



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

1) **Fitxa del contracte**

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Serveis de redacció del projecte executiu i direcció de les obres de la reurbanització de la Plaça de la Vila i carrers adjacents
Referència expedient:	PACC2024000001
Unitat/àrea:	Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament
Responsable tècnic del contracte:	Marta Oristrell Santamaria
Tipus de contracte:	Obert
Codi CPV:	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
Està sotmès a regulació harmonitzada?	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
Està relacionat a algun expedient?	No
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA:	Ordinària



2) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT

No n'hi ha.

3) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

- a) L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en la prestació de serveis per a la redacció del projecte executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de la URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA I CARRERS ADJACENTS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT.

L'objectiu de l'actuació és la reurbanització de la plaça de la Vila i dels carrers que hi conflueixen. Aquesta actuació principalment ve motivada pel mal estat dels paviments existents.

En aquest projecte de reurbanització de la plaça i el seu entorn cívic es pretén abordar també la renovació dels serveis urbans que ho requereixen, així com la reconfiguració de l'arbrat i el mobiliari urbà, en coherència amb les conclusions dels estudis previs realitzats per un Pla Director d'Urbanització de l'àmbit del casc històric de Sant Feliu de Llobregat.

L'àmbit d'intervenció comprèn la plaça de la Vila, el carrer Rectoria i la placeta davant Can Ricart, el carrer Pou de Sant Pere, el carrer Església, el passatge Penedès i el carrer Pi i Margall fins a la cruïlla amb el passeig Bertrand, el que suposa una superfície total de 5.880 m².

- b) **Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP)**

Atès que el projecte d'urbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents està inclòs al Pla anual de contractació de l'any 2024.

Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local i de conformitat amb el que estableix l'article 234 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), al considerar els treballs de redacció i direcció d'obres de l'esmentat projecte com un projecte d'obres locals ordinàries.

Atès que l'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis)** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, i és d'interès la concurrència de determinats tipus d'especialistes en instal·lacions urbanes, espais verds i sostenibilitat. Analitzada la càrrega de treball de la unitat de Projectes i Obres es constata que l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat no disposa dels mitjans tècnics propis necessaris per atendre la redacció d'aquest projecte i es proposa la contractació d'aquest servei a un equip extern.



4) DIVISIÓ EN LOTS

Hi ha divisió en lots? Sí No

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

La redacció del projecte i la posterior direcció de les obres de urbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents es considera que han de tenir una contractació conjunta, vetllant per la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat urbana i arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat d'aquest espai representatiu de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció de projecte i els equips de direcció de les obres.

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat, assoliment d'objectius i cost econòmic.

5) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA

Aquest contracte es declara complementari al contracte d'obres objecte de la prestació del serveis de redacció del projecte executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres a l'efecte del que recull l'article 29.4 de la LCSP.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Lliurament del Document Bàsic	1,5 mesos	A partir de la signatura del contracte
Revisió i validació del Document Bàsic	0,5 mesos	A partir del lliurament del Document Bàsic
Lliurament de la maqueta del Projecte Executiu	5 mesos	A partir de la validació del Document Bàsic
Revisió i validació del Projecte Executiu	1 mes	A partir del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu



Lliurament del Projecte Executiu	1 mes	A partir de la data dels informes tècnics municipals
Direcció d'Obra	12 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de Direcció d'Obra serà la de la pròpia obra o el termini que fixi el projecte executiu finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins a la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'inclou també el termini administratiu d'aprovació del projecte i de licitació de les obres.

Tenint en compte tot l'anterior i el cronograma incorporat (com annex) al Plec de prescripcions tècniques s'estima la durada del contracte en **42 mesos**.

En qualsevol cas s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP i en el termini de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. En el cas que el retard esdevingui com a conseqüència de l'acció administrativa municipal, no serà necessària cap tipus de justificació per part de l'empresa adjudicatària.

