C, temperatura de bulb humit de l'aire interior 19°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C) potència calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulb sec de l'aire interior 20°C, temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C, temperatura de bulb humit de l'aire exterior 6°C), consum elèctric nominal en refrigeració 0,14 kW, consum elèctric nominal en calefacció 0,12 kW, de 250x1400x732 mm, pes 40 kg, amb ventilador de tres velocitats, pressió sonora a velocitat baixa 28 dBA, cabal d'aire a velocitat alta 33 m³/min, pressió estàtica configurable entre 35 Pa i 150 Pa i bomba de drenatge. Regulació: control remot per cable, connectable al bus M-Net, model PAR-U02MEDA-J. Inclús elements per a suspensió del sostre.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa de conductes. Connexió a la xarxa de conducció d'aigua. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total U	2,000	2.357,00	4.714,00
9.3 IBH105	m	<p>Cable bus de comunicacions, apantallat, de 2 fils, de 1,5 mm² de secció per fil.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització.</p> <p>Inclou: Estesa del cable. Connexionat.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total m	60,000	11,28	676,80

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE 5091DFA7A004B93B98D4C6688C3684C i data d'emissió 13/06/2024 a les 09:22:58

FASE II Edifici Àgora
 Pressupost parcial nº 0 Millores

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
9.4 ICR015	m	<p>Conducte circular de paret simple helicoidal d'acer inoxidable, de 400 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Comprovació del seu correcte funcionament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total m	60,000	76,15	4.569,00
9.5 ICR050	U	<p>Reixeta de retorn, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1025x125 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total U	4,000	178,42	713,68
9.6 ICR030	U	<p>Reixeta d'impulsió, per a conducte circular, de xapa d'acer galvanitzat, superfície estàndard galvanitzada, amb lamel·les verticals i horitzontals regulables individualment, de 825x225 mm, fixació mitjançant cargols vistos, muntada en conducte metàl·lic circular. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.</p> <p>Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
		Total U	8,000	222,35	1.778,80

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5091DFA7E2A004B93B98D4C6688C3684C i data d'emissió 13/06/2024 a les 09:22:58

Pressupost d'execució material

Millores 26.810,60

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de
VINT-I-SIS MIL VUIT-CENTS DEU euros amb SEIXANTA CÈNTIMS.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5091DF27A004B93B98D4C6688C3684C i data d'emissió 13/06/2024 a les 09:22:58

ANNEX 2

Arranjament parc infantil

ARRANJAMENT DEL PARC INFANTIL DEL NUCLI DE RIUMAR

Arranjament, ampliació i millora del parc infantil existent

N	Descripció	Unitats	Preu	Total
1	M3. Cobriment decoratiu, mitjançant àrid estès en sauló, granulometria màxima de 3mm estès amb mitjans mecànics.	10	75,20 €	752,00 €
2	M. Reposició de tanca perimetral per millorar la seguretat dels parcs infantils, de pi nòrdic laminada i tractada amb autoclau classe IV, amb arestes arrodonides i cargols ocults. S'inclouen dos portes d'accés al parc. Tot acabat i muntat.	60	60,00 €	2.700,00
3	Instal·lació de fins a tres nous jocs infantils tipus borax / place /el topo de happyludic o similar.	1	3.180,00 €	3.180,00 €
3	Desmuntatge del jocs existents i instal·lació de 5 nous elements tipus (Rejalgar, place niu, el topo, cone climber caseta vivac de happy lúdic o similar)	1	15.235 €	15.235,00 €
TOTAL (PEM)				21.867,00 €