

## ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

---

### A1.1 INTRODUCCIÓ

L'objecte del projecte és la urbanització de la plaça de la Vila i els carrers que hi conflueixen, motivada pel mal estat dels paviments de l'anterior reurbanització de la plaça finalitzada l'any 1998.

En aquest projecte de reurbanització de la plaça i el seu entorn es pretén abordar també la renovació dels serveis urbans que ho requereixen, així com la reconfiguració de l'arbrat i el mobiliari urbà, en coherència amb les conclusions del Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat.

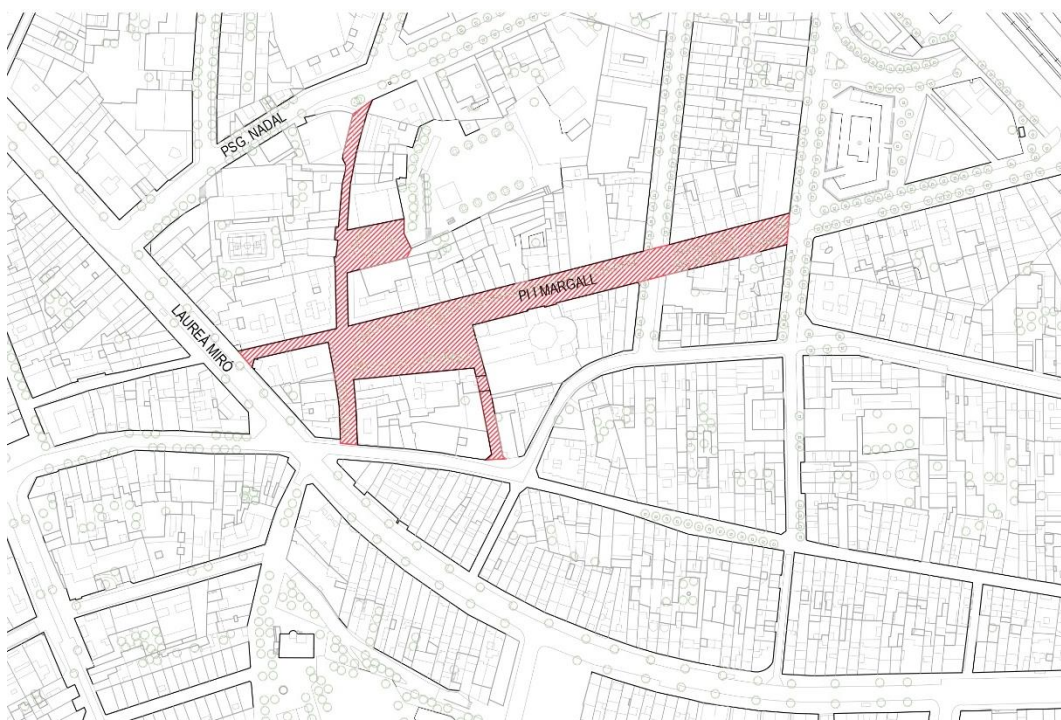
### A1.2 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'actuació es troba situada al casc antic de Sant Feliu de Llobregat. L'àmbit d'intervenció comprèn la plaça de la Vila, el carrer Rectoria, el carrer Pou de Sant Pere, el carrer Església, el passatge Penedès i el carrer Pi i Margall fins a la cruïlla amb el passeig Bertrand, el que suposa una superfície total de 5.880 m<sup>2</sup>.

- Plaça de la Vila: 1.973 m<sup>2</sup>
- Carrer Pou de Sant Pere fins a Laureà Miró: 225 m<sup>2</sup>
- Carrer Pi i Margall fins Passeig Bertrand: 2.131 m<sup>2</sup>
- Carrer Església: 224 m<sup>2</sup>
- Passatge Penedès: 211 m<sup>2</sup>
- Carrer Rectoria: 511 m<sup>2</sup>
- Placeta del carrer Rectoria: 542 m<sup>2</sup>

Superfície total: **5.880 m<sup>2</sup>**

#### Àmbit



#### **A1.4 OBJECTE DEL PROJECTE**

L'objecte del projecte és la reurbanització de la plaça de la Vila i els carrers que hi conflueixen segons l'àmbit indicat al punt anterior.

Tot l'àmbit d'actuació és un espai urbanitzat en plataforma única i lliure de vehicles, a excepció del tram del carrer Pi i Margall, entre els carrers Vidal i Ribas i passeig Bertrand, on hi ha una secció de carrer convencional amb voreres de panot i calçada asfaltada. La plaça de la Vila i la resta de carrers estan urbanitzats amb diferents paviments de pedra artificial i en un estat de conservació deficient.

La finalitat d'aquesta actuació és desenvolupar la primera fase del Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat, redactat per Espinàs i Tarrasó SCP, en el qual s'estableix aquest àmbit com un espai lliure de vehicles, coincidint amb les traces originàries que donen lloc al primer nucli urbà, i al seu torn connectant-se amb el futur eix dels carrers Pi i Margall i Girona, que es pretén impulsar com a eix cívic i comercial un cop finalitzades les obres de soterrament de les línies de ferrocarril que actualment divideixen la ciutat en dos àmbits.

Des del Pla Director s'estableixen les jerarquies viàries i funcionals dels carrers de l'àmbit del centre i la seva materialitat, en quant a pavimentació, arbrat, enllumenat i mobiliari, segons uns criteris d'origen de la traça i secció del carrer descrits al propi document.

Pel que fa a la plaça de la Vila es proposa singularitzar la plaça de la resta d'espais públics en la seva condició d'espai representatiu, espai d'estada i lloc de trobada de la ciutadania. El tractament singular de la plaça respecte els carrers que hi arriben ajudarà a entendre millor la trama urbana i el significat de la plaça dins el conjunt.

