

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Expedient: FUB-202342, "OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES EN AUTOCONSUM AMB EXCEDENTS A L'EDIFICI "TORRE DELS FRARES" DE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA"

A Vic, en la data que consta en la signatura

I. ANTECEDENTS

- En data 22 de març de 2024 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes l'anunci per a la licitació i adjudicació del contracte d' "Obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents, a l'edifici "Torre dels Frares" de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya".
- En data 17 d'abril de 2024, a les 23:59:59 h va finalitzar el termini de presentació de les ofertes, havent presentat oferta les següents empreses licitadores:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
RENOVALTI 2017 SL	B67079251	16/04/2024	10:45:10	19-1-2024-002582-2
Solideo Eco Systems, SL	B67522110	17/04/2024	07:37:38	19-1-2024-002609-2
FAGOM EFFICIENCY S.L.	B67407411	17/04/2024	09:36:26	19-1-2024-002614-2
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	B67574715	17/04/2024	09:41:23	19-1-2024-002615-2
RUBATEC, S.A.	A60744216	17/04/2024	11:31:33	19-1-2024-002625-2
MAVA Development	B65813990	17/04/2024	11:51:07	19-1-2024-002626-2
E4E SOLUCIONES ENERGETICAS S.L.	B85439081	17/04/2024	12:02:28	19-1-2024-002629-2
INSTALSUD 2007 S.L.	B64506231	17/04/2024	12:11:11	19-1-2024-002632-2
Visió Solar S.L.	B64431422	17/04/2024	14:06:10	19-1-2024-002637-2
SOLARTRADEX S.L.	B65264434	17/04/2024	14:59:23	19-1-2024-002639-2
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	B62400262	17/04/2024	16:04:56	19-1-2024-002641-2
COMSA SERVICE FACILITY MANAGMENT, SAU	A60470127	17/04/2024	16:37:49	19-1-2024-002644-2
Electricitat Boquet S.L	B62145503	17/04/2024	16:50:29	19-1-2024-002646-2
Intelligent Real Solutions S.L.	B40657728	17/04/2024	17:03:28	19-1-2024-002647-2
RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	B25849753	17/04/2024	17:04:05	19-1-2024-002648-2
ADEINNOVA CONSULTORES, SL	B25747288	17/04/2024	21:34:02	19-1-2024-002650-2
ENGIAUX SL	B63609374	17/04/2024	22:52:49	19-1-2024-002651-2

3. En data 24 d'abril de 2024 la Mesa de contractació permanent de la FUB va procedir (tal com consta del contingut de l'Acta) a l'obertura dels sobres A, referent als requisits de solvència econòmic-financera i tècnica/professional, havent-se acordat l'admissió a la licitació de totes disset empreses presentades.

4. En la mateixa data, 24 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres B presentats per les licitadores, consistent en les Memòries tècniques explicatives valorables a través de criteris sotmesos a judici de valor, acordant traslladar dits documents als Serveis Tècnics per tal de procedir a la seva valoració, la qual és objecte del present Informe.

II. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I METODOLOGIA DE VALORACIÓ DETERMINATS ALS PLECS

D'acord amb el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present contractació, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte. La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador. En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

"H.2. Descripció dels criteris de valoració subjectes a judici de valor

*Als criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre B), se'ls atribuirà una puntuació total **màxima de 48 punts**. La descripció és la següent:*

H.2.2.1 Presentació de Memòria i planificació dels treballs (màxim 48 punts)

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball, que haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 15 fulls (30 pàgines), inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11 o similar. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració.

Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre C. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.

- *Contingut i estructura de la Memòria:*

*La memòria **haurà de contenir necessàriament**, els següents apartats, els quals seran objecte de valoració en la forma indicada en els presents plecs:*

1. ***Proposta d'execució: Planning de treball i optimització del procés d'execució. (màxim 36 punts)***

La proposta tècnica inclourà els següents punts valorables, els quals s'hauran de numerar i identificar a la Memòria:

1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt) (màxim 20 punts) Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, incorporant un planning (Diagrama de Gantt o equivalent) amb la calendarització per a cada fase, d'acord amb els terminis d'execució definits al Projecte tècnic executiu.

