



Contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) Lot 15 per la redacció del projecte de reparcel·lació del PA22.

Em complau comunicar-vos que la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 11 de juny de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord que literalment transcrit diu:

Antecedents

- 1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.
- 2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

- 3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.
- 4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.
- 5.- En data 4 d'abril de 2024, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar definitivament el Text Refós de la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Montmeló a l'àmbit de la Concentració Industrial Vallesana i Can Tabola, essent publicat el 21 de maig de 2024.
- La Modificació planteja que ambdós Polígons d'Actuació Urbanística s'executin pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Tenint la consideració d'administració actuant l'Ajuntament de Montmeló.
- De la licitació efectuada pel CCDL, i d'acord amb el punt B de la clàusula 39 del Plec de clàusules



administratives particulars (PCAP) es pot escollir adjudicatari per contractes inferiors al volum harmonitzat (215.000€) atenent a un dels criteris de major puntuació, més valorada en criteris de judici de valor i més valorada per l'experiència.

Que considerant la tipologia i singularitat d'aquesta actuació, s'emplaça a l'empresa OUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL, com a empresa adjudicatària segons el criteri de més valorada en criteris de judici de valor, a presentar oferta per les tasques de redacció del projecte de reparcel·lació del PA-22 Vallesana Nord.

En data 10 de maig de 2024, l'empresa OUA Gestió del Territori i Urbanisme, SL ha presentat la seva oferta ajustada a la realització de les tasques abans esmentades amb pressupost que ascendeix a 25.902,20€ (IVA exclòs).

- Fonaments de Dret**
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
 - Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
 - Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
 - L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.
 - Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

D'acord amb:

- L'informe de l'interventor
- L'informe de l'arquitecte municipal
-

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 528 de data 20 de juny de 2023 (publicat al BOPB de data 27 de juny de 2023).

Per tot l'exposat i a proposta del regidor de Desenvolupament Urbà, habitatge i sostenibilitat, la Junta de Govern Local adopta els següents

A C O R D S

- Primer.** Aprovar el contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) Lot 15 per la redacció del projecte de reparcel·lació del PA22.
- Segon.** Aprovar l'adjudicació del contracte a l'empresa OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SL amb NIF B63572267 per un import de 25.902,20 euros (IVA exclòs), més 5.439,46 euros en concepte d'IVA, fent un total de 31.341,66 euros, pel servei de redacció del projecte de reparcel·lació del PA22.
- La durada del contracte serà de 9 mesos des de l'acceptació de la notificació d'adjudicació.
- Tercer.** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 28.207,49 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1510 610400 Obres urbanització PM03.



Quart. Declarar la despesa pluriennal per a l'exercici 2025, i assumir el compromís de consignar la quantitat necessària per a l'acompliment dels acords anteriors en el pressupost anual de despeses que correspongui, segons les dades següents:

Any	Partida	Import
2025	1510 610400 Obres urbanització PM03	3.134,17 €

Cinquè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SL, a l'ACM, així com a la resta d'interessats que s'escaigui.

Sisè. Publicar al Perfil del Contractant i al Registre Públic de contractes, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Us ho notifico i alhora us faig saber que contra els acords anteriors, que són definitius en via administrativa, podeu interposar els recursos següents:

a) Recurs de reposició, de caràcter potestatiu, a interposar davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si la resolució d'aquest recurs no és dictada i notificada en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu i en aquest cas podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició.

b) Directament, recurs contenciós en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció si ho considereu convenient.

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement, a l'empara de l'article 206 del ROF de les entitats locals i amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

La secretària / Rosa March Escué
(signat electrònicament)