El disseny de la plaça tindrà en compte els dos edificis públics, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i la Catedral de Sant Llorenç, i proporcionarà les condicions necessàries de diafanitat i permeabilitat transversals per dinamitzar l'activitat comercial a les dues façanes restants.

També es considerarà especialment el grup escultòric anomenat "El cor dels arbres" de Jaume Plensa, per tal d'optimitzar el seu protagonisme dins la plaça i millorar les condicions dels lledoners associats.

El projecte de la plaça també podria considerar la possibilitat d'introduir una font no permanent integrada al paviment, com a joc intermitent i espai de frescor a l'estiu.

Tant la plaça com els carrers adjacents han de considerar les condicions definides en el Pla director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat, redactat per Espinàs i Tarrasó SCP i desenvolupar-les a nivell de projecte executiu per a l'execució posterior de les obres. Les condicions establertes en el Pla director són l'estructura funcional i geomètrica del carrer, en planta i secció, la materialitat del paviment, el mobiliari, l'enllumenat i la vegetació.

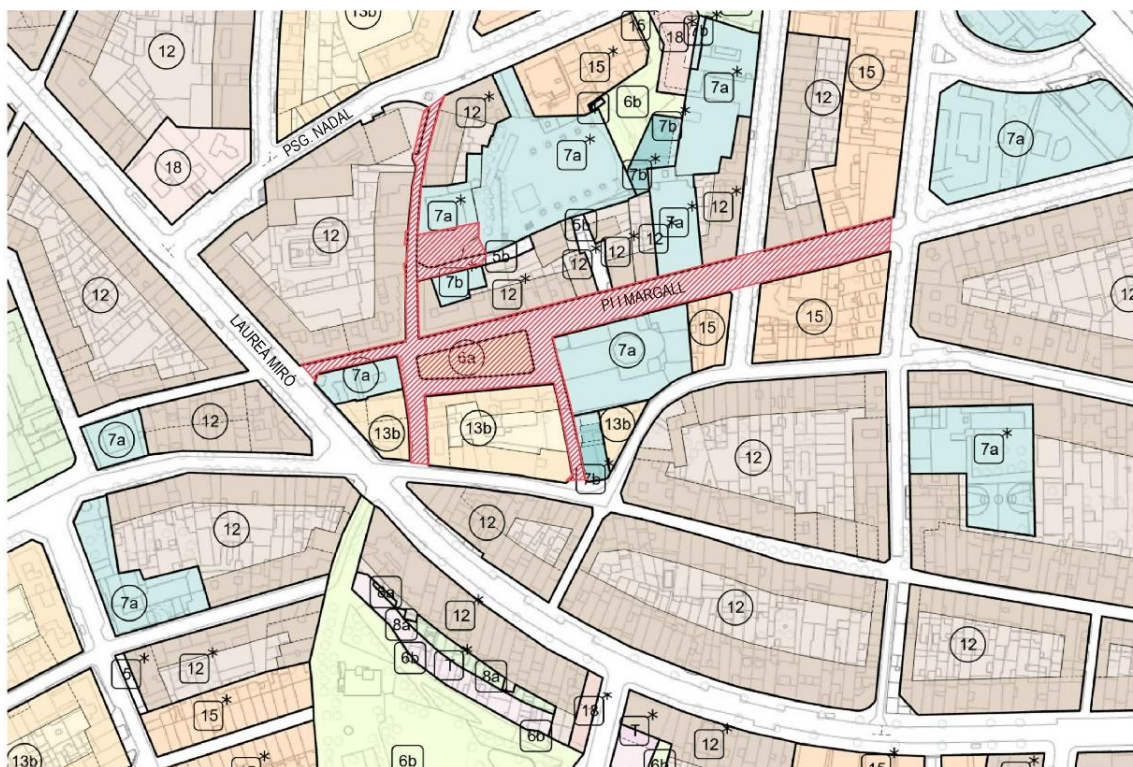
## A1.5 CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	Característiques
Actuació	<b>SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA I CARRERS ADJACENTS</b>
Superfície aproximada de l'actuació	<b>5.880 m<sup>2</sup></b>
Pressupost estimat de l'actuació (PEM)	<b>1.715.119,00 €</b>
(PEC, IVA inclòs)	<b>2.469.600,00 €</b>

## A1.6 PLANEJAMENT VIGENT

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

El sòl que ocupa està qualificat amb clau 5 i 6a.



## A1.7 PROGRAMA FUNCIONAL O DE NECESSITATS

El programa del projecte consisteix en la reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents segons l'anàlisi i conclusions en quant a criteris d'urbanització del Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat.

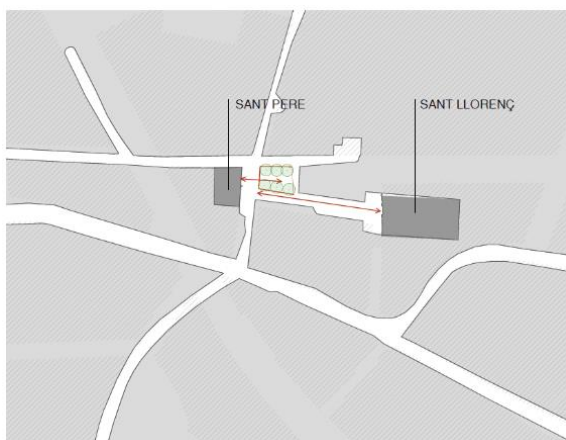
El projecte contemplarà:

- Reurbanització de tot l'àmbit en plataforma única lliure de vehicles
- Xarxa de drenatge d'aigües superficials
- Renovació de la xarxa de clavegueram, en els trams on s'escaigui, segons indicacions del Pla Director de Clavegueram de Sant Feliu de Llobregat.
- Renovació de la xarxa d'enllumenat
- Xarxa de reg i aigua potable per a fonts, si s'escau
- Xarxa de fibra òptica municipal
- Renovació de xarxes de companyies de serveis (aigua potable, baixa tensió, gas i telecomunicacions) si s'escau
- Soterrament de serveis existents aeris
- Paviments i sub-bases
- Vegetació
- Mobiliari urbà
- Senyalització viària

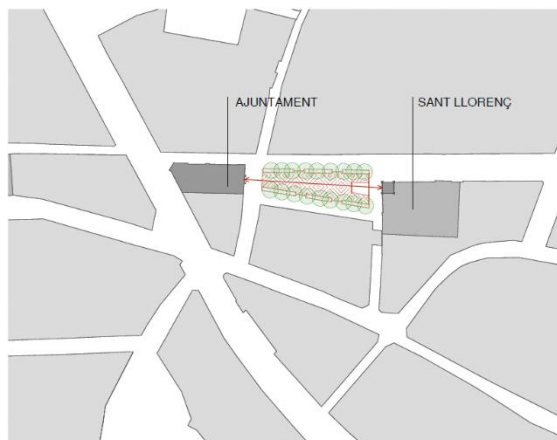
En el Pla director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat es realitza el següent anàlisi:

- Evolució històrica
- Fluxos de vianants i activitat
- Tipologies de carrer
- Pavimentació
- Arbrat
- Il·luminació

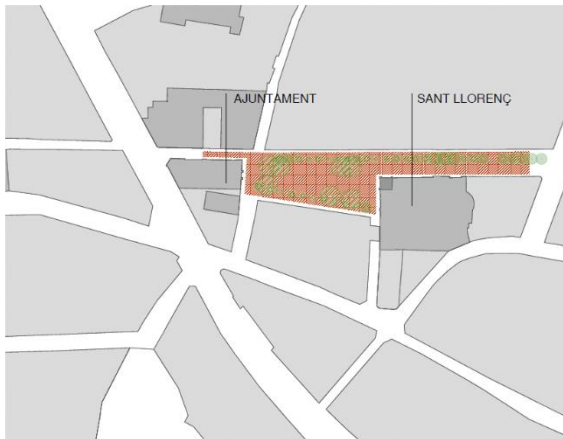
### Evolució històrica de la plaça de la Vila



Inici de la plaça en l'espai de confluència dels antics camins



La plaça de la Vila pren forma i s'estableix una relació formal entre l'ajuntament i l'església de Sant Llorenç durant la primera meitat del segle XX



La reforma de la plaça entén aquesta com l'espai entre l'ajuntament i la catedral de Sant Llorenç i també l'extensió de l'eix de vianant del carrer Pi i Margall, tractant-ho com un mateix espai.

### Anàlisi dels fluxos de vianants i les activitats:



En el Pla director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat es defineixen els següents criteris pel que fa a la proposta d'urbanització de la plaça:

### Línies d'actuació:

Es planteja la necessitat d'un tractament propi de la plaça per aconseguir la seva singularitat i la seva identitat dins el sistema d'espais públics. El disseny de la plaça hauria "d'interrompre" el sistema del carrer Pi i Margall.

Es planteja la possibilitat d'una peça d'aigua i de joc a la part menys activa de la plaça, el terç més proper a l'església, i visible des de l'eix de Pi i Margall.



- ▤ "Catifa" plaça
- ◀▶ Centralitat relacionada amb l'aigua
- ▤ Centralitat relacionada amb l'art

Pel que fa a la vegetació es planteja la necessitat de millora de les condicions de plantació: paviment permeable, subsol airejat, i la renovació i ampliació dels substrat al voltant dels arbres.

Es proposa eliminar l'arbrat considerat obsolet per les seves condicions de creixement i estat fitosanitari.

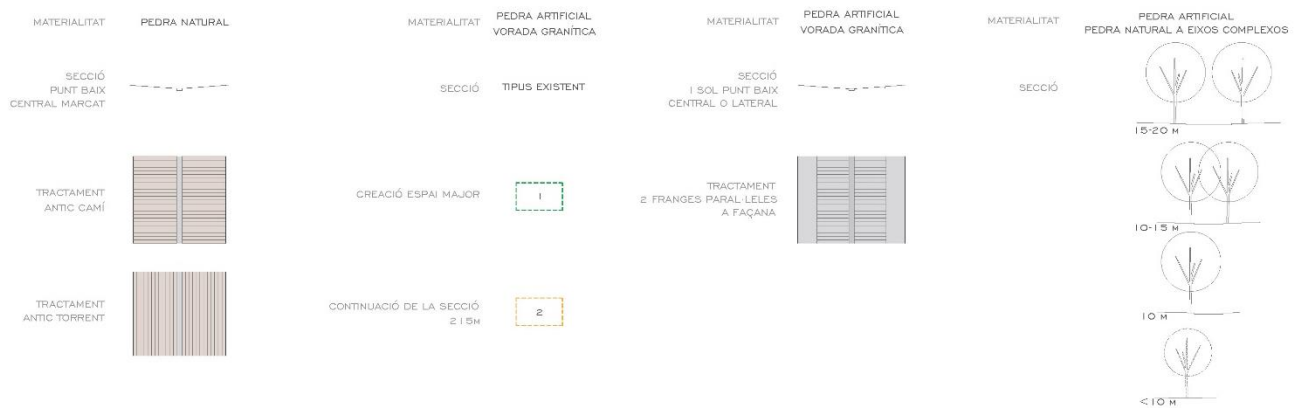
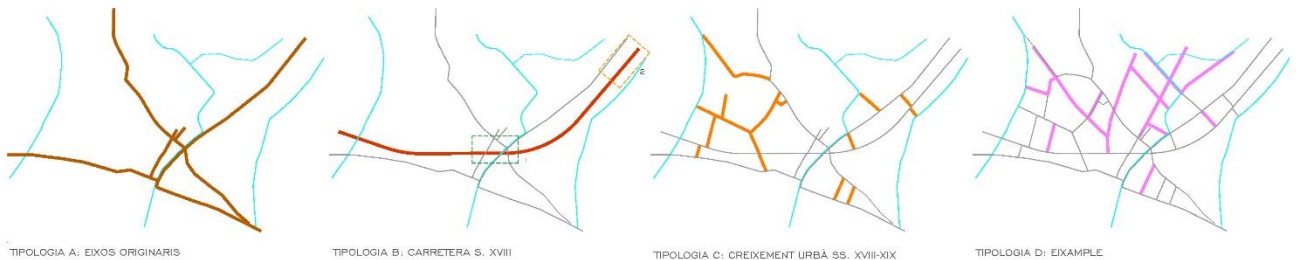
Al seu torn es genera una desdensificació de les alineacions de lledoners, generant transversalitat i recuperant la dimensió original de la plaça, de façana a façana.