Important: En cap cas es podrà incorporar en aquest sobre B propostes de reducció de terminis d'execució que s'inclouen com a criteri de millora al sobre C (criteris automàtics), en tant que seria **causa d'exclusió de la licitació.*

1.2 Assignació de recursos materials i personals (màxim 16 punts) La proposta indicarà els recursos materials (descripció dels equips de treball o maquinaria adscrit a l'execució de l'obra, amb una adscripció mínima del 70% durant la durada del contracte), amb indicació del percentatge de dedicació i recursos personals proposats, els continguts dels treballs i els objectius a assolir, tot plegat d'acord amb els definits al Projecte executiu. Cal tenir en compte que el personal adscrit haurà de ser i reunir les característiques, com a mínim, descrites al "equip de treball" de l'apartat **G.3 del quadre de característiques**.

2. Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública (màxim 12 punts)

Es farà explicació de la proposta de coordinació amb l'ens contractant, i s'identificaran els punts crítics i les propostes de solució.

Per altra banda, caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament i accés dels usuaris del edifici, així com per a la reducció de possibles afectacions a la via pública, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra, tot plegat d'acord amb el Projecte tècnic executiu.

- Criteris de puntuació de la Memòria:
 - La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat
 - Els defectes de format (apartats numerats i descrit), respecte del indicat en l'apartat "Contingut i estructura de la Memòria", **es penalitzaran en 2 punts**, a descomptar sobre la puntuació màxima obtinguda per a la valoració de la Memòria, és a dir, de la total puntuació sobre el criteri de judici de valor.
 - S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes siguin considerades EXCEL·LENTS, d'acord amb els continguts definits i que cal incloure, i les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.
 - S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes es considerin ADEQUADES, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé

no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, es descomptaran dos (2) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), per a cada deficiència detectada, les quals es relacionaran i justificaran en el corresponent Informe tècnic de valoració de les ofertes.

- *S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS, bé per no contemplar tots els apartats, per bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.*

III. INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Examinada la documentació i en aplicació dels criteris de valoració establerts, aquests Serveis tècnics procedeixen a emetre el següent informe de valoració:

III. 1 Valoració de la Memòria explicativa presentada per RENOVALTI 2017, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats a valorar, definida al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** La memòria presentada descriu de manera completa els treballs a realitzar en tres parts diferenciades: tràmits inicials, els treballs d'execució de les instal·lacions i els tràmits finals de la instal·lació. El Diagrama de Gantt s'adjunta com a annex.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Presenta una relació de mitjans personals, on descriu nou responsables diferents segons les seves tasques, i un organigrama de recursos personals de l'empresa. Manca una relació de mitjans materials.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Mostra un quadre del Pla de riscos, descrivint el risc i el Pla de contingència associat. Per a les restriccions, les relaciona amb les seves conseqüències i les mesures per complir-les. A l'apartat de la memòria 2.4.2. descriu les possibles afectacions a la via pública i les mesures per minimitzar-les.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **12 punts**.

III. 2 Valoració de la Memòria explicativa presentada per SOLIDEO ECOSYSTEMS, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta a l'estil de format indicat en el PCAP. En quant al número de pàgines, excedeix a l'extensió màxima. Per aquest motiu, tal i com s'esmenta al PCAP, les pàgines que excedeixen el nombre indicat no són objectes de valoració.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Presenta un Diagrama de Gantt per a la Fase 1 (Obtenció i proposta tècnica per a l'execució de la instal·lació) i un altre per a la Fase 2 (Subministrament de la instal·lació fotovoltaica), acompanyats d'una explicació de les accions que s'inclouen a cada una de les fases.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En relació als recursos materials, descriu una part dels materials a utilitzar (panells fotovoltaics i inversos), però no la resta que es necessiten per fer tota la instal·lació. En quant als personals, mostra un organigrama tant de la part d'oficina tècnica com d'enginyeria, i fa una descripció d'alguns càrrecs.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Descriu les propostes de minimització per assegurar la convivència de les obres amb el funcionament normal de l'edifici, així com també contemplant les menors afectacions possibles a la via pública. Inclou un gràfic amb la senyalització de proposta de càrrega i descàrrega de materials.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **12 punts**.

