

Exp. Genèric Núm. 89/2023

Denominació del contracte: OBRES DE CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ ESPORTIU DE CANYELLES

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canyelles

Tipus de contracte: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat

L'Alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Canyelles ha dictat, en l'expedient de referència, la Resolució número 370/2023, de data 20.11.2023, el contingut de la qual es transcriu tot seguit:

“Per les facultats que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, dicto el següent Decret:

1. ANTECEDENTS

- 1.1. Vist que en data 07.11.2023, per Acord núm. 329/2023 de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Canyelles, es va aprovar l'expedient de contractació núm. 89/2023, relatiu a les “obres de climatització del pavelló esportiu de Canyelles”, per procediment obert simplificat abreujat, amb un valor estimat del contracte de 78.614,76 € IVA inclòs.
- 1.2. Vist que en data 08.11.2023, es va publicar al Perfil del contractant, mitjançant la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya, el Plec de clàusules administratives, el Plec de prescripcions tècniques i l'anunci de licitació.
- 1.3. Vist que en data 17.11.2023, l'arquitecte municipal va emetre el següent informe que literalment diu:

“Amb la finalitat de licitar les obres per a la construcció de la instal·lació de climatització del pavelló municipal, es va redactar la memòria del principals treballs a realitzar i es va adjuntar el projecte complet amb la memòria descriptiva, el pressupost per partides i plànols tècnics de la instal·lació, amb el següent resum:

PRESSUPOST I ACTUALITZACIÓ DE PREUS

El projecte redactat amb data 17/4/2019 s'ha d'actualitzar d'acord amb l'IPC corresponent: Que representar d'aplicar un increment del 14,5% sobre el preu de projecte.

El pressupost de les obres a licitar segons projecte de 2019, puja la quantitat de 68.569,18€

BASE DE LICITACIÓ	47.683,30 €
Despeses Generals 13% + Benefici Industrial 6%	9.059,83 €
	56.743,13 €
	IVA 21%
	11.916,06 €
PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTA	68.659,18 €

L'actualització del pressupost dona un preu final de contracta de 78.614,76€ iva inclòs
S'adjunta memòria tècnica descriptiva + pressupost detallat per partides + plànols tècnics

Diferents licitadors interessats en presentar oferta han advertit que l'import de 47.683,30€ de la base de licitació era uns 2.000€ inferior al real i per tant han demanat aclariments.

CONCLUSIONS

1.- Un cop revisada la documentació s'ha comprovat que el quadre resum del projecte contenia l'error de suma advertit pels licitadors

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.F2A	VESTIDORS I EQUIPAMENTS PB + CALDERA I DIPÒSIT	298.453,34
Capítol	01.F2B	VESTIDORS I EQUIPAMENTS P1	161.607,36
Capítol	01.F2C	SALA INSTAL·LACIÓ CLIMA + MÀQUINA I CONDUCTES	47.683,30
Capítol	01.F2D	ZONES DE PÚBLIC PB I P1 + BAR	174.246,28
Capítol	01.F2E	URBANITZACIÓ EXTERIOR	46.251,51
Obra	01	Pressupost PAVELLÓ CANYELLES - FASE 2	728.241,79
			728.241,79
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost PAVELLÓ CANYELLES - FASE 2	728.241,79
			728.241,79

i per tant l'import correcte de la base de licitació és de: **49.803,48€**

CLIMATITZACIÓ PAVELLÓ MUNICIPAL

RESUM DE CAPITULS

3	PAVIMENTS	2.701,26 €
4	REVESTIMENTS	1.804,50 €
5	MANYERIA	1.317,78 €
6	INSTAL·LACIONS	
	Equips	20.720,65 €
	Conductes	11.887,96 €
	Elements de difusió	3.955,36 €
	Quadre clima	2.375,10 €
	Línies distribució	655,67 €
	Punts de consum	469,03 €
	Varis	3.165,00 €
11	SANITARIS	55,83 €
12	EQUIPAMENTS	19,88 €
15	CONTROL DE QUALITAT	230,71 €
16	SEGURETAT I SALUT	444,75 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	49.803,48 €
--------------------------------	--------------------

