

LC/JG/CR Exp. 2022/0023219

A les 9 hores i 35 minuts del dia 22 de maig de 2024, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, cap del Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, pel Sr. Jordi Caveró Buscato, com a Tècnic assessor de la DS Edificació i Logística i per la secretària de la Mesa la Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Assisteix, així mateix, un representant de les empreses: REX-SPAIN-ZDHL S.L, DAPIRE INVESTMENTS, HEPTAPRIM S.A, EVI HERMOSILLA, S.L.U, JOSEL, S.L.U, EVI GOMEZ INVEST, S.L, IOSA INMUEBLES SL, MASKEP SPV 2019, S.L, IBERDROLA INMOBILIARIA PATRIMONIO, S.A.U. Es constitueix la present Mesa per a l'obertura de Sobre Digital que fa referència a la lectura de l'informe dels criteris de judici de valor, l'obertura dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al concurs públic amb més d'un criteri de selecció corresponent a **"l'Arrendament d'espais en un immoble (o part d'ell) destinats a oficines per a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona"**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 9.2, 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

Informe de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment d'adjudicació de l'expedient, patrimonial promogut per la Subdirecció de Logística, que té per objecte l'arrendament d'espais en un immoble (o part d'ell) destinats a oficines per a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona, aprovat per dictamen 671/23 de la Junta de Govern de 30 de novembre.

En data 25 de gener de 2024, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic va obrir el sobre A relatiu a la documentació administrativa i tècnica de judici de valor, amb exclusió del relatiu a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, per a l'arrendament d'espais destinats a ús administratiu per ubicar diversos serveis de la Diputació de Barcelona, corresponent a les següents empreses presentades i admeses:

1. REX-SPAIN-ZDHL S.L (NIF B66482795)

2. DAPIRE INVESTMENTS (NIF B88198288)
3. INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A. (NIF A28027399)
4. HEPTAPRIM S.A (NIF A58096504)
5. ALAVA PROPCO, S.L.U. (NIF B67352914)
6. EVI HERMOSILLA, S.L.U. (NIF B88388723)
7. JOSEL, S.L.U (NIF B08236127)
8. EVI GOMEZ INVEST, S.L (NIF B88457338)
9. IOSA INMUEBLES SL (NIF B08410151)
10. MASKEP SPV 2019, S.L. (NIF B88419577)
11. IBERDROLA INMOBILIARIA PATRIMONIO, S.A.U. (NIF A60803632)
12. PEC GREEN BUSINESS DISTRICT, S.L.U. (NIF B55714067)

Els criteris que depenen d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment i recollit en el Plec de Condicions Econòmico-administratives (PCEA) aprovat a l'efecte són els següents:

Criteris que depenen d'un judici de valor (Fins a 50 punts)

Es valorarà la proposta presentada en base als següents criteris:

- Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici.....fins a 15 punts

Es valorarà especialment:

- La localització de l'immoble per proximitat a la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra) ubicada a Rambla Catalunya 126.
 - La xarxa de transport públic propera a l'immoble. Nombre de xarxes de transport públic properes i qualitat de la connectivitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació.
 - Els serveis de l'entorn de l'immoble. Oferta de serveis públics propers (educatius, sanitaris o culturals) i entorn amb oferta comercial i de restauració.
 - Disposar d'aparcament controlat de bicicletes i de vestidors/serveis que li donin suport.
- Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelonafins a 15 punts

Al programa funcional descrit a l'annex 2 del present plec es defineixen els nombres de llocs de treball mínims i les superfícies mínimes dels diferents espais objectes d'arrendament.

Es valorarà especialment:

- Grau d'adequació als requeriments funcionals i al programa orientatiu de l'annex 2.
- Les característiques generals de l'immoble, la distribució dels seus espais i les instal·lacions tècniques que, a excepció dels metres quadrats per lloc de treball, s'adaptin a l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 24

de novembre de 2022 pel qual s'aproven els Criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Diputació de Barcelona en el marc de les mesures adreçades a adoptar un nou model d'organització dels espais de treball. Aquest document s'adjunta com a Annex 1 al present PCEA.

- La funcionalitat i la flexibilitat. Possibilitat de canvis de distribució i agrupar espais en cas de necessitat, com ara despatxos i/o sales de reunions.

- Criteri 3: *Qualitat ambiental dels espais*.....*fins a 10 punts*

Es valorarà especialment:

- La qualitat de l'espai interior per generar un espai de treball confortable amb il·luminació i ventilació natural als espais de treball i zones comuns.
- Disposar d'espais exteriors tipus terrasses, patis i/o jardins al propi immoble per a les persones usuàries.
- Disposar d'un certificat ambiental amb la màxima categoria (LEED Platinum, BREEAM Excepcional i/o VERDE 5 hojas o equivalent).
- Disposar de certificat WELL.

- Criteri 4: *Qualitats constructives generals de l'immoble*.....*fins a 10 punts*

Es valorarà especialment:

- Disposar d'un sistema de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent (immòtica).
- La qualitat dels materials de l'immoble, especialment dels acabats interiors dels espais de treball i zones comuns.
- La qualitat de l'envolupant de l'immoble i dels sistemes de protecció solar.