Es preveu Pròrroga: Sí [] No []

És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva: Sí [] No []

6) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

Aquest contracte es declara complementari al contracte d'obres objecte la prestació dels serveis de redacció del projecte executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres a l'efecte del que recull l'article 29.4 de la LCSP.

a) **Pressupost base de licitació:**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost net	125.195,00 €
Import de l'IVA 21%	26.290,95 €
Pressupost total	151.485,95 € (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:



Costos directes (CD)	80%	84.164,70 €
Costos indirectes (CI)	20%	21.041,18 €
SUBTOTAL CD+CI		105.205,88 €
Despeses generals (DG)	13%	13.676,76 €
Benefici industrial (BI)	6%	6.312,35 €
SUBTOTAL (CD+CI+DB+BI)		125.195,00 €
IVA	21%	26.290,95 €
TOTAL PBL, IVA INCLÒS		151.485,95 €

b) Determinació del Preu:

L'article 100.2 LCSP exigeix que en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formi part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indiqui, de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

El Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals va fixar, entre altres en la seva Resolució 633/2019 la doctrina sobre els supòsits en què procedeix el desglossament dels costos salarials concloent que l'obligació de desglossar els costos salarials no s'aplica als contractes de subministrament ni als d'obres, i tampoc a tots els contractes de serveis, sinó només a aquells en què es donen les següents circumstàncies:

- a) el cost dels salaris de les persones ocupades en l'execució del contracte forma part del preu total del contracte perquè el preu es fixa per unitats de treball i temps;
- b) l'execució de la prestació és a favor de l'entitat contractant, que la rep directament;
- c) els costos salarials són els principals, i aquests són els dels treballadors emprats en l'execució del contracte sols a favor de l'entitat contractant.

En la determinació del preu d'aquest contracte no es dona la circumstància a) ja que el càlculs d'aquests serveis ve donat pel concepte d'honoraris professionals dels tècnics facultatius i no per unitats de treball i temps.

Per al càlcul dels honoraris, s'ha utilitzat com a base de càlcul el document/Barem d'Honoraris utilitzats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i que deriven del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de



l'assistència, on es té en compte la complexitat i materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis existents i els serveis afectats.

Els honoraris finals s'incrementen uns imports determinats en funció de les característiques de l'actuació, (veure quadre adjunt) i en concepte dels tècnics especialistes requerits.

URB.PRO.DO.1			
Càlcul dels honoraris Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds			
Quadre 1			
PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim	Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00	1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00	0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00	0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00	0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00	0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00	0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00	0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00	0,43
60.000.000,00	29.270.000,00		0,40

Quadre 2. Coeficients aplicació metodologia BIM i Sostenibilitat			
PEM en €		Coefficients BIM	Coefficients Sostenibilitat
Més de	Fins a		
	300.000,00 €	5,00%	5,00%
300.000,01 €	650.000,00 €	4,75%	4,75%
650.000,01 €	1.000.000,00 €	4,50%	4,50%
1.000.000,01 €	1.650.000,00 €	4,25%	4,25%
1.650.000,01 €	2.000.000,00 €	4,00%	4,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	3,75%	3,75%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	3,50%	3,50%
4.000.000,01 €	5.000.000,00 €	3,35%	3,35%
5.000.000,01 €	7.000.000,00 €	3,20%	3,20%
7.000.000,01 €	10.000.000,00 €	3,10%	3,10%
10.000.000,01 €		3,00%	3,00%

Obtenció del PEM Estimat			
Superfície [m2]	5.880,10 m2		
Mòdul de referència [€/m2]	347,11 €/m2		
PEM Estimat	1.715.119,11 €		
PEMR1	1.693.665,54 €	Ca1	1,00
PEC sense IVA	2.040.991,74 €	Ca2	0,60
PEC amb IVA	2.469.600,01 €	Cb	0,040

Càlcul dels honoraris totals de l'assistència tècnica			
Honoraris redacció projecte			67.746,62 €
Honoraris direcció de les obres			40.647,97 €
Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres			108.394,59 €
Coefficient BIM (% respecte el total de redacció del projecte) *	8,00%		5.419,73 €
Honoraris especialista renaturalització urbana			11.380,68 €
Honoraris totals (IVA exclòs)			125.195,00 €
Honoraris totals (IVA inclòs)			151.485,95 €

Desglossament dels honoraris totals (IVA exclòs):			
Redacció del projecte	60%		75.117,00 €
Direcció de les obres	40%		50.078,00 €



c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues o pròrroga legal màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
2024	56.337,75 €	0 €	0 €	56.337,75 €
2025	33.175,79 €	0 €	6.259,75 €	39.435,54 €
2026	27.541,90 €	0 €	6.259,75 €	33.801,65 €
2027	8.139,56 €	0 €	0 €	8.139,56 €
TOTAL	125.195,00 €	0,00 €	12.519,50 €	137.714,50 €

d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? Ingrés Despesa

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Sí No
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? No

f) Imputació al pressupost municipal:

IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL			
ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària
2024	68.168,68 €	56.337,75 €	300 45900 61905
2025	47.717,00 €	39.435,54 €	300 45900 61905
2026	40.900,00 €	33.801,65 €	300 45900 61905
2027	9.848,87 €	8.139,56 €	300 45900 61905

g) Forma de pagament del contracte:

El pagament de les factures es realitzarà a la finalització de cadascuna de les següents etapes sobre l'import d'adjudicació, de la següent manera:

REDACCIÓ DE PROJECTE

60% HONORARIS ADJUDICACIÓ

Document bàsic	20% al lliurament del document bàsic
----------------	--------------------------------------



Lliurament maqueta del Projecte executiu	25% al lliurament de la maqueta del projecte executiu
Lliurament definitiu del projecte executiu	15% al lliurament del projecte executiu

DIRECCIÓ DE LES OBRES

40% HONORARIS ADJUDICACIÓ

Acta replanteig	5% a la signatura de l'acta de replanteig
Execució Obres	30% en factures mensuals proporcionalment a les certificacions d'obra executada
Acta recepció	5% a la signatura de l'acta de recepció

7) **CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA:**

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de **serveis** la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar alternativament, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

El CPV **NO** figura en l'annex II de correspondència entre subgrups de classificació i codis CPV dels contractes de servei Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. (https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2015-9607)

Solvència econòmica i financera: L'article 87.1 de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- L'empresa adjudicatària presentaran el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de 80.000 €.

Mitjans d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals,



sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.

- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

- b) Només en el cas d'empresaris professionals, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte i declaració responsable de renovar-la o prorrogar-la durant tota l'execució del contracte.

L'import a acreditar serà el següent:

Import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals
500.000,00 €



Mitjans d'acreditació:

Per mitja d'un certificat expedit per l'assegurador en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que sigui procedent.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, en els casos en què sigui apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, al considerar que aquesta dona solvència i protegeix els interessos municipals davant d'errors u omissions reals o suposats en l'execució dels treballs professionals objecte d'aquest contracte.

Solvència tècnica i professional:

- El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals serveis realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres (3) últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels principals serveis realitzats (en el curs dels tres últims anys, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV) indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'import igual o superior a 27.542.90€.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys DOS serveis que sumin aquest import, 0,7 vegades l'anualitat mitjana del contracte (art 90.2), per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Justificació: l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

- El criteri de solvència tècnica previst a l'article 90.1 lletra b) de la LCSP, corresponent la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o



no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

L'adjudicatari haurà de ser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports o enginyer tècnic d'obra pública. Si és una persona jurídica haurà d'acreditar que disposa de personal tècnic amb la titulació acadèmica i qualificació professional requerides.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà necessàriament la direcció de les corresponents obres, sempre i quan no quedi justificada la causa de força major. A més, haurà de complir amb els requisits següents:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica mencionada anteriorment i estar donat d'alta en el corresponent col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com autor en un projecte o en la direcció de les obres d'una actuació de característiques similars: **projecte d'urbanització en un casc antic/històric amb PEM major o igual a 1.700.000 € en els darrers 8 anys**. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, donada l'especificitat de l'assistència tècnica i la durada pròpia de la redacció d'un projecte i posterior direcció d'obra a fi i efecte de no limitar la competència.

Adscripció de personal

Per tractar-se d'un projecte d'urbanització en el casc històric de la ciutat i amb presència d'elements artístics i patrimonials, es considera apropiat i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes en matèria de paisatgisme, sostenibilitat, infraestructures i serveis urbans.

Per tant, l'equip redactor, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres, haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a del projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- Equip tècnic sota la direcció de l'autor format per:
 - Tècnic especialista en espai públic, amb una solvència d'haver col·laborat en redacció de projectes i direcció d'obres d'un projecte i obra d'urbanització amb PEM major o igual a 1.700.000 € en els darrers 8 anys.
 - Tècnic especialista en serveis urbans, amb una solvència d'haver col·laborat en redacció de projectes i direcció d'obres d'un projecte i obra d'urbanització amb PEM major o igual a 1.700.000 € en els darrers 8 anys.
 - Tècnic especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres, amb una solvència d'haver col·laborat en redacció de projectes i direcció d'obres d'un projecte i obra d'urbanització amb PEM major o igual a 1.700.000 € en els darrers 8 anys.



- Tècnic especialista en paisatge, vegetació i espais verds, i criteris de sostenibilitat en l'espai públic i gestió de l'aigua, amb una solvència d'haver col·laborat en redacció de projectes i direcció d'obres d'un projecte i obra d'urbanització amb PEM major o igual a 1.700.000 € en els darrers 8 anys.

