

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA PER  
L'EMPRESA RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L. PER A JUSTIFICACIÓ D'OFERTA  
INCURSA EN BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA**

**Expedient:** FUB-202342, "Obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum a l'edifici F de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya"

A Vic, en la data que consta en la signatura

## I. ANTECEDENTS

- En data 22 de març de 2024 es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació Universitària Balmes l'anunci per a la licitació i adjudicació del contracte d' "Obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents, a l'edifici "Torre dels Frares" de la Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya".
- D'acord amb el contingut dels Plecs de Condicions Administratives Particulars (PCAP) que regeixen dita licitació, en concret, d'acord amb l'apartat B.1 del Quadre de Característiques del PCAP referent al pressupost de licitació:

*"El pressupost base de licitació és de CENT SETZE MIL CENT-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (116.105,38 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 24.382,13 €, és a dir, un pressupost total de licitació de CENT QUARANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (140.487,51 €), IVA inclòs*

• *Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina a tant alçat, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.*

• *Desglossament de costos directes / indirectes El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'esmentat article 100 LCSP:*

Concepte	Pressupost Base Licitació
<b>Costos directes:</b>	
01 Maquinària per transport i elevació	1.000,00
02 Instal·lació fotovoltaïca	90.871,71
03 Legalització i tramitació	3.400,00
04 Seguretat i salut	2.295,84
<b>Total costos directes (PEM)</b>	<b>97.567,55</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Desp. generals+BI (13%)	12.683,78
Benefici industrial (6%)	5.854,05
<b>Total pressupost sense IVA</b>	<b>116.105,38</b>
IVA (21%)	24.382,13
<b>Total costos indirectes</b>	<b>42.919,97</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ</b>	<b>140.487,51</b>

3. En data 14 de maig de 2023 la Mesa de contractació permanent de la FUB va procedir a l'obertura dels sobres C presentats per les licitadores admeses, segons es detalla al contingut de l'Acta de la Mesa.
4. D'acord amb l'apartat I del Quadre de característiques del PCAP, en cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP, considerant desproporcionades en tot cas, d'acord amb l'article 85 del RGLCAP, quan s'han presentat quatre o més licitadors:

*“4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”*

En aquest sentit, un cop analitzades les ofertes econòmiques presentades i admeses, la Mesa de contractació va constatar que l'oferta econòmica presentada per l'empresa **RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL** i l'oferta presentada per l'empresa **ENGIAUX, SL** estaven formulades en termes que la feien, presumptament, anormalment baixa.

5. D'acord, doncs, amb el previst a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP indicat es va procedir a requerir ambdues empreses per tal que, en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, justificuessin el baix nivell de preus ofertat, en concret, s'aportés documentació que acredités:

*1. Distribució del preu total ofert segons desglossament de pressupost base de licitació, identificant cadascuna de les partides previstes al Plec (apartat B.1 del quadre de característiques del PCAP) i detallades al Projecte tècnic executiu. Cal desglossar igualment el percentatge de despeses generals i de benefici industrial (marge de benefici) aplicats.*

*2. Justificació i desglossament de preus ofertats (segons distribució referida al punt 1) i d'acord amb el detall d'elements obligatoris definits al Projecte tècnic executiu: Caldrà acreditar els preus ofertats (detallats per a cadascuna de les partides contemplades al pressupost base de licitació i al Projecte), justificant característiques tècniques i qualitats requerides per a cada partida de l'obra, així com la viabilitat tècnica respecte cadascun dels components que formen part del objecte del contracte.*

*3. Justificació que els preus ofertats permeten el compliment de tots els requisits tècnics i compliment normatius necessaris per a la correcta execució dels treballs.*

6. En data 23 de maig de 2024, dins del termini preceptiu atorgat, l'empresa **RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL** ha presentat documentació justificativa, la qual és objecte del present informe de valoració.

## II. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PERESENTADA

---

Si analitzem la documentació presentada, l'empresa RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL no justifica el baix nivell de preus ofertat. Desglossa els costos que se li han requerit però no facilita la informació que permeti assegurar que la instal·lació es pot portar a terme amb les qualitats definides al Projecte tècnic, per tant, no es pot garantir la viabilitat tècnica de la proposta.

En **CONCLUSIÓ**, aquests Serveis tècnics consideren no justificada correctament la baixa presentada, i que la correcta execució del contracte (d'acord amb les previsions dels Projecte tècnic executiu), es pugui dur a terme en els termes econòmics que planteja **RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL, proposant l'exclusió de dita oferta.**

I per tal que consti, als efectes oportuns, signo el present,

Àrea Infraestructures i Serveis Generals