DG + BI 19% 9.462,66 €

TOTAL 59.266,14 €

Actualització IPC 14,50% **67.859,73 €**

21% IVA 14.250,54 €

TOTAL PREU DE CONTRACTA	82.110,28 €
--------------------------------	--------------------

2.- Revisant l'origen de l'error s'ha observat que el pressupost final del projecte ha omès tres partides inicialment incloses i necessàries, com son: la paret divisòria del local, el seu pintat i una partida alçada per actuacions sobre l'edifici existent, per un import total de 6.140,42€

PARTIDES NO INCLOSES I NECESSÀRIES A EXECUTAR		Preu		Total
K216ZR15	Partida alçada a justificar per actuacions necessàries afectades per l'edifici existent	1,00	PA	3.150,00 €
E612BR1W	m2 Paret divisòria de gruix 14cm de maó calat, per a revestir	43,00	30,39 €	1.306,77 €
K898U002	Pintat de parament vertical amb pintura mineral al silicat amb una capa de fons i dues d'acabat	151	11,15	1.683,65 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL				6.140,42 €
DG + BI 19%				1.166,68 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA				7.307,10 €
Actualitació IPC 14,50%				8.366,63 €
21% IVA				1.756,99 €
TOTAL PREU DE CONTRACTA				10.123,62 €

3.- Per tant, cal fer:

*L'esmena de l'error en el resum de pressupost que ha de dir un import total d'execució material de **49.803,48€**, enlloc de 47.683,30€*

I a la vista de l'omissió de dos partides fonamentals + 1 partida necessària per a gestionar possibles ajustos d'obra construïda i la licitada, caldria incloure-les a la licitació en curs.

Econòmicament, aquestes esmenes no modifiquen els preus de la licitació inicial en curs, sinó que aclareixen errors de les sumes totals i afegeixen tres partides necessàries i previstes, però excloses del pressupost final per l'autor del projecte, sense justificació."

- 1.4. Vist que en data 20.11.2023, per consulta jurídica sol·licitada per l'Ajuntament es conclou que: "A la vista del que indica el precepte 136 de la LCSP, l'Ajuntament hauria de modificar el valor estimat esmentat, i també hauria d'ampliar el termini per a presentar les ofertes, recomanant que es concedeixi de nou el termini complet, perquè les empreses puguin preparar la documentació en un temps raonable per fer-ho i així poder presentar l'oferta en les millors condicions."

2. FONAMENTS JURÍDICS

- 2.1. Atès que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, LPAP), preveu que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
- 2.2. Atès que l'article 32.1 de la LPAP diu que l'Administració pot concedir d'ofici una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.
- 2.3. Atès que l'article 136.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), disposa que els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, així mateix, en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124. La durada de la prorroga en tot cas ha de ser proporcional a la importància de la informació sol·licitada per l'interessat.
- 2.4. Atès que l'apartat 1r de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estableix que l'òrgan competent per a contractar és l'Alcaldia; si bé la competència de contractació d'obres, serveis, subministraments i treballs d'assistència i consultoria que no excedeixin llur quantia del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de la Corporació, va ser delegada a la Junta de Govern Local en el Ple extraordinari de data 05.07.2023.

3. Per tot el que antecedeix, RESOLC:

- 3.1. **AVOCAR** a l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canyelles la competència, que va ser delegada pel Ple extraordinari de data 05.07.2023 a la Junta de Govern Local, per corregir, per error material, els Plecs que regeixen aquest procediment de contractació i per ampliar el termini de licitació.
- 3.2. **DECLARAR** l'existència del següent error material en els Plecs que regeixen aquesta contractació, i corregir-lo en el sentit que s'indica:

3.2.1. Als apartats **D** i **E** del quadre resum plec de clàusules administratives particulars, **on diu:**

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
<i>Pressupost base IVA exclòs:</i>	<i>Tipus d'IVA aplicable:</i>	<i>Pressupost base IVA inclòs:</i>
Pressupost base: 56.743,13 €	21 % (11.916,06 €)	68.659,18 €
Aplicació pressupostària: 500 3410 62923		
E. VALOR ESTIMAT		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		56.743,13 €
Import de les actualitzacions previstes 14,5% IPC (IVA exclòs):		8.227,75 €
TOTAL VALOR ESTIMAT (IVA exclòs):		64.970,88 €

Ha de dir:

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
<i>Pressupost base IVA exclòs:</i>	<i>Tipus d'IVA aplicable:</i>	<i>Pressupost base IVA inclòs:</i>
Pressupost base: 66.573,24 €	21 % (13.980,38 €)	80.553,62 €
Aplicació pressupostària: 500 3410 62923		
E. VALOR ESTIMAT		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		66.573,24 €
Import de les actualitzacions previstes 14,5% IPC (IVA exclòs):		9.653,12 €
TOTAL VALOR ESTIMAT (IVA exclòs):		76.226,36 €

