

ACTA 5

A la sala virtual, a les dotze hores del dia 22 de novembre de dos mil vint-i-tres, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres d'urbanització de la plaça de la Bòbila a Esplugues de Llobregat i l'Hospitalet de Llobregat.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, la Senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació del Secretari General; la Senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretaria de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SAU, han justificat les seves ofertes considerades desproporcionades o anormals aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

Les justificacions presentades per COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SAU han estat valorades pels serveis tècnics que conclouen que no han justificat suficientment el preu ofertat. Segons informe de data 5 de setembre de 2023, el qual té el contingut següent:

“El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte de Reurbanització de la Plaça de la Bòbila al terme municipal d'Esplugues de Llobregat i l'Hospitalet de Llobregat i la conseqüent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa millor classificada, un cop analitzada la justificació de les ofertes considerades anormalment baixes al moment de l'obertura.

En data 7 de juny de 2023 es va efectuar l'obertura del “Sobre B” de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

En data 4 de juliol de 2023 es va procedir a l'obertura del “Sobre C” amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades, resultant anormalment baixa l'oferta presentada per les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SA, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per les empreses COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU i GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, SA, **s'ha considerat que NO justifiquen suficientment el preus ofertats**, atès que no han aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment (no hi ha justificació del cost de la mà d'obra ni de la maquinària ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors).

COMINO HARO, MIQUEL (5 de 5)
Conseller delegat d'Habitatge
Data signatura: 12/12/2023 10:09:47
HASH: F29695C013617AD08D786B4E6B696D692479B7

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (4 de 5)
Cap de Servei d'Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura: 11/12/2023 18:55:19
HASH: F29695C013617AD08D786B4E6B696D692479B7

VENDELL GARRIDO, GLORIA (3 de 5)
Coordinadora Secretària
Data signatura: 11/12/2023 10:45:59
HASH: F29695C013617AD08D786B4E6B696D692479B7

RODRIGUEZ SANCHEZ, SILVIA (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Intern I
Data signatura: 05/12/2023 16:34:33
HASH: F29695C013617AD08D786B4E6B696D692479B7

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora Contractació
Data signatura: 05/12/2023 13:29:25
HASH: F29695C013617AD08D786B4E6B696D692479B7



Per tant, un cop determinades les ofertes finalment admeses, la classificació final d'aquestes resulta ser la següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA.	91,92	43,00	48,92
2	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	91,90	43,25	48,65
3	OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	91,27	45,00	46,27
4	HERCAL DIGGERS, SL	90,83	42,25	48,58
5	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U	87,35	37,75	49,60
6	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	85,79	36,25	49,54
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	85,39	37,25	48,14
8	CONTRATAS VILOR, SL	83,82	34,25	49,57
9	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	83,31	36,00	47,31
10	UTE TECNOFIRMES-CDOPSA	80,87	41,25	39,62
11	ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	79,84	37,50	42,34
12	RUBATEC, S.A.	76,15	42,50	33,65
13	RUBAU TARRES, SA	71,40	43,50	27,90
14	CONSTRUCTORA DE CALAF S.A.U.	70,76	43,75	27,01
15	ISIDRE ARCHS, SL	54,34	45,50	8,84

Tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), les puntuacions del quadre anterior son les obtingudes amb les dades presentades al "Sobre C" i abans de la identificació d'ofertes anormalment baixes, ja que no s'ha tornat a puntuar en funció de les ofertes finalment admeses.

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa **GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA**, amb una proposta econòmica de 2.358.621,47 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 8,77% respecte del pressupost de licitació.



A continuació es descriuen les seves característiques principals:

Procés constructiu:

Implantació:

Proposa tres zones d'implantació segons el moment en que es trobi l'obra. El primer d'ells al passatge de vianants entre el CAP i el mercat, a tocar de la plaça, fora de l'àmbit d'obra. Els altres dos si que es troben dins l'àmbit afectat per l'obra. El fet d'ocupar un espai fora de l'àmbit, i amb accés en relació amb el recorregut que fan els vehicles per accedir a l'aparcament del mercat, suposa una afectació més gran als vianants i usuaris dels equipaments que si la implantació estigués dins l'àmbit d'obra. S'aporta un estudi adequat dels itineraris i accessos així com la localització dels principals proveïdors i gestors de residus de la zona. Es planteja el sistema d'accés per a treballadors i també per a tercers. S'especifiquen molt correctament quines són les mesures de protecció i senyalització i es mostren al plànol d'implantació.

