

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE PER A LA LICITACIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ PARCIAL DE LES COBERTES DE L'ESCOLA EL FRIGOLET.

PROJECTE: Memòria Tècnica de reparació parcial de les cobertes de l'escola el Frigolet (Exp. X2024000077)
TECNICS REDACTORS: L'arquitecta del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Carme Masó Vendrell
PRESSUPOST (PEC): 25.234,31 € (IVA 21% inclòs)
DURACIÓ DE LES OBRES: 2 mesos

1. ANTECEDENTS

En data 5 de juny de 2024, per Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000458 es va aprovar definitivament la Memòria Tècnica de reparació parcial de les cobertes de l'escola el Frigolet (Exp. X2024000077), redactat per l'arquitecta del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, Carme Masó Vendrell i promogut pel propi Ajuntament de Porqueres, amb un pressupost d'execució per contracta de 25.234,31 € (IVA inclòs).

El mateix projecte proposa l'execució dels treballs en dos fases, la fase 1 per les cobertes laterals de l'edifici en primera planta amb una superfície de 77,22 m² i la fase 2, per la coberta principal amb una superfície de 97,02 m².

No obstant això, l'existència de crèdit pressupostari per executar ambdues fases aquesta anualitat motiven la contractació del global de les obres en una sola licitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present memòria és de reparació de les teules de les cobertes del cos principal i cossos laterals de l'edifici així com solucionar el problema de la filtració en l'encontre entre les cobertes d'èpoques constructives diferents. Amb la reparació de l'acabat de les teules, s'aprofitarà per col·locar una làmina d'impermeabilització i així donar compliment al Codi Tècnic de l'Edificació. Pel que fa a l'aïllament, es comprova que es possible aïllar les cobertes per la part interior i seguir complint amb l'alçada útil exigida per l'ús d'aula.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada prevista del contracte per l'execució de les dues fases és de dos mesos.

No es preveuen pròrrogues.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte administratiu d'OBRES, tal com regula l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014).

5. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tal i com es recull a la memòria tècnica, les obres de reparació de les teules responen a la necessitat de pal·liar el mal estat de les teules de les cobertes de l'edifici principal i alhora tapar els forats existents que atrauen als insectes a anidar quan arriba la calor.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'Ajuntament de Porqueres no disposa de mitjans personals ni materials adients per realitzar les actuacions objecte del contracte, motiu per el qual cal dur a terme la contractació d'aquestes obres.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots per raó de quantia i per raons tècniques. Per una banda, el valor estimat del contracte té una quantia poc important, molt inferior a 500.000€ i, per altra banda, l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria unes tasques de coordinació de l'execució de les diferents prestacions que complicarien, en excés, l'execució de les obres.

Per tant, si el contracte s'adjudica a una sola empresa i no a diferents empreses derivades del fraccionament del contracte en lots, s'aconsegueix l'optimització global del contracte al ser més efectiu el control del seu compliment. Al millorar l'eficàcia i l'eficiència es redueix el temps d'execució i, com a conseqüència, el cost que ha d'assumir l'ajuntament.

7. EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en 25.234,31€ (IVA 21% inclòs).
El valor estimat del contracte (VEC) és de 20.854,80€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost, extret del projecte que serveix de base a la licitació, és el resultat d'aplicar el preus unitaris de materials, ma d'obra i maquinària als amidaments de totes les unitats d'obra, incloent els costos indirectes de l'actuació. Sobre el resultat d'aquest cost d'execució material de les obres s'ha aplicat un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial per obtenir el pressupost d'execució per contracte (abans d'IVA).

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	17.525,04 €
6,00 % Benefici industrial	1.051,50€
13,00 % Despeses generals	2.278,26€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	20.854,80€

21% IVA	4.379,51€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	25.234,31€

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

8.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules:

8.1.1 **Oferta econòmica:** puntuació màxima 80 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{\text{PBL} - \text{Oi}}{\text{PBL} - \text{Om}} \times 80$$

Amb un màxim de 80 punts, on:

PBL és el pressupost base de licitació.

Om és l'oferta econòmica més baixa que no incorri en baixa desproporcionada.

Oi és l'oferta econòmica que es puntuarà.

8.1.2 **Reducció del termini d'execució del contracte :** puntuació màxima 15 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin una disminució del termini d'execució de les obres, que es de dos mesos, en setmanes, en funció del següent escalat:

Termini màxim execució	Reducció de termini	Puntuació
2 mesos	3 setmanes	15
2 mesos	2 setmanes	10
2 mesos	1 setmana	5

8.1.3 **Oferta d'Increment del termini de garantia de les obres:** puntuació màxima 15 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	increment	puntuació
1 any	3 anys	20 punts
1 any	2 anys	12 punts
1 any	1 any	6 punts

8.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor:

No es contemplen.

9. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 85 RGLCAP. (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques).

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres.
- En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només la podrà excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

D'acord amb el punt 6 de l'article 159 LCSP, i en tant es un contracte d'obres d'un valor inferior a 80.000 €, es considera adient adjudicar aquest contracte mitjançant el **procediment obert simplificat abreujat**.

11. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

D'acord amb el punt 6.b de l'article 159 LCSP, s'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en tant el valor estimat de contracte és inferior a 80.000 euros.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: No es exigible.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

12.1 Atesa la escassa complexitat tècnica de l'execució del projecte, no es preveu cap possible modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

12.2 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

12.3 No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'article 202 de la LCSP imposa l'obligació d'establir en el PCA almenys una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ús d'entre les que enumera en el seu apartat segon.

Per aquest contracte, s'estableix la següent condició especial d'execució de caire social:

- El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual amb els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, així com totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

S'estableixen les següents condicions, (obligacions del contractista) en tant l'objecte del contracte són obres:

- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, especialment l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres si aquest fora exigible, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.



- El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra. El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant.
- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
- En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en aquesta Corporació.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona marxa dels treballs i del personal, i que haurà de fer d'enllaç amb la direcció facultativa i responsable del contracte i el corresponent tècnic/a municipal, si escau.
- L'adjudicatari és responsable de sol·licitar de les companyies subministradores la informació prèvia necessària per a l'obertura de les rases.
- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se, si és el cas, de que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- Fer-se càrrec, si és el cas, de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà concludida fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
- Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- Elaborar i lliurar el projecte fi d'obra o "as built", si és el cas, incloent les obres realment executades.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Porqueres i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

- L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament.

14. GARANTIES

D'acord amb l'article 106 LCSP, en caràcter general no és procedent l'exigència d'una garantia provisional, amb una excepció, per motius d'interès públic, com a garantia que respongui del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte.

D'acord amb l'article 6.f de l'article 159 LCSP, no es requereix la constitució d'una garantia definitiva, en tant el VEC es inferior a 80.000€.

Garantia provisional: No és procedent l'exigència.

Garantia definitiva: No és requereix.

15. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any, a comptar des de l'acte formal de recepció del contracte, termini durant el qual el promotor podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que es va contractar i estipular. Durant aquest període, el contractista estarà obligat a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director de les mateixes tal com regula l'article 243 del LCSP.

16. EXIGENCIA DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No procedeix.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

18. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització dels contracte, aplicant les regles generals previstes a l'article 215.2 de la LCSP. en tant , no hi ha tasques crítiques que limiten la subcontractació i que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista

19. PENALITATS

Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 2,00 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f.

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al 5,00 % sobre el preu del subcontracte, amb el límit del 50% de l'import del subcontracte.

Porqueres, a la data de la signatura electrònica.

La tècnica municipal

Gabriela Orden Anglada