



## RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT / MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS EXTERIORS DE DEPENDÈNCIES DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA- SERVEI D'ESPORTS (lot 4 declarat desert al procediment obert exp. 2023/135)

### EXPEDIENT 2024/47

En data 13 de maig de 2024, des de l'Oficina de Contractació Administrativa s'inicia la tramitació de expedient 2024/47 per a la contractació dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona – Servei d'Esports, vista la proposta d'incoació del director de Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de data la mateixa data.

#### a) Descripció de l'objecte del contracte, lots i CPV

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació dels serveis de manteniment de jardineria de les zones verdes i del servei de neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona que es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques, corresponents al lot 4.- Servei d'Esports, de l'expedient 2023/135 que es va declarar desert per manca d'ofertes vàlides.

No existeix la possibilitat del fraccionament en lots del contracte atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució del contracte i, a més, es tracta d'un lot que va quedar desert en un procediment obert anterior.

CPV:

- 77310000-6 (serveis de plantació i manteniment de zones verdes).
- 77311000-3 (serveis de manteniment de parc i jardins).
- 90611000-3 (serveis de neteja de carrers).
- 90600000-3 (serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i relacionats amb ells).
- 90641000-2 (serveis de neteja d'embornals).

#### b) Descripció de la necessitat a cobrir i motius que justifiquin la contractació

El present contracte té com a finalitat el servei de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències per al Servei d'Esports de la Universitat de Barcelona i donada la impossibilitat de realitzar aquest servei amb els medis humans i materials de la pròpia institució, es proposa iniciar un expedient de contractació, atès que ha quedat desert el lot 4 corresponent al Servei d'Esports en el procediment obert seguit prèviament, expedient 2023/135 per haver-se considerat l'oferta presentada com a no adequada.

#### c) Durada del contracte / termini d'execució i pròrrogues:

1. La durada inicial del contracte és de 36 mesos. Per raons de simplificació de la gestió econòmica, tant per a la universitat com per al contractista, el contracte hauria de començar el primer dia del mes següent al de la signatura del contracte.

2. Pròrrogues: El contracte es podrà prorrogar per períodes que en cada moment convingui, tenint present que la suma d'aquestes pròrrogues no podrà ser superior a 24 mesos.



Amb 6 mesos d'antelació respecte la fi del contracte, la UB comunicarà al contractista la voluntat de prorrogar o no el contracte. En cas de voluntat de prorrogar, si els costos salarials en el moment de la pròrroga son superiors en un 10% als costos indicats en l'apartat B.2 d'aquest quadre de característiques, la pròrroga no serà obligatòria per al contractista, i si per contra, els costos salarials son inferiors al citat percentatge la pròrroga serà obligatòria per al contractista.

**3** Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

**d) Valor estimat del Contracte (VEC):**

El valor estimat d'aquest contracte és de 801.301,14 euros (IVA exclòs), inclou:

Valor inicial del contracte – 36 mesos	414.466,11 €
Valor pròrroques previstes – 24 mesos	276.310,74 €
Valor modificacions previstes 20% sobre preu del contracte	82.893,22 €
Valor màxim previst de serveis addicionals al contracte	27.631,07 €
<b>TOTAL VEC</b>	<b>801.301,14 €</b>

**e) Pressupost base de licitació**

Els serveis que es presten en aquest contracte tributen IVA del 21% pels treballs que són de jardineria (un 65% del total) i tributen IVA del 10% pels treballs que són de neteja d'espais exteriors (35%).

Servei	Base imposable	IVA	TOTAL
Jardineria (21%)	260.292,72 €	54.661,47 €	314.954,19 €
Neteja d'espais (10%)	154.173,39 €	15.417,34 €	169.590,73 €
Total	414.466,11 €	70.078,81 €	484.544,92 €

Preus màxims i mínims: preus/hora calculats incloent el Benefici Industrial, Despeses Generals i amb el 21% IVA inclòs de mà d'obra per a treballs addicionals de jardineria

CATEGORIA Conveni de Jardineria	CATEGORIA Conveni Centres Especials de Treball	Preus mínims per treballs addicionals de jardineria a la UB	Preus màxims per treballs addicionals de jardineria a la UB
Tècnic llicenciat o graduat universitari	Tècnic llicenciat o graduat universitari	23,80 €	52,36 €
Tècnic diplomad	Tècnic de grau mitjà	20,76 €	45,68 €
Encarregat o mestre jardiner	Encarregat	18,53 €	40,77 €



Oficial jardiner i/o conductor	Monitor	15,42 €	33,93 €
Jardiner	Oficial de 1a	14,64 €	32,22 €
Auxiliar de jardineria	Oficial de 2a i Auxiliar	14,40 €	31,68 €
Aprenent	Especialista de 2a i 3a	14,40 €	31,68 €

El pressupost base licitació s'ha calculat tenint en compte:

<b>Costos directes</b>	<b>376.787,37 €</b>
Costos salari brut treballadors	287.865,54 €
Materials	88.921,82 €
<b>Costos indirectes</b>	<b>37.678,74 €</b>
Financers, estructurals i benefici industrial	37.678,74 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES</b>	<b>414.466,11 €</b>
IVA 21% Jardineria	54.661,47 €
IVA 10 % Neteja Espais Exteriors	15.417,34 €
<b>TOTAL</b>	<b>484.544,92 €</b>

Autorització de despesa número 300156638 de data 5 de juny de 2024.

El Consell Social de la Universitat de Barcelona ha aprovat la despesa en la reunió de 14 de maig de 2024.

**f) Finançament**

Fons propis.

**g) Proposta de tramitació i procediment**

Aquest expedient es tramitarà per via ordinària i procediment negociat sense publicitat subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'establert als articles 166, 167 i 168 a).1 de la LCSP, i a la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de data 26 de febrer de 2014, article 32, apartat b), en haver quedat desert el lot corresponent al Servei d'Esports en la licitació prèvia per procediment obert



D'acord amb allò que disposen els articles 73 i 181 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona

Queda justificada la necessitat de celebrar la contractació dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona – Servei d'Esports, a tal efecte,

## RESOLC

1. Incoar expedient 2024/47 dels serveis de jardineria i neteja d'espais exteriors de dependències de la Universitat de Barcelona – Servei d'Esports.
2. Ordenar la seva tramitació per procediment negociat sense publicitat subjecte a regulació harmonitzada.

Barcelona,

Joan Guàrdia Olmos  
Rector de la Universitat de Barcelona  
Òrgan de Contractació

Contra aquesta incoació els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, i de forma prèvia a la via judicial, els interessats poden optar per interposar un recurs especial, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir del dia següent a aquell en que s'hagi tramès la notificació de l'acte impugnat, en base a l'establert a l'art. 44 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Interposat l'esmentat recurs, quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació fins a la resolució del mateix. Fins que no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs especial no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu.