



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/5508

Assumpte: contractació del servei de neteja d'edificis escolars de Calonge i Sant Antoni

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 22 de maig de 2024 la Unitat d'Espai Públic redacta el plec de prescripcions tècniques particulars regulador del servei de neteja d'edificis escolars de Calonge i Sant Antoni, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària (en endavant, el PPT).

2. El 2 de juny de 2024 la Unitat d'Espai Públic redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis de neteja, manteniment i conservació de part dels espais verds públics, reservats a centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

3. El 4 de juny de 2024 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, dues reserves de crèdit (RC) per imports de vint-i-cinc mil cent vint-i-sis euros amb vint-i-cinc cèntims (25.126,25€) i dos-cents setanta-sis mil tres-cents vuitanta-vuit euros amb setanta cèntims (276.388,70€), i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024 / 53 / 9201 / 22700 / 01.

4. El 5 de juny de 2024 l'Alcaldia dicta la Resolució número 2024/2959, en virtut de la qual incoa l'expedient 2024/5508 (en endavant, l'expedient), ordena la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

5. El 5 de juny de 2024 s'incorpora el PCAP a l'expedient.

6. El present informe, sol·licitat el 5 de juny de 2024, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.

b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
05/06/2024 secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

f) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).

g) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

h) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.

i) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

j) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

k) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

l) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

m) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

n) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

o) La Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

p) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibáñez
05/06/2024
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web	
Codi Segur de Validació	e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001
URI de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb els articles 12.1 i 17 de la LCSP, i es regirà pel PCAP i PPT.

IV. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja i desinfecció dels centres d'ensenyament de titularitat o gestió municipal, el subministrament dels materials, productes i maquinària per la neteja per un correcte desenvolupament del servei, així com de la gestió integral del personal destinat per aquest fi, tot de conformitat amb el PPT. En conseqüència, aquesta determinació de l'objecte del contracte dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.

La proposta de contracte que ens ocupa resulta divisible dos en lots:

Lot 1	Servei neteja llar d'infants: Llar d'infants La Palmera, C/ dels Infants, 1, de Calonge Llar d'infants El Ginjoler, C/ Mascarell, de Sant Antoni de Calonge
Lot 2	Servei neteja escoles: Escola La Sínia, carrer Mascarell, 10, de Sant Antoni de Calonge Llevantí de Mar, carrer Mestre Numància, 3, de Sant Antoni de Calonge

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat l'article 22.1.b) de la LCSP amb relació els articles 156 a 158 de la mateixa norma:

a) En el procediment obert tota persona empresària interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

b) En procediments oberts d'adjudicació de contractes subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a trenta-cinc dies, per als contractes d'obres, subministraments i serveis, i a trenta dies per a les concessions d'obres i serveis, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

c) En els contractes d'obres, subministraments i serveis, el termini general que preveu el paràgraf anterior es pot reduir en els casos següents:

- Si l'òrgan de contractació ha enviat un anunci d'informació prèvia, el termini general de presentació de proposicions es pot reduir a quinze dies. Aquesta reducció del termini només és admissible quan l'anunci voluntari d'informació prèvia s'hagi enviat per a la seva publicació amb una antelació màxima de dotze mesos i mínima de trenta-cinc dies abans de la data d'enviament de l'anunci de licitació, sempre que s'hi hagi inclòs, en cas que estigui disponible, tota la informació exigida per a aquest.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
05/06/2024
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- Quan el termini general de presentació de proposicions sigui impracticable perquè es tracta d'una situació d'urgència, en els termes que descriu l'article 119 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot fixar un altre termini que no sigui inferior a quinze dies comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació.
- Si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es pot reduir el termini general de presentació de proposicions en cinc dies.

d) Sense perjudici del que estableix l'apartat 3 de l'article 135 de la LCSP respecte de l'obligació de publicar prèviament en el Diari Oficial de la Unió Europea, en els procediments oberts la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant s'ha de fer, en tot cas, amb una antelació mínima equivalent al termini que fixa l'apartat següent per presentar les proposicions.

e) En els contractes de les administracions públiques que no estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no ha de ser inferior a quinze dies, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant. En els contractes d'obres i de concessió d'obres i concessió de serveis, el termini ha de ser, com a mínim, de vint-i-sis dies.

f) La Mesa de contractació ha de qualificar la documentació a què es refereix l'article 140 de la LCSP, que les persones licitadores han de presentar en un sobre o un arxiu electrònic diferent del que contingui la proposició. Posteriorment, el mateix òrgan ha de procedir a obrir i examinar les proposicions, i ha de formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari.

g) Quan, de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, les persones licitadores han de presentar la proposició en dos sobres o arxius electrònics: un amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, i l'altre amb la documentació que s'hagi de valorar de conformitat amb criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

h) En tot cas, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior s'entén complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres o arxius electrònics que componen la proposició.

i) En tot cas, l'oferta econòmica s'ha d'obrir en un acte públic, excepte quan es prevegi que en la licitació es puguin utilitzar mitjans electrònics.

j) Quan per valorar les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent per a això pot sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris. Igualment, aquests informes es poden sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques del plec. També es poden requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Signatura 1 de 1
Christian López Ibáñez
05/06/2024
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





k) La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, la seva decisió s'ha de motivar.

l) Quan l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, l'adjudicació s'ha de dictar en el termini màxim de quinze dies a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions.

m) Quan per adjudicar el contracte s'hagi de tenir en compte una pluralitat de criteris, o si s'utilitza un únic criteri aquest sigui el del cost inferior del cycle de vida, el termini màxim per efectuar l'adjudicació és de dos mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, llevat que el plec de clàusules administratives particulars n'hagi establert un altre. Si la proposició es conté en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computa des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició.

n) Els terminis que indiquen els apartats anteriors s'amplien en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits a què es refereix l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP.

o) Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, les persones licitadores tenen dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, si n'hi ha.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (548.208,98€) no excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (2.913.220,00€), i que la durada d'aquell no excedeix de les quatre anualitats, tot i tenir caràcter plurianual. No obstant això, i segons Resolució d'Alcaldia 2023/3378, de 23 de juny (expedient 2023/6506), modificada posteriorment mitjançant les Resolucions 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es delega en favor de la Junta de Govern Local.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha sotmès, parcialment, a les seves regles de tramitació i que consten, de manera motivada a la memòria, o en altres documents, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 LCSP i, en particular, del seu apartat quart:

√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c, 99.1, 116.4.e i 210 de la LCSP)
√	Justificació de la insuficiència de mitjans (articles 30.3, 63.3 i 116.4.f de la LCSP)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte (articles 99 i 116.4.g de la LCSP)
√	L'informe de motivació de la durada (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a de la LCSP)
-	La classificació que s'exigeixi als participants (article 116.4.b de la LCSP). Observació: no s'exigeix la classificació, en tant que es tracta d'un contracte de serveis (article 77.1.b de la

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
05/06/2024
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





	LCSP)
√	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c de la LCSP)
√	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP)
√	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
√	La justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b de la LCSP)
√	El càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	El càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
√	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f i i, 319, 321, 322 de la LCSP)
√	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d i e de la LCSP)
√	L'informe de reserva de crèdit
√	EI PCAP
√	EI PPT

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules relacionades als articles esmentats.

En el present PCAP es compleixen aquestes prescripcions i a la memòria es justifica la tria dels criteris de valoració que fan referència al cost.

IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, tal com assenyalen, entre d'altres, els articles 63, 117 i 135 de la LCSP.

X. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació té caràcter plurianual, atès que la seva durada (de cadascun dels lots) és de dos anys, prorrogable dos anys més. En conseqüència, resulta d'aplicació l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, el TRLRHL), sense que resultin d'aplicació els coeficients anuals previstos en el punt 3 del mateix article, ja que es tracta d'un contracte del previstos en el punt 2.b) de l'article.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja d'edificis escolars de Calonge i Sant Antoni mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària (expedient 2024/5508). L'objecte del contracte es divideix en dos lots:

Signatura 1 de 1
Christian López Ibáñez
05/06/2024 | secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

URL de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Lot 1	Servei neteja llar d'infants
Lot 2	Servei neteja escoles

El pressupost base de licitació és de tres-cents un mil cinc-cents catorze euros amb noranta-quatre cèntims (301.514,94€), el qual es desglossa en dos-cents quaranta-nou mil cent vuitanta-cinc euros amb noranta cèntims (249.185,90€), més cinquanta-dos mil tres-cents vint-i-nou euros amb quatre cèntims (52.329,04€) en concepte de vint-i-un per cent d'IVA.

Sense perjudici de les dues pròrrogues previstes, la durada del contracte és, per a cadascun dels lots, de dos anys, iniciant-se l'1 de novembre de 2024 o, en el seu cas, l'endemà de la signatura del contracte si aquesta data fos posterior a aquella, amb el següent desglossament del pressupost del contracte:

Distribució finançament per anualitats					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	20.765,49€	21	4.360,75€	25.126,24€
2025	53.9201.22700.01	124.592,95€	21	26.164,52€	150.757,47€
2026	53.9201.22700.01	103.827,46€	21	21.803,77€	125.631,23€
Total		249.185,90€	21	52.329,04€	301.514,94€

Distribució finançament per anualitats lot 1					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	7.068,84€	21	1.484,46€	8.553,30€
2025	53.9201.22700.01	42.413,05€	21	8.906,74€	51.319,79€
2026	53.9201.22700.01	35.344,21€	21	7.422,28€	42.766,49€
Total		84.826,10€	21	17.813,48€	102.639,58€

Distribució finançament per anualitats lot 2					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	13.696,65€	21	2.876,30€	16.572,95€
2025	53.9201.22700.01	82.179,90€	21	17.257,78€	99.437,68€
2026	53.9201.22700.01	68.483,25€	21	14.381,48€	82.864,73€
Total		164.359,80€	21	34.515,56€	198.875,36€

Segon. Aprovar el PPT i el PCAP.

Tercer. El termini de presentació d'ofertes serà de trenta dies comptats des del endemà de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Es remetrà l'anunci de la licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea als efectes de la publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea i es publicarà també l'anunci, sempre posterior a aquella publicació (o, com a mínim, quaranta-vuit hores després d'haver rebut la confirmació de la recepció de l'anunci per l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea) al Perfil del Contractant amb una antelació mínima respecte al dia final de la presentació d'ofertes de quinze dies naturals.

Quart. Designar com a persona responsable del contracte la senyora Anna Imbert Riera, tècnica brigada responsable de contractes.

Cinquè. Delegar a favor del/de la tècnic/a d'Administració adscrit a l'Àrea de Secretaria General perquè requereixi a la persona licitadora que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en

Signatura 1 de 1
Christian López Ibáñez
05/06/2024 secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Espai Públic i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, tot d'acord amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercer 3.3 de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del TRLRHL.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

El secretari,
Christian López Ibanco

Signatura 1 de 1
Christian López Ibanco
05/06/2024
secretari/a

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació e9db5b1751034d12bf39d7440e5dd97c001

URI de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