Ofertes excloses de la licitació

D'acord amb la clàusula segona apartat 4 del Plec de condicions econòmico-administratives no s'admetran espais a llogar inferiors a 6.120 m2 de superfície construïda. En el cas que l'oferta sigui inferior a 6.120 m2 de superfície construïda, l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

Segons la mateixa clàusula, per al còmput de la superfície mínima no es tindrà en compte la superfície de les places d'aparcament. Tampoc comptaran els espais exteriors, segons annexos 2 i 5 del plec de condicions econòmico-administratives. Concretament, aquests annexos especifiquen que la superfície total de l'espai a arrendar "inclou el sumatori de superfícies d'espais de treball (1) i d'espais complementaris (2), així com la repercussió de passos, circulacions, nuclis de comunicació i elements constructius. No inclou superfícies d'espais exteriors."

En referència a la superfície dels espais de treball (1), s'especifica que aquesta estarà formada per un mínim de 375 llocs de treball en espai obert amb una repercussió de 16 m² per cadascun d'ells. També l'integren espais de suport requerits per a un mínim de 20 despatxos, 20 sales de reunió, 1 servei higiènic masculí i femení adaptats per a cada planta i 1 espai per al rack, la consergeria i la sala mèdica, respectivament. Cal afegir que la superfície dels espais complementaris (2) la formen llocs de descans per a un mínim de 40 persones.

Per altra banda, la clàusula sisena concreta que el preu unitari inclourà els serveis interns d'obligada contractació i aquests són els que especifica la clàusula segona i l'annex 3 del PCEA. Per tant, els serveis addicionals que s'ofereixin dins del criteri d'adjudicació número 6, donat que no formen part de la renda, no es poden sumar dins del còmput de la superfície que és la base per calcular aquesta renda. En aquest sentit s'ha donat resposta a diverses consultes que es troben penjades al perfil de contractant. Aquestes consultes són les següents:

- Pregunta i resposta licitador 7 publicada el 04/01/2024 a les 08:02
- Pregunta i resposta licitador 8 publicada el 05/01/2024 a les 08:04
- Pregunta i resposta licitador 9 publicada el 09/01/2024 a les 11:45

Analitzades les ofertes presentades es constata que no s'assoleix la mínima superfície requerida per part dels licitadors següents:

1. Licitador: ALAVA PROPCO SLU

Edifici: ALABA 111

Emplaçament: c/ Àlava 111

Superfície total oferta a arrendar: 6.151,75 m². Atès que la superfície que s'ofereix inclou 727,47 m² de terrassa la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 5.424,28 m², doncs la superfície de l'oferta a arrendar no ha d'incloure la superfície d'espais exteriors, segons es determina als annexos 2 i 5 del plec de condicions econòmico-administratives en relació a la superfície mínima de l'espai a arrendar.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, no presentada documentació gràfica en format .dwg sol·licitada amb posterioritat.

D'acord amb la clàusula segona, apartat 4, del plec de condicions econòmico-administratives es proposa la seva exclusió de la licitació doncs la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 5.424,28 m², és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m².

2. Licitador: IOSA INMUEBLES SL

Edifici: LANDMARK

Emplaçament: Pg. Zona Franca 28-38

Superfície total oferta a arrendar: 6.289 m². Atès que la superfície que s'ofereix inclou 183 m² de terrasses, la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.106 m², doncs la superfície de l'oferta a arrendar no ha d'incloure la superfície d'espais exteriors, segons es

determina als annexos 2 i 5 abans esmentats en relació a la superfície mínima de l'espai a arrendar.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, no presentada documentació gràfica en format .dwg sol·licitada amb posterioritat.

D'acord amb la clàusula segona, apartat 4, del plec de condicions econòmico-administratives es proposa la seva exclusió de la licitació doncs la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 6.106 m2, és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m2.

3. Licitador: MASKEP SPV 2019 SL

Edifici: BADAJOZ 60

Emplaçament: c/ Badajoz 60

Superfície total oferta a arrendar: 6.126,80 m2. Atès que la superfície que s'ofereix inclou 104,86 m2 d'aules de formació, la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.021,94m2, doncs el servei de sales de formació forma part del criteri d'adjudicació número 6 que, juntament amb la resta de serveis addicionals no computen dins de la superfície a arrendar (segons clàusula sisena PCEA i consultes abans esmentades).

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

D'acord amb la clàusula segona, apartat 4, del plec de condicions econòmico-administratives es proposa la seva exclusió de la licitació doncs la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 6.021,94 m2, és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m2.

Conseqüentment es proposa l'exclusió de la licitació de les propostes anteriorment referides, no procedint-se a la seva valoració.

