



INFORME CÀLCUL DE PUNTS AUTOMÀTICS I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES:

23JU2798–CPO23090001 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA NÚM. 56-58 DEL CARRER SANTUARI DINS L'ÀMBIT DE LA MPMG DE TRES TURONS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Puntuació oferta econòmica

Segons Acta II de la Mesa de Contractació, Obertura Sobre B "Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor", en data 16 de novembre de 2023 es va procedir a l'acte d'obertura dels sobres B presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura sobre C : "proposta que s'evalua en base a criteris automàtics", en data 30 de novembre de 2023, amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C, la secretària de la mesa dona compte de les empreses presentades i de les que han estat admeses i excloses, i fa constar que en data 28 de novembre de 2023 la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'òrgan de contractació va lliurar a la mesa l'informe de valoració dels sobres B.

Segons ACTA IV de la Mesa de Contractació "Revisió sobres C: "Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", de data 26/1/2024, es fa constar que:

Vista la comunicació formal de la Direcció de Serveis de Projectes i Obres, mitjançant nota interna de data 18 de gener de 2024.

Revisada la proposició de l'empresa SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

ACCEPTAR la proposició presentada per l'empresa SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL atès que de la lectura de la pròpia oferta es pot conèixer de manera inequívoca quins són els imports correctes que s'estan oferint. Els que es van llegir en l'acte d'obertura pública i que estan correctament desglossats en el TCQ (pressupost), i són coincidents.

Segons ACTA V de la Mesa de Contractació " Detecció d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades", en data 15 de febrer de 2024, es fa constar que:

Vist l'informe del Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres de data 13 de febrer de 2024 en el que es determina que, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Particulars, les ofertes de les empreses:

- CONTROL DEMETER, SL
- OBRES I SERVEIS ROIG, SA
- DELTAPUNT 3000, SA

Poden considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada.

*Conformes amb el citat informe, la Mesa de contractació, per unanimitat, **ACORDA: REQUERIR** a les empreses anteriorment citades per a que en el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà d'haver rebut la notificació, justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes.*



Segons ACTA VI de la Mesa de Contractació "Avaluació justificació ofertes presumptament anormals o desproporcionades", en data 30 d'abril de 2024, es fa constar que:

Vist l'informe del Director en funcions de Serveis de Projectes i Obres de 29 d'abril de 2024, que consta en l'expedient i que es dona aquí per reproduït, en el qual s'analitza la justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada de l'empresa CONTROL DEMETER, SL, i es conclou que no es justifica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats pel licitador i que aquesta oferta ha de quedar exclosa de la classificació.

Així mateix, requerida l'empresa OBRES I SERVEIS ROIG, SA, en data 19 de febrer de 2024, per tal que justifiqui la presumpta anormalitat o desproporció de la seva oferta, aquesta no ha presentat justificació en temps i forma.

També va ser requerida en el mateix sentit i data l'empresa DELTAPUNT 3000, SL. En data 26 de febrer de 2024, DELTAPUNT 3000, SL, presenta escrit comunicant a l'òrgan de contractació que no poden justificar la presumpta desproporció o anormalitat de l'oferta presentada.

Conformes amb l'anterior, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de Contractació la següent proposta de resolució:

"EXCLOURE del procediment de licitació del CPO23090001 per a l'adjudicació de les OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LA FINCA NÚM. 56 – 58 DEL CARRER SANTUARI DINS L'ÀMBIT DE LA MPMG DE TRES TURONS AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, a les següents empreses:

- 1)CONTROL DEMETER, SL, atès que d'acord amb l'informe de la Direcció del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 29 d'abril de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de les seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats.
- 2) OBRES I SERVEIS ROIG, SA, atesa la falta de presentació en temps i forma, de cap justificació de la presumpta desproporció o anormalitat de la seva oferta, segons el requeriment efectuat en data 26 de febrer de 2024;
- 3)DELTAPUNT 300, SL, atesa la comunicació de la mateixa feta a l'òrgan de contractació, en data 26 de febrer de 2024 informant de la incapacitat de justificar la presumpta desproporció o anormalitat de la seva oferta presentada.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses excloses."

La notificació de l'exclusió del present procediment a l'esmentada empresa, s'ha realitzat el dia 9/5/2024.

Es procedeix amb els anteriors antecedents al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica, en aplicació del criteri de valoració establert –fórmula automàtica- a la clàusula 10 del PCAP.

