

## RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació del **treballs emergents a l'edifici en mal estat situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 19**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents

1. A raó d'una trucada de Policia Local, informen que algú ha arrencat la porta d'accés a l'edifici del carrer Mossèn Jacint Verdaguer núm. 19 i que l'edifici està obert, que pot estar en mal estat i que hi ha persones que accedeixen a l'interior. S'efectua inspecció a l'edifici amb acompanyament de Policia Local. La porta d'accés està arrencada i a l'interior hi ha signes que hi ha entrat algú, tot i que en el moment de la inspecció no hi ha ningú a l'interior.

Edifici construït l'any 1918. Consta de planta soterrani, baixa i dues plantes. La planta soterrani i la planta baixa estan comunicades interiorment, havien estat un forn de pa. El soterrani era la zona d'obrador i als baixos hi havia la zona de venda. La resta de planta baixa era un habitatge de la família que regentava el forn de pa. Els dos pisos superiors eren habitatges independents. L'edifici fa temps que està tancat i abandonat i ha estat objecte d'actes vandàlics al seu interior.

Efectuada la inspecció es constata que l'edifici està en mal estat. L'estructura de planta soterrani és de grans voltes i jàsseres de formigó que descansen en les parets mitgeres. A la part posterior, el sostre és de bigues de formigó (possiblement de formigó aluminós) i revoltos ceràmics. Aquestes bigues de formigó estan degradades i malmeses. La resta de sostres són amb biguetes de fusta i revoltó ceràmic. Aquestes bigues de fusta descansen sobre jàsseres de d'acer. L'estructura de coberta és amb jàsseres i biguetes de fusta, llates de fusta i encadellat ceràmic. Acabat amb teula ceràmica.

Aquest edifici fa temps que està abandonat i ha patit diferents actes vandàlics. Els habitatges tenen moltes destrosses i estan abandonats. Hi ha parets interiors que estan parcialment enderrocades, els aparells sanitaris estan trencats. Les instal·lacions s'han arrencat, malmetent tot l'espai. Hi ha diferents esquerdes en els tancaments interiors. El balcó posterior de planta primera hi ha un tram que no te barana.



2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de 15 de maig de 2024, posa de relleu que davant la situació de risc, a causa de l'estat en què es troba l'edifici, el perill que comporta l'estat actual, sobretot quant a seguretat i salubritat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents, i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com recull l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

L'actuació consisteix en:

- Tapiat de la porta d'accés a l'edifici.
- Tapiat de les balconeres del primer pis.
- Soldadura perimetral de la porta metàl·lica d'accés a planta baixa.

Atès el deteriorament de l'immoble, l'imminent perill de seguretat amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents, s'ha procedit a trucar al constructor CONTROL DE DERRIBOS, S.L.(CIF B02716744), per tal que efectuï immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic, en data 16 de maig de 2024, en què conclou que a la vista del risc pel que fa a la seguretat i salubritat, amb afectació directa al mateix edifici i als edificis adjacents, la contractació emergent dels *treballs emergents a l'edifici en mal estat situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 19, s'ajusta a dret*.

#### Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:
  - ✓ Article 120 de l'LCSP.
  - ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de la LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat, amb afectació directa al mateix edifici i als possibles ocupants, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, i el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

Primer. Declarar emergent la contractació dels *treballs a l'edifici en mal estat situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 19*.

Segon. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Tercer. Contractar amb caràcter emergent l'actuació dels *treballs a l'edifici en mal estat situat al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 19*, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L.(CIF B02716744), amb domicili al carrer Vilamarí, 60, local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
  - 1) Tapiat de la porta d'accés a l'edifici.
  - 2) Tapiat de les balconeres del primer pis.
  - 3) Soldadura perimetral de la porta metàl·lica d'accés a planta baixa.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: un dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 24 1511322799 Llicències i protecció de la legalitat-Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
  - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.