A continuació es procedeix a la valoració de les empreses admeses definitivament a la licitació en aquest ordre:

1. REX-SPAIN-ZDHL S.L (NIF B66482795)
2. DAPIRE INVESTMENTS (NIF B88198288)
3. INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A. (NIF A28027399)
4. HEPTAPRIM S.A (NIF A58096504)
5. EVI HERMOSILLA, S.L.U. (NIF B88388723)
6. JOSEL, S.L.U (NIF B08236127)
7. EVI GOMEZ INVEST, S.L (NIF B88457338)
8. IBERDROLA INMOBILIARIA PATRIMONIO, S.A.U. (NIF A60803632)
9. PEC GREEN BUSINESS DISTRICT, S.L.U. (NIF B55714067)

Valoració de les ofertes admeses definitivament

La valoració de les ofertes admeses atenent a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor és la següent:

1. Licitador: REX-SPAIN-ZDHL SL

Edifici: LINK

Emplaçament: c/ Pamplona 113

Superfície total oferta a arrendar: 6.787,07 m². Atès que la superfície que s'ofereix inclou 78,03 m² de terrassa la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.709,04 m², doncs d'acord amb el corresponent plec de condicions econòmico-administratives no computen les superfícies d'espais exteriors, com ha quedat reflectit en aquest informe.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra), així com amb la xarxa de transport públic, dues línies de metro troncal i el tramvia, proporcionant una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com també comercials i de restauració. L'edifici disposa tant d'aparcament controlat de bicicletes com de vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

15 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Elevat grau d'adequació de la proposta als requeriments funcionals i al programa, amb una oferta de nombre de sales i cabines superior al requerit.

Es valora molt positivament l'ocupació total de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, ubicant-se a la planta baixa les sales de formació directament connectades amb el vestíbul i a la planta superior la sala de descans en contacte amb la terrassa, destinant-se les plantes intermèdies als espais de treball. Cal destacar també la gran superfície destinada a magatzem i arxiu ubicada a la planta soterrani.

La distribució proposada està d'acord amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, garantint la correcta funcionalitat dels espais, concebuts de manera flexible per adaptar-se als canvis derivats de noves necessitats de programa, aportant propostes de configuracions alternatives dels espais.

15 punts

criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

Notable qualitat interior dels espais gràcies a la disposició de l'edificació en xamfrà, amb plantes diàfanes dotades amb una profunditat edificada que afavoreix tant la seva il·luminació com la seva ventilació natural través de les façanes al carrer i al pati interior d'illa.

Es valora especialment la relació entre la sala de descans i la terrassa, presentant-se aquesta última com una extensió de la primera.

Es valora la disposició de la certificació WELL Silver.

9 punts

criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa de sistema de gestió d'instal·lacions mitjançant BMS.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats, aportant imatges tipus render relatives als acabats interiors i al mobiliari on es defineixen textures i colors.

Qualitat de l'envolupant, amb façanes configurades per donar resposta a les diferents orientacions solars del xamfrà, equilibrades en la seva relació entre superfícies vidriades i massisses llevat de la vidriera de la façana nord que proporciona vistes al xamfrà, i amb proteccions solars a la façana lateral.

9 punts

Total punts: 48

2. Licitador: DAPIRE INVESTMENTS SL

Edifici: BLUE

Emplaçament: c/ Cristòbal de Moura 115

Superfície total oferta a arrendar: 6.506,76 m2.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una descomentada distància amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra). La proximitat amb la xarxa de transport públic, una línia de metro troncal i el tramvia, proporciona una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. L'entorn només disposa d'oferta educativa de serveis públics, i sí que disposa en canvi d'oferta comercial i de restauració, tot i que aquesta última és

escassa. L'edifici té aparcament controlat de bicicletes i vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

6 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Malgrat que el nombre de llocs de treball que s'ofereix és superior al mínim nombre requerit la proposta presenta un baix grau d'adequació als requeriments funcionals i al programa. En aquest sentit es valora negativament l'ocupació parcial de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, molt especialment atesa l'ocupació segregada dels espais de treball en plantes separades entre si, PB i P4 a P9.

La distribució proposada està d'acord amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, no obstant es considera excessiu tant el nombre com la superfície de sales de reunió ubicades en planta baixa, detectant-se en canvi la manca de cabines en la referida planta.

La tipologia en torre de l'edifici i l'ocupació dels espais en diferents plantes, S2, S1, PB, P4 a P9, generen llargs desplaçaments en vertical que condicionen negativament la funcionalitat i connectivitat dels espais, amb una repercussió molt elevada de superfície destinada a circulacions, nuclis verticals, serveis i instal·lacions tècniques respecte a la superfície destinada als espais de treball. La disposició agrupada de despatxos i sales de reunions proporciona un cert grau de flexibilitat que facilita determinats canvis de distribució.

2 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

La il·luminació i ventilació natural atorga una certa qualitat ambiental als espais de treball, no obstant la proximitat de les taules respecte a les façanes laterals compromet el seu confort. D'altra banda, els llocs de treball en planta oberta ubicats a l'interior de les P6, 7 i 8 es troben força allunyats de les façanes atesa la profunditat de la planta. La ubicació de les aules de formació al soterrani 1 (S1) condiciona negativament la seva il·luminació i ventilació natural.

Es valora especialment la relació entre la sala de descans i la terrassa coberta de la planta baixa, també la relació entre els espais de treball i les terrasses de les P4 i P5 respectivament.

Es valora la disposició de les certificacions LEED Platinum, Wiredscore Platinum, WELL Platinum i WELL Health and Safety.

