



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

D'una part el senyor Josep Vidal Fàbrega, secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa la resolució ACC/469/2022 de 31 de març (DOGC núm. 8616 de 1/3/2022), de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en diversos òrgans del Departament.

De l'altra part la senyora Núria Vinaixa Clariana, amb DNI [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa **CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA** amb NIF A43029842, amb domicili social al carrer Ample, 56-58, 5è-1a, codi postal 43202 de Reus (Tarragona) segons escriptura pública atorgada davant el notari de Reus, senyor Fco.Javier Pajares Sánchez, en data 13 de maig de 2022, sota el número 1865 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat jurídica per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. - L'expedient corresponent a aquest contracte, que té per objecte l'Execució de les obres de substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, ubicat a la Carretera de Riudoms (T-310) km 2,0, del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC), es va iniciar per resolució del secretari general del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en data 5 de novembre de 2023, per un pressupost màxim de licitació de de 256.398,78 €, dels quals 211.899,82 € corresponen al preu del contracte i 44.498,96 € al 21% de l'IVA, a càrrec de la partida pressupostària AG01 D/610000100/1210/0000.

Segon. - En data 18 de gener de 2024 es va efectuar la fiscalització prèvia per la Intervenció Delegada del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Tercer. - En data 26 d'octubre de 2023, l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i la despesa màxima prevista i va obrir la fase de licitació de l'expedient pel procediment obert simplificat.

Quart. - En data 19 de febrer de 2024, la Mesa de contractació va acordar proposar l'adjudicació d'aquest contracte a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA.

Cinquè. - En data 22 de febrer de 2024, l'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA. va ser requerida per a aportar la garantia definitiva i la restant documentació exigida per l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè. - En data 14 de març s'ha adjudicat el contracte per resolució del secretari general del DACC que, posteriorment, ha estat notificada a l'empresa adjudicatària.



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte és l'Execució de les obres de substitució de part de la teulada i de la recollida d'aigües pluvials del Centre de Formació i Estudis Agrorurals (CFEA) de Reus, ubicat a la Carretera de Riudoms (T-310) km 2,0,

Segona.- L'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA es compromet a realitzar les obres esmentades en l'anterior paràgraf d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu d'obra aprovats per l'òrgan de contractació, als quals se sotmet i que subscriu juntament amb el present contracte, així com en els termes de l'oferta presentada.

Tercera.- L'empresa CONSTRUCCIONS VINAIXA, SA portarà a terme els treballs corresponents per un import total de de 201.357,85 €, dels quals 166.411,45 € corresponen al preu del contracte i 34.946,40 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit.

La modalitat de pagament del preu serà mitjançant certificacions mensuals d'obra.

El contractista trametrà la facturació electrònica corresponent a l'obra que s'executi a través del punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya, gestionat pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (<http://www.aoc.cat/Inici/SERVEIS/Relacions-amb-la-ciutadania/e.FACT>).

Les factures emeses pel contractista hauràn d'incorporar les dades següents (codis DIR 03):

Codi expedient: AG-2024-21
NIF contractant: S0811001G
Oficina comptable (codi DIR3): A09018876
Òrgan gestor (codi DIR3): A09006045
Unitat tramitadora (codi DIR3): A09006114

Quarta.- Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa ha dipositat a la Caixa General de Dipòsits l'import de 8.320,57 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, com a compliment de la garantia establerta, amb número de dipòsit 235784.

El termini de garantia al que es refereix l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixa en 1 any, des de l'acta de recepció final de les obres.

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació, així com l'article 244 de la LCSP, de la responsabilitat per vicis ocults una vegada transcorregut el termini de garantia.

Cinquena. El termini màxim d'execució de l'obra de la substitució de part de la teulada serà de 4 mesos, des de l'acta de comprovació del replanteig, que s'hauran d'executar entre els dies 1 de juny i el 30 de setembre, per temes de baixa activitat al Centre, i en tot cas s'acabaran abans del 31 de desembre.

El termini de l'obra de recollida d'aigües pluvials serà de 2 mesos com a màxim, i s'acabarà abans del 31 de desembre.



L'obra inclou el desmuntatge de la coberta de fibrociment, que comporta treballs amb amiant que requereixen que l'edifici estigui sense personal treballant-hi. Per tant l'organització d'aquestes tasques caldrà que garanteixi que s'arriben a finalitzar abans del 30 de setembre.

D'altra banda, si hi ha altres actuacions fora del període de l'1 de juny i el 30 de setembre donat que l'edifici estarà en ús, el DACC podrà requerir a l'empresa adjudicatària de les obres que executi determinades feines (actuacions particularment molestes, sorolloses, que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, retard en el compliment de la planificació de l'execució de les obres, etc.) a partir de les 15.30h en dies laborables i si fos necessari, en dies festius.

El contractista haurà de lliurar la planificació de l'execució de les obres, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa.

Sisena.- S'aplicarà al contractista el règim de penalitats per demora en l'execució total del contracte previst a l'article 193 de la LCSP, en els termes de l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- La concurrència de les causes de resolució recollides en la clàusula vint-i-sisena del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els articles 211 a 213, 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, facultarà l'òrgan de contractació a resoldre el contracte.

Vuitena.- L'empresa adjudicatària està obligada a complir les condicions especials d'execució previstes en l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives que regula aquest contracte.

Novena.- El contractista està obligat a donar compte al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la marxa de l'obra i donar la informació que li sigui requerida per l'òrgan de contractació en qualsevol moment.

Desena.- Aquest contracte té naturalesa administrativa i es regeix, entre d'altres, per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per les del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i per la restant normativa aplicable.

L'òrgan de contractació es reserva la facultat d'interpretar les clàusules d'aquest contracte, modificar-lo i resoldre els dubtes que planteji el seu compliment. Contra els seus acords procedirà el recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Josep Vidal Fàbrega

Núria Vinaixa Clariana