El licitador haurà de comprometre's, mitjançant declaració, a l'adscripció al contracte dels components de l'equip, indicant el nom i cognoms, les seves titulacions i especialitats. Les diferents especialitats poden recaure sobre un mateix tècnic, sempre i quan les acrediti.

Qualsevol membre de l'equip tècnic podrà ser el director/autor del projecte si acredita estar titulat per poder ser-ho.

La declaració d'adscripció de mitjans s'inclourà en el contracte com a obligació essencial als efectes de l'article 76 i 211.4 de la LCSP, aplicant-se el sistema de penalitats previst en cas d'incompliment.

Justificació: Per tractar-se d'un projecte d'urbanització en el casc històric de la ciutat i amb presència d'elements artístics i patrimonials, es considera apropiat i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes en matèria de paisatgisme, sostenibilitat, infraestructures i serveis urbans.

8) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris objectius: Sí [x] Criteris subjectius: Sí [x]

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Quadre resum dels criteris de puntuació:

	Criteris	Pes
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	91
A1	Experiència de l'autor en projectes reurbanització d'espai públic	16
A2	Experiència de l'autor en direcció d'obres de reurbanització d'espai públic	15
A3	Premis i mèrits rebuts per l'equip redactor	15
A4	Experiència del tècnic especialista en paisatge	10
A5	Experiència del tècnic especialista en amidaments	5
A6	Experiència del tècnic especialista en serveis urbans	5
A7	Redacció en format BIM del projecte executiu i del projecte <i>As Built</i>	10
A8	Oferta econòmica	15
B	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)	9
B1	Proposta metodològica sobre participació ciutadana vinculada a la iniciativa, tant per l'elaboració del projecte com durant l'execució de les obres.	3



	 criteris	 Pes
B2	Proposta metodològica sobre el tractament dels elements artístics de J. Plensa, tant per l'elaboració del projecte com durant l'execució de les obres.	3
B3	Proposta metodològica d'aplicació i consideració de criteris de sostenibilitat ambiental vinculats a l'aigua (i la sequera) tant per l'elaboració del projecte com durant l'execució de les obres.	3
	Total	100

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA

A.1 Experiència de l'autor en projectes de reurbanització d'espai públic:

Fins a 16 punts com a màxim

Es valorarà de l'autor que s'adscriurà a l'execució del contracte **haver redactat projectes de reurbanització d'espai públic (reforma)**, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

<ul style="list-style-type: none">Projectes de re-urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €. <i>Fins a 4 punts</i>	1 punt
<ul style="list-style-type: none">Projectes re-urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €. <i>Fins a 6 punts</i>	1,5 punts
<ul style="list-style-type: none">Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 € <i>Fins a 4 punts</i>	1 punt
<ul style="list-style-type: none">Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 1.000.000 € <i>Fins a 8 punts</i>	2 punts
<ul style="list-style-type: none">Projectes re-urbanització en casc antic de PEM mínim 3.000.000 € <i>Fins a 12 punts</i>	4 punts
<ul style="list-style-type: none">Plans directors d'urbanització de centres urbans <i>Fins a 3 punts</i>	1,5 punts

Cada projecte només podrà comptabilitzar-se per un dels barems.

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m²), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m²), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran



tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Justificació:

El present criteri d'adjudicació pretén puntuar millor els redactors de projectes que tinguin més experiència en aquest camp específic amb la intenció d'obtenir un projecte de millor qualitat arquitectònica.

A.2 Experiència de l'autor en direcció d'obres d'espai públic

Fins a 15 punts com a màxim

Es valorarà de l'autor que s'adscriurà a l'execució del contracte haver **dirigit obres de reurbanització d'espai públic (reforma)**, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

• Obres de reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €. <i>Fins a 4 punts</i>	1 punt
• Obres reurbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €. <i>Fins a 6 punts</i>	1,5 punts
• Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 € <i>Fins a 4 punts</i>	1 punt
• Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 1.000.000 € <i>Fins a 8 punts</i>	2 punts
• Obres reurbanització en casc antic de PEM mínim 3.000.000 € <i>Fins a 12 punts</i>	4 punts

Cada projecte només podrà comptabilitzar-se per un dels barems.

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Justificació: El present criteri d'adjudicació pretén puntuar millor aquells autors que a més a més tinguin més experiència en direccions d'obres en aquest camp específic



amb la intenció d'obtenir una millor solvència durant la fase d'obres i per tant un projecte resultant de millor qualitat arquitectònica.