S'obtenen els següents resultats:



OBRES DE DECONSTRUCCIÓ DE LA FINCA NÚM 56-58 DEL CARRER SANTUARI DINS L'ÀMBIT DE LA MPGM DE TRES TURONS

Punts màxims	20	
Pressupost net de licitació (s/IVA)	129.997,96 €	
Oferta més econòmica	101.359,98	
Baixa de l'Oferta més baixa	-22,03%	
Mitjana de les ofertes	112.913,56	
Baixa Mitjana %	-13,14%	
Límit temeritats	5 pp	-18,14%

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\frac{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta})}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

A efectes del càlcul de la mitjana: no hi ha licitadors del mateix grup empresarial

	PEC s/IVA	BAIXA	diferència BAIXA/mitjana	diferència BAIXA/límit	Temeritat PTE
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	123.179,74	-5,24%	7,90%	-12,90%	-
2 Control Demeter SL	101.359,98	-22,03%	-8,89%	3,89%	TEMERARI
3 Rigel Over SL	109.279,19	-15,94%	-2,80%	-2,20%	-
4 Construcciones y desmontes Rivera Navarra SA	113.348,50	-12,81%	0,33%	-5,33%	-
5 Hercial Diggers SL	121.222,49	-6,75%	6,39%	-11,39%	-
6 Obres i Serveis Roig SA	102.609,86	-21,07%	-7,93%	2,93%	TEMERARI
7 Deltapunt 3000 SA	105.139,60	-19,12%	-5,98%	0,98%	TEMERARI
8 Serveis i Projectes Begues SL	127.169,13	-2,18%	10,97%	-15,97%	-

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació

Puntuació altres criteris automàtics.

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb la referida Acta III, i la Resolució de l'Òrgan de contractació de data 30 de novembre de 2023. Ha estat revisada la documentació dels sobres 2B presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del (PCAP), s'obtenen els següents resultats:

	1.2.1. Per aplicació de baixes als preus nous que componi els preus contractatoris que paguin sorgir en el decurs de l'obra.						1.2.2. Per lliurament d'acta notarial de l'ocasió de l'entorn previ a l'enderroc			1.2.3. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte					1.2.4 Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte					TOTAL				
	Aplicació 100%	POND ERAD A	Aplicació entre 50 i 99%	POND ERAD A	Aplicació entre el 25 i 49%	POND ERAD A	Aplicació del menys del 25%	POND ERAD A	Si	No	POND ERAD A	100% plantilla	POND ERAD A	99-60%	POND ERAD A	50-33%	POND ERAD A	100% plantilla	POND ERAD A		99-60%	POND ERAD A	50-33%	POND ERAD A
	Puntuació	20	10	5	0			2	0		9	8	6		9	8	6		9	8	6		TOTAL	40
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	1	20	0	0	0			2	2	1	9	8	6	0	9	8	6	0	9	8	6	0	9	40
3 Rigel Over SL	1	20	0	0	0			2	2	1	9	8	6	0	9	8	6	0	9	8	6	0	9	39
4 Construcciones y desmontes Rivera Navarra SA	1	20	0	0	0			2	2	1	9	8	6	0	9	8	6	0	9	8	6	0	9	40
5 Hercial Diggers SL	1	20	0	0	0			2	2	1	9	8	6	0	9	8	6	0	9	8	6	0	9	40
8 Serveis i Projectes Begues SL	1	20	0	0	0			2	2	1	9	8	6	0	9	8	6	0	9	8	6	0	9	40

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTAJÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTAJÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1 Excavaciones y construcciones Benjumea SA	40	6,58	46,58	123.179,74
3 Rigel Over SL	39	20,00	59,00	109.279,19
4 Construcciones y desmontes Rivera Navarra SA	40	16,07	56,07	113.348,50
5 Hercial Diggers SL	40	8,47	48,47	121.222,49
8 Serveis i Projectes Begues SL	40	2,73	42,73	127.169,13



Total puntuació:

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTIC ^c	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtic ^c)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMEN ^t	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
1	Excavaciones y construcciones Benjumea SA	31,86	40	6,58	46,58	78,44	123.179,74
3	Rigel Over SL	18,07	39	20,00	59,00	77,07	109.279,19
4	Construcciones y desmontes Rivera Navarra SA	30,99	40	16,07	56,07	87,06	113.348,50
5	Hercal Diggers SL	38,75	40	8,47	48,47	87,22	121.222,49
8	Serveis i Projectes Begues SL	27,17	40	2,73	42,73	69,90	127.169,13

Classificació de les ofertes:

Vist els apartats anteriors, per ordre decreixent de puntuació total, la classificació de les empreses és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTIC ^c	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtic ^c)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMEN ^t	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
5	Hercal Diggers SL	38,75	40	8,47	48,47	87,22	121.222,49
4	Construcciones y desmontes Rivera Navarra SA	30,99	40	16,07	56,07	87,06	113.348,50
1	Excavaciones y construcciones Benjumea SA	31,86	40	6,58	46,58	78,44	123.179,74
3	Rigel Over SL	18,07	39	20,00	59,00	77,07	109.279,19
8	Serveis i Projectes Begues SL	27,17	40	2,73	42,73	69,90	127.169,13

CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa HERCAL DIGGERS, SL es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de 87,22 punts; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Lluís Lamich Arocas
Director en Funcions de Serveis Projectes i Obres
P.E. 1/4/2023

P.S.: S'adjunta l'informe de puntuacions realitzat per l'assistència d'enderrocs, sr. Andreu Ibáñez, de data 23/05/2024