5 punts

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa de sistema de gestió d'instal·lacions mitjançant BMS, amb diversos sistemes de control i automatització intel·ligents.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats, aportant imatges relatives al mobiliari dels espais de treball.

Envolupant format per façanes anàlogues, indistintament de la seva orientació, a les quatre cares de la torre mitjançant la seriació d'obertures verticals i d'obertures excessivament grans a les façanes laterals. La manca de proteccions solars exteriors compromet el confort dels espais de treball, especialment d'aquells situats en contacte amb les grans obertures de les façanes laterals, sud-est i nord-oest respectivament.

7 punts

Total punts: 20

3. Licitador: INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA

Edifici: ILLACUNA Edifici C

Emplaçament: c/ Llacuna 56-70

Superfície total oferta a arrendar: 6.137 m2.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra) així com amb la xarxa de transport públic, una línia de metro troncal i el tramvia, proporcionant una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com també comercials i de restauració. L'edifici disposa tant d'aparcament controlat de bicicletes com de vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

15 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Elevat grau d'adequació de la proposta als requeriments funcionals i al programa, amb una oferta de nombre de llocs de treball superior al mínim requerit.

Es valora molt positivament l'ocupació total de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, amb una proporcionada distribució de despatxos, sales de reunions, cabines i punts de trobada informal a totes les plantes.

La distribució proposada està d'acord amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, garantint la correcta funcionalitat dels espais. Tant la superfície com la configuració

de les plantes en xamfrà doten als espais de flexibilitat per adaptar-se als canvis derivats de noves necessitats de programa.

15 punts

criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

La il·luminació i ventilació natural a través de les façanes al carrer i al pati interior d'illa atorga una bona qualitat ambiental als espais de treball, però la proximitat de determinades taules a les façanes compromet el seu confort. D'altra banda, els llocs de treball en planta oberta ubicats als espais centrals de les plantes es troben força allunyats de les façanes atesa la profunditat edificada, no obstant la qualitat de la il·luminació natural contribueix a qualificar positivament els referits espais interiors. El volum generat per l'accés al pàrquing comporta la segregació de determinats espais de la planta baixa, reduint la seva diafanitat.

Es valora molt positivament la relació entre la terrassa, amb potencialitat per ser utilitzada com a sala de descans exterior atesa la superfície i qualitat de l'espai, no només amb els espais de treball de la P2 on es troba ubicada sinó també amb la resta de les plantes atesa la seva posició central en la secció vertical de l'edifici.

Es valora la disposició de la certificació BREEAM Excepcional.

5 punts

criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa de sistema de gestió d'instal·lacions mitjançant BMS.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats.

Notable qualitat de l'envolupant, amb façanes ben composades, amb equilibri entre buits i plens. Es valora molt positivament l'existència de proteccions solars integrades a les façanes, formades per lames d'alumini fixades a l'estructura..

9 punts

Total punts: 44

4. Licitador: HEPTAPRIM SA

Edifici: LUMEN

Emplaçament: Carretera del Prat 8-14

Superfície total oferta a arrendar: 6.770 m2. Atès que la superfície que s'ofereix inclou 277 m2 d'aules de formació la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.493 m2, doncs el servei de sales de formació forma part del criteri d'adjudicació número 6 que, juntament amb la resta de serveis addicionals no computen dins de la superfície a arrendar (segons clàusula sisena PCEA i consultes abans esmentades).

Documentació tècnica: presentada documentació escrita en format .pdf, no presentada documentació gràfica.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

No ha presentat la documentació gràfica, conseqüentment no s'ha pogut valorar aquest apartat.

0 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

No ha presentat la documentació gràfica, conseqüentment no s'ha pogut valorar aquest apartat.

0 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

No s'ha presentat la documentació gràfica corresponent, conseqüentment només s'ha valorat la disposició de la certificació WELL.

1 punt

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa d'un sistema de tecnologies aplicades al control i automatització intel·ligent.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats.

No s'ha presentat la documentació gràfica corresponent, conseqüentment no s'ha valorat la qualitat de l'envolupant de l'immoble i dels sistemes de protecció solar.

2 punts

Total punts: 3

5. Licitador: EVI HERMOSILLA SLU

Edifici: ÀVILA

Emplaçament: c/ Àvila 48

Superfície total oferta a arrendar: 6.424,86 m². Atès que la superfície que s'ofereix inclou la repercussió de 271,07 m² d'aules de formació la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.153,79 m², doncs el servei de sales de formació forma part del criteri d'adjudicació número 6 que, juntament amb la resta de serveis addicionals no computen dins de la superfície a arrendar (segons clàusula sisena PCEA i consultes abans esmentades).

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra) així com amb la xarxa de transport públic, una línia de metro troncal, proporcionant una connectivitat d'acceptable qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com també comercials i de restauració. L'edifici disposa tant d'aparcament controlat de bicicletes com de vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

13 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Elevat grau d'adequació de la proposta als requeriments funcionals i al programa.

Es valora molt positivament l'ocupació total de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, amb bona distribució de despatxos, sales de reunions, cabines i punts de trobada informal a totes les plantes, també amb una dotació notablement superior del nombre de sales de reunió, punts de trobada informal i cabines respecte al mínim requerit.