A.3 Premis i mèrits rebuts per l'equip redactor

Fins a 15 punts com a màxim

Es valorarà de l'autor i dels membres de l'equip que s'adscriuran al contracte els seus mèrits en l'àmbit professional objecte de l'encàrrec a raó de:

<ul style="list-style-type: none">● Premi internacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic <i>Fins a 9 punts</i>	3 punts per cada projecte premiat
<ul style="list-style-type: none">● Premi nacional que reconeix la qualitat urbana d'un projecte/obra d'espai públic <i>Fins a 6 punts</i>	2 punts per cada projecte premiat
<ul style="list-style-type: none">● Primer premi en concursos d'espai públic <i>Fins a 3 punts</i>	1 punt per concurs guanyats (diferent als projectes anteriors)
<ul style="list-style-type: none">● Altres premis o distincions en l'àmbit de l'espai públic, l'urbanisme i el disseny <i>Fins a 3 punts</i>	0,5 punt per cada projecte premiat
<ul style="list-style-type: none">● Experiència en docència d'arquitectura o paisatgisme amb duració superior a 1 any <i>Fins a 5 punts</i>	1 punt per cada any

Cada projecte puntuarà únicament un cop per les diverses categories.

S'entendrà per projecte premiat en els 4 primers apartats aquell que hagi obtingut un premi finalista o primer premi. S'entendrà en la categoria altres premis aquells projectes que hagin obtingut una menció o hagin resultat seleccionats.

Justificació: El present criteri d'adjudicació pretén puntuar millor aquells equips que han realitzat projectes que han estat premiats o reconeguts per alguna característica, així com l'activitat docent, diferenciant-se dels criteris anteriors que puntuen volum d'execució, tot plegat amb la intenció d'obtenir un projecte de millor qualitat arquitectònica

A.4 Experiència del tècnic especialista en paisatge:

Fins a 10 punts com a màxim

Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en paisatge, vegetació, i espais verds, i criteris de sostenibilitat en l'espai públic i gestió de l'aigua, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

<ul style="list-style-type: none">● Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.	1 punt
<ul style="list-style-type: none">● Projectes d'urbanització en casc antic de PEM mínim 500.000 €	2 punts



Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Justificació: El present criteri d'adjudicació pretén puntuar l'experiència del tècnic que es proposi per a desenvolupar aquesta tasca, tenint en compte l'objecte del projecte d'un espai públic rellevant per la ciutat tant a efectes de paisatge urbà com de context d'emergència climàtica, amb la intenció d'obtenir un projecte el més adient possible.

A.5 Experiència del tècnic especialista en amidaments i pressupostos:

Fins a 5 punts

Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.	1 punt
• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.	2 punts

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.



En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Justificació: El present criteri d'adjudicació pretén puntuar l'experiència del tècnic que es proposi per a desenvolupar aquesta tasca, amb la intenció d'obtenir un projecte més rigorós en aquest àmbit.

A.6 Experiència del tècnic especialista en serveis urbans:

Fins a 5 punts

Es valorarà del tècnic que es proposi com a tècnic especialista en serveis urbans, la seva experiència col·laborant en la redacció de projectes i direccions d'obres d'urbanització i espai públic, en els últims 15 anys, segons el següent barem:

• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 1.000.000 €.	1 punt
• Projectes d'urbanització de parcs, jardins o places, de PEM mínim 3.000.000 €.	2 punts

Caldrà aportar documentació acreditativa dels projectes realitzats a efectes de procedir a la seva valoració. En el cas de projectes realitzats per ens públics caldrà aportar un certificat emès per l'ens públic que contingui com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que es va realitzar.

En el cas de subjectes privats, caldrà aportar declaracions de la propietat on es certifiqui l'execució del projecte o declaració responsable de l'autor/a signada on s'especifiquin com a mínim l'objecte del projecte, la superfície (m2), el PEM, el tècnic redactor i el període en el que és va realitzar, tot acompanyat de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en el criteri d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els projectes que els serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Justificació: El present criteri d'adjudicació pretén puntuar l'experiència del tècnic que es proposi per a desenvolupar aquesta tasca, amb la intenció d'obtenir un projecte més rigorós en aquest àmbit.

A.7 Redacció del projecte en BIM



Fins a 10 punts

Per al licitador que ofereixi lliurar el projecte executiu i el projecte as built en format BIM s'assignaran 10 punts.

