

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE Exp. 2024/003414**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte**Descripció:**

Constitueix l'objecte del contracte el servei d'explotació, conservació i manteniment de les (3) estacions depuradores d'aigües residuals de la urbanització Oasi d'Olesa de Montserrat.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té les següents instal·lacions:

- Estacions de depuració d'aigües residuals a la urbanització d'Oasi.

Aquestes instal·lacions requereixen pel seu funcionament un manteniment preventiu, normatiu i correctiu, així com un seguiment del seu bon funcionament en compliment de l'autorització d'abocament concedida per l'Agència Catalana de l'Aigua.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa dels mitjans propis ni de personal necessari amb la formació corresponent per realitzar el manteniment d'aquestes instal·lacions, en tractar-se d'unes tasques especialitzades.

Lots: Sí No

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

45259100-8	Serveis de reparació i manteniment de planta depuradora d'aigües residuals
65120000-0	Explotació de planta depuradora d'aigua



B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 124.828,13 (IVA exclòs) que comprèn el pressupost base de licitació per als quatre anys d'execució del contracte i una possible modificació de fins el 20% del preu inicial del contracte.

Any	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
2024	26.005,86 €		5.201,17 €	31.207,03 €
2025	26.005,86 €		5.201,17 €	31.207,03 €
2026	26.005,86 €		5.201,17 €	31.207,03 €
2027	26.005,86 €		5.201,17 €	31.207,03 €
TOTAL	104.023,44 €	0,00 €	20.804,69 €	124.828,13 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	104.023,44€
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	21.844,92 €
Import total	125.868,36€

Els criteris següents, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

DESCRIPCIÓ MANTENIMENT PREVENTIU INSPECCIONS	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera (1 hora)	19,76 €
Material auxiliar per a instal·lacions (1 hora)	1,97 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	21,73 €
Despeses generals (13 %)	2,82 €
Benefici industrial (6 %)	1,30 €



SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	4,13 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	25,86 €
IVA (21 %)	5,43 €
TOTAL AMB IVA	31,29 €

DESCRIPCIÓ MANTENIMENT PREVENTIU PURGA	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera-xofer (1 hora)	19,76 €
Mà d'obra peó especialista (1 hora)	17,61 €
Equip mixt de màxima pressió (0 -250 bar.) amb depressor de buit de 1.500 m3/h i cuba de fangs de 8/12 Tm	55,10 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	92,47 €
Despeses generals (13 %)	12,02 €
Benefici industrial (6 %)	5,55 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	17,57 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	110,04 €
IVA (21 %)	23,11 €
TOTAL AMB IVA	133,15 €

DESCRIPCIÓ MANTENIMENT PREVENTIU ANALÍTICA COMPLERTA	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera (1 hora) recollida mostra	19,76 €
· MLSS (del fang biològic)	18,04 €
· pH (Sortida EDAR)	5,21 €
· MES (Sortida EDAR)	18,04 €
· DQO (Sortida EDAR)	9,01 €
· DB05 (Sortida EDAR)	30,05 €
· Fòsfor total (Sortida EDAR)	28,84 €
· Nitrogen Kjeldahl (Sortida EDAR)	28,84 €
· Olis i greixos (Sortida EDAR)	33,19 €
· Detergents aniònics (Sortida EDAR)	33,19 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	224,17 €
Despeses generals (13 %)	29,14 €
Benefici industrial (6 %)	13,45 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	42,59 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	266,76 €
IVA (21 %)	56,02 €
TOTAL AMB IVA	322,78 €



DESCRIPCIÓ MANTENIMENT PREVENTIU ANALÍTICA BESSONA	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera (1 hora)	19,76 €
· DB05 (Sortida EDAR)	30,05 €
· DB05 (Entrada EDAR)	30,05 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	79,86 €
Despeses generals (13 %)	10,38 €
Benefici industrial (6 %)	4,79 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	15,17 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	95,03 €
IVA (21 %)	19,96 €
TOTAL AMB IVA	114,99 €

DESCRIPCIÓ MANTENIMENT CORRECTIU	Preu unitari
Mà d'obra oficial de primera (1 hora)	19,76 €
Material	9,89 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES	29,65 €
Despeses generals (13 %)	3,85 €
Benefici industrial (6 %)	1,78 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES	5,63 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	35,28 €
IVA (21 %)	7,41 €
TOTAL AMB IVA	42,69 €