- Lledoners
- Platanos
- Arbres a eliminar en funció de condicions
- ↓ Nova permeabilitat
- ▤ Millora condicions plantació

## Pavimentació:

La plaça de la Vila i la majoria dels carrers adjacents són traces històriques de camins i torrents, i això fa distingir-ne el tipus de paviment.

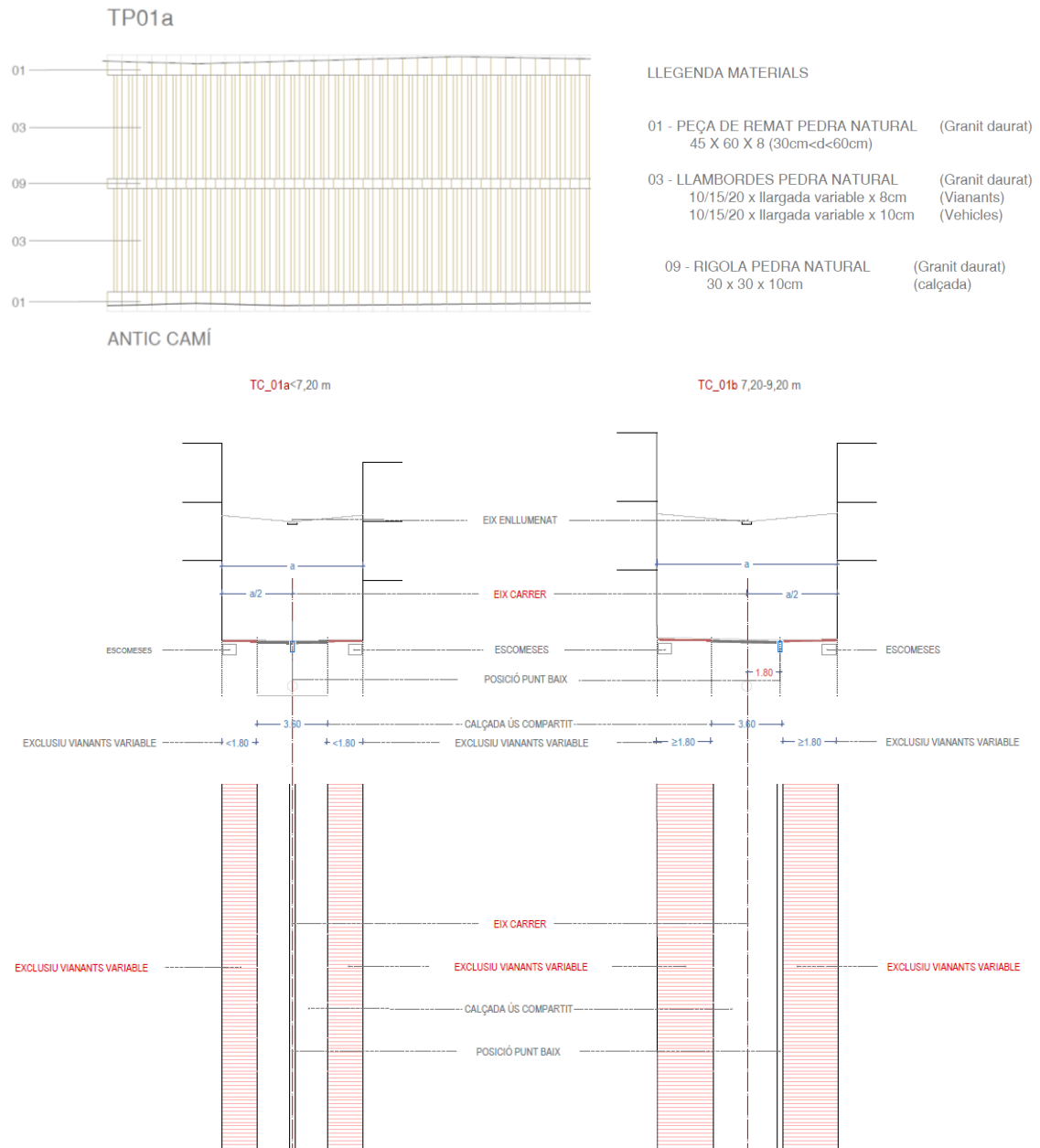


Tant la plaça com el carrer de la Rectoria, Pou de Sant Pere i Església s'han de formalitzar amb pedra natural del tipus Granit daurat.