Tota la documentació relativa al model d'informació generat seguint la metodologia BIM corresponent a aquest projecte haurà de seguir les pautes de la guia BIM, requisits d'intercanvi de la informació, tot complint les condicions de l'annex de clàusules per l'aplicació de metodologia BIM en contractes de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Tota la documentació de la Guia BIM es troba a <http://www.santfeliu.cat/requisitsBIM>

A continuació es descriu la relació de les taques relatives al projecte en format BIM:

- Modelat i entrega del projecte executiu amb LOD general 300:

Serà imperatiu separar les disciplines d'urbanització i d'instal·lacions en models BIM diferents. Es concretarà el número de disciplines amb la redacció del pla d'execució BIM, d'ara en endavant PEB.

S'entregaran els models en format natiu i format obert IFC, en aquest cas complint l'estàndard IFC4 tot complint amb els IFCType.Enum que corresponguin als diferents elements arquitectònics i d'instal·lacions. Només s'acceptaran IfcBuildingElementProxy prèvia acceptació pels tècnics de l'ajuntament.

Les entregues del projecte en format BIM s'hauran de lliurar periòdica e iterativament seguint els terminis descrits en el punt 4 del present document. Els documents previs corresponen a un LOD 100 i LOI 200, i el projecte executiu a un LOD 300. Cada entrega serà validada seguint un control de qualitat de la informació BIM per part de l'ajuntament, aquest control esta descrit a la guia de requisits BIM. La coordinació dels controls s'establirà al PEB de manera conjunta amb l'adjudicatari.

S'hauran de lliurar les tasques descrites a cadascun dels punts següents:

- Modelat i entrega del projecte d'urbanització de tota l'actuació de l'àmbit de projecte urbà modelat amb LOD i LOI 300. Aquesta entrega vindrà amb informes de clash detection amb especial èmfasis amb els punts de les instal·lacions soterrades.

- Modelat i entrega del projecte d'instal·lacions de tota l'actuació de l'àmbit urbà modelat amb LOD i LOI 300. Aquesta entrega vindrà amb informes de clash detection dels punts de les instal·lacions soterrades i amb especial èmfasis en el reg.

- Modelat i entrega del projecte As-Built amb LOD general 500:

Serà imperatiu continuar amb el número de disciplines i número de models designats per projecte i establertes al PEB de projecte.



S'entregaran els models en format natiu i format obert IFC, en aquest cas complint l'estàndard IFC4 tot complint amb els IFCType.Enum que corresponguin als diferents elements arquitectònics. Només s'acceptarà lfcBuildingElementProxy prèvia acceptació pels tècnics de l'ajuntament.

Abans de l'acta de replanteig, la direcció d'obra haurà de designar un responsable que actualitzi els models BIM de projecte amb els canvis de projecte derivats de l'obra. Els canvis als models hauran de ser periòdics i realitzar-se de manera iterativa. S'hauran de realitzar 3 entregues prèvies a l'entrega final amb els models actualitzats amb els canvis d'obra. Aquestes entregues s'hauran d'establir al PEB. Les entregues seran amb un LOD 500, tot incorporant la informació dels elements disposats en obra.

Durant els transcurso de les obres, s'aixecaran amb un LOD i LOI 100, les instal·lacions soterrades que quedin vistes amb les tasques d'urbanització. Aquestes instal·lacions hauran de complir amb les dades especificades a la guia de Requisits, matriu d'abast Pset 1- Identificació. L'ajuntament haurà de donar les dades que faltin al treball de camp per complimentar les dades d'aquest Pset.

L'última entrega dels models As-Built amb el seu conseqüent control de qualitat per part de l'ajuntament s'haurà de realitzar abans de la signatura de l'acta de final d'obra.

S'hauran de lliurar les tasques descrites a cadascun dels punts següents:

- Entrega dels models BIM As-Built de projecte de la disciplina d'urbanització, equivalent a un LOD general 500, on s'hagin registrat els canvis generats en obra respecte els projecte inicial, seguint les especificacions de la guia BIM de l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Aquesta entrega inclourà una breu reunió telemàtica on es presentarà la documentació generada durant el transcurs de les obres.
- Entrega dels models BIM As-Built de projecte del projecte d'instal·lacions, equivalent a un LOD general 500, on s'hagin registrat els canvis generats en obra respecte els projecte inicial, seguint les especificacions de la guia BIM de l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Aquesta entrega inclourà una breu reunió telemàtica on es presentarà la documentació generada durant el transcurs de les obres.

Justificació: Es proposa aquesta millora atenent a la transició cap a models d'informació dels projectes en format BIM.

A.8 Oferta econòmica

Fins a 15 punts



Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 15 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{(\text{Ot} - \text{Oi})}{(\text{Ot} - \text{Om})}$$

Essent:

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada.

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de societat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

JUSTIFICACIÓ: Aquests criteris estan relacionats amb garantir un serveis de qualitat, excel·lència i eficiència als serveis per a la redacció del projecte executiu, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la posterior direcció de les obres de la URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA I CARRERS ADJACENTS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació de documentació que descriu l'organització i els mitjans humans, l'experiència i dedicació de l'equip redactor i en general l'organització del contracte que proposa l'empresa licitadora.

La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats del servei objecte del contracte.

Criteris que depenen d'un judici de valor (9 punts)



En cas que la documentació presentada no complís els mínims del Plec Tècnic es considerarà puntuació igual a 0 en qualsevol dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

B.1 Proposta metodològica sobre participació ciutadana

Fins a 3 punts

Es valorarà la presentació d'una memòria de màxim 2 A4 en la que s'exposarà la proposta metodològica de l'equip redactor respecte la participació ciutadana vinculada a la iniciativa, tant en la fase d'elaboració de projecte com en la fase d'execució de les obres.

Per a la seva valoració es tindrà en compte el grau de concreció i detall, la designació de personal i metodologia de la següent manera:

Qualificació tècnica	Punts del criteri
Excel·lent La proposta és completa i detallada, definint una bona metodologia, calendarització i designació de personal. És molt adient.	3 punts
Bona La proposta conté una descripció completa, però amb mancances en algun aspecte.	1,5 punts
Insuficient La proposta conté una descripció genèrica.	0 punts

B.2 Proposta metodològica sobre el tractament del conjunt escultòric de Jaume Plensa

Fins a 3 punts

Es valorarà la presentació d'una memòria de màxim 2 A4 en la que s'exposarà la proposta metodològica de l'equip redactor respecte la integració en el projecte i el tractament del conjunt escultòric de Jaume Plensa ubicat anomenat *El cor dels arbres* ubicat a la plaça de la Vila.

Per a la seva valoració es tindrà en compte la qualitat de la proposta, des del punt de vista artístic i de paisatge urbà, de la següent manera:

Qualificació tècnica	Punts del criteri
Excel·lent La proposta està ben raonada, i acompanyada de documentació gràfica adient per la seva comprensió.	3 punts
Bona La proposta presenta algunes mancances de presentació que dificulten la seva entesa o no és idònia per algun aspecte.	1,5 punts
Insuficient La proposta conté una descripció genèrica poc raonada o no és adient.	0 punts



B.3 Proposta metodològica de criteris ambientals i de gestió de l'aigua

Fins a 3 punts

Es valorarà la presentació d'una memòria de màxim 2 A4 en la que s'exposarà la proposta metodològica de l'equip redactor respecte els criteris ambientals de la proposta en favor de la sostenibilitat i eficiència energètica de la proposta, i en particular la qüestió del tractament i gestió de l'aigua.

Per a la seva valoració es tindrà en compte el grau de concreció i detall tècnic i la metodologia de la següent manera:

Qualificació tècnica	Punts del criteri
Excel·lent La proposta és completa, detallada i ben argumentada, definint una bona proposta per l'espai concret que s'ha de tractar. És molt adient.	3 punts
Bona La proposta conté una descripció completa, però amb mancances en algun aspecte rellevant.	1,5 punts
Insuficient La proposta conté una descripció genèrica o no és adient.	0 punts

Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Aplicant el que indica l'Escola d'Administració Pública de Catalunya (EAPC) en la seva formació de "càlculs i fórmules en matèria de contractació pública" unitat 4 (https://formaciooberta.eapc.gencat.cat/contingutsdels cursos/cmcp/calculs_cp_030/inici.html) és fa ús del **Model integral de doble condició** que es recull en l'apartat 4.3.2.

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert (criteri A8 sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert (criteri A8) per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.



2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu."

JUSTIFICACIÓ: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu A.8 del plec , tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

9) REVISIÓ DE PREUS:

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

10) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

SI NO

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

Es preveu una possible modificació de fins al 10% del preu del contracte.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament de l'avantprojecte, del posterior projecte d'execució, o de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Desenvolupament del projecte: modificació de l'àmbit del projecte executiu afectant >10% de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 10% del contracte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.



