



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1/2024	LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 2023 - 2027	13/06/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que a tenor dels documents que consten a l'expedient, en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1/2024. RECTIFICACIÓ ACORD DE LA JUNTA DE DATA 25 D'ABRIL DE 2024, ARRENDAMENT DE LA FINCA UBICADA A LA PARCEL·LA 144 POLÍGON 3 DE FORALLAC

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

PROPOSTA, SI S'ESCAU, RECTIFICACIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 D'ABRIL DE 2024, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D' ARRENDAMENT DE LA FINCA UBICADA A LA PARCEL·LA 144 DEL POLIGON 3 DE FORALLAC.

Expedient núm. 1/2024

ARRENDAMENT - Finca de les escoles de Vulpellac

La Junta de Govern Local en sessió de data 25 d'abril de 2024, va adoptar l'acord que literalment diu:

***"Primer.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació directa de l'arrendament de bé descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.*

***Segon.** Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 22.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 7.500 € exclòs IVA.*





Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'arrendament, en els termes que figura en l'expedient.

Quart. Convidar a la propietària del bé a participar en el procediment per al seu arrendament per l'Ajuntament presentant la corresponent oferta.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars."

En posterioritat a l'acord d'aprovació, s'han detectat errors en l'informe de valoració de la renda, emès per l'arquitecte municipal en data 2 d'abril de 2024, i ens les clàusules segona i catorzena del PCA.

Vist el nou informe de valoració de la finca emès per l'arquitecte municipal de data 16 de maig de 2024, el qual conclou que l'error ve determinat en el càlcul de la rendibilitat anual essent la correcta del 4,5% en compte del 4% com s'establia en l'informe de data 2 d'abril de 2024 i, per tant, l'import correcte d'arrendament anual de la finca descrita és de 8.500,00 €.

Atès que s'ha procedit a rectificar els plecs de clàusules administratives particulars i l'informe de fiscalització.

Vist l'informe de fiscalització de la fase A subscrit per la secretària interventora d'acord amb el RD 424/2017 de data 07/06/2024.

De conformitat amb l'establert a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

La Junta de Govern ACORDA per unanimitat:

Primer.- PROCEDIR a rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024 i, en conseqüència, rectificar el valor de l'arrendament i el Plec de clàusules administratives particulars.





Ajuntament de Forallac

Segon.- APROVAR la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació "920.20000.- Arrendaments de terrenys i béns naturals" per import de 25.500€ (exclòs IVA), atès que és l'import de 3 anualitats a raó d'una renda anual de 8.500 € exclòs IVA.

Tercer.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació obrant a l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

Forallac, data signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