La distribució proposada està d'acord amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, garantint la correcta funcionalitat dels espais. La configuració rectangular i allargada de les plantes amb tres façanes i un paquet d'espais servidors adossat a la mitgera, allibera grans espais diàfans i flexibles per adaptar-se als canvis derivats de noves necessitats de programa.

15 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

La relació de la façana principal amb el pati interior d'illa proporciona molta tranquil·litat i qualitat ambiental tant als espais de treball com a la sala de descans i a les aules de formació. La qualitat lumínica de l'espai es manifesta lleugerament afectada per l'enfosquiment dels tancaments vidriats de façana i l'acabat de formigó dels sostres.

Es valora molt positivament el recorregut per accedir a l'edifici a través del pati interior d'illa i la relació que s'estableix amb el porxo i el vestíbul. La terrassa de la planta coberta, amb pèrgoles generadores d'ombres, es presenta com una idònia sala de descans a l'aire lliure, ben connectada amb les plantes destinades al espai de treball atesa la baixa alçada de l'edifici.

Es valora la disposició de la certificació LEED Platinum.

8 punts

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats.

Notable qualitat de l'envolupant, format per un prisma rectangular de baixa alçada molt ben concebut i estructurat constructivament. Es valora molt positivament l'existència de proteccions solars integrades a les façanes, formades per lames ceràmiques horitzontals, que conformen una doble pell.

9 punts**Total punts: 45****6. Licitador: JOSEL SLU**

Edifici: LEPANTO

Emplaçament: c/ Lepanto 350

Superfície total oferta a arrendar: 6.475 m². Atès que la superfície que s'ofereix inclou 198,70 m² de bar cafeteria la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.276,30 m², doncs el servei de restauració forma part del criteri d'adjudicació número 6 que, juntament amb la resta de serveis addicionals no computen dins de la superfície a arrendar (segons clàusula sisena PCEA i consultes abans esmentades).

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Immoble amb actuacions de reforma pendents d'execució (desplaçament escala emergència, enderroc antiga estació transformadora, urbanització accés...) que poden condicionar la seva ocupació, aspecte que es fa constar al present informe però que no ha estat objecte de puntuació.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra), així com amb la xarxa de transport públic, tres línies de metro troncats, proporcionant una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com també comercials i de restauració. L'edifici disposa tant d'aparcament controlat de bicicletes com de vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

15 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Tot i que el nombre de llocs de treball que s'ofereix, tant en planta oberta com en despatx, és lleugerament superior al mínim nombre requerit, així com el nombre de cabines, la proposta presenta un baix grau d'adequació als requeriments funcionals i al programa. En aquest sentit es valora negativament l'ocupació parcial de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona (PB i

altell d'ús compartit, P1 a P7 espais de treball per a la corporació, P8 i P9 espais de treball per a tercers).

La distribució proposada compleix en línies generals amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, no obstant es constata la inexistència de despatxos i de cabines a la P7.

La tipologia en torre de l'edifici i la ubicació dels espais repartits en diferents plantes, des de la planta soterrani fins a la P7, generen llargs desplaçaments en vertical que condicionen negativament la funcionalitat i connectivitat dels espais, amb una repercussió molt elevada de superfície destinada a circulacions, nuclis verticals, serveis i instal·lacions tècniques respecte a la superfície destinada als espais de treball. La disposició agrupada de despatxos i sales de reunions proporciona un cert grau de flexibilitat que facilita determinats canvis de distribució, aportant-se esquemes amb propostes alternatives. Es valoren negativament tant les dimensions de les places com les circulacions resultants i l'obsolescència general del pàrquing.

2 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

L'edifici disposa d'il·luminació i ventilació natural, aquesta última creuada a través de la petita superfície corresponent a les façanes interiors en contacte amb el pati d'illa. No obstant no es considera satisfactòria la qualitat ambiental dels espais, atès el disseny de les obertures disposades en franges horitzontals corregudes molt exposades a l'assolellament donada l'alçada de l'edifici i l'orientació de les façanes, sud-est i sud-oest, segons es constata a les imatges aportades. Tampoc hi contribueix la proximitat de les taules respecte a les façanes dels carrers Lepanto i Indústria, que comprometen el seu confort. Es valora negativament la disposició adoptada de les aules en planta baixa, dues d'elles amb accés des del carrer, així com la seva manca de superfície i d'il·luminació i ventilació natural en el cas de l'aula principal.

La terrassa no invita a la seva utilització atès el seu caràcter i el seu entorn.

Es valora la disposició de la certificació WELL Gold.

3 punts

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

Els materials que conformen l'immoble, tant les façanes com els acabats interiors, manifesten certa obsolescència atesa la seva època de construcció, fet que es valora negativament.

Es valora negativament l'envolupant conformada per la juxtaposició franges horitzontals massisses i vidriades, compostades anàloga i indistintament segons la seva orientació, formant dues torres de set i nou plantes amb façanes completament planes sense proteccions solars exteriors.

0 punts

Total punts: 20

7. Licitador: EVI GÓMEZ INVEST SL

Edifici: JOAN D'ÀUSTRIA

Emplaçament: c/ Joan d'Àustria 39-47

Superfície total oferta a arrendar: 6.295,40 m2.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Immoble amb actuacions de reforma integral en curs que poden condicionar la seva ocupació, aspecte que es fa constar al present informe però que no ha estat objecte de puntuació.

criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra) així com amb la xarxa de transport públic, dues línies de metro troncal, proporcionant una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com també comercials i de restauració. L'edifici disposa tant d'aparcament controlat de bicicletes com de vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

15 punts

criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Tot i que el nombre de sales de reunió, punts de trobada informal i cabines és superior al mínim nombre requerit, la proposta presenta un baix grau d'adequació als requeriments funcionals i al programa. En aquest sentit no es valora positivament l'ocupació per part de tercers de la planta baixa, tampoc la utilització compartida dels espais de la planta sisena i de la coberta.

La distribució proposada compleix en línies generals amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, considerant-se excessiva la concentració de punts de trobada i informal i de cabines en determinades zones de les plantes.

La funcionalitat dels espais es considera correcta i l'agrupació de despatxos i de sales de reunió dota a les plantes de certa flexibilitat per assumir determinats canvis de distribució, flexibilitat que es veu limitada per la disposició dels elements estructurals, especialment per les pantalles ubicades al bell mig de la planta oberta i pel gran diàmetre dels pilars cilíndrics. Es valoren negativament les circulacions i l'obsolescència del pàrquing.

6 punts

criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

La il·luminació i ventilació natural assolida gràcies a la disposició en planta oberta formant xamfrà atorga qualitat ambiental als espais de treball, notablement reduïda als espais de treball

ubicats a l'interior de les plantes com a conseqüència de l'excessiva profunditat edificada de l'edifici i per la ubicació de despatxos i sales de reunions en contacte amb les façanes.

Es valora especialment l'orientació solar i els entorns de la terrassa, també l'existència d'una generosa pèrgola i d'espais de suport que faciliten la seva utilització com a sala de descans a l'aire lliure. També es valora positivament la posició reculada dels tancaments de les façanes, generant petites terrasses interiors a totes les obertures en contacte amb els espais de treball.

Es valora la disposició de la certificació LEED Platinum.

4 punts

criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats, aportant algunes imatges relatives a la distribució proposada i al mobiliari dels espais de treball.

Es valora positivament el disseny de l'envolupant format per façanes compostes per obertures sensiblement quadrades notablement reculades del pla de façana, generant protecció solar a les tres façanes al carrer, nord-est, est i sud-est respectivament.

6 punts

Total punts: 31

8. Licitador: IBERDROLA INMOBILIARIA PATRIMONIO SAU

Edifici: TORRE PONENT BCN FIRA DISTRICT

Emplaçament: Pg. Zona Franca 107

Superfície total oferta a arrendar: 6.546,37 m2.

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una desconvenient distància amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra). La proximitat amb la xarxa de transport públic es limita a una línia de metro perifèrica, proporcionant una connectivitat de baixa qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. L'entorn disposa d'una oferta relativament propera de serveis públics educatius, sanitaris i culturals, així com de restauració i comercials. L'edifici té aparcament controlat de bicicletes i vestidors per donar suport a la mobilitat de les persones empleades.

3 punts

criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

La proposta presenta un baix grau d'adequació als requeriments funcionals i al programa. En aquest sentit es valora molt negativament l'ocupació parcial de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, distribuïda en plantes separades i molt distants entre si: pàrquing vehicles en S3 i S2, magatzem en S2, sala mèdica, pàrquing bicicletes i vestidors en S1, espais de treball en les plantes sisena a onzena, vestíbul recepció i sala de descans en planta sisena, terrassa en planta vint-i-dosena.

La distribució proposada està d'acord, en línies generals, amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, considerant-se excessiva la superfície destinada als espais de trobada informal. Tampoc es considera satisfactòria la distribució dels despatxos, concentrant-se nou dels vint proposats a la planta desena, fet que repercuteix en un dèficit de despatxos a la resta de les plantes, tampoc es considera satisfactòria manca de cabines a la planta onzena.

La tipologia en torre de l'edifici i l'ocupació dels espais en diferents plantes, S3, S2, S1, PB, P6 a P11, així com la terrassa ubicada a la P22, generen llargs desplaçaments en vertical que condicionen molt negativament la funcionalitat i connectivitat dels espais, amb una repercussió molt elevada de superfície destinada a circulacions, nuclis verticals i serveis respecte a la superfície destinada als espais de treball. La configuració de la planta dota als espais de flexibilitat per efectuar determinats canvis de distribució.

2 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

La configuració de la planta, diàfana i amb nucli central de comunicacions i serveis, afavoreix la il·luminació natural dels espais. Per contra, i en detriment del confort, no es considera satisfactòria la posició de les taules massa pròximes les façanes, tampoc la posició esbiaixada respecte a aquestes de determinats grups de taules doncs provoca enlluernaments.

La superfície enjardinada en planta baixa qualifica l'accés a l'edifici, per contra l'existència de la terrassa a la planta vint-i-dosena, molt allunyada de les plantes que es proposen ocupar per part de la Diputació de Barcelona, no invita a la seva utilització com a la sala de descans a l'aire lliure.