Justificació: Es proposa una possible modificació de contracte en cas d'augmentar la superfície de l'àmbit del projecte executiu.

11) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

SI NO

CLÀUSULES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS, ÈTIQUES I /O D'INNOVACIÓ

L'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contracte.
- Aplicar en l'execució del contracte mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones amb l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

Per tal d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

12) GARANTIES:

Hi ha garantia provisional? No

Hi ha garantia definitiva? Sí

El licitador millor classificat haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per import d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

13) TERMINI DE GARANTIA:

Sí No

L'objecte del treball comprèn prestacions relatives a la redacció del projecte i direcció de les obres.



Un cop finalitzada la fase de direcció de les obres i transcorregut el termini de garantia de les obres de mínim d'1 any, i lliurats adientment els documents escaients, s'estableix un termini de tres mesos per la comprovació de la seva adequació i, transcorregut aquest termini es podrà retornar la garantia definitiva dipositada, en concepte de la totalitat de prestacions objecte del present contracte.

14) SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

No aplica.

15) RÈGIM SANCIONADOR i PENALITATS:

a) Per compliment parcial o defectuós (art. 192 LCSP)

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat el podrà rebutjar i restarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

S'estableixen un seguit de penalitats específiques, donada la naturalesa del contracte:

- Per la no realització dels tràmits amb les companyies de serveis, s'aplicarà el 1,5 % del honoraris de la fase de direcció de les obres.
- Per la no assistència dels tècnics especialistes a l'obra quan els tècnics de l'ajuntament ho requereixen, i atenent a la gravetat, podrà optar-se per la resolució o bé, l'ajuntament podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'ajuntament podrà imposar una penalització de fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació. El % de cada especialitat s'establirà segons el % de pressupost dels capítols d'obra que li corresponguin.
- L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic/a que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb allò



a què està obligat segons els plecs. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'ajuntament podrà imposar una penalització fins al 10% dels honoraris de l'especialitat que afecti als mesos corresponents en què es mantingui aquesta situació. El percentatge de cada especialitat s'establirà segons el percentatge dels capítols d'obra que li corresponguin.

La suma de les penalitats globals (per incompliment de termini o per defectes en l'execució o compliment defectuós) no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació de cadascuna de les fases de l'assistència tècnica. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, és procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

b) Per demora en l'execució (art. 193 LCSP)

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per al resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat. Atesa la naturalesa del contracte, s'estableixen unes penalitats específiques:

En la fase de redacció del projecte:

Per l'incompliment en els terminis establerts o determinats pel responsable del contracte durant el desenvolupament dels treballs, en el lliurament de qualsevol de les fases de redacció del projecte, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat pot aplicar les següents penalitzacions:

- Pel lliurament del document bàsic
- Pel lliurament de la maqueta del projecte d'execució
- Pel lliurament del projecte d'execució

Per un retard major o igual a 14 dies en fase de redacció de projecte s'estableix una penalització del 6% sobre el preu de la fase de redacció del projecte, IVA exclòs.

En la fase de direcció de les obres:

Per l'incompliment en els terminis acordats, durant la direcció de les obres, en el lliurament de documentació per al correcte funcionament de les mateixes, es podran aplicar les següents penalitzacions:

- Pel retard en el termini acordat per a la resolució de dubtes, recàlcul de solucions, o aportacions de modificacions no substancials.
- Per al retard en el lliurament del projecte d'obra acabada (as built).

Per un retard major o igual a 14 dies en fase de direcció de les obres s'estableix una penalització del 4% sobre el preu de la fase de direcció de les obres, IVA exclòs.

La suma de les penalitats globals (per incompliment de termini o per defectes en l'execució o compliment defectuós) no podrà superar el 10% de l'import d'adjudicació de cadascuna de les fases de l'assistència tècnica. Si l'incompliment d'obligacions de



l'adjudicatari és superior, és procedirà a iniciar la liquidació del contracte per incompliment.

La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir l'ampliació de termini per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

16) SUBCONTRACTACIÓ:

Sí No

Es podrà subcontractar la realització parcial de serveis, activitats, tasques o funcions. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

Els licitadors hauran d'indicar en la oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial o professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que vagi a encomanar la seva realització.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, i capacitat.
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

17) CESSIÓ:

Sí NO

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



18) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT:

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte serà l'arquitecta municipal, cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

20) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS:

Sí No

21) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT:

Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

No

[Firma01-01]