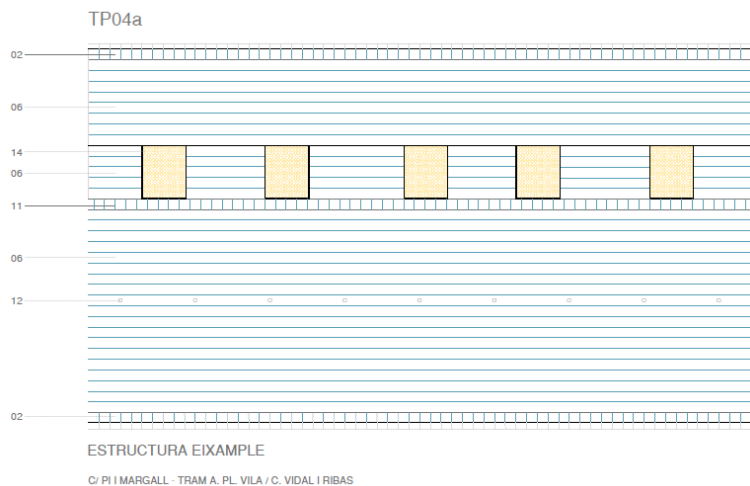
El carrer Pi i Margall es formalitzarà amb pedra artificial, seguint l'estructura de carrer de la zona d'eixample.



## Carrers Rectoria, Església i Pou de Sant Pere:

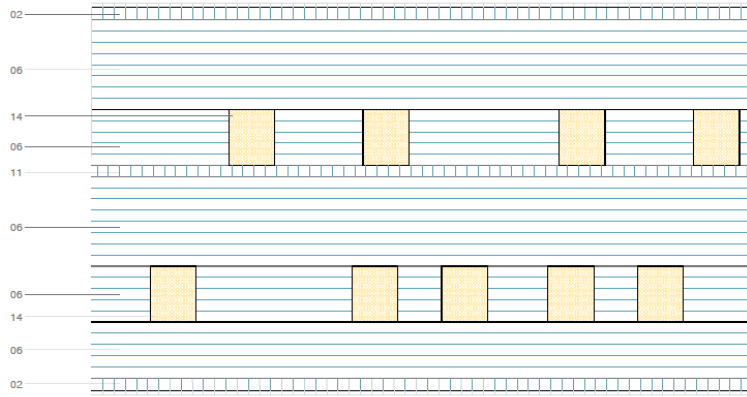


## Carrer Pi i Margall:





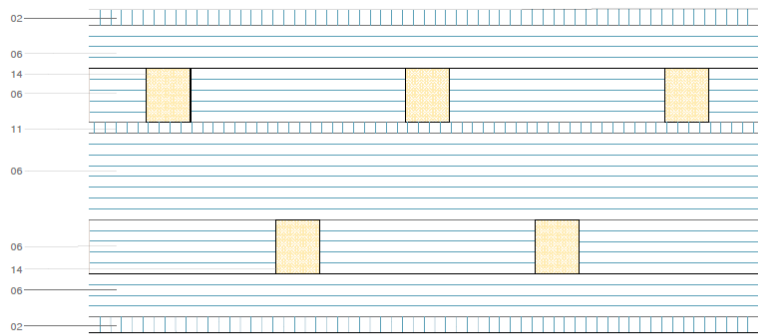
TP04b



ESTRUCTURA EIXAMPLE

C/ PI I MARGALL - TRAM B. VIDAL I RIBAS / C. BERTRAND

TP04c



ESTRUCTURA EIXAMPLE

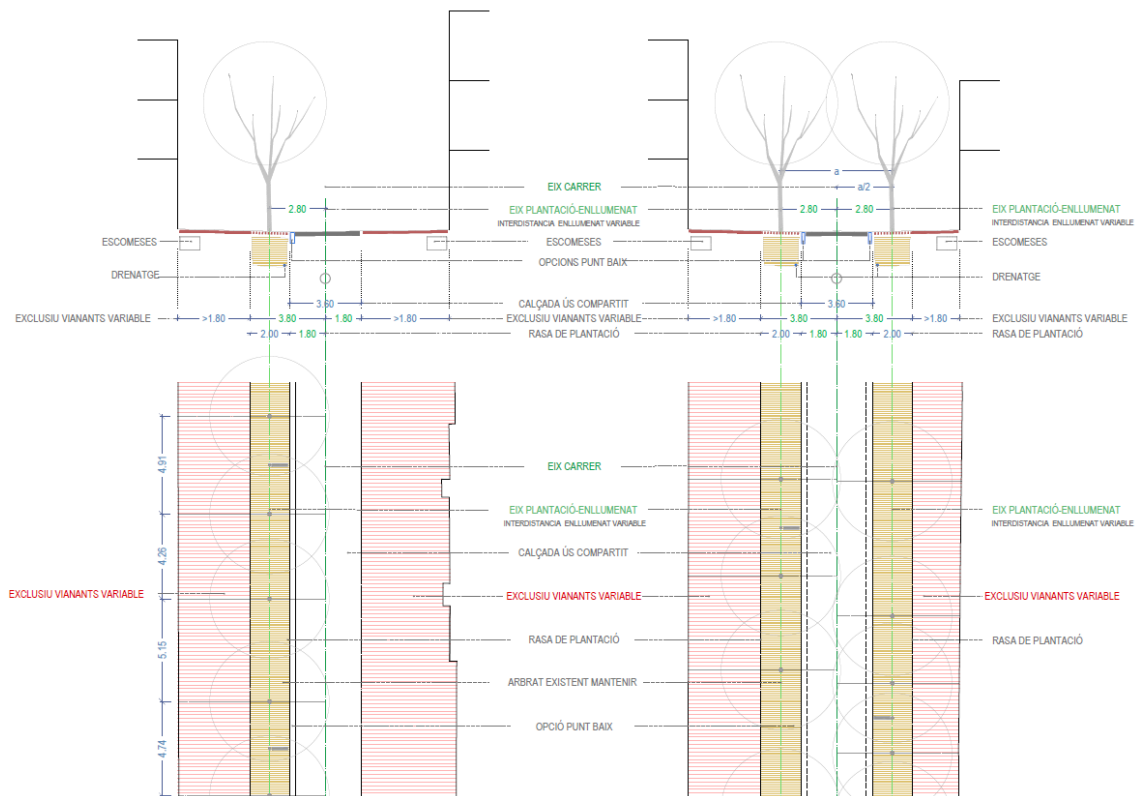
C/ PI I MARGALL - TRAM C. BERTRAND / C. JACINT VERDAGUER

LLEGENDA MATERIALS

- 01 - PEÇA DE REMAT PEDRA NATURAL (Granit daurat)  
45 X 60 X 8 (30cm<d-60cm)
- 02 - PEÇA DE REMAT PEDRA ARTIFICIAL  
40 X 60 X 8 (30cm<d-60cm)
- 03 - LLAMBORDES PEDRA NATURAL (Granit daurat)  
10/15/20 x llargada variable x 8cm (Vianants)  
10/15/20 x llargada variable x 10cm (Vehicles)
- 04 - LLOSES PEDRA NATURAL (Granit daurat)  
40 x 20/40/60 x 8cm (Vianants)  
40 x 20/40/60 x 10cm (Vehicles)
- 05 - LLAMBORDES PEDRA ARTIFICIAL (Vianants)  
20 x (20 / 40 / 60) x 8cm (Vehicles)  
20 x (20 / 40 / 60) x 10cm
- 06 - LLOSES PEDRA ARTIFICIAL (Vianants)  
40 x (20 / 40 / 60) x 8cm (Calçada)  
40 x (20 / 40 / 60) x 10cm
- 07 - LLAMBORDES (Granfiques de recuperació tallades a cara plana)
- 08 - PAVIMENT DE SAULÓ
- 09 - RIGOLA PEDRA NATURAL (Granit daurat)  
30 x 30 x 10cm (calçada)
- 10 - RIGOLA PEDRA ARTIFICIAL (calçada)  
30 x 30 x 10cm
- 11 - RIGOLA PEDRA ARTIFICIAL (calçada)  
40 x 40 x 10cm
- 12 - CLAUS DE DELIMITACIÓ
- 13 - VORADA GRANITICA (Gris quintana o similar)  
20 X 25 X 100cm
- 14 - ESCOCELLS (Platina d'acer corten 200x10mm amb ancoratge a formigó)

TC\_04a Pl. Vila / C. Vidal i Ribas

TC\_04b C. Vidal i Ribas / C. Bertrand



El detall del sistema de col·locació i especejament de la pedra natural i l'artificial es troba descrit al Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat. (Plànols PG.06)

Les tipologies d'ocupació dels espais entre arbres i els seus detalls constructius estan descrits també al Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat. (Plànols PG.08)

### Arbrat:

En l'àmbit de la plaça, l'arbrat actual resulta de la superposició entre les restes de la urbanització original de la plaça (plataners) i l'arbrat corresponent a la reforma de l'any 1998 (lledoners).

És necessària la valoració de l'estat dels exemplars per tal de decidir la idoneïtat de la seva permanència global o parcial. Així com ampliar el marc de plantació i augmentar la dimensió dels escocells per poder crear unes condicions de permeabilitat i oxigenació del subsol que afavoreixin el creixement correcte dels exemplars a conservar.

Es proposa desdensificar les alineacions de lledoners, generant transversalitat i recuperant la dimensió original de la plaça, de façana a façana.

### Arbrat existent:



Línies d'actuació respecte l'arbrat de la plaça:



Als carrers adjacents el Pla Director proposa el manteniment de les espècies existents, tot millorant-ne les condicions del subsòl amb les bandes de plantació de 2m d'amplada.



- ARBRAT EXISTENT A MANTENIR
- *Acer campestre*
- *Celtis australis* existent
- *Celtis australis* nou
- *Cercis siliquastrum*
- *Koelreuteria paniculata*
- *Melia azedarach*
- *Pistacia chinensis*
- *Platanus x hispanica* existent
- *Platanus x hispanica* nou
- *Robinia pseudoacacia* 'Pyramidalis'
- *Tabebuia rosea*

## Mobiliari:

El mobiliari actual (bancs, papereres...) de la plaça se substitueix i el nou mobiliari escollit ha de ser versàtil per poder ser col·locat de forma flexible en funció de la posició dins la plaça. Ha de propiciar un ús col·lectiu per afavorir la relació entre els ciutadans en aquest espai de trobada.

Es proposa la disposició del mobiliari en perpendicular a l'eix principal de la plaça per fomentar la transversalitat i la relació visual múltiple.



