



INFORME TÈCNIC DEL CONTRACTE D' OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REFORÇ DE LA SOLERA DEL PAVIMENT DEL PAVELLÓ 3, DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA (Ref.: FIRA 2023-30)

1. Antecedents

L'obra consisteix en la millora estructural mitjançant el reforçament per la consolidació de part de la solera de paviment del Pavelló 3, amb l'objectiu d'assolir major resistència estructural a la mateixa.

El procediment de contractació pel qual s'adjudica el present contracte és el procediment obert simplificat, regulació no harmonitzada.

2. Ofertes presentades a la licitació

Els licitadors havien de lliurar les seves ofertes abans de les 10 hores del dia 3 de juny de 2024.

Un cop finalitzat el termini fixat per a la recepció de les ofertes es van rebre 3 propostes:

1. FUDOSAN, S.L.
2. SERVEIS OBRES I MANTENIMENT S.L.
3. TALLERS VIDAL AMILL, S.L

L' empresa TALLERS VIDAL AMILL, S.L. va entregar la seva oferta a les 10:01:48 h, sent el termini límit de presentació de les mateixes les 10:00:00h. Tal com s'estableix a la clàusula 7 del Plec de Clàusules de la licitació:

“Les proposicions s’hauran de presentar abans que finalitzi el termini de presentació establert a l’Apartat O del quadre resum del present Plec i a l’anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini (dia i hora) establert a l’anunci de licitació i el present Plec no seran admeses sota cap concepte ni sota cap circumstància“

Per aquest motiu l'oferta presentada per l' empresa TALLERS VIDAL AMILL, S.L. es va considerar no admesa.

Una vegada feta la obertura en data 3 de juny per part de la Mesa de Contractació, en acte privat, de la documentació que constava en el sobre 1: Capacitat, solvència econòmica i tècnica i l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor., les següents empreses han estat admeses a la licitació:

1. FUDOSAN, S.L.
2. SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.



3. Anàlisi tècnica de les ofertes que depenen d'un judici de valor.

3.1.- Puntuació de les ofertes: criteris subjectius

Les ofertes de les empreses admeses a la licitació han sigut valorades i puntuades. La puntuació tècnica es basa en els requeriments especificats al Plec de clàusules de licitació.

El sistema de ponderació per cada apartat s'estructura en tres grups en funció del grau de definició dels aspectes especificats al plec. D'aquesta manera es classifiquen en els següents rangs:

- Es tracta insuficientment
- Es tracta adequadament
- Es tracta amb detall

Atorgant major puntuació a aquelles ofertes que tracten amb detall els aspectes especificats al plec, i menor puntuació a aquelles ofertes que ho tracten insuficientment.

L'aplicació d'aquests criteris es recull al quadre de puntuacions al final del document.

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR: SOBRE NÚMERO 1

Oferta tècnica: màxim 25 punts*

1.- Proposta memòria d'execució dels treballs.....de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

Procés i metodologia, definició del sistema d'execució dels treballs, determinació de les fases d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, així com documentació gràfica. Determinació dels punts crítics i de les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra. Planificació dels treballs indicant l'assignació dels equips detallada per tasques i detall de les mesures que garanteixen el compliment del termini d'execució de les obres.

L'apartat té una limitació màxima de 10 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, Memòria en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-11 punts

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra. La distribució de 0 a 11 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.



Es tracta amb detall11-22 punts

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta.

La distribució de 11-22 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2.- Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat.....**de 0 a 3 punts**

L'apartat té una limitació màxima de 2 fulls a una cara, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0 - 1,5 punts

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució d'0 a 1,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall1,5 - 3 punts

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat de l'oferta en l'execució de l'obra.

La distribució de 1,5 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

(*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 10 punts.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.



4. Descripció de l'oferta

SERVEIS OBRES I MANTENIMENT S.L.

1. Proposta memòria execució dels treballs ----- de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- a. Procés i metodologia escollida, definició del sistema d'execució dels treballs, determinació de les fases, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, així com documentació gràfica. Determinació dels punts crítics i de les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra.

Fan una descripció bàsica de l'actuació i de l'àmbit d'execució de les obres, basant-se en el projecte de licitació.

Adjunten una breu memòria constructiva dels processos constructius ressaltant els treballs relatius a la delimitació de la zona d'obres, enderroc, moviments de terres i el paviment de la solera de formigó, basada en el projecte de licitació.

Descriuen amb detall la implantació de l'obra, plantejant-la propera a la zona d'actuació (pati interior) on preveuen situar les casetes d'obra i el seu tancament, per tal de minimitzar interferències a tercers.

Plantegen dues opcions per accessos i circulacions diferents que resulten viables.

Indiquen que no preveuen una gran zona d'abassegament sectoritzada pel material, ja que aquest arribarà directament des de magatzem o distribuïdor, per tal de minimitzar la ocupació i afectació al recinte. Es considera una proposta d'implantació adequada, motiu pel que ha rebut més puntuació en aquest aspecte.

No descriuen els requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, motiu pel que no han rebut puntuació en aquest aspecte.

Adjunten reportatge fotogràfic resultant de la visita d'obra efectuada el dia 17/05/24, que aporta concreció de l'àmbit d'actuació.

Així mateix, adjunten plànols del pavelló 3 i vistes en 3D per facilitar la comprensió de la oferta.

No defineixen punts crítics ni de les propostes de resolució en relació al conjunt de l'obra, motiu pel que no han rebut puntuació en aquest aspecte.



b. Planificació dels treballs indicant l'assignació dels equips detallada per tasques.

Indiquen que desenvoluparan la planificació dels treballs i del procés executiu de l'obra un cop analitzats els treballs a realitzar.

Tot i això, no adjunten un diagrama de Gantt que defineixi les tasques a desenvolupar, ni cap mesura per donar compliment al termini en cas d'endarreriments. Tampoc no adjunten justificació raonada dels rendiments dels mitjans materials ni personals previstos per al desenvolupament de les obres.

Pels motius abans indicats han rebut menys puntuació en aquest aspecte.

Defineixen que l'execució de les obres es realitzarà entre els mesos de juliol i d'agost, adaptant-se al calendari firal. Indiquen que prendran les mesures adients per tal de no interferir en els possibles processos de muntatge i desmuntatge de les exposicions, així com en el desenvolupament de les exposicions.

Descriuen la composició del seu equip, indicant les seves funcions i previsió de reunions de seguiment, de la següent manera:

- proposen un responsable de domini públic i de coordinació amb la propietat durant l'execució de les obres, per plantejar seguiment de l'obra a dues setmanes vista, per tal d'evitar interferències entre empreses i el normal funcionament del recinte.
- preveuen un responsable de Seguretat i Salut, que realitzarà com a mínim dues visites setmanals.
- proposen un servei d'emergències 24h/dia els 365 dies de l'any a disposició de Fira de Barcelona, la propietat i la direcció facultativa per atendre qualsevol incident.
- preveuen reunions amb el responsable de gestió de Fira de Barcelona per tal de coordinar els horaris de l'accés i retirada de material i vehicles de l'obra per cada tipus d'activitat, així com reunions amb freqüència mínima setmanal i aquelles necessàries per determinar solucions per possibles activitats que puguin interferir a tercers.

*Per tot això, es pot considerar que **es tracta adequadament**, donat que permet visualitzar la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra. Per tant, ha rebut una puntuació de **10,25 punts sobre 22,00**.*



2. Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat -----de 0 a 3 punts

No adjunten un anàlisi de l'estudi de Gestió de residus, ni les unitats d'obra que poden generar impacte ni les mesures a adoptar.

Describeu el procés de Gestió de residus proposant una recollida selectiva de residus, mitjançant la disposició de diferents contenidors que ubicaran al pati exterior (pròxims a l'obra), per tal de realitzar una correcta classificació i possible reutilització dels mateixos.

Indiquen que en cas que es solapi l'obra amb esdeveniments firals, es retiraran els contenidors i s'aturarà l'activitat d'obra. En aquesta descripció fan referència a un període que no correspon amb el previst a projecte (novembre-desembre), motiu pel que han rebut menys puntuació en aquest aspecte.

*Per tot això, es pot considerar que **es tracta adequadament**, donat que permet visualitzar la qualitat i viabilitat de la oferta en l'execució de l'obra. Per tant, ha rebut una puntuació de **0,75 punts sobre 3,00**.*

La proposta de l'empresa **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT S.L.** ha rebut una puntuació tècnica total en els criteris avaluables mitjançant judicis de valor de **11,00 punts** sobre un màxim de 25,00.



FUDOSAN, S.L.

1. Proposta memòria execució dels treballs ----- de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- a. Procés i metodologia escollida, definició del sistema d'execució dels treballs, determinació de les fases, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, així com documentació gràfica. Determinació dels punts crítics i de les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra.

Fan una descripció bàsica de l'actuació i de l'estructura de l'edifici, basant-se en el projecte de licitació. En aquesta fan referència a característiques estructurals que no corresponen amb les dades indicades al projecte, per aquest motiu han rebut menys puntuació en aquest aspecte.

Adjunten una breu memòria constructiva dels processos constructius ressaltant els treballs relatius a la delimitació de la zona d'obres, enderrocs, moviments de terres i el paviment de la solera de formigó, basada en el projecte de licitació.

Adjunten plànol d'implantació de les obres delimitant l'àmbit d'actuació amb tanques, però no defineix accessos, ni circulacions, ni abassegaments...per aquest motiu ha rebut menys puntuació en aquest aspecte.

No descriuen els requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, motiu pel que no han rebut puntuació en aquest aspecte.

Adjunten un ampli reportatge fotogràfic resultant de la visita d'obra efectuada el dia 17/05/24, que aporta concreció de l'àmbit d'actuació. També adjunten plànols del pavelló 3 i vistes en 3D per facilitar la comprensió de la oferta.

No defineixen punts crítics ni de les propostes de resolució en relació al conjunt de l'obra, motiu pel que no han rebut puntuació en aquest aspecte.

- b. Planificació dels treballs indicant l'assignació dels equips detallada per tasques.

Defineixen que faran la planificació dels treballs i del procés executiu de l'obra un cop analitzats els treballs a realitzar.



No adjunten diagrama de Gantt que defineixi les tasques a desenvolupar, ni cap mesura per donar compliment al termini en cas d'endarreriments. Tampoc no adjunten justificació raonada dels rendiments dels mitjans materials ni personals previstos per al desenvolupament de les obres. Per aquests motius han rebut menys puntuació en aquests aspectes.

Defineixen que l'execució de les obres es realitzarà entre els mesos de juliol i d'agost, dates en les quals el pavelló no estarà en funcionament. Indiquen que prendran les mesures adients per tal de no interferir en els possibles processos de muntatge i desmuntatge d'estands, així com en el desenvolupament dels esdeveniments que pugui haver-hi dins del recinte firal.

En relació a la composició de l'equip, indiquen els agents que desenvoluparan el seguiment de les tasques, les seves funcions, referenciant les seves funcions i previsió de reunions de seguiment, proposant un responsable de domini públic i de coordinació amb la propietat i un responsable de Seguretat i Salut, que realitzaran com a mínim dues visites setmanals cadascun. A més, preveuen reunions amb el responsable de gestió de Fira de Barcelona per coordinar la logística d'accessos per cada activitat, així com reunions amb freqüència mínima setmanal i aquelles necessàries per determinar solucions per possibles activitats que puguin interferir a tercers.

Adicionalment proposen un servei d'emergències 24h/dia els 365 dies de l'any per atendre possibles incidències que es puguin donar durant el desenvolupament de les obres.

*Per tot això, es pot considerar que **es tracta adequadament**, donat que permet visualitzar la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra. Per tant, ha rebut una puntuació de **9,25 punts sobre 22,00**.*



2. **Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar, descripció del procés de gestió de residus i l'esquema organitzatiu mediambiental proposat -----de 0 a 3 punts**

Indiquen que redactaran un pla de gestió de residus on es preveuran les quantitats i característiques abans de començar l'obra. Els gestionarà seleccionant-los i depositant-los en instal·lacions homologades, però no identifiquen el gestor de residus previst segons les tipologies de residus indicades.

Fan un llistat exhaustiu dels compromisos en matèria de gestió de residus.

Especifiquen les unitats d'obra que poden causar impactes i les mesures a adoptar, indicat que els residus d'aquesta obra són els provinents de l'enderroc de la solera i l'excavació de terres, així com residus procedents d'embolcalls dels nous materials. Concreten també la tipologia de runa provinent d'aquesta obra: material de formigó i ferro, ferro de perfils laminats, embalatges de materials-plàstics i cartró.

Classifiquen els residus per tipologia: residus assimilables a urbans, residus inerts, residus tòxics i perillosos.

Indiquen que prioritzaran la prevenció, reducció i reutilització de residus sobre la valoració i eliminació controlada dels mateixos, i la segregació de residus en origen (runes, plàstics, fustes, ferro, cartró).

A l'exterior de l'obra preveuen instal·lar zona de contenidor i un punt net, en funció de la tipologia de residu que continguin, convenientment identificats.

*Per tot això, es pot considerar que **es tracta amb detall**, donat que desprèn la alta qualitat i viabilitat de la oferta en l'execució de l'obra. Per tant, ha rebut una puntuació de **2,25 punts sobre 3,00**.*

La proposta de l'empresa **FUDOSAN, S.L.** ha rebut una puntuació tècnica total en els criteris avaluables mitjançant judicis de valor de **11,50 punts** sobre un màxim de 25,00.



5. Resum total puntuació tècnica

L'aplicació dels criteris de valoració subjectius exposats en aquest informe es recull al quadre de puntuacions següent:

	CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR (25 punts)		TOTAL (0-25 punts)
	Proposta memòria execució treballs	Anàlisi Estudi de Gestió de Residus	
EMPRESES	(0-22 punts)	(0-3 punts)	
SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.	10,25	0,75	11,00
FUDOSAN, S.L.	9,25	2,25	11,50

Hospitalet de Llobregat, 6 de juny de 2024

Alejandra Otálvaro/Ana Caamaño

Anàlisi i supervisió tècnica
Fira 2000 S. A.