

## RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ (Exp.FUB-202342)

A Vic, en la data que consta en la signatura

### Fets

- I. En data 22 de març de 2024 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes, l'anunci per a la licitació i adjudicació del contracte d' **"Obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents, a l'edifici "Torre dels Frares" de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya", exp. FUB\_202342**, mitjançant procediment obert ordinari, amb diferents criteris de valoració.
- II. En data 17 d'abril de 2024, a les 23:59:59 h va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, havent presentat oferta les següents licitadores:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
RENOVALTI 2017 SL	B67079251	16/04/2024	10:45:10	19-1-2024-002582-2
Solideo Eco Systems, SL	B67522110	17/04/2024	07:37:38	19-1-2024-002609-2
FAGOM EFFICIENCY S.L.	B67407411	17/04/2024	09:36:26	19-1-2024-002614-2
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	B67574715	17/04/2024	09:41:23	19-1-2024-002615-2
RUBATEC, S.A.	A60744216	17/04/2024	11:31:33	19-1-2024-002625-2
MAVA Development	B65813990	17/04/2024	11:51:07	19-1-2024-002626-2
E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.	B85439081	17/04/2024	12:02:28	19-1-2024-002629-2
INSTALSUD 2007 S.L.	B64506231	17/04/2024	12:11:11	19-1-2024-002632-2
Visió Solar S.L.	B64431422	17/04/2024	14:06:10	19-1-2024-002637-2
SOLARTRADEX S.L.	B65264434	17/04/2024	14:59:23	19-1-2024-002639-2
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	17/04/2024	16:04:56	19-1-2024-002641-2
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	A60470127	17/04/2024	16:37:49	19-1-2024-002644-2
Electricitat Boquet S.L	B62145503	17/04/2024	16:50:29	19-1-2024-002646-2
Intelligent Real Solutions S.L.	B40657728	17/04/2024	17:03:28	19-1-2024-002647-2
RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	B25849753	17/04/2024	17:04:05	19-1-2024-002648-2
ADEINNOVA CONSULTORES, SL	B25747288	17/04/2024	21:34:02	19-1-2024-002650-2
ENGIAUX SL	B63609374	17/04/2024	22:52:49	19-1-2024-002651-2

- III. En data 24 d'abril de 2024 la Mesa de contractació permanent de la FUB va procedir (tal com consta del contingut de l'Acta) a l'obertura dels sobres A, referent als requisits de solvència econòmic-financera i tècnica/professional, havent-se acordat l'admissió a la licitació de totes disset empreses presentades.
- IV. En la mateixa data, 24 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va procedir seguidament a l'obertura dels sobres B presentats per les licitadores, consistent en les Memòries

tècniques explicatives valorables a través de criteris sotmesos a judici de valor, acordant traslladar dits documents als Serveis Tècnics per tal de procedir a la seva valoració, emeten el corresponent Informe en data 10 de maig de 2024, el qual va ser publicat al Perfil del Contractant.

- V. En data 14 de maig de 2024 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres C, referent als criteris de valoració automàtics, havent acordat requerir a les empreses Engiaux, SL i Renewable Energy Forward, SL i, per haver formulat ofertes que, presumptament, es trobaven en baixa anormal, tot plegat de conformitat amb el procediment previst a l'article 149 LCSP.

Els Serveis Tècnics van emetre els corresponents informes de valoració (en dates 24 de maig i 28 de maig, respectivament), proposant l'exclusió de totes dues empreses.

- VI. En data 4 de juny de 2024 la Mesa de contractació va acordar excloure ambdues empreses per no haver justificat el baix nivell de preus i va procedir a atorgar la puntuació corresponent als sobres C, així com la puntuació i classificació final de les empreses, que va ser la següent:

CLASSIFICACIÓ	LICITADORA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C - PREU	PUNTUACIÓ SOBRE C - MILLORA 1	PUNTUACIÓ SOBRE C - MILLORA 2	TOTAL PUNTS SOBRE C	PUNTS TOTALES
1	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS	48	36,00	8	8	52,00	100,00
2	INSTALSUD 2007	48	35,93	8	8	51,93	99,93
3	SOLARTRADEX	48	34,76	8	8	50,76	98,76
4	VISIO SOLAR	48	34,53	8	8	50,53	98,53
5	ELECTRICITAT BOQUET	48	34,37	8	8	50,37	98,37
6	SOC.EUROPEA IMPULSO SOLAR	48	33,62	8	8	49,62	97,62
7	FAGOM EFFICIENCY	48	33,37	8	8	49,37	97,37
8	RENOVALTI 2017	46	35,27	8	8	51,27	97,27
9	COMSA SERVICE FACILITY MANAG.	48	33,17	8	8	49,17	97,17
10	RUBATEC	48	31,03	8	8	47,03	95,03
11	ADEINOVA CONSULTORES	44	34,65	8	8	50,65	94,65
12	MANTEN.Y OP.INFRAESTRUCTURAS	46	31,25	8	8	47,25	93,25
13	SOLIDEO ECO SYSTEM	46	31,19	8	8	47,19	93,19
14	E4E SOLUCIONES ENERGETICAS	34	35,91	8	8	51,91	85,91
15	MAVA DEVELOPMENT	42	26,15	8	4	38,15	80,15

- VII. Per tant, l'empresa **Intelligent Real Solutions, S.L.** va ser proposada com a empresa adjudicatària, amb les condicions ofertades, previ compliment del requeriment de documentació i justificació de constitució de garantia definitiva, el qual va ser correctament completat en temps i forma en data 12 de juny de 2024, segons consta a l'expedient, havent constituït correctament garantia, mitjançant sol·licitud de retenció sobre el preu, per import de 3.381,54 €.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 158 en relació amb l'article 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), procedeix adjudicar el contracte a la mercantil Intelligent Real Solutions, SL,

ja que aquesta ha estat la millor classificada i ha completat correctament la documentació requerida, prèvia a l'adjudicació.

2. El règim de recursos aplicable a aquesta resolució és l'establert a la clàusula trenta-setena del PCAP.
3. D'acord amb els Estatuts de la Fundació i els poder que té atorgats mitjançant escriptura de data 24 de maig de 2022 (nº806 del protocol del notari de Vic Sr. Jorge Mínguez Balaguer), el sotassinat Director General de la FUB actua com a òrgan de contractació de l'entitat en els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada.

Per el que anteriorment s'exposa, com a òrgan de contractació,

#### **HE RESULT:**

**Primer.-** Ratificar les actuacions prèvies encaminades a l'adjudicació del contracte, a les quals fa esment aquesta resolució.

**Segon.-** Acordar l'**exclusió** de les ofertes presentada per Engiaux, SL i per Renewable Energy Forward, SL, per no haver justificat el baix nivell de preus de les seves respectives ofertes, d'acord amb el contingut dels Informes tècnic de valoració de data 24 i 28 de maig de 2024, respectivament, segons consten publicades al Perfil del Contractant.

**Tercer.-** Adjudicar a **INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.**, amb NIF: B40657728, les "*Obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents, a l'edifici "Torre dels Frares" de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya*", amb referència d'expedient FUB-202342, pel preu ofertat de SEIXANTA-SET MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (67.630,76 €) més IVA, al tipus vigent del 21%, és a dir, per un total de **VUITANTA-UN MIL VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (81.833,22 €), IVA INCLÒS**, i, sense cost addicional per a l'ens contractant, amb les millores que consten en la seva proposta (segons *annex 6* que consten a l'expedient, els quals formaran part integrant del contracte).

**Quart.-** Adjuntar a aquesta resolució les ofertes rebudes.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores, amb indicació dels recursos corresponents.

**Sisè.-** D'acord amb l'article 153.3 LCSP, el contracte es podrà formalitzar un cop *transcorreguts quinze dies hàbils* des de la data que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran l'adjudicatari per tal que formalitzi en contracte en el termini no superior a cinc dies, un cop transcorreguts els quinze anteriorment indicats.

**Setè.-** Fer pública la present resolució d'adjudicació al Perfil de Contractant de la FUB, en la forma prevista per la LCSP.