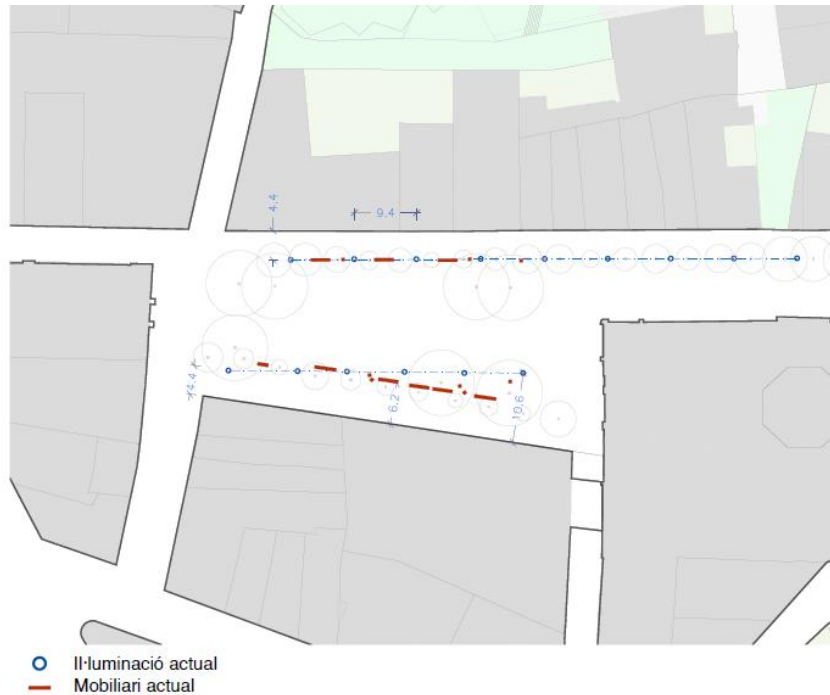
Pel que fa al tipus de mobiliari, per a tot l'àmbit del Pla Director es proposa escollir dues tipologies d'elements de seient, que afavoreixin l'ús de l'espai lliure, sobre la rasa de plantació:

1. Estada curta, socialització i joc.  
Sistema de blocs modulars, de pedra natural o artificial, d'acord amb els materials triats per la pavimentació en aquell àmbit de projecte.
2. Descans i socialització  
Sistema de bancs i cadires amb seient de material confortable i que tinguin la possibilitat de crear diferents agrupacions (amb i sense respall) i en els espais amplis pugui combinar orientacions i crear agrupacions.

## Enllumenat:

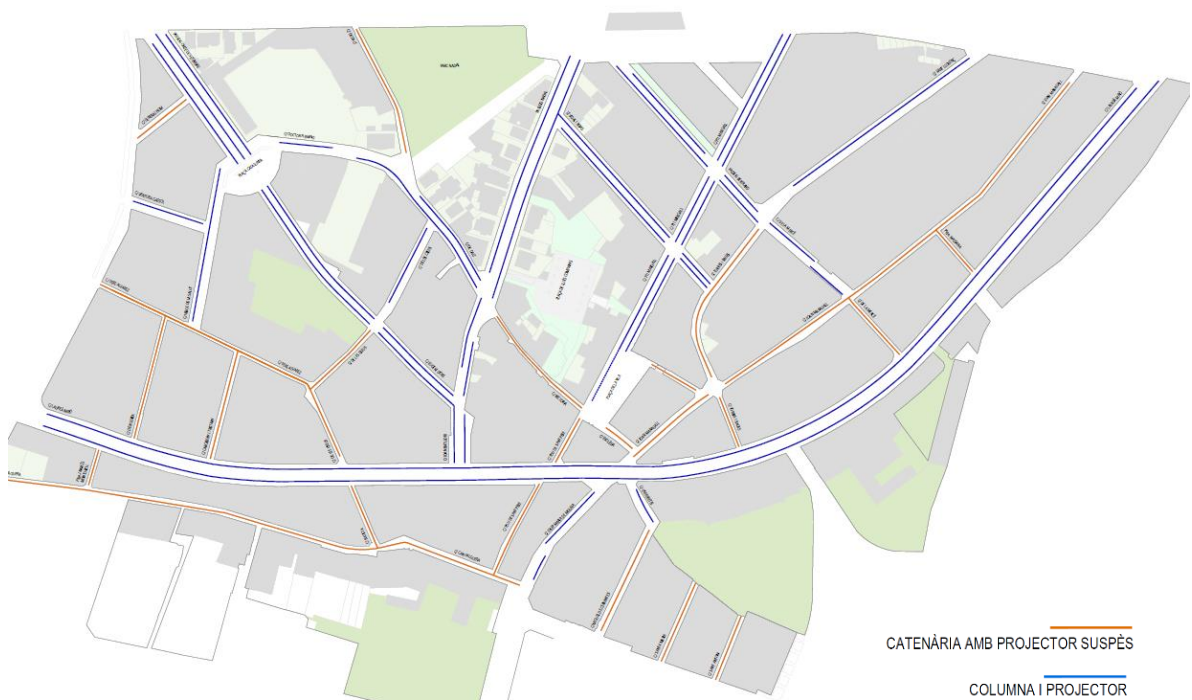
En l'àmbit de la plaça es proposa generar noves alineacions de fanals seguint un ordre superior i amb menys unitats, trencant la relació actual amb les fileres de lledoners.

L'enllumenat ha de garantir una bona uniformitat lumínica, així com posar èmfasi en aquells elements que donen a la plaça el seu caràcter propi. La distribució ha d'afavorir la percepció de la forma i dimensions de l'espai i evitar barreres visuals.



En el conjunt de l'àmbit del Pla Director es defineixen dos sistemes d'il·luminació segons la tipologia de carrer.