CONCEPTE	UNITATS	PREU PER UNITAT	UNITATS PER CADA OPERACIÓ	PREU UNITARI PER CADA OPERACIÓ	OPERACIONS PER EDAR ANUALS	IMPORT TOTAL ANUAL PER EDAR SENSE IVA (€)	IMPORT TOTAL ANUAL PER LES 3 EDAR SENSE IVA (€)	IMPORT TOTAL ANUAL PER LES 3 EDAR AMB IVA (€)
Manteniment preventiu inspeccions	Hores	25,86 €	2	51,72 €	52	2.689,44 €	8.068,32 €	9.762,67 €
Manteniment preventiu analítiques trimestrals	Analítiques	266,76 €	1	266,76 €	4	1.067,04 €	3.201,12 €	3.873,36 €



Manteniment preventiu analítiques anuals bessones	Analítiques	95,03 €	1	95,03 €	2	190,06 €	570,18 €	689,92 €
Manteniment preventiu purga EDAR (recollida i transport)	Hores	110,04 €	4	440,16 €	4	1.760,64 €	5.281,92 €	6.391,12 €
SUBTOTAL PREVENTIU				0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Conservació	m²	0,22 €	158	34,76 €	4	139,04 €	417,12 €	504,72 €
Manteniment correctiu	Hores	35,28 €	1	35,28 €	80	2.822,40 €	8.467,20 €	10.245,31 €
						TOTAL ANUAL	26.005,86 €	31.467,09 €
						TOTAL 4 ANYS	104.023,44 €	125.868,36 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
42 160 22706	125.868,36 €

Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : RC-XXXX

C2. Expedient d'abast plurianual:

Sí No

Període	Import (IVA inclòs)
De l'1 de juny al 31 de desembre de 2024	18.355,80 €
De l'1 de gener al 31 de desembre de 2025	31.467,09 €
De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026	31.467,09 €
De l'1 de gener al 31 de desembre de 2027	31.467,09 €
De l'1 de gener al 31 de maig de 2028	13.111,29 €



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

Distribució de les anualitats: (any / import)

C3. Tramitació anticipada: Sí No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de 4 anys a comptar des del dia 1 de juny de 2024, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior

Possibilitat de pròrroques i termini:

Sí No

Termini de la pròrroga:

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació



Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLEC) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

a) La **solvència econòmica** s'acreditarà per mitjà d'aquest criteri:

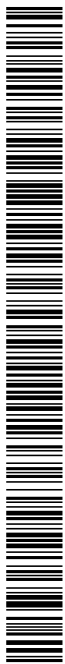
Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any. (39.008,79€)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) La **solvència tècnica** i professional haurà de ser la necessària per a dur a terme l'execució del contracte s'haurà d'acreditar a través dels següents mitjans:

Una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. (18.204,10€)

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari



per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

G2. Classificació empresarial:

No és obligatòria. D'acord amb allò establert a l'article 77.1 b) de la LCSP, en el cas dels LOTS 6 i 7, els empresaris podran acreditar la seva solvència econòmica-financera i tècnica-professional d'acord amb la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA (*)
E	E1	1

* La categoria serà la 1 segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la A segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí No

- L'empresa licitadora haurà de disposar de vehicles propis (ja siguin de propietat o en lloguer) adequats per a la realització dels serveis contractats. Mínim un vehicle mixta tipus furgoneta o equivalent.
- L'empresa licitadora haurà de tenir el personal de l'empresa amb la formació mínima adient i disposar de les eines específiques:
 - Mínim una persona treballadora amb formació segons Reial Decret 842/2002, de 2 de agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), Categoria especialista (IBTE).

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

Sí No

H. Criteris d'adjudicació

S'ha considerat que els criteris més adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin una pluralitat de criteris reglats de valoració automàtica entre els quals es valorarà la millor oferta econòmica.



Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica pel manteniment preventiu i conservació	60 punts
2	Temps de resposta	10 punts
3	Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra pel manteniment correctiu	10 punts
4	Descompte de material de manteniment correctiu	10 punts
5	Millores ambientals	10 punts
Total		100

- 1. 60 Punts.** Oferta econòmica pel manteniment preventiu i conservació. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta més baixa de manteniment preventiu i conservació, i la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.

Les ofertes es valoraran segons la següent fórmula:

$$P = (I_b / I) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

I_b= Preu unitari de la oferta més baixa

I= Preu unitari de la oferta que es valora

C= Punts totals que s'atorguen

- 2. 10 Punts.** Temps de resposta. S'atorgarà la puntuació segons la taula següent. Per valorar aquest criteri s'haurà de facilitar la direcció del centre de treball o base d'operacions de l'empresa.

PUNTUACIÓ	PERÍODE
10	Menor de 15 minuts
9	Major o igual a 15 minuts i menor de 30 minuts
8	Major o igual a 30 minuts i menor de 45 minuts
7	Major o igual a 45 minuts i menor de 60 minuts



6	Major o igual a 1 hora i menor d'1,5 hores
5	Major o igual a 1,5 hores i menor de 3 hores
4	Major o igual a 3 hores i menor de 6 hores
3	Major o igual a 6 hores i menor de 12 hores
2	Major o igual a 12 hores i menor de 18 hores
1	Major o igual a 18 hores i menor de 24 hores
0	24 hores

3. **10 Punts.** Oferta econòmica de preu unitari de mà d'obra pel manteniment correctiu. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa de preu unitari de mà d'obra de manteniment correctiu. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional.

Les ofertes es valoraran segons la següent fórmula:

$$P = (K_b / K) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

K_b= Preu unitari de manteniment correctiu de la oferta més baixa

K= Preu unitari de manteniment correctiu de la oferta que es valora

C= Punts totals que s'atorguen

4. **10 Punts.** Descompte de material de manteniment correctiu. S'obtindrà la puntuació segons la taula següent:

PUNTUACIÓ	DESCOMPTE %
10	50
9	45
8	40
7	35
6	30
5	25
4	20
3	15
2	10
1	5
0	0

El descompte dels materials s'aplicarà en el cas de material inclòs a TARIFEC (<http://www.tarifec.es/index.php> catàleg-tarifa que servirà com a eina consulta sobre els productes i/o materials dels diferents fabricants. En cas de material no inclòs a aquest catàleg, el descompte s'aplicarà als preus dels materials (PVP) utilitzats en



el manteniment correctiu, que el contractista haurà de presentar en cada servei.

5. **10 Punts.** Millores ambientals. Les empreses licitadores presentaran el distintiu ambiental del vehicle de manteniment preventiu. La valoració serà segons la taula següent:

PUNTUACIÓ	Puntuació
Distintiu ambiental 0	10
Distintiu ambiental ECO	5

Arrodoniment

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodoniment:

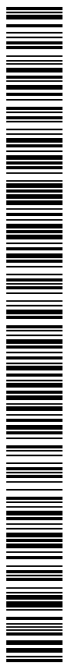
- Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més: si el primer decimal és parell es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui parell.

Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1er) La proposició presentada per aquelles empreses les quals estiguin més a prop de la urbanització Oasi d'Olesa de Montserrat.

2on) Si l'empat persisteix: la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte



l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

3er) Si l'empat persisteix: la proposició presentada per aquelles empreses amb un menor percentatge de treballadors temporals, sempre que aquest no sigui superior al 10%.

4rt) Si l'empat persisteix: les proposicions de les empreses que acreditin que disposen d'un pla d'igualtat entre les dones i els homes.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació



diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Sí No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Martí Figueras Paret
Càrrec: Cap del Departament de Medi Ambient

L. Garantia definitiva:

Sí No

L'import de la garantia definitiva serà del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs)

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es farà la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No



M. Condicions especials d'execució

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Clàusules socials

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

N. Modificació del contracte prevista

Sí No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva:

- S'incrementi o disminueixi el nombre d'actuacions a realitzar respecte les previstes al Plec, per modificacions en les instal·lacions o requeriment de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El procediment a seguir serà:

- informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies



- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

O. Cessió del contracte:

Sí No

Si, prèvia autorització de l'Administració i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació:

Sí No

El contractista pot concertar amb tercers la realització de les següents prestacions:

- A) El manteniment correctiu de les instal·lacions
- B) Les tasques de conservació de les instal·lacions

No es permet la subcontractació dels serveis de manteniment preventiu, excepte:

- Anàlitzes de les aigües residuals i fangs actius per laboratoris d'anàlisi acreditats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Gestió de la purga d'aigües residuals / fangs de depuradora (recollida i transport a l'EDAR d'Abdera).

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o



representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
 - a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

En aquesta contractació no s'estableix la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

Sí No

S. Programa de treball:

Sí No

L'adjudicatari haurà d'entregar a aquest Ajuntament el Pla de treball especificat al Plec Tècnic i en el termini indicat en aquest.

T. Mesa de Contractació:

- Presidència:
 - Titular: Jordi Parent i Beltran, Alcalde.
 - Suplent: Marc Serradó Mestres, primer tinent d'Alcalde.
- Vocals:
 - 1) José Luís García, secretari accidental / Héctor Montañana Calvillo, suplent.
 - 2) Jordi Argerich Codina, interventor accidental / M. Carme Gil Cabezas, suplent.



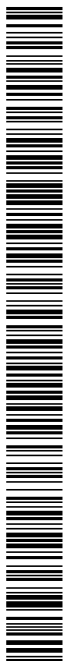
- 3) Ivan Carreira Picamal, regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat, o regidor/a que el substitueixi.
- 4) Martí Figueras Paret, cap del Departament de Medi Ambient.
- Secretari/a:
 - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació.