Es valora la disposició de les certificacions BREEAM Excel·lent, WELL CORE Platinum i WELL Health-Safety.

4 punts

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa de sistema de gestió d'instal·lacions mitjançant BMS, amb diversos sistemes de control i automatització intel·ligents.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera adequada a les seves necessitats, aportant imatges relatives al mobiliari dels espais de treball.

Es valora negativament la solució constructiva adoptada per al disseny de la totalitat de l'envolupant, un mur cortina de vint-i-dues plantes d'alçada, que conforma un enorme prisma de

vidre amb les quatre façanes absolutament planes i sense proteccions solars exteriors, requerint d'elevats recursos per garantir el seu manteniment i gestió.

3 punts**Total punts: 12****9. Licitador: PEC GREEN BUSINESS DISTRICT SLU**

Edifici: GREEN BUSINESS DISTRICT, EDIFICI A

Emplaçament: c/ Zamora 73

Superfície total oferta a arrendar: 6.681,62 m². La superfície que s'ofereix inclou 68,01 m² d'aules, no computables, doncs el servei de sales de formació forma part del criteri d'adjudicació número 6 que, juntament amb la resta de serveis addicionals no computen dins de la superfície a arrendar (segons clàusula sisena PCEA i consultes abans esmentades). . Inclou també 284,70 m² de terrasses, no obstant d'acord amb el corresponent plec de condicions econòmico-administratives no computen les superfícies d'espais exteriors, com ha quedat reflectit en aquest informe. Conseqüentment la superfície a considerar a efectes d'arrendament és de 6.328,91 m².

Documentació tècnica: presentada documentació escrita i gràfica en format .pdf, i posteriorment la documentació gràfica sol·licitada en format .dwg.

Criteri 1: Emplaçament de l'edifici proposat, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn de l'edifici (fins a 15 punts)

La localització de l'immoble es troba a una convenient proximitat amb la seu institucional de la Diputació de Barcelona (Can Serra), així com amb la xarxa de transport públic, dues línies de metro troncal i el tramvia, proporcionant una connectivitat de bona qualitat amb la resta de recintes i edificis de la corporació. Disposa d'una notable i propera oferta de serveis al seu entorn, tan públics (educatius, sanitaris i culturals), com comercials i de restauració. Un accés específic destinat als vehicles de mobilitat personal, amb aparcament controlat de bicicletes i amb vestidors, conformen una oferta de serveis de mobilitat de gran qualitat.

15 punts

Criteri 2: Proposta de distribució dels espais que seran objecte d'arrendament segons el programa funcional de la Diputació de Barcelona (fins a 15 punts)

Elevat grau d'adequació de la proposta als requeriments funcionals i al programa, amb una oferta de nombre de llocs de treball i de sales superior al requerit.

Es valora molt positivament l'ocupació total de l'edifici per part de la Diputació de Barcelona, així com la disposició de les plantes, ubicant-se a la planta baixa i en contacte amb el vestíbul diversos espais de reunió (punts de trobada informal i sales de reunió i formació). Les plantes intermèdies estan ocupades pels espais de treball i a les plantes superiors s'hi ubiquen dues terrasses i la sala de descans.

La distribució proposada està d'acord amb els criteris d'ocupació establerts per la Diputació de Barcelona, garantint la correcta funcionalitat dels espais, concebuts de manera flexible per adaptar-se als canvis derivats de noves necessitats de programa, aportant propostes de configuracions alternatives dels espais que permeten incrementar el nombre d'espais de treball inicialment proposat a la pròpia oferta. La configuració de les plantes en forma d'ela, amb el nucli vertical de comunicacions i serveis en la seva intersecció racionalitza l'ocupació de l'espai i minimitza les circulacions.

15 punts

Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais

Notable qualitat interior dels espais gràcies a la diafanitat de les plantes i a la seva adequada profunditat edificada que afavoreix tant la seva il·luminació com la seva ventilació natural través de les façanes.

Es valora especialment la relació que estableix l'edificació amb el jardí d'accés, conformant un espai d'acollida previ al vestíbul, així com aquella que s'estableix entre la terrassa de la planta cinquena i els espais de treball i la terrassa de la planta sisena i la sala de descans i la terrassa, presentant-se aquesta última, dotada amb una pèrgola, com una extensió de la primera

Es valora la disposició de la certificació LEED Platinum i WELL Platinum.

10 punts

Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble

L'edifici disposa de sistema de gestió d'instal·lacions mitjançant BMS.

La qualitat dels materials de l'immoble es considera molt adequada a les seves necessitats.

Molt notable qualitat de l'envolupant, amb façanes molt equilibrades en la seva relació entre superfícies vidriades i massisses que contribueixen a matissar l'assolellament, proporcionant també un adequat control tèrmic i lumínic. La solució constructiva adoptada a la façana sud-oest s'ha dissenyat específicament atenent a la proximitat de les vies del tren, tant amb obertures de menor superfície com amb materials específics.

9 punts

Total punts: 49

Resum de les puntuacions

D'acord amb les valoracions exposades anteriorment, s'adjunta el resum de les puntuacions relatives als criteris que depenen d'un judici de valor, obtingudes per part dels licitadors:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (Fins a 50 punts)					
LICITADOR	Criteri 1: Emplaçament, proximitat al transport públic i serveis de l'entorn (fins a 15 p.)	Criteri 2: Proposta de distribució d'espais (fins a 15 p.)	Criteri 3: Qualitat ambiental dels espais (fins a 10 p.)	Criteri 4: Qualitats constructives generals de l'immoble (fins a 10 p.)	Puntuació total
REX-SPAIN-ZDHL SL	15	15	9	9	48
DAPIRE INVESTMENTS SL	6	2	5	7	20
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI SA	15	15	5	9	44
HEPTAPRIM SA	0	0	1	2	3
EVI HERMOSILLA SLU	13	15	8	9	45
JOSEL SLU	15	2	3	0	20
EVI GOMEZ INVEST SL	15	6	4	6	31
IBERDROLA PATRIMONIOINMOBILIARIO SAU	3	2	4	3	12
PEC GREEN BUSINESS DISTRICT SLU	15	15	10	9	49

Resumint, es proposa excloure de la licitació a les empreses ALAVA PROPCO, S.L.U. (NIF B67352914), IOSA INMUEBLES SL (NIF B08410151) i MASKEP SPV 2019, S.L. (NIF B88419577) perquè els espais oferts no assoleixen la superfície mínima requerida en compliment de la clàusula segona del Plec de condicions econòmico-administratives aplicable.

Un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de les propostes presentades per la resta d'empreses que participen al concurs públic corresponent a "L'ARRENDAMENT D'ESP AIS DESTINATS A ÚS ADMINISTRATIU PER UBICAR DIVERSOS SERVEIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA", es proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.

(...)

D'acord amb l'informe de judici de valor emès per la Subdirecció de Logística, la Mesa acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació competent l'**exclusió de les empreses ALAVA PROPCO SLU** perquè la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 5.424,28 m², és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m², **IOSA INMUEBLES SL** perquè la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 6.106 m², és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m², **MASKEP SPV 2019 SL** perquè la superfície a considerar a efectes d'arrendament, 6.021,94 m², és inferior a la superfície construïda exigida al referit plec, fixada en 6.120 m².

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B de les empreses admeses corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, el qual ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **REX-SPAIN-ZDHL S.L.**, amb NIF B66482795, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	29,95 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	NO
Servei de sales de formació/esdeveniments	X

Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **DAPIRE INVESTMENTS SL**, amb NIF B88198288, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	27,39 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	X
Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.**, amb NIF A28027399, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	26,20 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	
Servei de sales de formació/esdeveniments	

Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	
Servei de vènding	
Servei de distribució logística	X

QUART.- Assenyalat amb el núm. 4 correspon a l'empresa **HEPTAPRIM S.A** amb NIF A58096504, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	26,15 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	X
Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

CINQUÈ.- Assenyalat amb el núm. 6 correspon a l'empresa **EVI HERMOSILLA, S.L.U.** amb NIF B88388723, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	32 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	X

Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

SISÈ.- Assenyalat amb el núm. 7 correspon a l'empresa **JOSEL, S.L.U** amb NIF B08236127, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	25 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	
Servei de sales de formació/esdeveniments	X
Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

SETÈ.- Assenyalat amb el núm. 8 correspon a l'empresa **EVI GOMEZ INVEST, S.L** amb NIF B88457338, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	31 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	X

Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

VUITÈ.- Assenyalat amb el núm. 11 correspon a l'empresa **IBERDROLA INMOBILIARIA PATRIMONIO, S.A.U.** amb NIF A60803632, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	22,65 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	X
Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X
Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

NOVÈ.- Assenyalat amb el núm. 12 correspon a l'empresa **PEC GREEN BUSINESS DISTRICT, S.L.U.** amb NIF B55714067, la qual presenta la següent oferta:

Criteri 5: Proposició econòmica

Preu mensual Licitació màxim	Preu mensual de l'oferta
32 €/m ²	29 €/m ²

Criteri 6: Serveis addicionals oferts dins del preu de l'arrendament segons els mínims descrits a la clàusula dotzena del PCEA

Serveis addicionals als mínims definits a l'apartat 6 del PCEA inclosos al preu de l'arrendament	Ofert al preu d'arrendament (marcar amb una X)
Servei de restauració	X
Servei de sales de formació/esdeveniments	
Servei de recollida i tractament de la documentació confidencial	X

Servei de vènding	X
Servei de distribució logística	X

Es comunica als assistents que l'oferta i les referències tècniques es trametran a la Subdirecció de Logística per tal que s'elabori el corresponent informe tècnic. Així mateix, la secretària de la Mesa comunica que la data en la què es reunirà la Mesa per proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació de l'esmentada contractació que es recollirà a l'Ordre del Dia de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic i es publicarà a la corresponent licitació del Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona amb una antelació mínima de dos dies a la data de la seva celebració.

Essent les 10 hores i 15 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2022/0023219
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura inf JV+aut arrendament immoble
Codi classificació	J0302 - Arrendaments

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	23/05/2024 07:35
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	23/05/2024 22:22

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
b381054f2480f73fe320	https://seuelectronica.diba.cat	