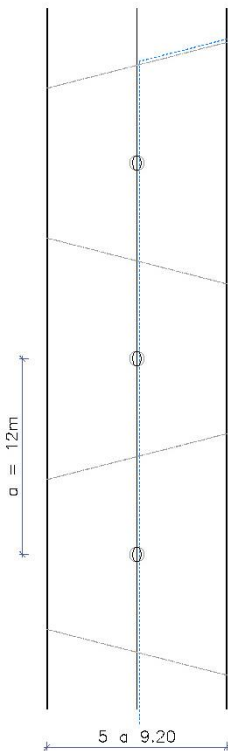
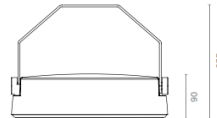
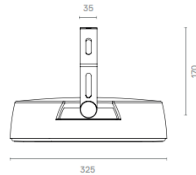
- Sistema de fanal sobre columna als carrers arbrats, disposades segons línia única o doble línia.
- Sistema de llums en catenària en carrers menors a 9,2 m i sense arbrat



Sistema d'enllumenat suspès: carrers Rectoria, Església, Pou de Sant Pere i passatge Penedès:

Es proposa la utilització de llumeneres lleugeres, connectades en sèrie, per tal de minimitzar la pujada d'energia per façana, i suportades per un sistema de tensors independents.

Imatges de referència:



- Punt de Llum
- Cable d'alimentació
- Tensors

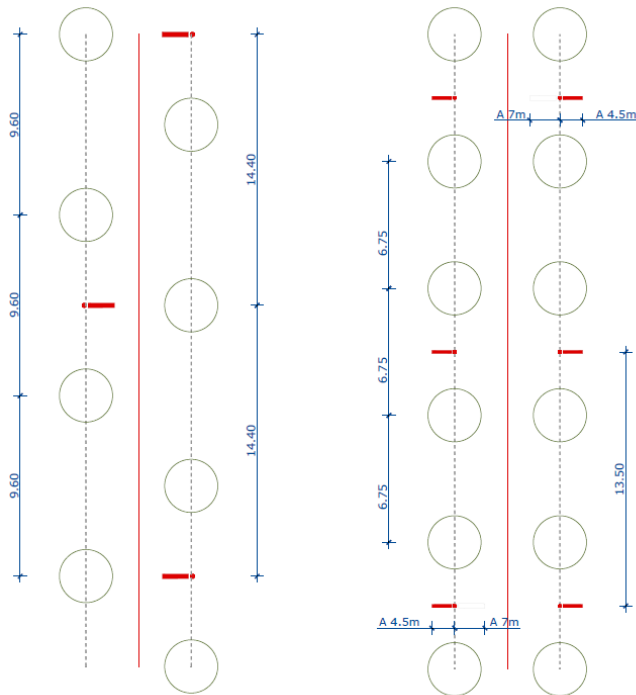


*A comprovar segon estudi*

L'ajuntament decidirà per quin model optarà per a la implantació d'un sistema unitari a la ciutat.

## Sistema de columna i projector: carrer Pi i Margall

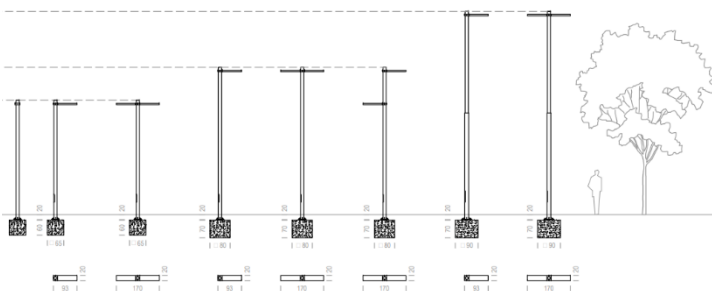
El sistema de bàculs ha d'admetre la instal·lació de les llumeneres a diferents alçades preestablertes i la possibilitat de servir de suport per a elements complementaris.



— Luminària 4.5m

○ Luminària 7m

Imatges de referència:

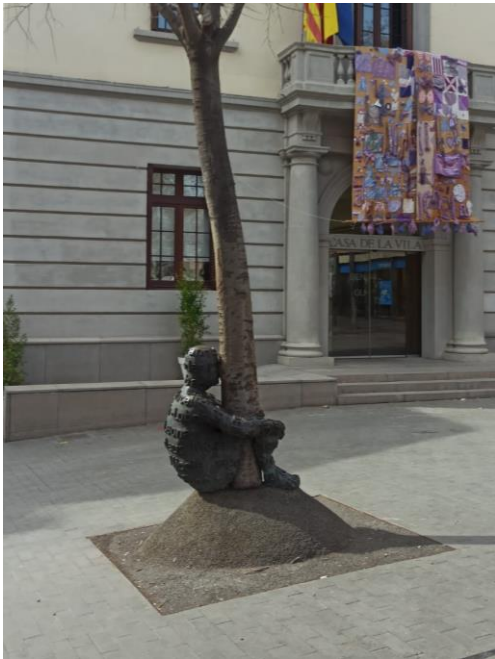


L'ajuntament decidirà per quin model optarà per a la implantació d'un sistema unitari a la ciutat.

**Altres consideracions:**

També caldrà estudiar el tractament del grup escultòric "El cor dels arbres" de Jaume Plensa. Caldria potenciar el seu protagonisme dins la plaça i valorar la seva reubicació.

A més a més, s'hauria de considerar la possibilitat d'introduir una font decorativa no permanent integrada al paviment com a joc intermitent i com espai de frescor a l'estiu.







## A1.9 FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL

Plaça de la Vila:



Carrer Església:



Carrer Pou de Sant Pere:



Carrer Pi i Margall



Passatge del Penedès



## **A1.10 INFORMACIÓ A FACILITAR ALS LICITADORS**

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat lliurarà a l'adjudicatari la següent documentació:

- Cartografia 1:1000 AMB
- Topogràfic de l'àmbit 1:500
- Pla Especial Catàleg Patrimoni 1989
- Accés al visor d'Informació de base de Sant Feliu de Llobregat
- Pla Director d'urbanització de l'àmbit del centre de Sant Feliu de Llobregat