Procés d'execució:

Proposa l'execució de les obres en 2 fases. Àmbit de la plaça, i àmbit de l'avinguda Severo Ochoa, aquesta subdividida en banda oest i banda est. Es preveu l'inici en paral·lel de la pròpia plaça i la banda oest de Severo Ochoa que caldria definir millor. La descripció dels treballs a executar en fases està ben detallada i aporta la documentació gràfica necessària per tal de fer entendre els diversos àmbits afectats en cada fase. Aporten una estimació cronològica esquemàtica de les fases. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases de l'obra, identificant totes les tasques i activitats. Mostra un bon coneixement dels processos i elements constructius específics del projecte executiu.

Afectacions a l'entorn:

Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions de l'obra en relació a les diferents fases. Proposa resolucions correctes i detallades en tots els conflictes que es poden generar en una obra d'aquest tipus: Itinerari dels vianants amb recorreguts provisionals, mobilitat de vehicles, guals i aparcaments, els comerços i terrasses, el transport públic i els contenidors. Fa referència als accessos més rellevants dels equipaments principals i també a totes les finques i locals, amb fotografies de cada un d'ells així com altres elements a tenir en compte com les parades de bicicletes, i el quiosc.

Pla d'obres i termini:

Planificació:

Aporta una planificació estratègica completa però poc esquemàtica. Identifica les fites generals de la contractació de les activitats principals. Detalla el camí crític per fases i subfases i té en compte les restriccions i els factors externs que poden afectar els terminis de l'obra. S'aporten esquemes i gràfics que fan més entenedora la planificació general.

La planificació a curt termini està ben detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, fites, partides i restriccions en el moment de l'inici. Aporta un diagrama de Gantt del 50% del termini d'execució, indicant les fites i restriccions concretes i explícites.



Termini ofertat:

Presenta un termini de 10 mesos, reduït en dos mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, s'ha puntuat amb la màxima puntuació el termini d'11 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte aquest termini.

Organigrama proposat:

L'organigrama és molt adequat i està molt ben detallat, així com les tasques encomanades a cadascun dels membres de l'equip.

Oferta econòmica:

L'oferta econòmica presentada és de 2.358.621,47 € abans d'IVA que representa una baixa del 8,77% sobre el pressupost de licitació.”

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE LA COSTA DORADA, SA, per un import de 2.358.621,47 euros exclòs l'IVA, que representa una baixa del 8,77% i un termini d'execució total de 10 mesos.

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 117.931,07 euros.
- Que acrediti la documentació de la clàusula 4.10 dels mitjans humans del plec de clàusules administratives particulars

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

Igualment, i pel que fa al finançament d'aquest contracte, si en el moment d'eleva l'esmentada adjudicació a l'òrgan de contractació manca l'autorització del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'establert a l'article 173.6 b) del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic; l'eficàcia d'aquesta haurà de restar condicionada.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les dotze hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :12/12/2023 10:09:47
HASH:F29869C61361AD68D786B4EB6E696D692479B7

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (4 de 5)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :11/12/2023 18:55:19
HASH:F29869C61361AD68D786B4EB6E696D692479B7

VENDELL, GARRIDO, GLORIA (3 de 5)
Coordinadora Secretària
Data signatura :11/12/2023 10:45:59
HASH:F29869C61361AD68D786B4EB6E696D692479B7

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control intern I
Data signatura :05/12/2023 16:34:33
HASH:F29869C61361AD68D786B4EB6E696D692479B7

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora Contractació
Data signatura :05/12/2023 13:29:25
HASH:F29869C61361AD68D786B4EB6E696D692479B7

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :12/12/2023 10:09:47
HASH:F29685C61361A0D89D786B4EB6596D692479B7

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (4 de 5)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :11/12/2023 18:55:19
HASH:F29685C61361A0D89D786B4EB6596D692479B7

VENDRELL GARRIDO, GLORIA (3 de 5)
Coordinadora Secretaria
Data signatura :11/12/2023 10:45:59
HASH:F29685C61361A0D89D786B4EB6596D692479B7

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control intern I
Data signatura :05/12/2023 16:34:33
HASH:F29685C61361A0D89D786B4EB6596D692479B7

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinadora Contractació
Data signatura :05/12/2023 13:29:25
HASH:F29685C61361A0D89D786B4EB6596D692479B7