3.2.2. A l'apartat **1.1** de la Clàusula **1a** del plec de clàusules administratives particulars, **on diu:**

<i>Pressupost</i>
78.614,76 €* IVA inclòs (Pressupost actualitzat)

Ha de dir:

<i>Pressupost</i>
92.233,90 €* IVA inclòs (Pressupost actualitzat)

3.2.3. A la Clàusula **4a** del plec de clàusules administratives particulars, **on diu:**

El **Pressupost d'Execució Material** del projecte en el temps de durada del contracte és:

- Quantia de 56.743,13 euros (exclòs IVA) i de 68.659,18 inclòs l'IVA. (*Valoració 2019*).
- Quantia de 62.105,66 euros (exclòs IVA) i de 78.614,76 inclòs l'IVA. (*Actualització any. 2023*).

El **Pressupost base de Licitació** del projecte en el temps de durada del contracte és:

- Quantia de 56.743,13 euros (exclòs IVA) i de 68.659,18 inclòs l'IVA. (*Valoració 2019*).
- Quantia de 62.105,66 euros (exclòs IVA) i de 78.614,76 inclòs l'IVA. (*Actualització any. 2023*).

S'entén que el pressupost base de licitació del projecte, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions: *El projecte redactat en data 17.04.2019 s'ha d'actualitzar d'acord amb l'IPC corresponent que resulta d'aplicar un increment del 14,5% sobre el preu de projecte.*

A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
1. Pressupost d'execució material	47.683,30
2. Despeses generals de l'empresa (13% d'1).	6.198,83
3. Benefici industrial de l'empresa (6% d'1)	2.861,00
4. Impost sobre el Valor afegit (21% d'1+2+3)	11.916,06
5. Total (1+2+3+4)	68.659,18
6. Actualització segons IPC (14,50% de 5)	78.614,76

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 62.105,66 euros (IVA exclòs).

Ha de dir:

El **Pressupost d'Execució Material** del projecte en el temps de durada del contracte és:

- Quantia de **66.573,24** euros (exclòs IVA) i de **80.553,62** inclòs l'IVA. (*Valoració 2019*).

— Quantia de **76.226,36** euros (exclòs IVA) i de **92.233,90** inclòs l'IVA. (Actualització any. 2023).

El **Pressupost base de Licitació** del projecte en el temps de durada del contracte és:

— Quantia de **66.573,24** euros (exclòs IVA) i de **80.553,62** inclòs l'IVA. (Valoració 2019).

— Quantia de **76.226,36** euros (exclòs IVA) i de **92.233,90** inclòs l'IVA. (Actualització any. 2023).

S'entén que el pressupost base de licitació del projecte, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions: *El projecte redactat en data 17.04.2019 s'ha d'actualitzat d'acord amb l'IPC corresponent que resulta d'aplicar un increment del 14,5% sobre el preu de projecte.*

A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
1. Pressupost d'execució material	55.943,90
2. Despeses generals de l'empresa (13% d'1).	7.272,71
3. Benefici industrial de l'empresa (6% d'1)	3.356,63
4. Impost sobre el Valor afegit (21% d'1+2+3)	13.980,38
5. Total (1+2+3+4)	80.553,62
6. Actualització segons IPC (14,50% de 5)	92.233,90

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **76.226,36** euros (IVA exclòs).

3.3. AMPLIAR el termini per a la presentació electrònica de les proposicions amb un nou període de 10 (10) dies, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al perfil del contractant de l'Ajuntament de Canyelles de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i, en tot cas, **fins el dia 07.12.2023 – 12.00 hores**.

3.4. TRASLLADAR la present resolució als àmbits de gestió d'Urbanisme, i d'Economia i hisenda, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

El que li comunico per al seu coneixement i efectes legals oportuns.

Canyelles, *data de signatura electrònica*



Antoni Alsina Simal
Secretari - interventor

RECURSOS: Contra aquest acte que és definitiu en via administrativa, hi cap recurs potestatiu en el termini d'un mes a comptar des de la l'endemà de la seva formal notificació. Altrament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de l'endemà de la recepció de la present notificació, tot això, sens perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri adient per la defensa dels seu drets.