III. 3 Valoració de la Memòria explicativa presentada per FAGOM EFFICIENCY, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta a l'estil de format indicat en el PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** En aquest primer apartat fa una descripció del pla d'obres i procés constructiu, incloent una imatge amb la proposta d'ubicació d'emmagatzematge de material i de la seva elevació. Inclou un gràfic amb el Planning d'execució per setmanes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En quant als mitjans personals, mostra un organigrama amb la relació de càrrec i persona assignada. Inclou un responsable d'obra i un tècnic de PRL. Per als mitjans materials, presenta un llistat.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT**, i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Presenta un Pla de coordinació amb l'ens contractant. Pels punts crítics, menciona i fa propostes de solució, els quals inclouen el soroll i l'afectació als usuaris.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **12 punts**.

III. 4 Valoració de la Memòria explicativa presentada per SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats a valorar definida al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** En el primer punt de la memòria, descriu el Planning de treball diferenciat en tres fases. Inclou una imatge amb la zona de descàrrega de material senyalitzada.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Descriu i mostra en un organigrama tots els recursos personals necessaris, inclòs encarregat d'obra i un tècnic/a de PRL, amb les seves funcions i activitats assignades.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT**, i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** La proposta s'adequa als aspectes de coordinació, identificant els punts crítics i les propostes de solució. També identifica les mesures i recursos per tal de garantir la convivència amb les obres amb normal funcionament i accés dels usuaris de l'edifici, així com per a la reducció de possibles afectacions a la via pública, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. També aporta memòria gràfica amb les senyalitzacions sol·licitades.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació, és a dir, **12 punts**.

III. 5 Valoració de la Memòria explicativa presentada per RUBATEC, S.A.

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats a valorar, definida al PCAP.

- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** En el primer apartat fa una descripció de l'execució, dividida en diferents fases. El Diagrama de Gantt mostra totes les tasques a fer però en setmanes, sense especificar dates.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Presenta un organigrama dels recursos personals previstos així com les seves funcions i responsabilitats. En relació als materials, mostra dos quadres segons tipologia i llistat de material corresponent.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT**, i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** La proposta s'adequa als aspectes de coordinació, identificant els punts crítics i les propostes de solució. També identifica les mesures i recursos per tal de garantir la convivència amb les obres amb normal funcionament i accés dels usuaris de l'edifici, així com per a la reducció de possibles afectacions a la via pública, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. També aporta memòria gràfica amb les senyalitzacions sol·licitades.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP es proposa atorgar la màxima puntuació per a aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 6 Valoració de la Memòria explicativa presentada per MAVA Development

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats a valorar definida al PCAP.

- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Respecte la proposta de planificació de l'execució dels treballs, presenta un planning de treball insuficient pel volum de tasques a tenir en compte. D'altra banda, fa una molt breu descripció de la proposta d'execució

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **18 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Pel que fa als personals, nomena un responsable d'obra i un tècnic/a en PRL. En els materials, descriu un breu llistat.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Comenta un Pla de mobilitat, que només inclou una acció. No s'esmenten propostes de minimització per als usuaris a la via pública.
- Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **10 punts**.

III. 7 Valoració de la Memòria explicativa presentada per E4E Soluciones Energéticas

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Fa una descripció de les activitats a dur a terme en cada fase d'execució i presenta un Diagrama de Gantt complet.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Pels recursos materials, només té en compte un tipus (vehicles i transport). En el cas dels personals, adjunta un llistat amb les seves funcions corresponents.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la màxima puntuació per aquest apartat, que tindria un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** No presenta la coordinació ni propostes de minimització a les afectacions dels usuaris de l'edifici ni de la via pública.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **DEFICIENT** i, d'acord amb el PCAP es proposa atorgar **0 punts**.

III. 8 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Instalsud

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Descriu les tasques més importants del procés d'execució, la durada estimada i les persones assignades. El Diagrama de Gantt és complet en quant a tasques, estimació de dies i duració per setmanes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Presenta un organigrama tècnic amb la funció principal de cadascun dels components. En quant als materials, dona una llista acurada de tots els equips a utilitzar.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** En quant a les afectacions als usuaris, estableix mesures per a la reducció del soroll així com una ubicació de zones de descàrrega de material que tinguin el menor impacte possible en l'ús habitual de l'edifici.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 9 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Visió Solar

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Explica el pla de treball i de manera detallada cada fase a dur a terme. S'adjunta un cronograma de les tasques a fer per cada fase, assignades per setmanes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En quant als personals, clarifica que es distingeixen entre dos equips. A través d'un quadre, assigna cada tasca a un nombre de persones treballant i a un nombre de persones donant suport. Pel que fa als materials, descriu amb precisió els que s'utilitzarien en cada fase.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Té en compte diversos aspectes de la coordinació amb l'ens contractant, així com les possibles afectacions a les vies i propostes específiques per a la reducció de soroll.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 10 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Solartradex

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.

- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Explica el pla de treball i de manera detallada cada fase a dur a terme. S'adjunta un cronograma de les tasques a fer per cada fase, assignades per setmanes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En quant als personals, clarifica que es distingeixen entre dos equips. A través d'un quadre, assigna cada tasca a un nombre de persones treballant i a un nombre de persones donant suport. Pel que fa als materials, descriu amb precisió els que s'utilitzarien en cada fase.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Té en compte diversos aspectes de la coordinació amb l'ens contractant, així com les possibles afectacions a les vies i propostes específiques per a la reducció de soroll.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 11 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Mantenimiento y operación de infraestructures, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.

- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Descriu de manera pautada les accions a fer en cada fase del projecte i presenta un complet Diagrama de Gantt.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Mostra un cronograma de l'equip tècnic, en el qual hi figuren, entre d'altres el Cap d'Obra i un tècnic/a de PRL, tal i com s'especificava en el PCAP. També descriu quines activitats farà cada un. En quant als materials, en fa un esment.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** inclou l'afectació a tercers, tenint en compte mesures per a la reducció del soroll. No contempla les possibles afectacions a la via pública.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació màxima total, que obtindria un total de **10 punts**.

III. 12 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Comsa Service Facility Management, SAU

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Esmenta i explica detalladament cada fase d'execució de l'obra. Adjunta un Diagrama de Gantt amb les dates d'inici i de fi de cada tasca.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Presenta una relació dels mitjans materials i les eines a utilitzar. Pel que fa als recursos personals, llista cada integrant de l'equip de projecte, amb les seves funcions i responsabilitats.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Distingeix entre les afectacions al funcionament normal de l'edifici i les de l'entorn i medi ambient. Explica les generacions de soroll i afectacions als usuaris, al tràfic, i a l'entorn i al medi ambient, amb les seves mesures de minimització corresponents.
- Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 13 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Electricitat Boquet, SA

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** En primer terme, presenta el Diagrama de Gantt i posteriorment en fa una detallada descripció corresponent.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Pel que fa als personals, adjunta un organigrama amb els diferents professionals que hi treballarien. Ho acompanya amb un quadre de funcions i responsabilitats. En quant als materials, els detalla segons categories.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Proposa un seguit de solució de possibles interferències dels treballs amb els usuaris del propi edifici així com les persones externes i activitats de l'entorn. També contempla proteccions contra el soroll i altres efectes sobre el medi ambient, entre d'altres aspectes.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 14 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Intelligent Real Solutions, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Descriu àmpliament la proposta d'execució i adjunta un cronograma de les accions principals a fer, a realitzar en període de temps de 2 mesos.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Adjunta una taula amb la relació dels noms i càrrec, acompanyada d'una corresponent descripció. En quant als materials, presenta una llista de diferents equips.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **16 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Parla de la coordinació amb l'ens contractant, establint els punts crítics del projecte que podrien afectar als usuaris de l'edifici i al seu entorn. Proposa algunes mesures de minimització tant de la mobilitat com de la minimització del soroll.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **12 punts**.

III. 15 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Renewable Energy Forward

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** A la proposta d'execució, presenta un cronograma sense establiment de dates d'inici ni final, tampoc estableix la periodificació de la durada ni terminis de presentació.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **DEFICIENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar **0 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En el cas de l'assignació de materials, descriu els vehicles i elevadors a utilitzar així com els Equips de Protecció Individual, però no esmenta els altres equips necessaris per poder dur terme l'obra. En quant als personals, té en compte el responsable d'obra i el tècnic/a en PRL.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Esmenta els aspectes que s'hauran de coordinar però no fa explícit els punts crítics ni les mesures de minimització a aplicar.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **10 punts**.

III. 16 Valoració de la Memòria explicativa presentada per Adeinnova Consultories, SL

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta adequadament al format peticionat, al límit de fulls i a l'estructura dels apartats definit al PCAP.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Descriu l'objecte de la memòria, l'abast de les intervencions i un detall de les accions a executar. En quant al Diagrama de Gantt, estableix les diferents tasques a realitzar i les periodifica en dies.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **EXCEL·LENT** i, d'acord amb el PCAP, es proposa atorgar la màxima puntuació per aquest apartat, és a dir, **20 punts**.

- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** En la descripció de l'estructura organitzativa de l'equip d'obra, esmenta la figura del Cap d'Obra així com també el tècnic/a en PRL. Hi manca l'equip d'operaris necessaris per poder dur a terme la instal·lació. En quant als recursos materials, no en fa referència.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** Fa un supòsit dels diferents punts crítics que podrien sorgir, però cap d'ells fa referència a la via pública.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **10 punts**.

III. 17 Valoració de la Memòria explicativa presentada per ENGIAUX

- **Aspectes formals:** La Proposta s'ajusta a l'estil de format indicat en el PCAP. En quant al número de pàgines, excedeix a l'extensió màxima. Per aquest motiu, tal i com s'esmenta al PCAP, les pàgines que excedeixen el nombre indicat no són objectes de valoració.
- **Valoració apartat 1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt):** Fa una breu explicació de les tasques a realitzar durant cada fase i no presenta cap cronograma.
- Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **18 punts**.
- **Valoració apartat 1.2 Assignació de recursos materials i personals:** Respecte la descripció i assignació dels recursos materials i personals, proporciona un llistat de de l'equip de persones que en formarien part de l'obra. Manca la relació de materials.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **14 punts**.

- **Valoració apartat 2 Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública:** No identifica les mesures i recursos per tal de garantir la convivència amb les obres amb normal funcionament i accés dels usuaris de l'edifici. Tampoc aporta memòria gràfica amb les senyalitzacions sol·licitades en el PCAP.

Pels motius exposats, la valoració d'aquest apartat es considera **ADEQUADA** i, d'acord amb el PCAP, es proposa descomptar 2 punts de la puntuació final, obtenint així un total de **10 punts**.

IV. RESULTAT DE LA VALORACIÓ TÈCNICA

Per tot el que anteriorment s'exposa, la valoració total dels criteris sotmesos a judici de valor de cadascuna de les propostes tècniques presentades, d'acord amb el quadre resum següent:

Licitadora	Valoració Memòria - Apartat 1.1	Valoració Memòria - Apartat 1.2	Valoració Memòria - Apartat 2	Incidències per defectes formals	TOTAL PUNTUACIÓ
RENOVALTI 2017, S.L.	20	14	12		46
Solideo Ecosystems, S.L.	20	14	12		46
FAGOM EFFICIENCY, S.L.	20	16	12		48
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, S.L.	20	16	12		48

RUBATEC, S.A.	20	16	12		48
MAVA Development	18	14	10		42
E4E SOLUCIONES ENERGETICAS, S.L.	20	14	0		34
INSTALSUD 2007, S.L.	20	16	12		48
Visió Solar, S.L.	20	16	12		48
SOLARTRADEX, S.L.	20	16	12		48
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	20	16	10		46
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	20	16	12		48
Electricitat Boquet, S.L.	20	16	12		48
Intelligent Real Solutions, S.L.	20	16	12		48
RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	0	14	10		24
ADEINNOVA CONSULTORIES, S.L.	20	14	10		44
ENGIAUX, S.L.	18	14	10		42

Per tant, la licitadora RENOVALTI 2017, SL obté una **puntuació de 46 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora SOLIDEO ECO SYSTEMS, SL obté una **puntuació de 46 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora FAGOM EFFICIENCY, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora RUBATEC, SA, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora MAVA DEVELOPMENT, obté una **puntuació de 42 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora EAE SOLUCIONES ENERGÉTICAS, SL, obté una **puntuació de 34 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora INSTALSUD 2007, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora VISIO SOLAR, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora SOLARTRADEX, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL, obté una **puntuació de 46 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora ELECTRICITAT BOQUET, SL, obté una **puntuació de 48 Punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL, obté una **puntuació de 48 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL, obté una **puntuació de 24 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora ADEIINOVA CONSULTORIES, SL, obté una **puntuació de 44 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

La licitadora ENGLAUX, SL, obté una **puntuació de 42 punts** sobre una puntuació màxima de 48 punts, prevista en el PCAP per als criteris sotmesos a judici de valor.

.....

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,