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa a la sra. Esther Mateo, Cap del departament de Contractació i Patrimoni i el sr. Hèctor Monatñana Calvillo com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

U. Penalitats per demora en l'execució:

Sí No

- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
 - Import: per cada 24 hores de retard 100,00 € de penalitat per cada instal·lació.
 - Motivació: la no realització dels treballs de manteniment afecta al tractament de les aigües i pot provocar abocaments contaminants al medi.
- Endarreriment en l'entrega de plans i informes de presentació obligatòria (segons punt 6.13)
 - Import: 10,00 € per cada dia.
 - Motivació: la no entrega implica no poder detectar l'estat dels sistemes i per tant no poder analitzar la correcta execució del servei.
- Endarreriments en la comunicació d'avaries. Les avaries o incidències que requereixen manteniment correctiu detectades durant el manteniment preventiu per l'empresa adjudicatària hauran de ser comunicades per l'empresa adjudicatària a la persona responsable en un termini màxim d'1 dia hàbil pel mitjans disponibles (trucada telefònica, missatgeria instantània, correu electrònic, instància o qualsevol mitjà autoritzat prèviament per la persona responsable de cada lot).





- Import: 100,00 € per cada dia de retràs.
- Motivació: la no comunicació implica no poder analitzar la possible aturada del servei, no poder executar mesures preventives i/o un retard en el manteniment correctiu, podent comportar conseqüències greus pel medi i pel propi sistema.

V. Altres penalitats:

Sí No

- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos de la persona responsable o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts:
 - Import: per cada 30 minuts de retard 10,00 €.
 - Motivació: la no contestació implica un retard en l'inici de les actuacions de manteniment correctiu, aquest fet pot provocar deficiències o agreujar-ne les existents en l'estat de les instal·lacions, aturades d'aquestes instal·lacions, afectació al medi natural i a la seguretat i salut de les persones.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos de la persona responsable o persona autoritzada per raons de la prestació del servei, en un termini superior 1 dia hàbil, 50,00 € per dia.
 - Import: 50,00 € per dia.
 - Motivació: la no contestació implica un inici de les actuacions de manteniment correctiu ordinari amb retard o implica no poder optimitzar el servei segons els criteris de la persona responsable del contracte.

W. Infraccions i sancions:

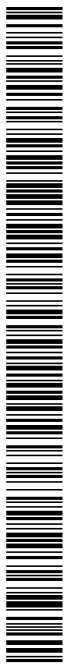
Sí No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

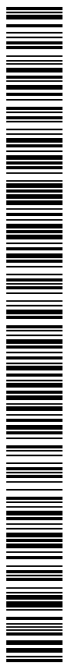
1. Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000 €)



- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
- Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
- Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
- Aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable del contracte.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies si afecta greument al medi natural.
- L'execució de qualsevol servei en el que sigui necessària una qualificació específica de la persona treballadora o empresa subcontractada que l'executi sense que pugui acreditar-la.

2. Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500 €)

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització insuficient durant els treballs, manteniment d'instal·lacions amb deficiències sense la protecció adequada que puguin comportar un risc a tercers, etc).
- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació.
- Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
- Incompliment dels temps de resposta per a urgències un cop hagin estat degudament notificades pels canals de comunicació acordats amb l'empresa adjudicatària sense justificació.



- La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de la persona responsable del contracte per tal d'evitar situacions insalubres, perilloses o molestes al públic.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies si afecta servei greu.
- No donar la formació ambiental al personal que realitzi les tasques de manteniment.
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (Sanció de fins a 500 €):

- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, petites restes de material en l'àrea de treball que puguin comportar caigudes al mateix nivell, etc).
- Conductes inapropiades del personal de l'empresa que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
- Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral
- Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
- En casos d'urgències no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior a 30 minuts.
- En altres comunicacions no contestar les trucades i avisos del responsable del contracte o persona autoritzada en un termini superior 1 dia hàbil.
- No tenir actualitzats els llibres de registre.
- No complir el codi d'Ètica, Bon Govern o Bones Pràctiques.
- No complir les mesures aprovades de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la corresponsabilitat entre dones i homes
- L'endarreriment en l'entrega de plans i informes.
- L'endarreriment en la comunicació d'averies si no afecta el servei.
- No dotar d'uniforme i/o EPI (equip de protecció individual) de les persones treballadores adequats a la temporada (estiu i hivern).
- No presentar o no tenir actualitzada la llista de les persones assignades al contracte
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

X. **Contingut de la factura:**

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:

Codi Segur de Verificació: 5963be45-adea-4088-a5de-4547d55cf22b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081477_2024_2873302
Data d'impressió: 14/06/2024 08:47:02
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- Martí Figueras Paret (TCAT) (Cap de departament de Medi Ambient), 14/05/2024 15:42
2.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/05/2024 15:44



Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2024/003414

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT
TRAMITADORA són el mateix: L01081477
En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT